

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Maoye International Holdings Limited**

**茂業國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

### 收購保定市目標物業

本公司欣然宣佈，本公司全資附屬公司中兆經已與獨立第三方賣方於二零一零年八月二十五日訂立買賣協議，據此，中兆同意向賣方收購保定市目標物業，作價人民幣176,000,000元。本公告乃根據上市規則第13.09(1)條而刊發。

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條而刊發。

本公司欣然宣佈，本公司全資附屬公司中兆經已與獨立第三方賣方訂立買賣協議，據此，中兆同意向賣方收購目標物業，作價人民幣176,000,000元。

目標物業位於河北省保定市朝陽路西側，時代商廈南側，坐落於保定市主要商業區中心之一朝陽南大街商圈，其周邊地區營商環境暢旺，地理位置優越。目標物業包括國貿大廈負一層至地上五層，其總建築面積約21,830.97平方米，惟不包括國貿大廈第一層內由其他獨立第三方擁有的620.05平方米面積。中兆擬將以「茂業」品牌於目標物業內經營百貨商場。

根據買賣協議，中兆須於訂立買賣協議後五個營業日內悉數支付代價。全部代價將

存入由中兆、賣方及保定市地方政府共同控制之指定賬戶，而該筆金額將會根據買賣協議分批解除共管。

保定市曾為河北省省會，位於由北京、天津及石家莊構成之三角腹地，獨享地理優勢。保定市為中國環渤海經濟區主要開放城市之一，亦為本公司於華北地區開拓業務之核心目標城市之一。董事認為，收購目標項目符合本公司長期策略，將會鞏固本公司於環渤海經濟區之地位及業務發展，並進一步提升本公司於華北地區之市場地位。

## 釋義

「本公司」	指	茂業國際控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市
「上市規則」	指	香港聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「買賣協議」	指	中兆與賣方於二零一零年八月二十五日訂立買賣目標物業之協議
「目標物業」	指	國貿大廈負一層至地上五層，總建築面積約21,830.97平方米，惟不包括國貿大廈首層面積620.05平方米，乃由其他獨立第三方擁有
「賣方」	指	保定市金利房地產開發有限公司，獨立第三方

「中兆」 指 中兆投資管理有限公司，為本公司全資附屬公司

承董事會命  
茂業國際控股有限公司  
董事長  
黃茂如先生

香港，二零一零年八月二十五日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王貴升先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。