

香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Maoye International Holdings Limited**  
**茂業國際控股有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：848)

## 公告

本公司自願發出本公告。

茲提述有關成商向中發提出的**索償**(「**該索償**」)(其中包括)，一筆人民幣 116,000,000 元的款項。該索償之詳情載於日期為 2008 年 4 月 21 日的本公司招股章程第 106 頁。

於2008年10月30日，成商與(其中包括)中發就該索償訂立清償協議(「**清償協議**」)。根據該清償協議(其中包括)，中發同意向成商支付合共人民幣128,300,000 元(相當於所索償的人民幣116,000,000元連同人民幣12,300,000元的利息)，以清償**該索償**。根據該清償協議的條款，成商同意中發支付完畢約定的金額後解除中發的房地產抵押。

### 釋義

「成商」	成商集團股份有限公司，為本公司的子公司，根據中國法例成立的股份有限公司，並於上海證交所上市(股份代號：600828)。本公司現時透過 深 圳 茂 業 商 廈 有 限 公 司 持有成商 135,643,158 股股份，佔其已發行股本約 66.77%
「本公司」	茂業國際控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於香港聯合交易所主板上市
「中發」	成都中發黃河實業有限公司，一間根據中華人民共和國法例註冊成立的公司

承董事會命  
茂業國際控股有限公司  
黃茂如先生  
董事長

香港

二零零八年十一月三日

於本公告日期，本公司的執行董事為黃茂如先生、鄒明貴先生、王貴升先生及王福琴女士；本公司的非執行董事為鍾鵬翼先生及張靜女士；本公司的獨立非執行董事為浦炳榮先生、梁漢全先生及鄒燦林先生。