

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

公 告

截止至 2010 年 3 月 31 日止成商第一季度業績摘要

此公告乃根據上市規則第13.09(1)條的規定而作出。

茂業國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司之子公司成商按中國會計準則編製之截至2010年3月31日止三個月未經審核第一季度業績摘要。

摘要

- 營業總收入與上年同期相比增長5.7%，增長至人民幣480,749,702元，扣除已經剝離的汽車業務影響，本期較上年同期增長29.0%；
- 營業利潤與上年同期相比增長69.5%，達到人民幣59,481,105元；
- 歸屬母公司所有者的淨利潤與上年同期相比增長64.8%，達到人民幣42,976,443元。

主要財務資料及重大資料載列如下：

1 主要會計數據及財務指標

	幣種：人民幣		
	本報告期末	上年度期末	本報告期末 比上年度期末 增減(%)
總資產(元)	1,555,320,161.98	1,483,521,923.73	4.84
所有者權益(或股東權益)(元)	514,940,116.10	503,035,827.21	2.37
歸屬於上市公司股東的 每股淨資產(元/股)	2.53	2.48	2.02
	年初至報告期期末		比上年同期 增減(%)
經營活動產生的現金流量淨額(元)	119,624,769.56		691.44
每股經營活動產生的現金流量淨額(元/股)	0.59		742.86

	報告期	年初至 報告期末	本報告期 比上年同期 增減(%)
歸屬於上市公司股東的淨利潤(元)	42,976,443.46	42,976,443.46	64.78
基本每股收益(元/股)	0.2116	0.2116	64.80
扣除非經常性損益後的			
基本每股收益(元/股)	0.1669	0.1669	35.69
稀釋每股收益(元/股)	0.2116	0.2116	64.80
加權平均淨資產收益率(%)	8.19	8.19	增加1.50個 百分點
扣除非經常性損益後的加權			
平均淨資產收益率(%)	6.46	6.46	增加0.05個 百分點

非經常性損益項目和金額：

單位：元 幣種：人民幣

項目	金額	說明
非流動資產處置損益	11,481,852.85	本期轉讓成都成商汽車有限責任公司(以下簡稱「成商汽車」)股權實現投資收益約 1150萬元
計入當期損益的政府補助 (與企業業務密切相關， 按照國家統一標準定額或 定量享受的政府補助除外)	492,820.00	
除上述各項之外的其他		
營業外收入和支出	134,956.39	
所得稅影響額	-3,027,407.31	
少數股東權益影響額(稅後)	-2,570.33	
合計	9,079,651.60	

2 重要事項

2.1 資產負債表項目大幅變動情況及原因

項目	2010年	2009年	變動金額	變動比例
	3月31日	12月31日		
貨幣資金	165,718,574.17	67,701,795.31	98,016,778.86	144.78%
應收賬款	2,667,192.10	6,227,297.92	-3,560,105.82	-57.17%
預付款項	5,480,913.18	29,829,280.00	-24,348,366.82	-81.63%
應收股利	1,297,976.42	960,947.47	337,028.95	35.07%
應付股利	31,209,043.97	736,840.07	30,472,203.90	4135.52%
一年內到期的 非流動負債	55,000,100.00	33,333,400.00	21,666,700.00	65.00%

變動原因：

- (1) 貨幣資金增加主要是本報告期成商銷售良好及收到轉讓成商汽車股權轉讓款及收回欠款共同影響所致。
- (2) 應收賬款減少主要是本期成商收回前期銷售貨款所致。
- (3) 預付款項減少主要是2009年末，成商原下屬子公司成商汽車預付購車款餘額為2420萬元，本報告期該子公司已轉讓所致。
- (4) 應收股利增加主要是本期成商聯營公司宣告分配股利所致。
- (5) 應付股利增加主要是2010年3月25日成商2009年度股東大會宣告向全體股東每10股派發現金股利1.5元(含稅)所致。
- (6) 一年內到期的非流動負債增加主要是2009年9月成商新增長期借款4億元，從2010年9月開始分季還本所致。

2.2 利潤表項目大幅變動情況及原因

項目	2010年 1-3月	2009年 1-3月	變動金額	變動比例
投資收益	18,182,038.11	6,469,658.48	11,712,379.63	181.04%
營業外收入	646,182.33	989,005.76	-342,823.43	-34.66%
營業外支出	44,772.28	398,487.66	-353,715.38	-88.76%
所得稅費用	17,033,275.88	9,712,828.82	7,320,447.06	75.37%

變動原因：

- (1) 投資收益增加主要是本期成商轉讓下屬子公司成商汽車股權，實現投資收益約1150萬元所致。
- (2) 營業外收入減少主要是上年同期成商非流動資產處置收益較本報告期多所致。
- (3) 營業外支出減少主要是上年同期成商處置固定資產損失較本報告期多所致。
- (4) 所得稅費用增加主要是本期成商利潤總額增加所致。

2.3 現金流量表項目大幅變動情況及原因

項目	2010年 1-3月	2009年 1-3月	變動金額	變動比例
經營活動產生的 現金流量淨額	119,624,769.56	15,114,788.15	104,509,981.41	691.44%
投資活動產生的 現金流量淨額	-13,885,990.70	-4,657,010.64	-9,228,980.06	-198.17%
期末現金及現金 等價物餘額	165,718,574.17	69,041,023.61	96,677,550.56	140.03%

變動原因：

- (1) 經營活動產生的現金流量淨額增加主要是本期成商營業收入同比增加，應收、預付款項減少及應付款項增加共同影響所致。
- (2) 投資活動產生的現金流量淨額減少主要是本期成商之茂業中心項目（「成商南部項目」）建設投入資金所致。
- (3) 期末現金及現金等價物餘額增加主要是本期成商經營活動產生的現金流量淨額大幅增加所致。

2.4 主要財務指標大幅變動情況及原因

指標	報告期	本報告期 比上年 同期增減
歸屬於母公司所有者的淨利潤(元)	42,976,443.46	64.78%
基本每股收益(元)	0.2116	64.80%
稀釋每股收益(元)	0.2116	64.80%
加權平均淨資產收益率(%)	8.19	增加1.50個 百分點
扣除非經常性損益後的加權 平均淨資產收益率(%)	6.46	增加0.05個 百分點

變動原因：上述指標上升的主要是本期成商經營業績提升及取得子公司股權轉讓收益所致。

2.5 重大事項進展情況及其影響和解決方案的分析說明

- (1) 為進一步優化本公司資產結構，突出本公司主營業務，2009年12月31日，成商與呂志勇(以下簡稱「乙方」)、塗彬(以下簡稱「丙方」)、成都成商汽車有限責任公司(以下簡稱「丁方」)簽訂《股權轉讓協議》，成商將持有的丁方100%股權作價人民幣2300萬元轉讓給乙方和丙方，其中乙方受讓90%股權，丙方受讓10%股權。乙方和丙方同時承擔丁方對成商及其關聯方的全部負債共計27,087,570.37元。該事項已經成商第六屆董事會第九次會議審議通過，並於2010年1月5日刊登在《上海證券報》、《證券日報》上。報告期內，上述交易所涉及的資產產權已全部過戶，股權轉讓價款及應收債權已全部收到，實現投資收益約1150萬元。

(2) 本報告期，根據成商董事會的授權，成商累計購買銀行理財產品7000萬元，取得利息收入49,671.23元，截止2010年3月31日，理財產品餘額為0元。

2.6 報告期內現金分紅政策的執行情況

2010年3月25日，成商2009年度股東大會審議通過了2009年度利潤分配及資本公積金轉增股本方案：以2009年12月31日總股本203,148,026為基數，向全體成商股東每10股送1股紅股，派發現金股利1.5元(含稅)，剩餘未分配利潤轉入以後年度；同時，以2009年12月31日總股本203,148,026為基數，以資本公積金向全體成商股東每10股轉增7股。截止2010年4月15日，上述方案已經實施完畢，合計分配現金股利30,472,203.90元，送股20,314,803股，轉增142,203,618股，成商總股本變更為365,666,447股。

3 附錄

3.1 合併資產負債表

2010年3月31日

編製單位：成商集團股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	期末餘額	年初餘額
流動資產：		
貨幣資金	165,718,574.17	67,701,795.31
應收票據	100,000.00	100,000.00
應收賬款	2,667,192.10	6,227,297.92
預付款項	5,480,913.18	29,829,280.00
應收股利	1,297,976.42	960,947.47
其他應收款	80,156,640.94	80,835,829.84
存貨	89,053,796.44	96,699,552.53
一年內到期的非流動資產		
其他流動資產		
流動資產合計	344,475,093.25	282,354,703.07

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	期末餘額	年初餘額
非流動資產：		
長期股權投資	174,256,351.28	174,186,514.45
投資性房地產	60,314,289.56	61,149,502.90
固定資產	391,963,643.19	408,074,068.70
在建工程	149,191,763.51	118,210,198.58
無形資產	352,105,543.56	354,559,824.42
開發支出		
商譽	22,435,981.44	22,453,605.58
長期待攤費用	44,190,704.64	46,142,159.29
遞延所得稅資產	16,386,791.55	16,391,346.74
其他非流動資產		
非流動資產合計	1,210,845,068.73	1,201,167,220.66
資產總計	1,555,320,161.98	1,483,521,923.73
流動負債：		
短期借款		
應付票據	13,352,460.00	14,078,689.00
應付賬款	253,988,402.77	208,219,541.72
預收款項	56,592,298.15	68,725,511.90
應付職工薪酬	11,608,090.47	13,112,689.25
應交稅費	35,385,994.77	33,743,196.82
應付利息	960,325.00	960,325.00
應付股利	31,209,043.97	736,840.07
其他應付款	81,441,809.44	85,140,476.85
一年內到期的非流動負債	55,000,100.00	33,333,400.00
其他流動負債		
流動負債合計	539,538,524.57	458,050,670.61
非流動負債：		
長期借款	484,999,900.00	506,666,600.00
遞延所得稅負債		
其他非流動負債		
非流動負債合計	484,999,900.00	506,666,600.00
負債合計	1,024,538,424.57	964,717,270.61
所有者權益(或股東權益)：		
實收資本(或股本)	203,148,026.00	203,148,026.00
資本公積	172,400,421.20	173,000,371.87
盈餘公積	68,973,873.49	68,973,873.49
未分配利潤	70,417,795.41	57,913,555.85
歸屬於母公司所有者權益合計	514,940,116.10	503,035,827.21
少數股東權益	15,841,621.31	15,768,825.91
所有者權益合計	530,781,737.41	518,804,653.12
負債和所有者權益總計	1,555,320,161.98	1,483,521,923.73

3.2 合併利潤表

2010年1-3月

編製單位：成商集團股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	本期金額	上期金額
一、營業總收入	480,749,702.03	454,757,865.00
其中：營業收入	480,749,702.03	454,757,865.00
二、營業總成本	439,450,635.45	426,130,109.07
其中：營業成本	377,522,144.13	362,096,286.79
營業稅金及附加	6,892,888.61	6,454,540.51
銷售費用	39,782,186.86	38,347,315.09
管理費用	8,014,005.10	9,168,916.91
財務費用	7,239,410.75	10,063,049.77
加：公允價值變動收益 (損失以「-」號填列)		
投資收益 (損失以「-」號填列)	18,182,038.11	6,469,658.48
其中：對聯營企業和 合營企業的投資收益	6,624,147.69	5,615,377.42
匯兌收益 (損失以「-」號填列)		
三、營業利潤(虧損以「-」號填列)	59,481,104.69	35,097,414.41
加：營業外收入	646,182.33	989,005.76
減：營業外支出	44,772.28	398,487.66
其中：非流動資產處置損失	33,105.87	156,598.79
四、利潤總額(虧損總額 以「-」號填列)	60,082,514.74	35,687,932.51
減：所得稅費用	17,033,275.88	9,712,828.82
五、淨利潤(淨虧損以「-」號填列)	43,049,238.86	25,975,103.69
歸屬於母公司所有者的淨利潤	42,976,443.46	26,080,659.34
少數股東損益	72,795.40	-105,555.65
六、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.2116	0.1284
(二) 稀釋每股收益	0.2116	0.1284
七、其他綜合收益	-599,950.67	
八、綜合收益總額	42,449,288.19	25,975,103.69
歸屬於母公司所有者 的綜合收益總額	42,376,492.79	26,080,659.34
歸屬於少數股東的綜合收益總額	72,795.40	-105,555.65

3.3 合併現金流量表

2010年1-3月

編製單位：成商集團股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	本期金額	上期金額
一、經營活動產生的現金流量：		
銷售商品、提供勞務收到的現金	554,147,625.81	501,779,952.02
收到其他與經營活動有關的現金	32,580,722.03	19,262,552.28
經營活動現金流入小計	586,728,347.84	521,042,504.30
購買商品、接受勞務支付的現金	393,816,254.50	420,735,010.77
支付給職工以及為職工支付的現金	13,372,446.94	12,502,717.75
支付的各項稅費	33,270,094.01	32,895,713.58
支付其他與經營活動有關的現金	26,644,782.83	39,794,274.05
經營活動現金流出小計	467,103,578.28	505,927,716.15
經營活動產生的現金流量淨額	119,624,769.56	15,114,788.15
二、投資活動產生的現金流量：		
收回投資收到的現金	70,049,671.23	
取得投資收益收到的現金	6,791,281.91	7,032,408.73
處置固定資產、無形資產和其他		
長期資產收回的現金淨額	133,269.79	496,675.84
處置子公司及其他營業單位		
收到的現金淨額	15,288,697.62	440,000.00
收到其他與投資活動有關的現金		
投資活動現金流入小計	92,262,920.55	7,969,084.57
購建固定資產、無形資產和其他		
長期資產支付的現金	36,148,911.25	12,626,095.21
投資支付的現金	70,000,000.00	
支付其他與投資活動有關的現金		
投資活動現金流出小計	106,148,911.25	12,626,095.21
投資活動產生的現金流量淨額	-13,885,990.70	-4,657,010.64

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	本期金額	上期金額
三、籌資活動產生的現金流量：		
取得借款收到的現金		67,000,000.00
收到其他與籌資活動有關的現金		
籌資活動現金流入小計		67,000,000.00
償還債務支付的現金		64,700,000.00
分配股利、利潤或償付利息支付的現金	7,722,000.00	9,587,192.55
其中：子公司支付給少數股東 的股利、利潤		
支付其他與籌資活動有關的現金		
籌資活動現金流出小計	7,722,000.00	74,287,192.55
籌資活動產生的現金流量淨額	-7,722,000.00	-7,287,192.55
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響		
五、現金及現金等價物淨增加額		
	98,016,778.86	3,170,584.96
加：期初現金及現金等價物餘額	67,701,795.31	65,870,438.65
六、期末現金及現金等價物餘額		
	165,718,574.17	69,041,023.61

釋義

「成商」 成商集團股份有限公司，為本公司的子公司，根據中國法例成立的股份有限公司，並於上海證券交易所上市（股份代號：600828）。於本公告日，本公司透過茂業商廈持有成商244,176,842股股份，佔其已發行股本的約66.78%

「本公司」 茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市

「上市規則」	聯交所證券上市規則
「中國會計規則」	《中華人民共和國公認會計準則》及其補充規定
「報告期」	2010年1月1日至2010年3月31日

承董事會命
茂業國際控股有限公司
黃茂如先生
董事長

香港，二零一零年四月二十六日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王貴升先生；一位非執行董事張靜女士；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。