

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

於其他海外監管市場發佈的公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條的規定而發表。

以下公告的中文原稿由茂業國際控股有限公司旗下一間於上海證券交易所上市的A股附屬公司，成商集團股份有限公司於2010年12月14日於中國境內發佈。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港
2010年12月14日

於本公佈日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。

成商集團股份有限公司

重大合同履行風險提示性公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

1993 年 7 月，四川省成都市針織品公司（甲方，以下簡稱“針織品公司”）與香港太平洋百貨有限公司（乙方，以下簡稱“香港太平洋”）簽訂了《關於合作經營成都商廈太平洋百貨有限公司的合同書》，雙方合作成立了成都商廈太平洋百貨有限公司。根據合同約定，針織品公司提供成都商業大廈部分場地使用權，香港太平洋提供全部流動資金和 2100 萬元人民幣的工程裝修費雙方合作經營，合作企業再租用成都商業大廈的部分場地，委託香港太平洋成立管理機構全權負責經營管理。1997 年 7 月，經成都市對外貿易經濟合作委員會審核通過，合作外方由香港太平洋變更為太平洋中國控股有限公司；1997 年 12 月，經成都市對外貿易經濟合作委員會審核通過，合作中方由針織品公司變更為本公司。

成都商廈太平洋百貨有限公司成立後，合作合同的部分條款經過了多次變更。根據最近一次變更後的合作合同條款約定，合作經營總期限為二十一年，分三個階段進行：第一個階段為七年（自 1994 年 1 月 1 日起至 2000 年 12 月 31 日止），第二個階段為十年（自 2001

年 1 月 1 日起至 2010 年 12 月 31 日止)，第三個階段為四年（自 2011 年 1 月 1 日起至 2014 年 12 月 31 日止）。每一階段期滿的前一年雙方本著共利互惠的精神，以營業額比例法；或者合作改合資；或者向中方保底等為原則商談下一階段的利益分配及其他合作事宜，如雙方經合理協商未能達成一致，則中止下一階段的合作。第一階段：本公司 1997 年取得合作收益 1468 萬元，1998 年取得合作收益 2600 萬元，1999 年和 2000 年每年取得合作收益 2800 萬元；第二階段本公司每年取得合作收益 2600 萬元。

2010 年初至今，公司與太平洋中國控股有限公司已按照合同約定進行了多次談判，截止目前，雙方尚未就下一階段的合作事宜達成一致。

對此，公司將在第二階段合作期滿前即 2010 年 12 月 31 日前，繼續與太平洋中國控股有限公司就下一階段的合作事宜進行協商，如雙方達成一致則按照合同約定履行第三階段合作，如到 2010 年 12 月 31 日雙方仍未能達成一致，則按照合同約定中止下一階段的合作。如果雙方不再繼續合作，公司計畫收回原作為合作條件提供的成都商業大廈部分場地使用權及租賃給合作企業成都商廈太平洋百貨有限公司使用的成都商業大廈部分場地使用權，並利用該物業經營自己的百貨店。

由於上述事項存在不確定性，敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

成商集團股份有限公司

董 事 會

二〇一〇年十二月十四日