

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

截至二零一二年六月三十日 止六個月中期業績公告

摘要

- 銷售所得款項總額¹增長至人民幣5,397.8百萬元，增幅5.2%，特許專櫃銷售所得款項同店²增長至人民幣4,352.7百萬元，增幅2.4%
- 經營收入總額達到人民幣2,132.9百萬元，增幅1.9%
- 經營利潤增長至人民幣832.2百萬元，增幅36.4%
- 中期股息為每股3.2港仙

本集團之業績

- 母公司權益持有人應佔利潤增長至人民幣467.9百萬元，增幅55.7%
- 剔除非經營性損益的影響，母公司權益持有人應佔利潤增長至人民幣309.2百萬元，增幅為5.7%
- 期內每股基本盈利為人民幣8.7分

百貨分部之業績

- 百貨分部的母公司權益持有人應佔利潤增長至人民幣523.3百萬元，上年同期為人民幣359.3百萬元，增幅45.7%
- 剔除非經營性損益的影響，百貨分部的母公司權益持有人應佔利潤增長至人民幣365.2百萬元，上年同期為人民幣351.2百萬元，增幅4.0%

註：

¹ 銷售所得款項總額是指特許專櫃銷售總額及本集團百貨店直銷收入的總和

² 同店是指在上一個財政年度初已經開業或通過收購已合併於本集團財務報表的門店

中期業績

茂業國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績，以及二零一一年同期的比較數字。未經審核之綜合中期業績已經本公司核數師安永會計師事務所及本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

中期簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一二年 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 (未經審核) 人民幣千元
收入	4	1,724,177	1,709,813
其他收入	5	<u>408,701</u>	<u>382,977</u>
經營收入總額		2,132,878	2,092,790
銷售成本		(703,137)	(707,729)
僱員開支		(156,161)	(197,003)
折舊及攤銷		(179,290)	(152,535)
經營租金開支		(120,350)	(109,089)
其他經營開支		(378,173)	(354,665)
其他收益		<u>236,468</u>	<u>38,492</u>
經營利潤		832,235	610,261
融資成本	6	(107,592)	(104,415)
應佔聯營公司損益		<u>185</u>	<u>948</u>
除稅前利潤		724,828	506,794
所得稅	7	<u>(198,390)</u>	<u>(153,480)</u>
本期利潤		<u>526,438</u>	<u>353,314</u>
以下人士應佔利潤：			
母公司權益持有人		467,874	300,583
非控股股東權益		<u>58,564</u>	<u>52,731</u>
		<u>526,438</u>	<u>353,314</u>
母公司權益持有人應佔每股盈利	8		
基本		<u>人民幣 8.7 分</u>	<u>人民幣 5.8 分</u>
攤薄		<u>人民幣 8.7 分</u>	<u>人民幣 5.8 分</u>

中期簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 (未經審核) 人民幣千元
期間利潤	<u>526,438</u>	<u>353,314</u>
可供出售權益投資：		
公允價值變動	15,066	292,382
所得稅影響	<u>487</u>	<u>(69,815)</u>
	15,553	222,567
海外業務換算產生的匯兌差額	<u>(3,580)</u>	<u>10,216</u>
本期除稅後其他全面收益	<u>11,973</u>	<u>232,783</u>
本期除稅後全面收益總額	<u>538,411</u>	<u>586,097</u>
以下人士應佔利潤：		
母公司權益持有人	479,847	533,366
非控股股東權益	<u>58,564</u>	<u>52,731</u>
	<u>538,411</u>	<u>586,097</u>

中期簡明綜合財務狀況表

	二零一二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
非流動資產		
物業，廠房及設備	3,869,398	3,646,710
投資物業	460,156	428,221
土地租賃預付款項	3,878,820	3,963,985
商譽	641,680	641,680
其它無形資產	6,042	6,823
於聯營公司投資	12,310	12,260
可供出售權益投資	714,418	782,205
其它資產	2,458	2,458
預付款項	1,569,654	1,102,725
貸款及應收款	100,000	—
遞延稅項資產	98,382	83,907
非流動資產總額	<u>11,353,318</u>	<u>10,670,974</u>
流動資產		
存貨	255,515	281,977
持有待售物業	484,784	524,734
發展中物業	2,593,841	1,791,198
按公允值計入損益的權益投資	9,483	8,674
應收貿易款項	59,043	47,912
預付款項、按金及其它應收款項	435,755	587,945
應收關聯方款項	89,367	43,772
已抵押存款	20,210	1,530
現金及現金等價物	1,020,490	1,425,837
流動資產總額	<u>4,968,488</u>	<u>4,713,579</u>

中期簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	二零一二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
流動負債			
應付貿易款項及票據	10	1,864,356	1,953,827
已收按金，應計費用及其它應付款項		1,451,130	1,972,429
計息銀行貸款及其它借款		2,328,256	1,485,973
應付關聯方款項		12,527	31,486
應付所得稅		138,924	111,253
流動負債總額		5,795,193	5,554,968
流動負債淨額		(826,705)	(841,389)
總資產減流動負債		10,526,613	9,829,585
非流動負債			
可換股債券負債		861,236	844,363
計息銀行貸款及其它借款		2,286,804	1,642,698
遞延稅項負債		552,695	597,406
非流動負債總額		3,700,735	3,084,467
資產淨額		6,825,878	6,745,118
權益			
母公司權益持有人應佔權益			
已發行股本		480,407	481,988
可換股債券權益		119,125	119,125
儲備		4,893,490	4,595,558
擬派末期股息		—	256,125
非控股股東權益		5,493,022	5,452,796
權益總額		1,332,856	1,292,322
權益總額		6,825,878	6,745,118

中期簡明綜合財務報表附註

1. 公司資料

茂業國際控股有限公司於二零零七年八月八日在開曼群島根據開曼群島法例第22章公司法(1961年第3號法案，以經合併及修訂者為準)註冊成立為豁免有限責任公司。本公司之註冊辦事處位於Scotia Centre, 4th Floor, P.O. Box 2804, George Town, Grand Cayman KY1-1112, Cayman Islands，而本公司總辦事處及主要營業地點則位於中華人民共和國(「中國」)深圳深南東路4003號世界金融中心38樓。本集團主要於中國大陸地區從事百貨店經營及管理 and 物業發展業務。

董事認為，本公司的直接控股公司和最終控股公司分別是成立於英屬維京群島的Maoye Department Store Investment Limited和MOY International Holdings Limited。

2. 編製基準

截至二零一二年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務報表已根據國際會計準則第34號「中期財務報告」編製。

本中期簡明綜合財務報表並未包括年度財務報表所要求披露的所有資訊，因此閱讀時應結合本集團截至二零一一年十二月三十一日止年度的財務報表。

3. 分部資料

為方便管理，本集團的經營業務根據經營性質及所提供產品及服務組成分開管理。三種業務分部的詳情概述如下：

- (a) 百貨店分部的經營包括特許專櫃，商品直銷，以及用於向第三方出租百貨經營商用物業；
- (b) 物業發展分部，主要從事開發、銷售商用與住宅物業，以及用於向第三方出租除百貨經營外的商用物業；及
- (c) 「其他」分部，主要包括本集團酒店經營及提供配套服務、廣告及建設電視網絡。

公司管理層對各經營分部業績分別進行監控以用作分配資源及評估績效的決策。分部績效是基於按經調整後可報告分部的歸屬於母公司權益持有人之淨利潤進行評估。

分部間銷售及轉讓是參照當時主要市價銷售給獨立第三方所使用的銷售價格進行的。

	經營百貨店 人民幣千元	物業發展 人民幣千元	其他 人民幣千元	調整及撇銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零一二年六月三十日止期間					
分部收入：					
銷售給外部客戶	1,622,022	98,464	3,691	—	1,724,177
分部間收入	—	10,128	—	(10,128)	—
其他收入	<u>397,078</u>	<u>10,063</u>	<u>1,560</u>	<u>—</u>	<u>408,701</u>
銷售成本	(660,416)	(42,564)	(157)	—	(703,137)
僱員開支	(142,970)	(10,445)	(2,746)	—	(156,161)
折舊及攤銷	(163,854)	(13,848)	(1,588)	—	(179,290)
經營租金開支	(120,350)	—	—	—	(120,350)
其他經營支出	(350,002)	(35,640)	(2,659)	10,128	(378,173)
其他收益	<u>234,015</u>	<u>2,453</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>236,468</u>
經營利潤／(虧損)	815,523	18,611	(1,899)	—	832,235
融資成本	(23,644)	(83,828)	(120)	—	(107,592)
應佔聯營公司權益	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>185</u>	<u>—</u>	<u>185</u>
除稅前分部利潤／(虧損)	791,879	(65,217)	(1,834)	—	724,828
所得稅支出	<u>(215,203)</u>	<u>16,304</u>	<u>509</u>	<u>—</u>	<u>(198,390)</u>
本期分部利潤／(虧損)	<u><u>576,676</u></u>	<u><u>(48,913)</u></u>	<u><u>(1,325)</u></u>	<u><u>—</u></u>	<u><u>526,438</u></u>
歸屬於：					
母公司權益持有人	523,328	(53,715)	(1,739)	—	467,874
非控股股東權益	<u>53,348</u>	<u>4,802</u>	<u>414</u>	<u>—</u>	<u>58,564</u>
	<u><u>576,676</u></u>	<u><u>(48,913)</u></u>	<u><u>(1,325)</u></u>	<u><u>—</u></u>	<u><u>526,438</u></u>
其他分部資料					
損益表中確認的減值虧損	176	575	(67)	—	684
折舊及攤銷	163,854	13,848	1,588	—	179,290
於聯營公司投資	—	—	12,310	—	12,310
資本開支*	<u>330,876</u>	<u>849,010</u>	<u>632</u>	<u>—</u>	<u>1,180,518</u>

* 資本開支由物業、廠房及設備、土地租賃預付款項、投資性物業、發展中物業及其他無形資產與持有待售已落成物業的增加構成。

	經營百貨店 人民幣千元	物業發展 人民幣千元	其他 人民幣千元	調整及撇銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零一一年六月三十日止期間					
分部收入：					
銷售給外部客戶	1,632,483	73,607	3,723	—	1,709,813
分部間收入	—	9,493	—	(9,493)	—
其他收入	<u>374,698</u>	<u>5,079</u>	<u>3,200</u>	<u>—</u>	<u>382,977</u>
銷售成本	(672,508)	(34,672)	(549)	—	(707,729)
僱員開支	(186,375)	(8,493)	(2,135)	—	(197,003)
折舊及攤銷	(140,358)	(11,373)	(804)	—	(152,535)
經營租金開支	(109,089)	—	—	—	(109,089)
其他經營開支	(331,470)	(28,730)	(3,958)	9,493	(354,665)
其他收益	<u>38,704</u>	<u>(207)</u>	<u>(5)</u>	<u>—</u>	<u>38,492</u>
經營利潤／(虧損)	606,085	4,704	(528)	—	610,261
融資成本	(25,790)	(78,625)	—	—	(104,415)
應佔聯營公司權益	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>948</u>	<u>—</u>	<u>948</u>
除稅前分部利潤／(虧損)	580,295	(73,921)	420	—	506,794
所得稅支出	<u>(165,605)</u>	<u>12,230</u>	<u>(105)</u>	<u>—</u>	<u>(153,480)</u>
本期分部利潤／(虧損)	<u><u>414,690</u></u>	<u><u>(61,691)</u></u>	<u><u>315</u></u>	<u><u>—</u></u>	<u><u>353,314</u></u>
歸屬於：					
母公司權益持有人	359,258	(58,886)	211	—	300,583
非控股股東權益	<u>55,432</u>	<u>(2,805)</u>	<u>104</u>	<u>—</u>	<u>52,731</u>
	<u><u>414,690</u></u>	<u><u>(61,691)</u></u>	<u><u>315</u></u>	<u><u>—</u></u>	<u><u>353,314</u></u>
其他分部資料					
損益表中確認的減值虧損	177	—	—	—	177
折舊及攤銷	140,358	11,373	804	—	152,535
於聯營公司投資	—	—	12,707	—	12,707
資本開支*	<u><u>1,403,763</u></u>	<u><u>365,191</u></u>	<u><u>—</u></u>	<u><u>—</u></u>	<u><u>1,768,954</u></u>

* 資本開支由物業、廠房及設備、土地租賃預付款項、投資性物業、發展中物業及其他無形資產與持有待售已落成物業的增加構成，包括收購附屬公司資產。

4. 收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年	二零一一年
	(未經審核)	(未經審核)
	人民幣千元	人民幣千元
特許專櫃銷售佣金	799,584	760,499
直銷	734,199	747,202
租賃商舖租金收入	86,279	82,343
管理百貨店的管理費收入	1,960	1,871
投資性物業租賃收入	34,341	65,427
物業銷售收入	64,123	48,748
其他	3,691	3,723
	<u>1,724,177</u>	<u>1,709,813</u>

特許專櫃銷售總額及佣金分析如下：

特許專櫃銷售總額	<u>4,663,631</u>	<u>4,386,125</u>
特許專櫃銷售佣金	<u>799,584</u>	<u>760,499</u>

5. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年	二零一一年
	(未經審核)	(未經審核)
	人民幣千元	人民幣千元
來自供應商及特許經營商的收入		
— 行政與管理費收入	224,520	208,019
— 促銷費收入	95,443	98,388
— 信用卡手續費	60,650	57,103
利息收入	6,345	3,612
其他	21,743	15,855
	<u>408,701</u>	<u>382,977</u>

6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 (未經審核) 人民幣千元
銀行貸款及其他借款利息	<u>107,592</u>	<u>104,415</u>

7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 (未經審核) 人民幣千元
集團		
當期－企業所得稅	222,107	155,143
當期－土地增值稅	1,372	1,551
遞延	<u>(25,089)</u>	<u>(3,214)</u>
本期稅務支出總額	<u>198,390</u>	<u>153,480</u>

8. 母公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按截至二零一二年六月三十日止六個月期間母公司權益持有人應佔利潤人民幣467,874,000元(截至二零一一年六月三十日止六個月：人民幣300,583,000元)及本期已發行加權平均之普通股數5,371,143,627股(截至二零一一年六月三十日止六個月：5,203,784,257股)計算。

由於考慮到發行在外的期權及可轉換債券對每股基本盈利存在反攤薄效應，因此在計算每股攤薄盈利時並未對每股基本盈利進行調整。

9. 股息

董事會決議以現金宣派截至二零一二年六月三十日止六個月之中期股息每股3.2港仙，合共港幣171.8百萬元(折合約人民幣140.9百萬元)(截至二零一一年六月三十日止六個月：無)。中期股息將於二零一二年九月十日(星期一)派發予於二零一二年九月三日(星期一)營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。

10. 應付貿易款項及票據

應付貿易款項及票據按發票日的賬齡分析如下：

	二零一二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
90天以內	1,437,279	1,622,517
91至180天	167,495	133,373
181至360天	181,330	156,271
超過360天	<u>78,252</u>	<u>41,666</u>
	<u>1,864,356</u>	<u>1,953,827</u>

管理層討論與分析

行業概覽

二零一二年上半年，歐債危機以及美國財政懸崖的陰霾依然籠罩全球經濟，在艱難複雜的國際經濟環境下，中國經濟也經歷了嚴峻的考驗。二零一二年第二季度，中國國內生產總值錄得7.6%的增長，創下三年以來最低水平。經濟波動亦明顯影響到消費者信心，從二零一二年三月份開始，社會消費品零售總額增幅連續4個月下滑，百貨行業增速放緩。

營運回顧

受國內外宏觀經濟環境影響，本集團於二零一二年第一季度同店增長開始放緩，然而經過本集團的及時調整，二零一二年上半年本集團仍錄得輕微增長。本集團銷售所得款項總額增至人民幣5,397.8百萬元，較去年同期相比增長5.2%，其中特許專櫃銷售同店增長為2.4%，母公司權益持有人應佔利潤為人民幣467.9百萬元，較去年同期增長55.7%。

新店開業及網絡拓展

二零一二年二月十六日，本集團以總代價人民幣650.0百萬元成功收購一幅位於江蘇省南京市夫子廟商圈黃金位置的土地，總面積約為13,452.5平方米(「目標土地」)。本公司計劃於目標土地上興建及運營百貨門店。佔據南京是本集團佈局華東區域的一步重棋。本集團將以南京為經營百貨店據點，連同於華東區域已開業的11家門店輻射及影響富庶的華東消費市場。

二零一二年七月十一日，本集團位於瀋陽的第二家門店鐵西店隆重開業。該店由本集團買地自建，建築面積約49,600平米，位於瀋陽鐵西商圈最繁華且最具發展前景的地段，周邊擁有龐大的潛在消費群體和濃厚的商業氛圍。

資產重組以實現資源優化配置

從二零一二上半年，本集團積極推動子公司秦皇島渤海物流控股股份有限公司（「渤海物流」，一家於深圳證券交易所上市公司，股份代碼：000889）和本集團全資擁有的秦皇島金都店的資產重組，即向渤海物流轉讓擁有秦皇島金都店的公司全部已發行股份。該資產重組已獲得渤海物流董事會及股東大會批准，尚需中國證監會批准。

該重組將有助於進一步鞏固本集團在渤海灣區域市場地位，實現資源的整合效應。二零一二年上半年，秦皇島金都店錄得43.0%的特許專櫃同店增長。

發行短期融資券

二零一二年二月及七月，本集團先後兩次在中國銀行間市場分別成功發行人民幣8億元的短期融資券人民幣合計16億元，固定票面利率分別為6.14%及4.29%。第一期及第二期融資券將分別於二零一三年二月十六日及二零一三年七月二十六日到期。短期融資券的成功發行，不僅進一步充實了本集團的營運資金，並且降低了本集團的融資成本。

購入大商股份有限公司股份

於二零一二年六月五日至二零一二年七月二十五日期間，本集團通過於上海證券交易所場內成功購入合共13,325,022股大商股份有限公司（一家於上海證券交易所上市的公司（股份代碼：600694））（「大商」）的股份，佔大商截至二零一一年十二月三十一日的已發行股份約為4.5%（「交易」）。交易的總成本約為人民幣450,105,110元。大商主要在中國從事經營及管理百貨店，以及其他零售業務。本公司看好零售業前景，及認為交易將為集團帶來長遠收益。

運營管理

組織結構調整

從二零一一年下半年開始，本集團逐步設立四大區域中心(分別為華南、西南、華東及北方區域中心)，以實現從總部到區域中心再到門店清晰、高效的管理架構體系，到二零一二年四月第四家區域中心－北方區域中心的成立，標誌著本集團清晰的三級管理架構體系正式建立。此舉有利於本集團快速整合區域資源，發揮區域間的協同效應，強化區域的競爭力，提升經營效率。

繼續推進精細化管理

二零一二年上半年，本集團持續推動以客戶為導向的卓越績效管理，根據三級架構管理模式的改變，進一步優化標準化建設和流程梳理。同時，本集團對信息系統的提升作了全面規劃，並逐步實施。

人才儲備與激勵機制

本集團一直重視人才儲備和培養，繼二零一一年店長MBA班培訓之後，二零一二年繼續強化內部培訓之團隊建設，加大中層管理團隊的培訓，根據門店等級及成熟度，制定有效的針對性的激勵政策，充分發揮團隊潛力。

顧客忠誠度計劃

本集團一直關注顧客關係的維護。於回顧期內，本集團積極推廣客戶忠誠度計劃，展開豐富多彩的會員互動活動，與會員建立長期的合作關係。如本集團通過開展「異業聯盟」計劃，為顧客提供更多的增值服務，進一步提升顧客的忠誠度。

主力門店¹表現

店名	特許專櫃 銷售所得款項 (人民幣千元)	較	店齡 (年)	建築面積 (平方米)	平均每宗 交易金額 (人民幣元)
		二零一一年 同期的 同店增長 %			
1 深圳華強北店	852,125	(3.8)	8.8	59,787	760
2 深圳東門店	393,207	1.9	15.4	47,436	676
3 成都鹽市口店	315,134	0.6	7.1	53,873	755
4 泰州一百	313,371	5.0	2.8	40,358	894
5 重慶江北店	287,908	(0.8)	7.8	53,542	565
6 秦皇島現代購物廣場	240,806	10.0	2.1	36,897	585
7 秦皇島商城 ²	216,873	(14.8)	2.1	26,696	810
8 深圳南山店	213,532	18.3	2.8	45,000	1,001
9 太原柳巷店	200,541	2.1	3.6	30,616	547
10 秦皇島金都店	178,758	43.0	3.8	46,610	441
11 珠海香洲店	156,032	5.6	10.7	23,715	362
12 南充五星店	152,868	8.9	7.1	25,994	575
13 綿陽興達店	147,051	0.2	3.8	27,617	606
14 深圳奧特萊斯店 ³	98,230	22.9	12.8	23,078	405

註：

- 1 主力門店為計算年銷售所得款項總額超過人民幣1億元的同店。
- 2 為引入了蘭蔻等高檔品牌，秦皇島商城於二零一二年上半年對其第一層樓進行升級調整，所以影響了其銷售業績。
- 3 深圳和平店已改名為深圳奧特萊斯店。

物業發展分部

於二零一二年六月三十日，本集團於全國18個城市經營及管理37家門店，覆蓋城市包括廣東深圳和珠海；四川成都、南充、瀘州和綿陽；重慶；江蘇無錫、泰州、揚州和常州；山東淄博和臨沂；河北秦皇島和保定、遼寧瀋陽，以及山西太原。總建築面積達1,123,453平方米，其中自有物業建築面積佔比為63.8%（不計管理店建築面積），租賃關聯方比例為27.5%，租賃獨立第三方比例為8.7%。此外，本集團還於四川成都市；山西太原市；遼寧錦州市；河北保定市；江蘇南京市、淮安市、無錫市和泰州市及內蒙古自治區包頭市等擁有在建項目。

前景

二零一二年下半年，本集團首要任務是鞏固成熟門店的增長並提高新店的盈利能力；加強費用控制，節約經營成本；加強精細化管理。第二，加快門店分級打造的速度。第三，加大四大區域品牌資源的整合力度。第四，本集團還將積極籌備門店開業，二零一二年下半年，本集團計劃新開江蘇溧陽店。

下半年，本集團將在繼續夯實基礎、苦煉內功的基礎上，充分利用門店分佈的廣度及所處核心商圈的地理位置優勢，進一步加強與供應商合作，積極引進高知名度、高銷售業績的優質品牌，從而不斷優化門店商品組合，以打造獨具特色的門店。

財務回顧

銷售所得款項總額及收入

截至二零一二年六月三十日止六個月，本集團的銷售所得款項總額增至人民幣5,397.8百萬元，較二零一一年同期增長5.2%。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年	二零一一年
	人民幣千元	人民幣千元
特許專櫃銷售總額	4,663,631	4,386,125
直銷收入	<u>734,199</u>	<u>747,202</u>
銷售所得款項總額	<u>5,397,830</u>	<u>5,133,327</u>

本集團二零一二年上半年的銷售所得款項總額中，特許專櫃的銷售所得款項總額佔86.4%，直銷業務佔13.6%。

本集團於四大區域的銷售所得款項總額及特許專櫃銷售所得款項同店增長情況如下表所示：

	銷售所得 款項總額 (人民幣百萬)	銷售所得款項 對集團的 貢獻比率 (%)	特許專櫃 銷售所得款項 同店增長 (%)
華東	1,066.5	19.8	(3.0)
華南	1,912.9	35.4	1.6
西南	1,248.0	23.1	0.6
北方	1,170.4	21.7	7.7
合計	5,397.8	100.0	2.4

截至二零一二年六月三十日止六個月，本集團特許專櫃銷售所得款項同店增長至人民幣4,352.7百萬元，較二零一一年同期增長2.4%。特許專櫃佣金率為17.1%，較二零一一年同期的17.3%輕微下降0.2%。回顧期內，本集團加大了對新收購及新開業門店的提升整合力度，促使其盡快達到成熟門店的佣金率水平，並且在促銷方式上，本集團逐步減少價格營銷的比例，引入創新營銷方式。該等措施有效減低了佣金率的下滑幅度。

二零一二年上半年，在銷售所得款項總額的構成上，服裝銷售約佔46.3%（二零一一年上半年：44.5%），化妝品及飾品佔21.2%（二零一一年上半年：21.5%），鞋類及皮具佔13.1%（二零一一年上半年：13.4%），其他品類（包括童裝及玩具、家居及電子用品等）佔19.4%（二零一一年上半年：20.6%）。各產品類別佔總體銷售所得款項總額的比例與二零一一年同期相近。

截至二零一二年六月三十日止六個月，本集團的收入為人民幣1,724.2百萬元，較上年同期的人民幣1,709.8百萬元增長0.8%。收入緩慢增長是受二零一二年上半年宏觀經濟波動所致。

其他收入

截至二零一二年六月三十日止六個月，本集團的其他收入為人民幣408.7百萬元，較上年同期的人民幣383.0百萬元上升了6.7%，主要由於本集團行政管理費收入增長帶來的其他收入增長。

銷售成本

截至二零一二年六月三十日止六個月，本集團的銷售成本為人民幣703.1百萬元，較上年同期的人民幣707.7百萬元下降了0.6%，主要是由於直銷業務較上年同期減少1.7%所致。

僱員開支

截至二零一二年六月三十日止六個月，本集團的僱員開支為人民幣156.2百萬元，與二零一一年同期發生的僱員開支人民幣197.0百萬元相比下降了20.7%，主要是由二零一二年上半年回撥已經計提的期權費用人民幣25.5百萬所致。僱員開支佔銷售所得款項總額的比例由二零一一年上半年的3.8%下降到二零一二年上半年的2.9%。

折舊及攤銷

截至二零一二年六月三十日止六個月，本集團的折舊及攤銷為人民幣179.3百萬元，較上年同期的人民幣152.5百萬元增加了17.5%，主要是受二零一一年下半年新開一家門店及自有門店升級改造而導致物業折舊費用增加所致。折舊及攤銷佔銷售所得款項總額的比例由二零一一年上半年的3.0%上升到二零一二年上半年的3.3%。

經營租金開支

截至二零一二年六月三十日止六個月，本集團的經營租金開支為人民幣120.4百萬元，較上年同期的人民幣109.1百萬元增加了10.3%，主要由於二零一一年下半年租賃新鋪面用於經營百貨店所致。經營租金開支佔銷售所得款項總額的比例由二零一一年上半年的2.1%上升到二零一二年上半年的2.2%。

其他經營開支

截至二零一二年六月三十日止六個月，本集團的其他經營開支為人民幣378.2百萬元，較上年同期的人民幣354.7百萬元上升6.6%，主要是受二零一一年下半年新開一家店及城市維護建設稅與教育費附加增加影響所致。其他經營開支佔銷售所得款項的比例由二零一一年上半年的6.9%上升到二零一二年上半年的7.0%。

其他收益

截至二零一二年六月三十日止六個月，本集團的其他收益為人民幣236.5百萬元，較上年同期的人民幣38.5百萬元增長514.3%，主要由於二零一二年上半年本集團出售了深圳市國際企業股份有限公司(一家在深圳證券交易所上市公司，證券代號：000056)的股份而產生了稅前投資收益約人民幣184.3百萬元。

經營利潤

截至二零一二年六月三十日止六個月，本集團的經營利潤為人民幣832.2百萬元，較上年同期的人民幣610.3百萬元增長了36.4%，主要歸功於如上文所述本集團於二零一二年上半年出售了深圳市國際企業股份有限公司的股份令本集團其他收益的強勁增長所致。

融資成本

截至二零一二年六月三十日止六個月，本集團的融資成本為人民幣107.6百萬元，較上年同期的人民幣104.4百萬元增長了3.0%，主要由於本期平均貸款餘額較去年同期上升所致。

所得稅支出

截至二零一二年六月三十日止六個月，本集團的所得稅開支為人民幣198.4百萬元，較上年同期的人民幣153.5百萬元上升了29.3%，主要由於本集團稅前利潤大幅提高以及深圳及珠海地區二零一二年的企業所得稅適用稅率自二零一一年的24.0%上升為25.0%綜合所致。截至二零一二年六月三十日止六個月本集團實際所得稅率為27.4% (截至二零一一年六月三十日止六個月：30.3%)。

母公司權益持有人應佔利潤

基於上述原因，截至二零一二年六月三十日止六個月：

- 母公司權益持有人應佔利潤增長至人民幣467.9百萬元，增幅55.7%。
- 剔除非經營性損益的影響，母公司權益持有人應佔利潤增長至人民幣309.2百萬元，增幅為5.7%。

其中，百貨分部之業績為：母公司權益持有人應佔利潤增長至人民幣523.3百萬元，上年同期為人民幣359.3百萬元，增幅45.7%；剔除非經營性損益的影響，母公司權益持有人應佔利潤增長至365.2百萬元，增幅4.0%。

具體分析如下：

	截至六月三十日止六個月		增長率
	二零一二年 (人民幣千元)	二零一一年 (人民幣千元)	
母公司權益持有人應佔利潤	467,874	300,583	55.7%
調整項目：			
剔除非經營性損益*	(158,661)	(8,166)	
調整後母公司權益持有人應佔利潤	309,213	292,417	5.7%
百貨分部之業績：			
母公司權益持有人應佔利潤	523,328	359,258	45.7%
調整項目：			
剔除非經營性損益*	(158,132)	(8,102)	
調整後母公司權益持有人應佔利潤	365,196	351,156	4.0%

* 非經營性損益指與按公允值計入損益的權益投資、可供出售權益投資、對子公司和聯營公司投資以及處置物業、廠房及設備項目、投資物業和土地租賃預付款項等的收益及損失。

流動資金及財務資源

於二零一二年六月三十日，本集團現金及現金等價物為人民幣1,020.5百萬元，較二零一一年十二月三十一日餘額1,425.8百萬元減少了人民幣405.3百萬元。主要現金流入與現金流出載列如下：

- (1) 經營活動產生的淨現金流入為人民幣207.3百萬元；
- (2) 投資活動產生的淨現金流出為人民幣1,671.7百萬元，其中主要包括物業廠房及設備的支付款項人民幣343.0百萬元，預付及購買土地租賃的支付款項人民幣1,305.8百萬元，及購買可供出售權益投資人民幣207.0百萬元；
- (3) 由於銀行貸款增加及發行短期融資券等原因產生的融資活動淨現金流入為人民幣1,060.8百萬元。

於二零一二年六月三十日，本集團的銀行貸款總額及短期融資券合計為人民幣4,615.1百萬元(於二零一一年十二月三十一日：人民幣3,128.7百萬元)，其中人民幣2,328.3百萬元將於一年內到期。

本集團的負債對總資產的比率(即計息銀行貸款及短期融資券除以總資產百分比)由二零一一年十二月三十一日的20.3%上升至二零一二年六月三十日的28.3%。

於上市股份的投資

本集團現時持有在中國上市且經營百貨店的公司之少數股權。董事相信該等投資將為本集團帶來長遠收益。下表載列於二零一二年六月三十日，本集團於三家A股及B股上市公司的權益及該等公司的相關概要資料。

投資	本集團 持有的股權	主要業務	地理位置
深圳市國際企業股份有限公司	7.03%	深圳第一家上市的零售企業	廣東省深圳市
瀋陽商業城股份有限公司	10.24%	在瀋陽擁有多家百貨門店	遼寧省瀋陽市

投資	本集團		
	持有的股權	主要業務	地理位置
大商股份有限公司	2.11%	在中國北方擁有多家百貨門店	遼寧省大連市

本集團於上述公司的投資成本合共約人民幣348.5百萬元，投資資金源於本集團之經營所得現金。

或然負債

於二零一二年六月三十日，本集團並無重大的或然負債。

抵押資產

於二零一二年六月三十日，本集團的計息抵押銀行貸款為人民幣3,259.2百萬元，乃以賬面淨額分別約為人民幣672.1百萬元、人民幣121.3百萬元、人民幣610.1百萬元、人民幣353.1百萬元及人民幣222.1百萬元之本集團土地及樓宇、投資物業、土地租賃預付款項、持有待售物業及發展中物業作抵押。

於二零一二年六月三十日，本集團的應付票據達人民幣0.9百萬元，乃本集團人民幣0.1百萬元的定期存款作為抵押擔保。

外匯風險

本集團部份銀行結餘、現金和投資以港幣列值，故本集團須承受外匯風險。於回顧期內，本集團錄得外匯利得淨額約人民幣0.1百萬元。

截至二零一二年六月三十日止六個月，本集團並無訂立任何外匯對沖安排，而本集團經營現金流量無須承受任何匯兌波動風險。

買賣或贖回本公司任何上市股份

截至二零一二年六月三十日止六個月，本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)購回合共17,933,000股股份，該等股份已於購回後註銷。因此，本公司已發行股本已按此等股份之面值相應削減。

購回之詳情概述如下：

購回月份	所購回股份 總數	每股購回價格		代價總額 千港元
		最高 港元	最低 港元	
二零一二年一月	17,933,000	1.90	1.59	31,378

除上文披露者外，本公司或其附屬公司於截至二零一二年六月三十日止六個月內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

暫停辦理過戶登記

本公司將於二零一二年八月三十一日(星期五)至二零一二年九月三日(星期一)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股東登記，期間不會辦理股份過戶登記手續。為符合資格收取截至二零一二年六月三十日止六個月之中期股息，本公司之未登記股東應確保所有過戶表格連同有關股票必須於二零一二年八月三十日(星期四)下午四時三十分前送抵本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司辦理登記，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

企業管治

董事會認為，除下列偏離外，本公司已於二零一二年一月一日至二零一二年三月三十一日期間遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載的舊企業管治常規守則的守則條文及於二零一二年四月一日至二零一二年六月三十日期間遵守上市規則附錄14所載的新企業管治守則的守則條文：

守則條文第A.2.1條

現時，黃茂如先生為本公司董事長兼首席執行官。由於黃先生為本集團創辦人，並於百貨店行業及商業房地產行業擁有豐富經驗，故董事會相信，為了本集團的持續有效管理及業務發展而由黃先生擔任兩個角色，符合本集團的最佳利益。

守則條文第 A.6.7 條

一位獨立非執行董事因不可避免的公差而未能出席本公司於二零一二年四月五日舉行的股東周年大會。

審核委員會

由本公司所有獨立非執行董事組成之審核委員會已審閱本集團截至二零一二年六月三十日止六個月的業績，並已與管理層就本集團所採用的會計政策及慣例、內部監控及財務報告相關事宜進行討論。

於聯交所及本公司網站刊發中期業績

本公告於聯交所網站(www.hkexnews.hk)和本公司網站(www.maoye.cn)刊發。載有上市規則附錄 16 所規定資料的截至二零一二年六月三十日止六個月的中期報告，將於適當時候寄發予股東及於聯交所網站及本公司網站刊發。

致謝

董事會謹此向股東、客戶、供應商及僱員表示衷心謝意，感謝彼等一直對本集團的支持。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，二零一二年八月十五日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。