

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited
茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

自願性公告

收購目標公司計劃興建百貨綜合大樓

本公告乃本公司自願刊發。

本公司欣然宣佈本公司全資附屬公司中兆投資管理已與賣方(數名獨立第三方)訂立買賣協議，據此，中兆投資管理同意向賣方收購目標公司全部已發行股本，代價為人民幣126,000,000元。根據買賣協議，中兆投資管理將分期以現金悉數支付代價。

目標公司擁有一幅位於河北省保定市主要商業區中心之一朝陽南大街商圈(東風路南側，朝陽大街東側)的土地(「目標土地」)的開發權及土地使用權。目標土地面積約11,333平方米，其周邊地區商業氣氛濃厚，地理位置優越。中兆計劃於目標土地上興建一幢百貨及辦公綜合大樓，規劃建築面積約十萬平方米，並將以「茂業」品牌經營綜合大樓中的百貨店。

保定市曾為河北省省會，位於由北京、天津及石家莊構成之三角腹地，獨享地理優勢。保定市為中國環渤海經濟區主要開放城市之一，亦為本公司於華北地區開拓業務之核心目標城市之一。收購目標土地用於拓展百貨門店符合本公司於同一城市至少經營兩至三家門店的選址聚焦策略。本公司已經於保定市朝陽南大街商圈收購一家百貨物業－保定國貿大廈用於經營「茂業」品牌百貨商場，因此，新百貨商場將提升本公司的經營規模，並進一步鞏固本公司於保定市的市場地位。董事認為，收購目標公司符合本公司長期策略，將會鞏固本公司於環渤海經濟區之地位及業務發展，並進一步提升本公司於華北地區之市場地位。

釋義

在本公告內，除文義另有所指外，下列詞匯具有以下涵義：

「本公司」	指	茂業國際控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市；
「中國」	指	中華人民共和國
「買賣協議」	指	中兆投資管理與賣方就收購目標公司而於十月二十二日訂立的買賣協議
「目標公司」	指	保定領創房地產開發有限公司，一家於中國成立的有限公司
「賣方」	指	多名獨立第三方，彼等擁有目標公司的全部已發行股本

「中兆投資管理」指 中兆投資管理有限公司，一家於中國註冊成立的公司，為本公司的全資附屬公司

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，二零一零年十月二十五日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。