

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

於其他海外監管市場發佈的公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條的規定而發表。

以下公告的中文原稿由茂業國際控股有限公司旗下一間於上海證券交易所上市的A股附屬公司，成商集團股份有限公司於2010年3月5日於中國境內發佈。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港
2010年3月5日

於本公佈日期，執行董事為黃茂如先生、王福琴女士及王貴升先生。非執行董事為鍾鵬翼先生及張靜女士。獨立非執行董事為鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。

成商集團股份有限公司 2009 年年度報告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事會、監事會及董事、監事、高級管理人員保證本報告所載資料不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

本年度報告摘要摘自年度報告全文，投資者欲瞭解詳細內容，應當仔細閱讀年度報告全文。

1.2 公司全體董事出席董事會會議。

1.3 深圳市鵬城會計師事務所有限公司為本公司出具了標準無保留意見的審計報告。

1.4 是否存在被控股股東及其關聯方非經營性佔用資金情況？

否

1.5 是否存在違反規定決策程序對外提供擔保的情況？

否

1.6 公司負責人王福琴、主管會計工作負責人鄭怡及會計機構負責人（會計主管人員）尹祖生聲明：保證年度報告中財務報告的真實、完整。

§2 公司基本情況

2.1 基本情況簡介

股票簡稱	成商集團
股票代碼	600828
股票上市交易所	上海證券交易所
公司註冊地址和辦公地址	四川省成都市東禦街 19 號
郵遞區號	610011
公司國際互聯網網址	http://www.cpds.cn
電子信箱	cpds_600828@cpds.cn

2.2 聯繫人和聯繫方式

	董事會秘書	證券事務代表
姓名	鄭怡	許麗
聯繫地址	四川省成都市東禦街 19 號	四川省成都市東禦街 19 號
電話	028-86665088	028-86665088
傳真	028-86652529	028-86652529
電子信箱	cpds_600828@cpds.cn	cpds_600828@cpds.cn

§3 會計資料和業務資料摘要

3.1 主要會計資料

單位：元 幣種：人民幣

主要會計資料	2009 年	2008 年	本期比上年同 期增減(%)	2007 年
營業收入	1,722,235,710.79	1,425,514,567.57	20.82	1,356,125,708.44
利潤總額	156,492,829.56	115,432,345.23	35.57	120,205,397.96
歸屬於上市公司股東 的淨利潤	127,835,823.67	102,345,153.32	24.91	72,434,835.16

歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤	98,963,674.35	68,131,733.16	45.25	32,048,393.47
經營活動產生的現金流量淨額	142,326,031.33	342,490,326.10	-58.44	186,711,843.80
	2009 年末	2008 年末	本期末比上年同期末增減 (%)	2007 年末
總資產	1,483,521,923.73	1,463,341,131.78	1.38	1,240,159,941.06
所有者權益 (或股東權益)	503,035,827.21	376,608,435.33	33.57	273,319,368.68

3.2 主要財務指標

主要財務指標	2009 年	2008 年	本期比上年同期增減 (%)	2007 年
基本每股收益 (元/股)	0.6293	0.5038	24.91	0.3566
稀釋每股收益 (元/股)	0.6293	0.5038	24.91	0.3566
扣除非經常性損益後的基本每股收益 (元/股)	0.4872	0.3354	45.26	0.1578
加權平均淨資產收益率 (%)	29.02	31.54	減少 2.52 個百分點	31.74
扣除非經常性損益後的加權平均淨資產收益率 (%)	22.46	21.00	增加 1.46 個百分點	14.05
每股經營活動產生的現金流量淨額 (元/股)	0.70	1.69	-58.58	0.92
	2009 年末	2008 年末	本期末比上年同期末增減 (%)	2007 年末
歸屬於上市公司股東的每股淨資產 (元/股)	2.48	1.85	34.05	1.35

非經常性損益項目

√適用 □不適用

單位：元 幣種：人民幣

非經常性損益項目	金額
非流動資產處置損益	28,827,341.93
計入當期損益的政府補助 (與企業業務密切相關，按照國家統一標準定額或定量享受的政府補助除外)	868,786.74
與公司正常經營業務無關的或有事項產生的損益	-1,200,000.00
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	379,252.60
所得稅影響額	208,340.81
少數股東權益影響額 (稅後)	-211,572.76
合計	28,872,149.32

§4 股本變動及股東情況

4.1 股份變動情況表

√適用 □不適用

單位：股

	本次變動前	本次變動增減 (+, -)	本次變動後
--	-------	---------------	-------

	數量	比例 (%)	發行新股	送股	公積金轉股	其他	小計	數量	比例 (%)
一、有限售條件股份	121,151,915	59.64				-120,367,955	-120,367,955	783,960	0.39
1、國家持股									
2、國有法人持股									
3、其他內資持股	121,151,915	59.64				-120,367,955	-120,367,955	783,960	0.39
其中：境內非國有法人持股	121,151,915	59.64				-120,367,955	-120,367,955	783,960	0.39
境內自然人持股									
4、外資持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、無限售條件流通股	81,996,111	40.36				120,367,955	120,367,955	202,364,066	99.61
1、人民幣普通股	81,996,111	40.36				120,367,955	120,367,955	202,364,066	99.61
2、境內上市的外資股									
3、境外上市的外資股									
4、其他									
三、股份總數	203,148,026	100.00				0	0	203,148,026	100.00

限售股份變動情況表

√適用 □不適用

單位：股

股東名稱	年初限售股數	本年解除限售股數	本年增加限售股數	年未限售股數	限售原因	解除限售日期
深圳茂業商廈有限公司	120,328,355	120,331,016	2,661	0	股改限售股份	2009年6月9日
成都市向陽實業總公司	39,600	36,939	-2,661	0	未償還深圳茂業商廈有限公司代其墊付的對價股份	2009年6月9日
其他有限售條件流通股	783,960	0	0	783,960	未償還深圳茂業商廈有限公司代其墊付的對價股份	
合計	121,151,915	120,367,955	0	783,960	/	/

4.2 股東數量和持股情況

單位：股

報告期末股東總數					6,326 戶	
前十名股東持股情況						
股東名稱	股東性質	持股比例 (%)	持股總數	持有有限售條件股份數量	質押或凍結的股份數量	
深圳茂業商廈有限公司	境內	66.77	135,645,819	0	無	

	非國 有法 人				
中信銀行－招商優質成長股票型證券投資基金	其他	3.75	7,626,213	0	未知
中國銀行－招商先鋒證券投資基金	其他	2.81	5,706,581	0	未知
何曉陽	其他	2.46	5,000,000	0	未知
中國銀行股份有限公司－招商行業領先股票型證券投資基金	其他	1.98	4,023,245	0	未知
中國農業銀行－大成創新成長混合型證券投資基金	其他	1.86	3,781,559	0	未知
中國工商銀行－廣發策略優選混合型證券投資基金	其他	1.63	3,306,982	0	未知
UBS AG	其他	0.80	1,630,049	0	未知
中國對外經濟貿易信託有限公司－雙贏 9 期	其他	0.70	1,431,910	0	未知
中國工商銀行－國投瑞銀瑞福分級股票型證券投資基金	其他	0.70	1,419,759	0	未知

前十名無限售條件股東持股情況

股東名稱	持有無限售條件 股份的數量	股份種類及數量	
深圳茂業商廈有限公司	135,645,819	人民幣普通股	135,645,819
中信銀行－招商優質成長股票型證券投資基金	7,626,213	人民幣普通股	7,626,213
中國銀行－招商先鋒證券投資基金	5,706,581	人民幣普通股	5,706,581
何曉陽	5,000,000	人民幣普通股	5,000,000
中國銀行股份有限公司－招商行業領先股票型證券投資基金	4,023,245	人民幣普通股	4,023,245
中國農業銀行－大成創新成長混合型證券投資基金	3,781,559	人民幣普通股	3,781,559
中國工商銀行－廣發策略優選混合型證券投資基金	3,306,982	人民幣普通股	3,306,982
UBS AG	1,630,049	人民幣普通股	1,630,049
中國對外經濟貿易信託有限公司－雙贏 9 期	1,431,910	人民幣普通股	1,431,910
中國工商銀行－國投瑞銀瑞福分級股票型證券投資基金	1,419,759	人民幣普通股	1,419,759
上述股東關聯關係或一致行動的說明	(1) 公司第一大股東深圳茂業商廈有限公司與上述其餘股東之間無關聯關係，亦不屬於《上市公司持股變動信息披露管理辦法》規定的一致行動人。 (2) 公司未知上述其餘股東之間有無關聯關係或屬於《上市公司持股變動信息披露管理辦法》規定的一致行動人。		

4.3 控股股東及實際控制人情況介紹

4.3.1 控股股東及實際控制人變更情況

適用 不適用

4.3.2 控股股東及實際控制人具體情況介紹

4.3.2.1 控股股東及實際控制人具體情況介紹

公司控股股東為深圳茂業商廈有限公司，實際控制人為黃茂如先生。

4.3.2.2 控股股東情況

法人

單位：萬元 幣種：美元

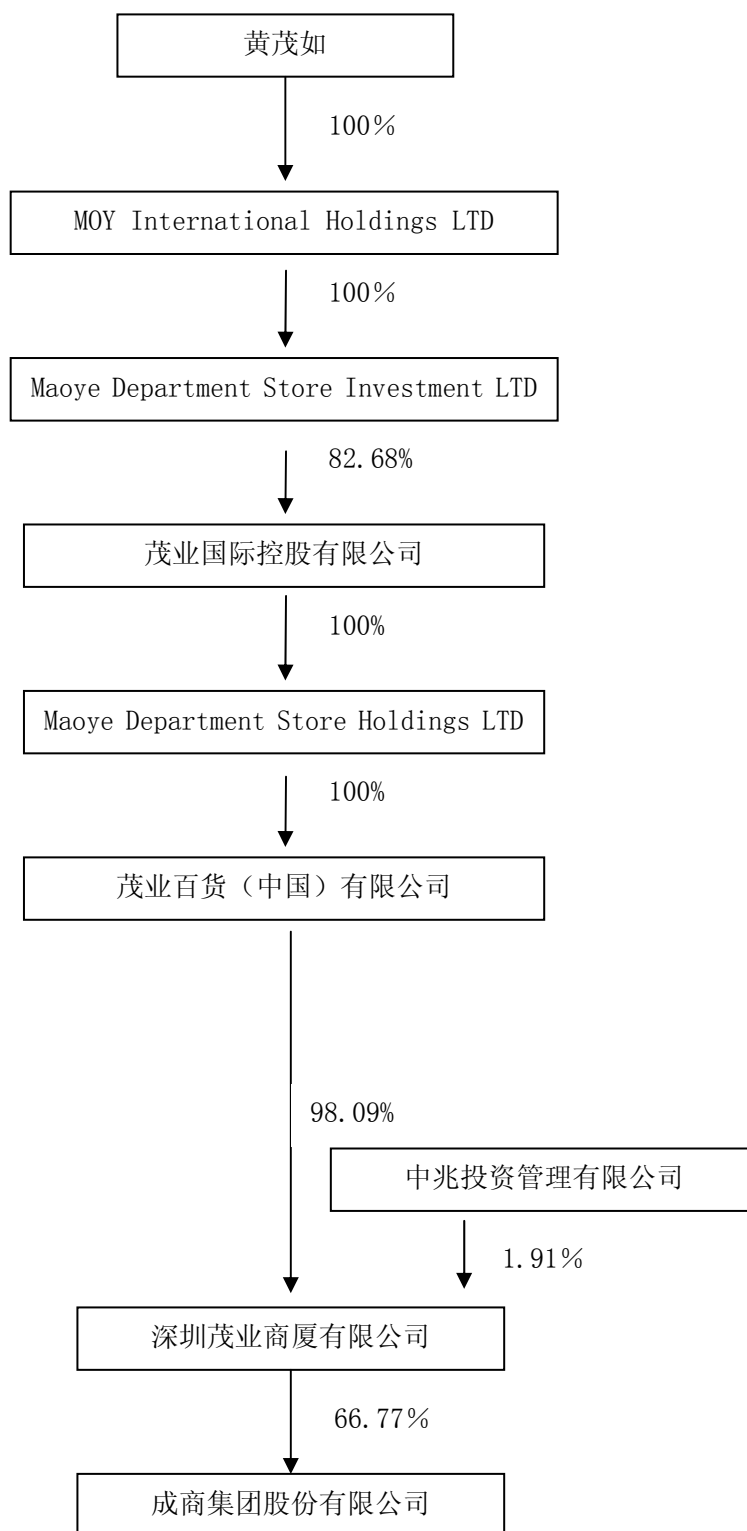
名稱	深圳茂業商廈有限公司
單位負責人或法定代表人	張靜
成立日期	1996 年 1 月 31 日
註冊資本	22,000
主要經營業務或管理活動	物業經營及管理，經營餐飲業務，百貨類商品零售經營等

4.3.2.3 實際控制人情況

○ 自然人

姓名	黃茂如
國籍	BELIZE
是否取得其他國家或地區居留權	否
最近 5 年內的職業及職務	企業經營管理者，香港茂業集團創辦人，曾任深圳茂業（集團）股份有限公司董事長兼 CEO，深圳茂業商廈有限公司董事長，成商集團股份有限公司董事長，現任茂業國際控股有限公司董事長、執行董事、首席執行官，深圳茂業商廈有限公司董事。

4.3.3 公司與實際控制人之間的產權及控制關係的方框圖



4.3.4 實際控制人通過信託或其他資產管理方式控制公司

□適用 √不適用

§5 董事、監事和高級管理人員

5.1 董事、監事和高級管理人員持股變動及報酬情況

單位：股

姓名	職務	性別	年齡	任期起始日期	任期終止日期	年初持股數	年末持股數	變動原因	報告期內從公司領取的報酬總額(萬元)(稅前)	是否在股東單位或其他關聯單位領取報酬、津貼
黃茂如	董事長	男	44	2006年6月1日	2009年2月9日	0	0	--	0.22	是
王福琴	董事長	女	39	2009年7月24日	2012年7月23日	0	0	--	39.15	是
	總經理			2009年7月24日	2009年9月18日					否
董桂金	總經理	男	54	2009年9月18日	2012年7月23日	0	0	--	19.00	否
鄒明貴	董事	男	46	2006年6月1日	2009年1月22日	0	0	--	0.12	是
曹宏	董事	女	38	2009年7月24日	2012年7月23日	0	0	--	2.00	是
王貴升	董事	男	40	2009年7月24日	2012年7月23日	0	0	--	2.00	是
高宏彪	董事、 副總經理	男	40	2009年7月24日	2012年7月23日	0	0	--	48.26	否
鄭怡	董事、 財務總監、 董事會秘書	女	38	2009年7月24日	2012年7月23日	0	0	--	34.59	否
韓玉	董事會 秘書	女	32	2008年3月7日	2009年4月2日	0	0	--	8.78	否
	董事			2009年7月24日	2012年7月23日					是
郭元晞	獨立董事	男	59	2006年6月1日	2009年7月23日	0	0	--	2.81	否
傅代國	獨立董事	男	45	2009年7月24日	2012年7月23日	0	0	--	5.00	否
張劍渝	獨立董事	男	53	2009年7月24日	2012年7月23日	0	0	--	5.00	否
達捷	獨立董事	男	39	2009年7月24日	2012年7月23日	0	0	--	2.19	否
任有良	監事會 主席	男	54	2006年6月1日	2009年7月23日	0	0	--	3.60	否
吳邦珍	監事會 主席	女	47	2009年7月24日	2012年7月23日	0	0	--	11.28	否
王小軍	監事	男	37	2009年7月24日	2012年7月23日	0	0	--	27.46	否
宿蘭芳	監事	女	37	2009年7月24日	2012年7月23日	0	0	--	16.64	否
殷大聲	副總經理	男	33	2009年7月24日	2012年7月23日	0	0	--	26.47	否
陳建	副總經理	男	53	2009年7月24日	2012年7月23日	0	0	--	21.39	否
夏繼明	副總經理	男	58	2009年7月24日	2012年7月23日	0	0	--	17.81	否
合計	/	/	/	/	/	0	0	/	293.77	/

§6 董事會報告

6.1 管理層討論與分析

公司是否披露過盈利預測或經營計畫：否

1、報告期內公司經營情況的回顧

(1) 報告期內公司總體經營情況

2009 年，為應對國際金融危機衝擊，保持經濟平穩較快發展，中央政府審時度勢，果斷實施積極的財政政策和適度寬鬆的貨幣政策，推出擴大內需、促進經濟平穩較快發展的一攬子計畫。各級政府、部門緊緊圍繞“擴大內需，促進經濟增長”目標，服務改革發展，穩定大局，認真貫徹黨中央、國務院的決策部署，通過一系列有效政策的實施，使國民經濟呈現企穩回升的良好態勢，整個零售行業景氣度明顯回升。

本年度是公司內夯基礎、外謀發展的一年。面對全球性金融危機，公司經營班子及全體員工在公司董事會的領導下，按照 09 年度經營目標，全力推進百貨和地產兩大主營業務的發展，加快非主營業務處置。以管理求效益，以創新求發展，面對經濟形勢和市場環境變化所帶來的困難與挑戰，採取了一系列行之有效的措施，在良好的完成了既定目標的同時，為公司穩定、健康的可持續發展奠定了堅實基礎。報告期內，公司實現營業收入 1,722,235,710.79 元，比上年同期增長 20.82%；營業利潤 125,760,269.65 元，比上年同期增長 15.16%；歸屬母公司股東的淨利潤 127,835,823.67 元，比去年同期增長 24.91%。

本年度重點完成如下工作：

一、在現有門店業績提升方面：應對市場變化，加大賣場調改與品牌調整力度，使賣場結構及品牌組合更加合理；創新行銷手段，立足現有市場，挖掘潛在資源，努力拓展新的市場空間；全力貫徹“三項激勵、三項服務”政策，有效提升員工及供應商的積極性，吸引並培育了大量新生顧客群及供應商盟友。通過系列措施的有效實施，公司下屬大部分門店銷售得到穩步提升。

二、在門店拓展方面：堅持審慎而穩健的拓展戰略，在成都及四川省內經濟實力較強的二、三線城市加大了項目考察及拓展的力度，全力推廣“茂業百貨”和“人民商場”兩大品牌。年初至今，公司重裝開業及新近拓展門店共三家。2009 年 4 月 29 日，茂業百貨綿陽興達店重裝開業，引進了雷達、卡爾丹唐等多個綿陽區域獨有品牌，硬體及軟體優勢明顯，成長潛力巨大，成為了綿陽市場品牌集合度最高、品類最齊全的時尚精品百貨。2009 年 9 月 29 日，人民商場成都龍泉店盛大開業；2010 年 2 月 10 日，人民商場成都清江店正式營業。

三、在地產項目開發方面：為積極推進公司發展戰略規劃的實施，繼續拓展新店，公司於 2009 年 8 月啓動茂業中心項目。該項目地理位置優越，位於成都市規劃的城南副中心，項目建成後，將進一步完善公司在成都市的商業網點佈局，鞏固和提升公司在成都市百貨零售市場地位及競爭力，增強公司的持續盈利能力。目前，項目按計劃推進，C 塔已完成正負零。

四、在非主營資產處置方面：加強資源整合力度，專注主營業務，加快對非核心主營資產的處置剝離。本年度，公司配合政府市政建設完成成都市成華區保和鄉勝利村土地回購，完成銀川廣播電視有限網路公司股權處置，以及汽車銷售業務的處置剝離。

(2) 報告期內公司公司主營業務及其經營狀況

①主營業務分行業情況表

單位：元 幣種：人民幣

分行業	營業收入	營業成本	營業利潤率(%)	營業收入比上年同期增減(%)	營業成本比上年同期增減(%)	營業利潤率比上年同期增減(%)
百貨零售收入	1,265,662,151.45	1,051,093,777.11	16.95	21.11	22.97	減少 1.26 個百分點
汽車銷售收入	322,369,409.30	306,322,472.34	4.98	26.06	26.28	減少 0.17 個百分點

變動原因：

1、百貨零售主營業務收入及成本增長的主要原因是原有門店銷售業績的提升及本期新增南充模範街店、綿陽興達店及成都龍泉店；

2、汽車銷售主營業務收入及成本增長的主要原因是 2009 年汽車銷售形勢良好。

②主營業務分地區情況表

單位：元 幣種：人民幣

分地區	營業收入	營業收入比上年增減(%)
成都地區	1,136,838,614.23	15.56
南充地區	286,897,906.30	27.19
綿陽地區	157,316,251.86	114.72
其他地區	36,629,496.48	14.60

變動原因：

成都地區主營業務收入增長的主要原因是汽車銷售大幅增長；南充及綿陽地區主營業務收入增長的主要原因是本期新增南充模範街店及綿陽興達店。

③主要供應商、客戶情況

單位：元 幣種：人民幣

前五名供應商採購金額合計	321,679,744.73	占採購總額比重(%)	25.20
前五名銷售客戶銷售金額合計	52,690,501.04	占銷售總額比重(%)	3.26

④報告期內公司資產構成同比發生重大變動情況

單位：元 幣種：人民幣

資產項目	2009 年末	2008 年末	變動金額	同比增減(%)
預付款項	29,829,280.00	50,019,295.36	-20,190,015.36	-40.36
存貨	96,699,552.53	129,261,307.27	-32,561,754.74	-25.19
在建工程	118,210,198.58	13,139,102.97	105,071,095.61	799.68
應付票據	14,078,689.00	43,520,000.00	-29,441,311.00	-67.65
應交稅費	33,743,196.82	27,861,805.95	5,881,390.87	21.11
應付利息	960,325.00	2,752,988.84	-1,792,663.84	-65.12
其他應付款	85,140,476.85	334,910,181.28	-249,769,704.43	-74.58
長期借款	506,666,600.00	160,000,000.00	346,666,600.00	216.67

變動原因：

- 1、預付款項減少主要原因是公司下屬子公司成都成商聯合汽車有限責任公司本年停止經營。
- 2、存貨減少主要原因是公司下屬子公司成都成商聯合汽車有限責任公司本年停止經營，以及公司根據住信拆遷糾紛案法院一審判決情況，將原計入存貨的 1726.86 萬元調整計入其他應收款。
- 3、在建工程增加主要原因是本年度茂業中心項目投入 9215.76 萬元。
- 4、應付票據減少主要原因是公司下屬子公司成都成商汽車有限責任公司本年銀行承兌匯票到期支付後未新增銀行承兌匯票。
- 5、應交稅費增加主要原因是公司上年度經成都市錦江區地方稅務局核準備案，允許公司轉讓原控股子公司人民百貨、迪康百貨發生的財產損失可以申報扣除，因而導致上年度應交企業所得稅減少。
- 6、應付利息減少主要原因是本年末借款本金較年初減少 3140 萬元以及貸款利率同比降低。
- 7、其他應付款減少主要原因是期初數包含本公司應付大股東深圳茂業商廈有限公司委託貸款 25040 萬元，本年度已全部償還。
- 8、長期借款增加主要原因是本年度向農行成都北站支行新增長期借款，借款額度 6 億元，截止本報告期末共借入長期借款 4 億元。

⑤報告期內公司主要財務資料同比發生重大變動情況

單位：元 幣種：人民幣

項目	2009 年	2008 年	變動金額	同比增減(%)
----	--------	--------	------	---------

營業收入	1,722,235,710.79	1,425,514,567.57	296,721,143.22	20.82
財務費用	38,360,467.74	31,844,437.14	6,516,030.60	20.46
投資收益	22,898,581.22	28,665,968.50	-5,767,387.28	-20.12
營業外收入	33,077,366.20	7,142,636.92	25,934,729.28	363.10
營業外支出	2,344,806.29	910,775.59	1,434,030.70	157.45

變動原因：

1、營業收入增加主要原因是原有門店銷售業績的提升，本期新增南充模範街店、綿陽興達店及成都龍泉店以及汽車銷售收入增長。

2、財務費用增加主要原因是上年度公司收到成都中發黃河實業有限公司利息 1230.26 萬元。

3、投資收益減少主要原因是上年度公司處置長期股權投資股權取得的收益較大。

4、營業外收入增加主要原因是本年度公司取得位於成都市成華區保和鄉勝利村的 11762.76 平方米土地使用權處置收入 2970.87 萬元。

5、營業外支出增加主要原因是公司本年度支付成都正陽廣告有限公司因租賃合同糾紛案賠償款 120 萬元。

⑥報告期內公司現金流量的構成情況

單位：元 幣種：人民幣

項目	2009 年	2008 年	變動金額	同比增減 (%)
經營活動產生的現金流量淨額	142,326,031.33	342,490,326.10	-200,164,294.77	-58.44
投資活動產生的現金流量淨額	-72,855,741.88	-276,776,887.88	203,921,146.00	73.68
籌資活動產生的現金流量淨額	-67,638,932.79	-70,327,751.16	2,688,818.37	3.82
現金及現金等價物淨增加額	1,831,356.66	-4,614,312.94	6,445,669.60	139.69

變動原因：

1、經營活動產生的現金流量淨額減少主要原因是上年收到中發黃河公司還款，導致上年經營活動產生的現金流量淨額增加。

2、投資活動產生的現金流量淨額增加主要原因是上年購買位於綿陽市涪城區公園路 1 號、南充市模範街 140 號的部分房地產，導致上年投資活動產生的現金流量淨額減少。

⑦報告期內公司主要控股公司及參股公司的經營情況及業績分析

單位：元 幣種：人民幣

單位名稱	業務性質	主要產品或服務	註冊資本	總資產	淨資產	淨利潤
成都人民商場（集團）南充川北有限公司	商業	日用百貨	20,000,000.00	74,737,519.28	37,379,992.36	10,872,529.63
成商集團南充商業有限公司	商業	日用百貨	5,000,000.00	5,613,727.93	-1,383,365.42	-4,646,722.79
成都人民商場（集團）瀘州川南有限責任公司	商業	日用百貨	3,000,000.00	14,026,370.40	3,281,504.43	2,349,134.67
成都人民商場（集團）綿陽有限公司	商業	日用百貨	5,000,000.00	37,335,563.62	-5,198,147.58	-12,381,080.53
成商集團成都人民商場有限公司	商業	日用百貨	20,000,000.00	21,040,723.10	18,192,291.91	-1,807,708.09
成都人民車業有限責任公司	商業	汽車、物資	48,000,000.00	32,469,539.80	32,363,403.43	-487,580.24
成都成商汽車有限公司	商業	汽車、物資	6,000,000.00	29,106,816.50	11,500,107.34	5,126,959.56
成都成商聯合汽車有限公司	商業	汽車、物資	6,000,000.00	1,043,637.16	497,697.16	-2,977,347.59

四川新世紀有線電視網路建設有限責任公司	服務業	有線電視網路建設	45,000,000.00	27,812,723.51	23,706,103.14	-1,202,374.51
峨眉山成商鳳凰湖有限公司	服務業	賓館	33,730,000.00	24,854,827.54	23,819,353.60	-1,080,067.61
成都人民商場（集團）春南有限責任公司	商業	日用百貨	26,000,000.00	26,362,628.49	24,175,963.60	862,488.73
成都成商地產有限公司	房地產	房地產	8,000,000.00	7,885,189.92	7,885,189.92	-105,100.83

2、對公司未來發展的展望

（1）公司所處行業的發展趨勢、公司面臨的市場競爭格局及發展機遇

2009 年中央經濟工作會議明確提出，要以擴大內需特別是居民消費需求為重點，以穩步推進城鎮化為依託，優化產業結構，努力使經濟結構調整取得明顯進展。預計 2010 年國家還會出臺更朵拉動內需的政策，醫療、住房等社保體制完善力度將加大，增加居民收入在分配格局中相對於企業、政府收入的比重等收入分配體制將持續改革，這些將極有利於提升消費者的消費信心及消費預期，進而對商業零售行業增長起到推動作用。作為消費終端的零售業，必將受益於經濟持續增長，受益於經濟增長方式的轉變。同時，居民收入提高、消費升級趨勢以及城市化均有助於行業保持較快發展。因此，未來幾年，將是零售行業發展的黃金時期。

（2）公司發展戰略及經營計畫

公司未來發展將繼續堅持“商業+地產”的發展模式，貫徹“真誠服務每一天”的服務理念，以管理求效益，以創新求發展，加快拓展速度，搶佔市場先機，全力打造“茂業百貨”和“人民商場”兩大品牌，拓寬零售業態的發展路線，鞏固並提升公司在川內發展的基礎和行業地位。

2009 年剔除公司已轉讓的汽車業務的營業收入為 14 億元，2010 年公司預計實現營業收入 17.3 億元，營業成本控制在 13.04 億元，期間費用控制在 2.6 億元。為實現 2010 年的經營目標，擬採取如下策略及行動：

一、拓展計畫：繼續推進“立足成都、佈局四川、輻射西南”的拓展戰略。一方面加大對現有存量土地的規劃、開發，加快鹽市口二期項目、茂業中心項目及九眼橋項目的開發進度；另一方面密切關注以成都為代表的省內重點城市核心區域及西部省會城市的發展，加大對價值地塊及潛力物業的拓展力度，在新開門店的同時通過地產開發為公司提供新的利潤增長點。

二、行銷計畫：緊扣市場，創新行銷，做到“天天有活動，周周有促銷，月月有節慶”；大力發展和提升團購業務與會員行銷業務的資源整合能力和業務增值能力。

三、激勵計畫：重塑激勵體系，建立及時性的、利益分享和風險共擔的激勵機制，探討和嘗試滿足不同業務需求的短期激勵機制，加強員工的滿足感與歸屬感。

四、培訓計畫：加強員工培訓，提高專業水準和技能，促進員工的進步與成長，建立完善的培訓系統。

五、成本控制計畫：為實現年度經營目標，公司就“抓經營、創利潤、降成本、減費用”進行了專項佈置，樹立效益優先、嚴控成本的原則，以五大控制原則即全員控制原則、目標責任管理原則、動態控制原則、權、責、利相結合原則、節約原則，嚴格控制成本費用。

六、資源整合計畫：進一步加大對有線電視網路業務等非主營核心資產的處置工作；此外，公司在去年末對所有重大資產展開了全面清理盤點工作，根據清理結果，公司將就上述資源進行全面整合，徹底盤活現有物業、資產及資源，創造效益，為企業整體業績提升做出貢獻。

（3）公司未來的資金需求及使用計畫、資金來源

2010 年公司的資金需求主要來自新店的拓展及鹽市口二期項目、茂業中心項目的投入等，為此，公司將積極拓寬融資管道，通過自身經營積累、銀行信貸等多種籌資方式，以保證公司的資金需求。

（4）公司是否編制並披露新年度的盈利預測：否

6.2 主營業務分行業、產品情況表

請見前述 6.1

6.3 主營業務分地區情況表

請見前述 6.1

6.4 募集資金使用情況

適用 不適用

變更項目情況

適用 不適用

6.5 非募集資金項目情況

適用 不適用

單位:萬元 幣種:人民幣

項目名稱	項目金額	項目進度	項目收益情況
鹽市口二期項目	40,000.00 (計畫投入)	在建,已累計投入資金 2,493.97 萬元	尚未產生收益
茂業中心項目	42,800.00 (計畫投入)	在建,已累計投入資金 9,215.76 萬元	尚未產生收益
設立成商集團成都人民商場有限公司	2,000.00	完成	-180.77
合計	84,800.00	/	/

6.6 董事會對會計師事務所“非標準審計報告”的說明

適用 不適用

6.7 董事會本次利潤分配或資本公積金轉增股本預案

經深圳市鵬城會計師事務所審計,2009年度母公司實現淨利潤169,542,828.22元,加上年初未分配利潤-106,201,130.65元,根據《公司法》和《公司章程》的有關規定,提取10%的盈餘公積金6,334,169.76元,2009年度可供股東分配的利潤為57,007,527.81元。董事會擬定2009年度利潤分配及資本公積金轉增股本預案如下:以2009年12月31日總股本203,148,026為基數,向全體股東每10股送1股紅股,派發現金股利1.5元(含稅),剩餘未分配利潤轉入以後年度;同時,以2009年12月31日總股本203,148,026為基數,以資本公積金向全體股東每10股轉增7股。

該預案尚需公司 2009 年度股東大會審議批准。

公司本報告期內盈利但未提出現金利潤分配預案

適用 不適用

§7 重要事項

7.1 收購資產

適用 不適用

7.2 出售資產

適用 不適用

單位:萬元 幣種:人民幣

交易對方	被出售資產	出售日	出售價格	本年初起至出售日該出售資產為公司貢獻的淨利潤	出售產生的損益	是否為關聯交易(如是,說明定價原則)	所涉及的資產產權是否已全部過戶	所涉及的債權債務是否已全部轉移
成都市興城投資有限公司	成都市成華區保和鄉勝利村 11762.76	2009年6月3日	2,981.84	0.00	2,970.87	否	是	是

	平方米土地 使用權							
呂志勇、塗 彬	成都成商 汽車有限 責任公司 100%股權	2009 年 12 月 31 日	2,300.00	512.70	1,149.99	否	是	是

7.3 重大擔保

適用 不適用

7.4 重大關聯交易

7.4.1 與日常經營相關的關聯交易

適用 不適用

7.4.2 關聯債權債務往來

適用 不適用

單位：萬元 幣種：人民幣

關聯方	向關聯方提供資金		關聯方向公司提供資金	
	發生額	餘額	發生額	餘額
成商佳禾(集團)食品有限公司		516.39		
四川日興發展有限公司		812.68		
雲南成商銷售服務有限公司		439.98		
四川中嘉房地產開發有限公司		11.53		
成都商廈太平洋百貨有限公司		1.59	34.87	120.63
深圳茂業商廈有限公司			35,710.71	1.80
合計		1,782.17	35,745.58	122.43

其中：報告期內公司向控股股東及其子公司提供資金的發生額 0 元，餘額 0 元。

7.4.3 報告期內資金被佔用情況及清欠進展情況

適用 不適用

截止報告期末，上市公司未完成非經營性資金佔用的清欠工作的，董事會提出的責任追究方案

適用 不適用

7.5 委託理財

適用 不適用

7.6 承諾事項履行情況

7.6.1 公司或持股 5%以上股東在報告期內或持續到報告期內的承諾事項

適用 不適用

承諾事項	承諾內容	履行情況
股改承諾	控股股東深圳茂業商廈有限公司承諾遵守中國證監會《上市公司股權分置改革管理辦法》有關鎖定期和減持比例的相關規定。此外，深圳茂業商廈有限公司承諾，公司在股權分置改革方案實施後，若公司的經營業績無法達到設定目標，將向流通股股東追送股份：第一種情況：成商集團 2007 年度實現淨利潤低於 6000 萬元，或 2007 年度財務報告被出具標準無保留意見以外的審計意見，或未能按法定披露時間披露 2007 年年度報告，茂業商廈向追加對象	報告期內，未發生違反相關承諾事項的情況。

	追送 2,554,201 股；第二種情況：成商集團 2008 年度淨利潤低於 8000 萬元，或 2008 年度財務報告被出具標準無保留意見以外的審計意見，或未能按法定披露時間披露 2008 年年度報告，茂業商廈向追加對象追送 2,554,201 股。	
--	--	--

7.6.2 公司資產或項目存在盈利預測，且報告期仍處在盈利預測期間，公司就資產或項目達到原盈利預測及其原因作出說明

適用 不適用

7.7 重大訴訟仲裁事項

適用 不適用

1、關於本公司與成都市商務局借款合同糾紛案進展情況

2009 年 12 月 7 日，四川省高級人民法院（2008）川民終字第 612 號《民事判決書》對本案作出判決：維持四川省成都市中級人民法院（2007）成民初字第 548 號民事判決書第一項，即成都人民商場黃河商業城有限責任公司（以下簡稱“成商黃河”）於判決生效之日起十五日內向成都市商務局償還借款本金 2000 萬元及利息 500 萬元；變更四川省成都市中級人民法院（2007）成民初字第 548 號民事判決第二項，即本公司對成商黃河的上述債務承擔連帶清償責任為：本公司對成商黃河的上述債務承擔 500 萬元的連帶清償責任。

本公司在 2008 年 10 月 22 日取得廣東黃河實業集團有限公司承諾書，該公司承諾：如本公司二審敗訴，該公司在接到本公司的通知書後，自願承擔判決確定的本公司的付款義務。鑒於上述情況，本案對公司本期利潤或期後利潤無影響。上述事項已於 2009 年 12 月 11 日刊登在《上海證券報》、《證券日報》上。截止本報告簽署日，本公司尚未收到要求本公司履行連帶清償責任的通知。

2、關於本公司與四川省住信房屋拆遷服務有限公司（以下簡稱“四川住信”）委託拆遷安置合同糾紛案的進展情況

2009 年 2 月，四川住信以其實際拆遷支出費用已超出本公司預支的費用為由提出反訴，請求判令本公司承擔 167,820.49 元實際支出及本案的全部訴訟費用。該事項已於 2009 年 2 月 25 日刊登在《上海證券報》、《證券日報》上。

2009 年 10 月 20 日，由於法院受理四川住信反訴後，四川住信未按規定期限繳納案件受理費，故裁定本案按四川住信自動撤回反訴處理。該事項已於 2009 年 11 月 13 日刊登在《上海證券報》、《證券日報》上。

2009 年 11 月 17 日，成都市中級人民法院（2009）成民初字第 113 號《民事判決書》作出判決：四川住信於本判決生效之日起 10 日內，向本公司返還 17268612.21 元，並按中國人民銀行同期同類貸款利率，支付自 2008 年 6 月 27 日起至付清之日的利息；四川住信於本判決生效之日起 10 日內，向本公司交付成都市青羊區蘇坡鄉“錦繡光華”16 棟 305、402、505 號房屋；四川住信於本判決生效之日起 10 日內，向本公司支付違約金 278000 元。該事項已於 2009 年 12 月 1 日刊登在《上海證券報》、《證券日報》上。

2009 年 12 月，四川住信提出上訴，請求依法撤銷四川省成都市中級人民法院（2009）成民初字第 113 號《民事判決書》，依法改判或發回重審。該事項已於 2009 年 12 月 18 日刊登在《上海證券報》、《證券日報》上。

目前，該案尚在審理過程中。

3、本公司控股子公司成都人民商場（集團）綿陽有限公司與成都屈臣經濟發展有限公司租賃合同糾紛案

2007 年 7 月 20 日，原告成都屈臣經濟發展有限公司（以下簡稱“屈臣公司”）與四川興力達集團實業有限公司（以下簡稱“興力達集團”）授權的第三人四川興力達百貨有限公司（以下簡稱“興力達百貨”）簽訂了《租賃合同》，約定由屈臣公司承租被告興力達集團所有的位於綿陽市涪城區公園路 1 號 1 樓房屋（實用面積 305 平方米），用於開設綿陽興力達分店，租期自 2007 年 8 月 11 日起

至 2015 年 8 月 10 日止，同時支付了履約保證金 100000 元。2008 年 9 月，興力達集團將屈臣公司承租的房屋轉讓給被告成都人民商場（集團）綿陽有限公司（以下簡稱“綿陽公司”），開設百貨店。屈臣公司認為，因被告原因導致《租賃合同》解除，故向四川綿陽市中級人民法院提起訴訟，請求解除與被告興力達集團於 2007 年 7 月 20 日簽訂的《租賃合同》；判令被告共同賠償原告的裝修、固定資產、搬運、拆卸等直接經濟損失人民幣 556310.76 元；判令被告共同賠償原告預期利潤人民幣 12695870 元；判令被告興力達集團退還履約保證金人民幣 100000 元；判令第三人興力達百貨對被告興力達集團退還履約保證金人民幣 100000 元承擔連帶責任。該事項已於 2009 年 8 月 14 日刊登在《上海證券報》、《證券日報》上。該案在審理過程中，屈臣公司向法院申請財產保全，法院於 2009 年 9 月 30 日查封了綿陽公司興達廣場一層價值 1350 萬元的房產。該查封對綿陽公司正常經營無影響。目前，該案尚在審理過程中。

7.8 其他重大事項及其影響和解決方案的分析說明

7.8.1 證券投資情況

適用 不適用

7.8.2 持有其他上市公司股權情況

適用 不適用

7.8.3 持有非上市金融企業股權情況

適用 不適用

所持對象名稱	最初投資成本 (元)	持有數量 (股)	占該公司股權 比例(%)	期末帳面價值 (元)	報告期 損益 (元)	報告期 所有者 權益變動 (元)	會計核 算科目	股份來 源
中鐵信託有限責任公司	10,018,327.30	4,228,684.99	0.352	4,283,544.53			長期股 權投資	初始認 繳
成都銀行股份有限公司	10,000,000.00	12,799,500.00	0.394	10,000,000.00			長期股 權投資	發起認 購
申銀萬國證券股份有限公司	400,000.00	323,885.00	0.0048	400,000.00			長期股 權投資	合併取 得
合計	20,418,327.30	17,352,069.99	/	14,683,544.53			/	/

7.8.4 買賣其他上市公司股份的情況

適用 不適用

7.9 公司是否披露內部控制的自我評價報告或履行社會責任的報告：否

§8 監事會報告

8.1 監事會對公司依法運作情況的獨立意見

監事會認為報告期內公司嚴格按照《公司法》、《公司章程》及其它相關法律法規規範運作，決策程序合法；不斷完善內部控制制度；公司董事及經理層等高級管理人員在執行公司職務時能夠忠實履行職責，未發現有違反法律、法規、公司章程或損害公司利益的行為。

8.2 監事會對檢查公司財務情況的獨立意見

監事會對公司 2009 年度的財務狀況進行了認真的檢查和監督，認為公司設有獨立財務部門，建有獨立財務帳冊，並進行獨立核算；公司 2009 年度財務報告能夠真實地反映公司的財務狀況和經營成果；深圳市鵬城會計師事務所有限公司出具的標準無保留意見審計報告是客觀、公正的。

8.3 監事會對公司最近一次募集資金實際投入情況的獨立意見
報告期內，公司未發生募集資金情況。

8.4 監事會對公司收購、出售資產情況的獨立意見
監事會認為公司收購、出售資產交易價格合理，未發現內幕交易、未發現損害部分股東權益或造成公司資產流失的行為。

8.5 監事會對公司關聯交易情況的獨立意見
監事會認為公司發生關聯交易時，能嚴格遵守相關規定，履行合法程序，沒有出現違法及違規行為。公司的關聯交易公平、合理，沒有發現有內幕交易情況，無損害公司及全體股東利益的情形。

§9 財務會計報告

9.1 審計意見

財務報告	<input type="checkbox"/> 未經審計	<input checked="" type="checkbox"/> 審計
審計意見	<input checked="" type="checkbox"/> 標準無保留意見	<input type="checkbox"/> 非標意見

9.2 財務報表

合併資產負債表

編制單位：成商集團股份有限公司

2009 年 12 月 31 日

單位：元 幣種：人民幣

項目	附注五	期末餘額	年初餘額
流動資產：			
貨幣資金	1	67,701,795.31	65,870,438.65
結算備付金			
拆出資金			
交易性金融資產			
應收票據	2	100,000.00	110,000.00
應收賬款	4	6,227,297.92	5,804,502.59
預付款項	6	29,829,280.00	50,019,295.36
應收保費			
應收分保賬款			
應收分保合同準備金			
應收利息			
應收股利	3	960,947.47	994,638.86
其他應收款	5	80,835,829.84	67,571,567.15
買入返售金融資產			
存貨	7	96,699,552.53	129,261,307.27
一年內到期的非流動資產			
其他流動資產			
流動資產合計		282,354,703.07	319,631,749.88
非流動資產：			
發放委託貸款及墊款			
可供出售金融資產			
持有至到期投資			
長期應收款			
長期股權投資	9	174,186,514.45	196,870,553.69
投資性房地產	10	61,149,502.90	64,632,405.55
固定資產	11	408,074,068.70	426,782,790.88
在建工程	12	118,210,198.58	13,139,102.97
工程物資			
固定資產清理			
生產性生物資產			
油氣資產			
無形資產	13	354,559,824.42	357,858,927.01
開發支出			
商譽	14	22,453,605.58	22,453,605.58
長期待攤費用	15	46,142,159.29	42,336,546.50
遞延所得稅資產	16	16,391,346.74	19,635,449.72
其他非流動資產			
非流動資產合計		1,201,167,220.66	1,143,709,381.90
資產總計		1,483,521,923.73	1,463,341,131.78
流動負債：			
短期借款	19		141,000,000.00
向中央銀行借款			

吸收存款及同業存放			
拆入資金			
交易性金融負債			
應付票據	20	14,078,689.00	43,520,000.00
應付賬款	21	208,219,541.72	256,373,795.63
預收款項	22	68,725,511.90	69,216,758.06
賣出回購金融資產款			
應付手續費及佣金			
應付職工薪酬	23	13,112,689.25	12,109,396.37
應交稅費	24	33,743,196.82	27,861,805.95
應付利息	25	960,325.00	2,752,988.84
應付股利	26	736,840.07	738,028.07
其他應付款	27	85,140,476.85	334,910,181.28
應付分保賬款			
保險合同準備金			
代理買賣證券款			
代理承銷證券款			
一年內到期的非流動負債	28	33,333,400.00	20,000,000.00
其他流動負債			
流動負債合計		458,050,670.61	908,482,954.20
非流動負債：			
長期借款	29	506,666,600.00	160,000,000.00
應付債券			
長期應付款			
專項應付款			
預計負債			
遞延所得稅負債			
其他非流動負債			
非流動負債合計		506,666,600.00	160,000,000.00
負債合計		964,717,270.61	1,068,482,954.20
所有者權益（或股東權益）：			
實收資本（或股本）	30	203,148,026.00	203,148,026.00
資本公積	31	173,000,371.87	174,408,803.66
減：庫存股			
專項儲備			
盈餘公積	32	68,973,873.49	62,639,703.73
一般風險準備			
未分配利潤	33	57,913,555.85	-63,588,098.06
外幣報表折算差額			
歸屬於母公司所有者權益合計		503,035,827.21	376,608,435.33
少數股東權益		15,768,825.91	18,249,742.25
所有者權益合計		518,804,653.12	394,858,177.58
負債和所有者權益總計		1,483,521,923.73	1,463,341,131.78

法定代表人：王福琴

主管會計工作負責人：鄭怡

會計機構負責人：尹祖生

母公司資產負債表

編制單位：成商集團股份有限公司

2009 年 12 月 31 日

單位：元 幣種：人民幣

項目	附注 十一	期末餘額	年初餘額
流動資產：			
貨幣資金		26,092,756.26	26,288,622.44
交易性金融資產			
應收票據			
應收賬款	1	2,749,670.29	1,163,192.17
預付款項		3,153,437.13	6,229,554.56
應收利息			
應收股利		4,689,980.28	4,689,980.28
其他應收款	2	493,822,685.06	428,712,464.57
存貨		64,193,381.31	75,149,911.81
一年內到期的非流動資產			
其他流動資產			
流動資產合計		594,701,910.33	542,233,725.83
非流動資產：			
可供出售金融資產			
持有至到期投資			
長期應收款			
長期股權投資	3	356,581,541.61	326,731,353.16
投資性房地產		47,290,102.00	50,110,559.51
固定資產		183,752,633.39	200,678,276.34
在建工程		118,070,498.58	8,511,600.47
工程物資			
固定資產清理			
生產性生物資產			
油氣資產			
無形資產		34,084,936.93	35,285,092.08
開發支出			
商譽			
長期待攤費用		21,155,070.09	25,270,335.29
遞延所得稅資產		10,595,216.64	17,796,730.58
其他非流動資產			
非流動資產合計		771,529,999.24	664,383,947.43
資產總計		1,366,231,909.57	1,206,617,673.26
流動負債：			
短期借款			141,000,000.00
交易性金融負債			
應付票據		10,378,689.00	2,620,000.00
應付賬款		139,511,692.61	154,527,716.19
預收款項		56,814,317.72	51,458,568.07
應付職工薪酬		10,212,433.82	9,542,940.19
應交稅費		25,454,698.67	16,453,094.97
應付利息		960,325.00	2,752,988.84
應付股利		467,947.30	469,135.30

其他應付款		62,835,895.77	301,672,712.55
一年內到期的非流動負債		33,333,400.00	20,000,000.00
其他流動負債			
流動負債合計		339,969,399.89	700,497,156.11
非流動負債：			
長期借款		506,666,600.00	160,000,000.00
應付債券			
長期應付款			
專項應付款			
預計負債			
遞延所得稅負債			
其他非流動負債			
非流動負債合計		506,666,600.00	160,000,000.00
負債合計		846,635,999.89	860,497,156.11
所有者權益（或股東權益）：			
實收資本（或股本）		203,148,026.00	203,148,026.00
資本公積		190,466,482.38	186,533,918.07
減：庫存股			
專項儲備			
盈餘公積		68,973,873.49	62,639,703.73
一般風險準備			
未分配利潤		57,007,527.81	-106,201,130.65
所有者權益（或股東權益）合計		519,595,909.68	346,120,517.15
負債和所有者權益（或股東權益）總計		1,366,231,909.57	1,206,617,673.26

法定代表人：王福琴

主管會計工作負責人：鄭怡

會計機構負責人：尹祖生

合併利潤表

編制單位：成商集團股份有限公司

2009 年 1—12 月

單位：元 幣種：人民幣

項目	附注五	本期金額	上期金額
一、營業總收入		1,722,235,710.79	1,425,514,567.57
其中：營業收入	34	1,722,235,710.79	1,425,514,567.57
利息收入			
已賺保費			
手續費及備金收入			
二、營業總成本		1,619,374,022.36	1,344,980,052.17
其中：營業成本	34	1,361,533,315.24	1,101,049,406.91
利息支出			
手續費及備金支出			
退保金			
賠付支出淨額			
提取保險合同準備金淨額			
保單紅利支出			
分保費用			
營業稅金及附加	35	20,736,059.39	23,168,957.02
銷售費用		164,142,146.91	139,708,132.70
管理費用		31,341,585.96	46,344,727.24
財務費用	36	38,360,467.74	31,844,437.14
資產減值損失	38	3,260,447.12	2,864,391.16
加：公允價值變動收益（損失以“-”號填列）			
投資收益（損失以“-”號填列）	37	22,898,581.22	28,665,968.50
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益		24,704,746.16	24,594,985.46
匯兌收益（損失以“-”號填列）			
三、營業利潤（虧損以“-”號填列）		125,760,269.65	109,200,483.90
加：營業外收入	39	33,077,366.20	7,142,636.92
減：營業外支出	40	2,344,806.29	910,775.59
其中：非流動資產處置損失		652,206.97	766,258.80
四、利潤總額（虧損總額以“-”號填列）		156,492,829.56	115,432,345.23
減：所得稅費用	41	31,137,922.23	13,943,941.45
五、淨利潤（淨虧損以“-”號填列）		125,354,907.33	101,488,403.78
歸屬於母公司所有者的淨利潤		127,835,823.67	102,345,153.32
少數股東損益		-2,480,916.34	-856,749.54
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.6293	0.5038
（二）稀釋每股收益		0.6293	0.5038
七、其他綜合收益		-1,408,431.79	
八、綜合收益總額		123,946,475.54	101,488,403.78
歸屬於母公司所有者的綜合收益總額		126,427,391.88	102,345,153.32
歸屬於少數股東的綜合收益總額		-2,480,916.34	-856,749.54

法定代表人：王福琴

主管會計工作負責人：鄭怡

會計機構負責人：尹祖生

母公司利潤表

編制單位：成商集團股份有限公司

2009 年 1—12 月

單位：元 幣種：人民幣

項目	附注十 一	本期金額	上期金額
一、營業收入	4	876,066,662.57	808,293,798.20
減：營業成本	4	647,025,024.43	578,623,567.43
營業稅金及附加		12,519,625.12	17,362,899.41
銷售費用		73,387,194.82	72,497,879.10
管理費用		31,341,585.96	46,344,727.24
財務費用		11,159,457.24	25,421,087.86
資產減值損失		-287,165.62	2,086,181.14
加：公允價值變動收益(損失以“-”號填列)			
投資收益(損失以“-”號填列)	5	65,217,949.01	27,260,057.09
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益		23,870,176.58	23,852,166.21
二、營業利潤(虧損以“-”號填列)		166,138,889.63	93,217,513.11
加：營業外收入		31,683,161.19	3,386,567.81
減：營業外支出		1,694,530.59	874,866.66
其中：非流動資產處置損失		170,401.41	713,076.52
三、利潤總額(虧損總額以“-”號填列)		196,127,520.23	95,729,214.26
減：所得稅費用		26,584,692.01	5,352,073.13
四、淨利潤(淨虧損以“-”號填列)		169,542,828.22	90,377,141.13
五、每股收益：			
(一)基本每股收益		0.8346	0.4449
(二)稀釋每股收益		0.8346	0.4449
六、其他綜合收益		3,932,564.31	
七、綜合收益總額		173,475,392.53	90,377,141.13

法定代表人：王福琴

主管會計工作負責人：鄭怡

會計機構負責人：尹祖生

合併現金流量表

編制單位:成商集團股份有限公司

2009 年 1—12 月

單位:元 幣種:人民幣

項目	附注 五	本期金額	上期金額
一、經營活動產生的現金流量：			
銷售商品、提供勞務收到的現金		2,032,778,963.83	1,694,735,691.92
客戶存款和同業存放款項淨增加額			
向中央銀行借款淨增加額			
向其他金融機構拆入資金淨增加額			
收到原保險合同保費取得的現金			
收到再保險業務現金淨額			
保戶儲金及投資款淨增加額			
處置交易性金融資產淨增加額			
收取利息、手續費及備金的現金			
拆入資金淨增加額			
回購業務資金淨增加額			
收到的稅費返還		230,000.00	2,534,000.00
收到其他與經營活動有關的現金	44	5,696,732.70	155,285,659.13
經營活動現金流入小計		2,038,705,696.53	1,852,555,351.05
購買商品、接受勞務支付的現金		1,650,885,443.99	1,277,038,157.41
客戶貸款及墊款淨增加額			
存放中央銀行和同業款項淨增加額			
支付原保險合同賠付款項的現金			
支付利息、手續費及備金的現金			
支付保單紅利的現金			
支付給職工以及為職工支付的現金		50,106,091.74	47,921,103.82
支付的各项稅費		94,616,134.02	96,401,288.15
支付其他與經營活動有關的現金	44	100,771,995.45	88,704,475.57
經營活動現金流出小計		1,896,379,665.20	1,510,065,024.95
經營活動產生的現金流量淨額		142,326,031.33	342,490,326.10
二、投資活動產生的現金流量：			
收回投資收到的現金		80,064,390.41	200,000.00
取得投資收益收到的現金		25,600,985.31	30,390,685.75
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額		30,098,468.42	1,986,990.00
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額		13,512,476.00	23,202,398.33
收到其他與投資活動有關的現金			
投資活動現金流入小計		149,276,320.14	55,780,074.08
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		142,132,062.02	332,556,961.96

投資支付的現金		80,000,000.00	
質押貸款淨增加額			
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額			
支付其他與投資活動有關的現金			
投資活動現金流出小計		222,132,062.02	332,556,961.96
投資活動產生的現金流量淨額		-72,855,741.88	-276,776,887.88
三、籌資活動產生的現金流量：			
吸收投資收到的現金			
其中：子公司吸收少數股東投資收到的現金			
取得借款收到的現金		807,000,000.00	506,400,000.00
發行債券收到的現金			
收到其他與籌資活動有關的現金	44	638,786.74	
籌資活動現金流入小計		807,638,786.74	506,400,000.00
償還債務支付的現金		838,400,000.00	536,300,000.00
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		36,877,719.53	40,427,751.16
其中：子公司支付給少數股東的股利、利潤			
支付其他與籌資活動有關的現金			
籌資活動現金流出小計		875,277,719.53	576,727,751.16
籌資活動產生的現金流量淨額		-67,638,932.79	-70,327,751.16
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響			
五、現金及現金等價物淨增加額		1,831,356.66	-4,614,312.94
加：期初現金及現金等價物餘額		65,870,438.65	70,484,751.59
六、期末現金及現金等價物餘額		67,701,795.31	65,870,438.65

法定代表人：王福琴

主管會計工作負責人：鄭怡

會計機構負責人：尹祖生

母公司現金流量表

編制單位：成商集團股份有限公司

2009 年 1—12 月

單位：元 幣種：人民幣

項目	附注	本期金額	上期金額
一、經營活動產生的現金流量：			
銷售商品、提供勞務收到的現金		1,023,538,501.27	946,926,417.01
收到的稅費返還			
收到其他與經營活動有關的現金		5,299,782.48	156,756,258.75
經營活動現金流入小計		1,028,838,283.75	1,103,682,675.76
購買商品、接受勞務支付的現金		756,417,312.77	694,639,360.51
支付給職工以及為職工支付的現金		27,089,027.55	28,978,696.82
支付的各项稅費		51,572,992.87	52,406,420.13
支付其他與經營活動有關的現金		82,014,575.78	342,756,360.46
經營活動現金流出小計		917,093,908.97	1,118,780,837.92
經營活動產生的現金流量淨額		111,744,374.78	-15,098,162.16
二、投資活動產生的現金流量：			
收回投資收到的現金		35,051,013.70	200,000.00
取得投資收益收到的現金		23,868,576.58	28,122,631.72
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額		29,889,025.97	1,669,830.00
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額		3,512,476.00	4,891,200.00
收到其他與投資活動有關的現金			
投資活動現金流入小計		92,321,092.25	34,883,661.72
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		102,879,003.79	7,511,334.06
投資支付的現金		35,000,000.00	
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額		26,017,624.14	8,000,000.00
支付其他與投資活動有關的現金			
投資活動現金流出小計		163,896,627.93	15,511,334.06
投資活動產生的現金流量淨額		-71,575,535.68	19,372,327.66
三、籌資活動產生的現金流量：			
吸收投資收到的現金			
取得借款收到的現金		607,000,000.00	506,400,000.00
收到其他與籌資活動有關的現金		400,000.00	
籌資活動現金流入小計		607,400,000.00	506,400,000.00
償還債務支付的現金		638,400,000.00	483,300,000.00
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		9,364,705.28	39,981,267.43
支付其他與籌資活動有關的現金			
籌資活動現金流出小計		647,764,705.28	523,281,267.43
籌資活動產生的現金流量淨額		-40,364,705.28	-16,881,267.43
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響			
五、現金及現金等價物淨增加額			
加：期初現金及現金等價物餘額		26,288,622.44	38,895,724.37
六、期末現金及現金等價物餘額			
		26,092,756.26	26,288,622.44

法定代表人：王福琴

主管會計工作負責人：鄭怡

會計機構負責人：尹祖生

合併所有者權益變動表

編制單位：成商集團股份有限公司

2009 年 1—12 月

單位：元 幣種：人民幣

項目	本期金額									
	歸屬於母公司所有者權益								少數股東權益	所有者權益合計
	實收資本（或股本）	資本公積	減：庫存股	專項儲備	盈餘公積	一般風險準備	未分配利潤	其他		
一、上年年末餘額	203,148,026.00	174,408,803.66			62,639,703.73		-63,588,098.06		18,249,742.25	394,858,177.58
加：會計政策變更										
前期差錯更正										
其他										
二、本年年初餘額	203,148,026.00	174,408,803.66			62,639,703.73		-63,588,098.06		18,249,742.25	394,858,177.58
三、本期增減變動金額（減少以“-”號填列）		-1,408,431.79			6,334,169.76		121,501,653.91		-2,480,916.34	123,946,475.54
（一）淨利潤							127,835,823.67		-2,480,916.34	125,354,907.33
（二）其他綜合收益		-1,408,431.79								-1,408,431.79
上述（一）和（二）小計		-1,408,431.79					127,835,823.67		-2,480,916.34	123,946,475.54
（三）所有者投入和減少資本										
1·所有者投入資本										
2·股份支付計入所有者權益的金額										
3·其他										
（四）利潤分配					6,334,169.76		-6,334,169.76			
1·提取盈餘公積					6,334,169.76		-6,334,169.76			
2·提取一般風險準備										
3·對所有者（或股東）的分配										
4·其他										
（五）所有者權益內部結轉										
1·資本公積轉增資本（或股本）										
2·盈餘公積轉增資本（或股本）										
3·盈餘公積彌補虧損										
4·其他										
（六）專項儲備										
1·本期提取										
2·本期使用										
四、本期期末餘額	203,148,026.00	173,000,371.87			68,973,873.49		57,913,555.85		15,768,825.91	518,804,653.12

單位：元 幣種：人民幣

項目	上年同期金額									
	歸屬於母公司所有者權益							少數股東權益	所有者權益合計	
	實收資本（或股本）	資本公積	減：庫存股	專項儲備	盈餘公積	一般風險準備	未分配利潤			其他
一、上年年末餘額	203,148,026.00	173,464,890.33			62,639,703.73		-165,933,251.38		20,050,405.12	293,369,773.80
加：會計政策變更										
前期差錯更正										
其他										
二、本年年初餘額	203,148,026.00	173,464,890.33			62,639,703.73		-165,933,251.38		20,050,405.12	293,369,773.80
三、本期增減變動金額（減少以“-”號填列）		943,913.33					102,345,153.32		-1,800,662.87	101,488,403.78
（一）淨利潤							102,345,153.32		-856,749.54	101,488,403.78
（二）其他綜合收益		943,913.33							-943,913.33	
上述（一）和（二）小計		943,913.33					102,345,153.32		-1,800,662.87	101,488,403.78
（三）所有者投入和減少資本										
1·所有者投入資本										
2·股份支付計入所有者權益的金額										
3·其他										
（四）利潤分配										
1·提取盈餘公積										
2·提取一般風險準備										
3·對所有者（或股東）的分配										
4·其他										
（五）所有者權益內部結轉										
1·資本公積轉增資本（或股本）										
2·盈餘公積轉增資本（或股本）										
3·盈餘公積彌補虧損										
4·其他										
（六）專項儲備										
1·本期提取										
2·本期使用										
四、本期期末餘額	203,148,026.00	174,408,803.66			62,639,703.73		-63,588,098.06		18,249,742.25	394,858,177.58

法定代表人：王福琴

主管會計工作負責人：鄭怡

會計機構負責人：尹祖生

母公司所有者權益變動表

2009 年 1—12 月

編制單位：成商集團股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣

項目	本期金額							
	實收資本(或股本)	資本公積	減：庫存股	專項儲備	盈餘公積	一般風險準備	未分配利潤	所有者權益合計
一、上年年末餘額	203,148,026.00	186,533,918.07			62,639,703.73		-106,201,130.65	346,120,517.15
加：會計政策變更								
前期差錯更正								
其他								
二、本年年初餘額	203,148,026.00	186,533,918.07			62,639,703.73		-106,201,130.65	346,120,517.15
三、本期增減變動金額(減少以“-”號填列)		3,932,564.31			6,334,169.76		163,208,658.46	173,475,392.53
(一)淨利潤							169,542,828.22	169,542,828.22
(二)其他綜合收益		3,932,564.31						3,932,564.31
上述(一)和(二)小計		3,932,564.31					169,542,828.22	173,475,392.53
(三)所有者投入和減少資本								
1·所有者投入資本								
2·股份支付計入所有者權益的金額								
3·其他								
(四)利潤分配					6,334,169.76		-6,334,169.76	
1·提取盈餘公積					6,334,169.76		-6,334,169.76	
2·提取一般風險準備								
3·對所有者(或股東)的分配								
4·其他								
(五)所有者權益內部結轉								
1·資本公積轉增資本(或股本)								
2·盈餘公積轉增資本(或股本)								
3·盈餘公積彌補虧損								
4·其他								
(六)專項儲備								
1·本期提取								
2·本期使用								
四、本期期末餘額	203,148,026.00	190,466,482.38			68,973,873.49		57,007,527.81	519,595,909.68

單位:元 幣種:人民幣

項目	上年同期金額							
	實收資本(或股本)	資本公積	減:庫存股	專項儲備	盈餘公積	一般風險準備	未分配利潤	所有者權益合計
一、上年年末餘額	203,148,026.00	186,533,918.07			62,639,703.73		-196,578,271.78	255,743,376.02
加:會計政策變更								
前期差錯更正								
其他								
二、本年年初餘額	203,148,026.00	186,533,918.07			62,639,703.73		-196,578,271.78	255,743,376.02
三、本期增減變動金額(減少以“-”號填列)							90,377,141.13	90,377,141.13
(一)淨利潤							90,377,141.13	90,377,141.13
(二)其他綜合收益								
上述(一)和(二)小計							90,377,141.13	90,377,141.13
(三)所有者投入和減少資本								
1·所有者投入資本								
2·股份支付計入所有者權益的金額								
3·其他								
(四)利潤分配								
1·提取盈餘公積								
2·提取一般風險準備								
3·對所有者(或股東)的分配								
4·其他								
(五)所有者權益內部結轉								
1·資本公積轉增資本(或股本)								
2·盈餘公積轉增資本(或股本)								
3·盈餘公積彌補虧損								
4·其他								
(六)專項儲備								
1·本期提取								
2·本期使用								
四、本期期末餘額	203,148,026.00	186,533,918.07			62,639,703.73		-106,201,130.65	346,120,517.15

法定代表人:王福琴

主管會計工作負責人:鄭怡

會計機構負責人:尹祖生

9.3 本報告期無會計政策、會計估計的變更。

9.4 本報告期無前期會計差錯更正。

9.5 企業合併及合併財務報表

9.5.1 合併範圍發生變更的說明

(1) 公司於 2009 年 8 月 21 日投資設立全資子公司成商集團成都人民商場有限公司，註冊資金 2000 萬元。

(2) 公司於 2009 年 2 月轉讓全資子公司成都聖甯商貿有限公司的全部股權。

9.5.2 本期新納入合併範圍的主體和本期不再納入合併範圍的主體

9.5.2.1 本期新納入合併範圍的子公司、特殊目的主體、通過受託經營或承租等方式形成控制權的經營實體

單位：元 幣種：人民幣

名稱	期末淨資產	本期淨利潤
成商集團成都人民商場有限公司	18,192,291.91	-1,807,708.09

9.5.2.2 本期不再納入合併範圍的子公司、特殊目的主體、通過受託經營或承租等方式形成控制權的經營實體

單位：元 幣種：人民幣

名稱	處置日淨資產	期初至處置日淨利潤
成都聖甯商貿有限公司	95,994.94	-2,200.00

9.5.3 本期出售喪失控制權的股權而減少子公司

子公司	出售日	損益確認方法
成都聖甯商貿有限公司	2009 年 2 月 22 日	成本法