

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Maoye International Holdings Limited

### 茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

#### 公 告

### 截止至2010年9月30日止渤海物流第三季度業績摘要

此公告乃根據上市規則第13.09(1)條的規定而作出。

茂業國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司之子公司渤海物流按中國會計準則編製之截至2010年9月30日止九個月未經審核第三季度業績摘要。

主要財務資料及重大資料載列如下：

#### 1 主要會計數據及財務指標

	本報告期末	上年度期末 (截至2009年 12月31日)	幣種：人民幣
			本報告期末 比上年度 期末(2009年 12月31日) 增減(%)
總資產	1,453,417,374.63	1,396,440,123.52	4.08
歸屬於渤海物流之母公司所有者權益	652,857,276.52	629,485,304.16	3.71
股本	338,707,568.00	338,707,568.00	0.00
歸屬於渤海物流之母公司 所有者的每股淨資產(元/股)	1.927	1.858	3.71
	年初(2010年1月1日) 至報告期末		比上年同期 增減(%)
經營活動產生的現金流量淨額		77,606,037.76	18.20
每股經營活動產生的現金流量淨額(元/股)		0.23	21.05

	本報告期			
	報告期 (2010年7-9月)	年初至 報告期期末 (2010年1-9月)	比上年同期	
			(2009年7-9月) 同比增減(%)	(2009年1-9月) 同比增減(%)
營業總收入	298,780,083.97	1,006,736,422.74	10.17	25.32
歸屬於渤海物流之				
母公司所有者的淨利潤	7,289,072.97	23,371,972.36	123.69	161.74
基本每股收益(元/股)	0.0215	0.0690	123.68	161.72
稀釋每股收益(元/股)	0.0215	0.0690	123.68	161.72
淨資產收益率(%)	1.12	3.58	增加5.84個 百分點	增加9.39個 百分點
扣除非經常性損益後的				
淨資產收益率(%)	1.03	3.47	增加4.37個 百分點	增加7.77個 百分點

非經常性損益項目		年初(2010年1月1日) 至報告期期末金額
非流動資產處置損益		-146,504.80
政府補助		210,000.00
除同渤海物流正常經營業務相關的有效套期保值業務外， 持有交易性金融資產、交易性金融負債產生的公允 價值變動損益，以及處置交易性金融資產、 交易性金融負債和可供出售金融資產取得的投資收益		-269,412.15
其他營業外收支淨額		941,682.84
小計		735,765.89
企業所得稅影響數		-29,128.30
少數股東損益影響數		-0.39
合計		706,637.20

## 2 重要事項

### 2.1 渤海物流主要會計報表項目、財務指標大幅度變動的情況及主要原因

報表項目或 財務指標	本報告期末 比上年度期末 增減(+、-)	(2009年12月31日) 變動情況及主要原因
應收賬款	-37.22%	應收賬款減少人民幣759.54萬元，主要是渤海物流收到了出讓獨資子公司秦皇島市金原大酒店有限公司(以下簡稱「金原大酒店」)的股權轉讓款。
其他應收款	109.36%	其他應收款增加人民幣1,315.69萬元，是渤海物流應收供貨商待抵扣進項稅和費用積累所致。
長期股權投資	-58.62%	長期股權投資減少人民幣736.55萬元，是渤海物流控股子公司安徽國潤投資發展有限公司(以下簡稱安徽國潤)註銷所屬子公司安徽蕪湖米市發展有限公司，收回了投資。
短期借款	-69.96%	短期借款減少人民幣22,120萬元，是渤海物流償還了借款。
應付票據	>30% (註： 上年期末為零)	應付票據增加人民幣2,000萬元，是渤海物流用銀行承兌票據結算貨款所致。
應付賬款	126.81%	應付賬款增加人民幣10,047.88萬元，主要是渤海物流將與供貨商的往來從「其他應付款」統一到「應付賬款」科目核算所致。
預收款項	32.21%	預收款項增加人民幣7,220.90萬元，主要是渤海物流商業預收款增加所致。

報表項目或 財務指標	本報告期末	
	比上年度期末 增減(+、-)	變動情況及主要原因
應交稅費	-191.28%	應交稅費減少人民幣1,807.23萬元，是渤海物流按要求預繳增值稅所致。
其他應付款	-72.73%	其他應付款減少人民幣9,991.71萬元，是渤海物流將與供貨商的往來從「其他應付款」統一到「應付賬款」項目核算所致。
長期借款	>30% (註： 上年期末為零)	長期借款增加人民幣18,000萬元，是渤海物流新增長期借款所致。
未分配利潤	514.38%	未分配利潤增加人民幣2,337.20萬元，是渤海物流2010年1-9月盈利所致。

報表項目或 財務指標	本期 (2010年1-9月)	
	比上年同期 增減(+、-)	變動情況及主要原因
營業稅金及附加	44.13%	營業稅金及附加增加人民幣670.29萬元，是渤海物流預繳稅金造成的。
銷售費用	31.19%	銷售費用增加人民幣804.89萬元，主要是第三季度渤海物流促銷費、人力成本增加所致。
管理費用	-62.70%	管理費用減少人民幣3,804.25萬元，主要是第三季度安徽國潤改造維修費減少所致。
資產減值損失	-93.03%	資產減值損失減少人民幣451.44萬元，是渤海物流計提固定資產減值準備減少所致。
公允價值 變動損益	<30% (註： 上年同期為零)	公允價值變動損益減少人民幣26.94萬元，是安徽國潤持有的開放式基金本期淨值下降所致。

報表項目或 財務指標	本期 (2010年1-9月)		變動情況及主要原因
	比上年同期 增減(+、-)		
投資收益	152.11%		投資收益增加人民幣189.14萬元，是渤海物流本期沒有上年同期轉讓金原大酒店股權的損失。
營業利潤	178.54%		營業利潤增加人民幣5,212.20萬元，是商業營業收入增加、安徽國潤改造維修費用減少所致。
營業外收支淨額	110.38%		營業外收支淨額增加人民幣1,068.91萬元，是渤海物流間接控股公司蕪湖國潤投資發展有限公司本期沒有上年同期處置倉庫資產的損失。
利潤總額	161.56%		利潤總額增加人民幣6,281.10萬元，主要原因見「營業利潤」一欄。
所得稅費用	143.88%		所得稅費用由負變正增加人民幣153.42萬元，是渤海物流遞延所得稅資產減少所致。
淨利潤	162.06%		歸屬於渤海物流之母公司所有者的淨利潤增加人民幣6,127.68萬元，主要原因見「營業利潤」一欄。
少數股東損益	119.51%		少數股東損益增加人民幣5.14萬元，是渤海物流之間接控股公司安徽新長江商品交易公司利潤增加所致。
基本每股收益	161.72%		基本每股收益由負變正上升人民幣0.181元是渤海物流盈利所致。
投資活動產生的 現金流量淨額	-55.89%		投資活動產生的現金流量淨額減少人民幣1,180.61萬元，是渤海物流本期收到金原大酒店股權轉讓款較上年同期少所致。
籌資活動產生的	46.24%		籌資活動產生的現金流量淨額增加人民幣4,938.23萬元，是渤海物流償還銀行貸款減少所致。

## 2.2 其他需說明的重大事項

### 2.2.1 證券投資情況

基金名稱	代碼	持有數量	初始 投資金額 (人民幣)	期末市值 (人民幣)	佔總投資 比例	損益 (人民幣)
交銀治理	519686	99.41萬份	100.01萬元	73.96萬元	100%	-26.94萬元

## 3 附錄

### 3.1 合併資產負債表(2010年9月30日)

編製單位：秦皇島渤海物流控股股份有限公司

單位：元  
幣種：人民幣  
審計類型：未經審計

項目	報告期末餘額	年初(2010年 1月1日)餘額
流動資產：		
貨幣資金	168,757,123.41	139,251,462.59
交易性金融資產	739,640.75	1,009,052.90
應收票據	12,280,000.00	15,000,000.00
應收賬款	12,812,870.08	20,408,298.59
預付款項	84,626,191.71	81,935,373.81
其他應收款	25,188,188.79	12,031,323.27
存貨	558,631,709.77	483,148,773.11
流動資產合計	863,035,724.51	752,784,284.27
非流動資產：		
長期股權投資	5,200,000.00	12,565,508.98
投資性房地產	250,985,018.47	274,736,858.47
固定資產	237,221,687.38	250,292,489.44
無形資產	81,771,797.81	89,695,429.33
長期待攤費用	4,979,334.19	6,151,977.12
遞延所得稅資產	9,212,670.00	9,202,433.64
其他非流動資產	1,011,142.27	1,011,142.27
非流動資產合計	590,381,650.12	643,655,839.25
資產總計	1,453,417,374.63	1,396,440,123.52

項目	報告期末餘額	年初(2010年 1月1日)餘額
流動負債：		
短期借款	95,000,000.00	316,200,000.00
應付票據	20,000,000.00	0.00
應付賬款	179,715,460.96	79,236,624.98
預收款項	296,391,807.45	224,182,769.57
應付職工薪酬	10,676,795.57	8,742,748.86
應交稅費	-27,520,405.05	-9,448,062.48
應付利息	31,417.50	33,050.00
應付股利	874,026.67	874,026.67
其他應付款	37,467,088.62	137,384,144.84
流動負債合計	612,636,191.72	757,205,302.44
非流動負債：		
長期借款	180,000,000.00	0.00
其他非流動負債	3,000,000.00	3,000,000.00
非流動負債合計	183,000,000.00	3,000,000.00
負債合計	795,636,191.72	760,205,302.44
所有者權益		
(或股東權益)：		
實收資本(或股本)	338,707,568.00	338,707,568.00
資本公積	288,293,825.28	288,293,825.28
盈餘公積	7,027,654.41	7,027,654.41
未分配利潤	18,828,228.83	-4,543,743.53
歸屬於渤海物流之母公司所有者		
權益合計	652,857,276.52	629,485,304.16
少數股東權益	4,923,906.39	6,749,516.92
所有者權益合計	657,781,182.91	636,234,821.08
負債和所有者權益總計	1,453,417,374.63	1,396,440,123.52

### 3.2 合併本報告期利潤表 (2010年7-9月)

編製單位：秦皇島渤海物流控股股份有限公司

單位：元  
幣種：人民幣  
審計類型：未經審計

項目	2010年7-9月	2009年7-9月
一、營業總收入	298,780,083.97	271,204,436.67
其中：營業收入	298,780,083.97	271,204,436.67
二、營業總成本	292,016,717.22	292,678,693.38
其中：營業成本	237,620,682.40	208,527,198.97
營業稅金及附加	6,604,216.41	6,204,146.38
銷售費用	17,574,371.99	9,446,737.92
管理費用	22,626,618.25	60,669,151.21
財務費用	7,646,140.78	7,822,958.90
資產減值損失	-55,312.61	8,500.00
加：投資收益(損失以「-」號填列)	0.00	-1,243,392.63
三、營業利潤(虧損以「-」號填列)	6,763,366.75	-22,717,649.34
加：營業外收入	573,123.41	764,152.73
減：營業外支出	-6,188.38	9,735,811.85
其中：非流動資產處置損失	0.00	9,644,514.30
四、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)	7,342,678.54	-31,689,308.46
減：所得稅費用	13,828.16	-877,908.54
五、淨利潤(淨虧損以「-」號填列)	7,328,850.38	-30,811,399.92
歸屬於渤海物流之母公司所有者的淨利潤	7,289,072.97	-30,762,851.26
少數股東損益	39,777.41	-48,548.66
六、每股收益：		
(一)基本每股收益	0.0215	-0.0908
(二)稀釋每股收益	0.0215	-0.0908
七、其他綜合收益	0.00	0.00
八、綜合收益總額	7,328,850.38	-30,811,399.92
歸屬於渤海物流之母公司所有者的綜合收益總額	7,289,072.97	-30,762,851.26
歸屬於少數股東的綜合收益總額	39,777.41	-48,548.66



### 3.3 合併年初到報告期末利潤表(2010年1-9月)

編製單位：秦皇島渤海物流控股股份有限公司

單位：元  
幣種：人民幣  
審計類型：未經審計

項目	2010年1-9月	2009年1-9月
一、營業總收入	1,006,736,422.74	803,334,542.00
其中：營業收入	1,006,736,422.74	803,334,542.00
二、營業總成本	984,185,817.08	831,283,935.56
其中：營業成本	819,773,721.37	641,109,080.61
營業稅金及附加	21,891,103.88	15,188,239.71
銷售費用	33,851,048.10	25,802,196.88
管理費用	89,014,275.45	119,773,942.66
財務費用	19,317,350.86	24,557,801.31
資產減值損失	338,317.42	4,852,674.39
加：公允價值變動收益 (損失以「-」號填列)	-269,412.15	0.00
投資收益 (損失以「-」號填列)	647,973.19	-1,243,392.63
三、營業利潤(虧損以「-」號填列)	22,929,166.70	-29,192,786.19
加：營業外收入	1,455,231.50	1,475,431.52
減：營業外支出	450,053.46	11,159,322.11
其中：非流動資產處置損失	146,904.80	10,667,936.33
四、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)	23,934,344.74	-38,876,676.78
減：所得稅費用	467,890.34	-1,066,332.77
五、淨利潤(淨虧損以「-」號填列)	23,466,454.40	-37,810,344.01
歸屬於渤海物流之母公司 所有者的淨利潤	23,371,972.36	-37,853,385.53
少數股東損益	94,482.04	43,041.52
六、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.0690	-0.1118
(二) 稀釋每股收益	0.0690	-0.1118
七、其他綜合收益		
八、綜合收益總額	23,466,454.40	-37,810,344.01
歸屬於渤海物流之母公司 所有者的綜合收益總額	23,371,972.36	-37,853,385.53
歸屬於少數股東的綜合 收益總額	94,482.04	43,041.52

### 3.4 合併現金流量表(2010年1-9月)

編製單位：秦皇島渤海物流控股股份有限公司

單位：元

幣種：人民幣

審計類型：未經審計

項目	本期金額	上期金額
一、經營活動產生的現金流量：		
銷售商品、提供		
勞務收到的現金	1,155,333,049.13	943,365,247.31
收到其他與經營		
活動有關的現金	7,149,086.11	25,938,895.89
經營活動現金流入小計	1,162,482,135.24	969,304,143.20
購買商品、接受		
勞務支付的現金	946,031,087.95	723,849,957.03
支付給職工以及		
為職工支付的現金	42,661,351.64	35,213,167.90
支付的各項稅費	59,893,568.79	44,340,006.14
支付其他與經營		
活動有關的現金	36,290,089.10	100,243,740.64
經營活動現金流出小計	1,084,876,097.48	903,646,871.71
經營活動產生的		
現金流量淨額	77,606,037.76	65,657,271.49
二、投資活動產生的現金流量：		
處置固定資產、		
無形資產和其他		
長期資產收回的現金淨額	0.00	49,390.00
處置子公司及其他		
營業單位收到的現金淨額	13,000,000.00	25,459,062.90

項目	本期金額	上期金額
投資活動現金流入小計	13,000,000.00	25,508,452.90
購建固定資產、無形資產 和其他長期資產支付的現金	3,681,033.69	4,383,427.90
投資活動現金流出小計	3,681,033.69	4,383,427.90
投資活動產生的現金流量淨額	9,318,966.31	21,125,025.00
三、籌資活動產生的現金流量：		
取得借款收到的現金	385,500,000.00	335,500,000.00
籌資活動現金流入小計	385,500,000.00	335,500,000.00
償還債務支付的現金	426,700,000.00	419,690,000.00
分配股利、利潤或 償付利息支付的現金	16,219,343.25	22,611,668.07
籌資活動現金流出小計	442,919,343.25	442,301,668.07
籌資活動產生的現金流量淨額	-57,419,343.25	-106,801,668.07
四、匯率變動對現金及 現金等價物的影響	0.00	0.00
五、現金及現金等價物淨增加額	29,505,660.82	-20,019,371.58
加：期初現金及 現金等價物餘額	139,251,462.59	186,968,003.59
六、期末現金及現金等價物餘額	168,757,123.41	166,948,632.01

## 釋義

「渤海物流」	秦皇島渤海物流控股股份有限公司，為本公司的子公司，根據中國法律成立的股份有限公司，並於深圳證券交易所上市(股份代號：000889)。於本公告日，本公司透過中兆投資持有渤海物流101,260,836股股份，佔其已發行股本的約29.90%
「本公司」	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「上市規則」	聯交所證券上市規則
「中國會計規則」	《中華人民共和國公認會計準則》及其補充規定
「報告期」	2010年7月1日至2010年9月30日
「中兆投資」	中兆投資管理有限公司，為本公司於中國註冊成立的全資附屬公司。

承董事會命  
茂業國際控股有限公司  
黃茂如先生  
董事長

香港，二零一零年十月二十五日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。