

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(于開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

收購項目

本公告乃根據上市規則第 13.09(1)條作出。

本公司欣然宣佈，二零一零年七月八日本公司之全資附屬公司茂業商廈于一項公開資產拍賣中從淮安市國土資源局以總代價人民幣 275,000,000 元成功投得一幅位於江蘇省淮安市最繁華的核心商圈的供銷社地塊（「目標土地」）。目標土地面積為 14,090.6 平方米，具體位置為淮安市的黃金地段—淮海廣場之西南角，淮海西路電信大樓之南側，淮海南路之西側，周圍商業氛圍濃厚，地理位置優越，有利於經營大型百貨商場。茂業商廈計畫於目標土地上興建一幢百貨及公寓綜合大樓並將以「茂業」品牌經營綜合大樓中的百貨店。

淮安市乃江蘇省重要交通樞紐，亦為中國長江三角洲北部區域交通樞紐和中心城市，具有得天獨厚的區位優勢。淮安市為本公司在中國華東地區業務拓展的核心目標城市之一。淮安市的核心商圈以淮海路為主線、淮海廣場為中心。

收購項目為本公司於無錫市、泰州市、常州市相繼發展後於江蘇省拓展的又一目標城市之目標項目。董事認為，收購項目將鞏固本公司於江蘇省的影響力及業務發展，進一步提升本公司于華東地區的市場地位，與本公司的長遠戰略目標一致。

釋義

| | |
|--------|---|
| 「本公司」 | 指茂業國際控股有限公司，一間于開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市 |
| 「上市規則」 | 指聯交所證券上市規則 |
| 「茂業商廈」 | 指深圳茂業商廈有限公司，本公司于中國註冊成立的全資附屬公司 |
| 「中國」 | 指中華人民共和國 |
| 「人民幣」 | 指中國法定貨幣人民幣 |

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，二零一零年七月八日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王貴升先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。