

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

公 告

截至2012年12月31日止年度渤海物流業績預報

本公告乃根據第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下內幕消息條文及上市規則第13.09條作出。

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司之子公司渤海物流按中國會計規則編製之截至2012年12月31日止年度（「本報告期」）未經審核之業績預報。

渤海物流主要財務數據

項目	截至2012年	截至2011年	增長
	12月31日	12月31日	
	止年度	止年度	
歸屬於渤海物流股東的	105,400,000 -	70,206,100	50% - 60%
淨利潤(人民幣)	112,300,000		
基本每股收益*(人民幣元/股)	約0.24	0.2073	不適用

* 截至2012年12月31日止年度基本每股收益基於總股本445,521,564股計算，而截至2011年12月31日止年度基本每股收益基於總股本為338,707,568股計算。

渤海物流業績增長的主要原因

本報告期內渤海物流的費用控制較好，同時2012年渤海物流的資產重組(即渤海物流發行新股收購秦皇島茂業商廈經營管理有限公司，一家由其控股股東中兆投資全資擁有的中國公司)實施完畢，被收購的秦皇島茂業商廈經營管理有限公司於本報告期的盈利已合併至入渤海物流之合併報表。

有關渤海物流截至2012年12月31日止年度的詳細業績，請參考渤海物流將刊發的2012年年報。

董事會謹此提醒投資者，渤海物流此次業績預報的依據是渤海物流未經審計管理帳目作出的初步財務會計核算，未有經過本公司或渤海物流的核數師審閱或審核。

本公司及渤海物流的股東及准股東應小心以免不恰當的依賴上述資料，及於買賣本公司及渤海物流的股份時，務請小心謹慎行事。

釋義

於本公告內，除非文義另有所指，下列詞彙具有以下涵義：

「渤海物流」 秦皇島渤海物流控股股份有限公司，為本公司的附屬公司及根據中國法律成立的股份有限責任公司，並於深圳證券交易所上市(股份代號：000889)。於本公告日，本公司透過中兆投資持有渤海物流208,074,832股股份，佔其已發行股本約46.70%；

「本公司」 茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限責任公司，其已發行股份於聯交所主板上市；

「董事」	本公司董事；
「上市規則」	聯交所證券上市規則；
「中國」	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣；
「中國會計規則」	《中華人民共和國公認會計準則》及其補充規定；
「人民幣」	中國法定貨幣人民幣；
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司；及
「中兆投資」	中兆投資管理有限公司，為本公司於中國註冊成立的全資附屬公司，並為渤海物流的控股股東。

代表董事會
茂業國際控股有限公司
 董事長
黃茂如先生

香港，2013年1月28日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。