

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited
茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

收購泰州市土地

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條刊發。

本公司欣然宣佈，於二零一零年十二月二日，買方於一項公開資產拍賣中以總代價人民幣1,111,000,000元從賣方成功投得總面積約為212,698平方米的目標土地。本公司計劃在目標土地上建造泰州市其中之一最具影響力的城市商業綜合體，該綜合體（「綜合體」）將以購物中心與百貨店為核心，同時提供酒店、辦公樓以及配套公寓及住宅。預計建成後的綜合體總建築面積可達約800,000平方米，其中購物中心的建築面積超過300,000平方米。

於二零一零年十二月二日，買方向賣方作出收購承諾，確認其出價，並開始辦理後續交易手續。買方將於二零一零年十二月三十日或之前與賣方訂立最終土地使用權出讓合同。倘交易得以落實進行，根據上市規則，預計其將構成本公司的須予披露交易。本公司將根據上市規則於訂立最終土地使用權出讓合同後作出進一步公告。

泰州市位於江蘇省腹地，是連接江蘇省南部和北部的經濟走廊。隨著長江三角洲一體化格局的發展，泰州市預期將成為該地區北翼樞紐城市。目標土地緊鄰泰州市核心商業區坡子街商圈（亦稱為西壩口商圈）以及國家AAAA級風景區鳳城河風景區，並與泰州市享有盛名的泰州第一百貨以及金鷹百貨商場相鄰。坡子街商圈是泰州市的標誌性地段，擁有600多年的歷史和100多年的商業繁榮史，商業文化

深厚。現時泰州市政府正擴展坡子街商圈規模，並且為加快城市綜合體建設，積極吸引能帶動該區消費升級並提高該區經濟競爭力的企業入駐經營。本公司多年來一直在中國從事百貨店的經營及管理，乃信譽昭著的百貨運營商。本公司成功的關鍵之一乃有能力為本公司的百貨店選擇合適的黃金位置。目標土地所處的地理位置優越，附近具備多項配套設施且商業氛圍濃厚，屬於本公司於華東地區業務拓展的目標項目之一。

董事認為，收購目標土地符合本公司於同一城市至少經營兩至五家門店的選址戰略。建成後的綜合體，連同本公司擁有的泰州第一百貨商店將形成規模效應，輻射及影響江蘇全省的消費市場。董事亦認為收購目標土地有利於進一步加強本公司於華東地區的市場地位，符合本公司及其股東長遠及整體利益。

釋義

「本公司」	指	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「買方」	指	泰州茂業置業有限公司，本公司於中國註冊成立的全資擁有附屬公司
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「目標土地」	指	目標土地甲及目標土地乙，其彼此相鄰

「目標土地甲」	指	一幅位於江蘇省泰州市海陵區海陽東路南側及揚輝路東側的土地，地塊面積為59,110平方米
「目標土地乙」	指	一幅位於江蘇省泰州市海陵區徐家橋路南側、揚輝路及老口泰路東側的土地，地塊面積為153,588平方米
「賣方」	指	泰州市國土資源局，為一名獨立第三方

承董事會命
茂業國際控股有限公司
 董事長
黃茂如先生

香港，二零一零年十二月二日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。