

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

收購項目

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條作出。

本公司欣然宣佈，二零一零年七月二日本公司之全資附屬公司茂業百貨中國於一項公開資產拍賣中以人民幣159,000,000元的總代價成功投得一幅位於遼寧省錦州市凌河區原東方紅旅社及周邊的地塊，即為錦州市中央大街與宜昌路交匯口處（「目標土地」），目標土地面積為6,947平方米（「收購項目」）。

目標土地位於遼寧省錦州市商圈最核心地段，周圍商業氛圍濃厚，地理位置優越。茂業百貨中國計劃於目標土地上興建一幢百貨及公寓綜合大樓並將以「茂業」品牌經營綜合大樓中的百貨店。

錦州市乃中國環渤海地區重要對外開放城市，是連結東北內陸經濟區與環渤海經濟帶的黃金通道，具有得天獨厚的區位優勢。錦州市為本公司在中國北方地區業務拓展的核心目標城市之一。董事認為，收購項目將鞏固本公司於環渤海地區的影響力及業務發展，進一步提升本公司於中國北方地區的市場地位，與本公司的長遠戰略目標一致。

釋義

「本公司」	指	茂業國際控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「茂業百貨中國」	指	茂業百貨(中國)有限公司，一間於香港註冊成立的公司並為本公司的附屬公司
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「賣方」	指	遼寧省錦州市國土資源局

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，二零一零年七月二日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王貴升先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。