

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Maoye International Holdings Limited**

**茂業國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

## 於其他海外監管市場發佈的公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條的規定而發表。

以下公告的中文原稿由茂業國際控股有限公司旗下一間於上海證券交易所上市的A股附屬公司，成商集團股份有限公司於2013年8月28日於中國境內發佈。

承董事會命  
茂業國際控股有限公司  
董事長  
黃茂如先生

香港  
2013年8月28日

於本公佈日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。

## 成商集團股份有限公司

### 關於商標使用許可的關聯交易公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

#### 重要內容提示：

- **交易內容：**本次關聯交易是公司與關聯公司深圳茂業（集團）股份有限公司（以下簡稱“茂業集團”）簽訂《註冊商標使用許可合同》，茂業集團許可公司在《註冊商標使用許可合同》的有效期內無償使用其擁有的註冊號為 1175892（42 類）的“茂業”商標。
- **過去 12 個月是否發生與同一關聯人的交易：**否

#### 一、關聯交易概述

公司與茂業集團於 2013 年 8 月 27 日簽訂了《註冊商標使用許可合同》，茂業集團許可公司在《註冊商標使用許可合同》的有效期內無償使用其擁有的註冊號為 1175892（42 類）的“茂業”商標。

本公司實際控制人黃茂如先生為茂業集團實際控制人，茂業集團本公司關聯法人，本次交易構成了公司的關聯交易。

2013 年 8 月 27 日，公司召開了第七屆董事會第十二次會議，

以 6 票同意、0 票反對、0 票棄權審議通過了《關於同意簽訂〈註冊商標使用許可合同〉的議案》。關聯董事王福琴女士、王斌先生、甘玲女士回避了表決，公司獨立董事均表示同意。

## 二、關聯方介紹

### 1、公司與茂業集團的關係

本公司實際控制人黃茂如先生為茂業集團實際控制人，按照上海證券交易所《股票上市規則》10.1.3第（三）條之規定，茂業集團為本公司關聯法人。

### 2、關聯方基本情況

公司名稱：深圳茂業（集團）股份有限公司

成立時間：1995 年 5 月 5 日

註冊地址：深圳市羅湖區深南東路 4003 號世界金融中心 A 座 38 樓

公司類型：股份有限公司公司

法定代表人：張靜

註冊資本：人民幣 15690.09 萬元

主營業務：為本集團公司的股東企業和子公司提供綜合經營管理及代理業務；投資興辦高科技工業、房地產、物業管理、旅遊、能源、儲運等專案（具體項目另行申報）；從事商業信息諮詢；從事都市花園停車場機動車輛停放服務、世界金融中心停車場機動車輛停放服務（《深圳市經營性停車場許可證》有效期至 2012 年 8 月 31 日）；酒店管理；國內貿易（不含專營、專控、專賣商品）。

### 三、關聯交易標的基本情況

1、茂業集團許可公司使用的商標具體情況如下：

許可商標		類別	許可商品
	註冊號：1175892	42	餐館, 旅館, 衛生浴室, 美容院

### 四、關聯交易合同主要內容和定價政策

1、簽署協定各方：

甲方：深圳茂業（集團）股份有限公司

乙方：成商集團股份有限公司

2、合作方式及定價政策

(1) 甲方許可乙方在營業執照記載的經營範圍內使用甲方註冊號為 1175892（42 類）商標。

(2) 許可期限自 2013 年 8 月 27 日起至 2018 年 5 月 13 日止，在甲方擁有本合同項下注冊商標所有權期間內，乙方可以一直按本合同約定使用。本合同項下注冊商標甲方所有權到期後，甲方有義務進行續展，並保障乙方免費使用的權利，如甲方自願放棄續展，則需將本合同項下注冊商標無條件免費轉讓給乙方。

(3) 許可使用費及支付方式為：免費。

(4) 商標許可使用形式（獨佔、排他、普通）：普通許可

(5) 註冊商標表示的提供形式：乙方經甲方同意根據需要自行印製。

(6) 甲方同意在本合同期限內，乙方在日常經營過程中可使用、再授權本合同項下註冊商標的使用。

(7) 甲方保證為本合同項下註冊商標的註冊權人，且該商標為無爭議商標。甲方保證在本合同有效期內，負責保持本合同項下註冊商標的註冊狀況，不申請註銷。本合同生效後，甲方負責向國家工商行政管理局商標局辦理合同備案手續。乙方保證以合法及適當的方式使用本合同項下的註冊商標，保證不因不當使用而導致該商標形象和價值受損。

(8) 如甲方轉讓本合同項下註冊商標的，同等條件下乙方有優先受讓權；乙方明確放棄優先受讓權的，甲方轉讓時應在轉讓合同中附加乙方有永久免費使用權的條款。

(9) 違約責任：甲乙雙方均不得違反本合同約定，違約方應賠償因此給守約方造成的損失。

3、定價政策及付款方式：為支持公司經營發展，雙方協商確定許可使用費為無償。

## **五、該關聯交易的目的以及對上市公司的影響**

本次關聯交易中公司獲得“茂業”商標（註冊號：1175892，類別：42類，許可商品：餐館,旅館,衛生浴室,美容院）的無償使用權，有利於公司的長期穩定發展。

## **六、獨立董事意見**

在公司董事會審議本次關聯交易前，我們已認真審閱議案內容，並對本次關聯交易表示認可，現就本次關聯交易表決程序及對上市公司全體股東是否公平發表獨立意見：

1、公司董事會審議和表決《關於簽訂〈注冊商標使用許可合同〉的議案》程序合法有效，關聯董事回避了表決。

2、本次關聯交易遵循了公平、公正的客觀原則，未損害公司及非關聯方股東的利益。

3、同意公司與深圳茂業集團（股份）有限公司簽訂《注冊商標使用許可合同》。

#### **七、備查檔目錄**

- 1、經與會董事會簽字確認的第七屆董事會第十二次會議決議；
- 2、經獨立董事簽字確認的獨立董事意見；
- 3、《注冊商標使用許可合同》；

特此公告。

成商集團股份有限公司

董 事 會

二〇一三年八月二十八日