

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

公 告

成商集團出售汽車業務

謹此提述本公司日期為二零零八年四月二十一日的招股章程，據此，成商集團承諾出售其非核心業務，包括汽車業務。謹此亦提述本公司日期為二零零九年七月九日及二零零九年十一月三日的公告，內容有關建議出售汽車業務。本公司董事會欣然向股東更新有關出售事項的最新進展。

於二零零九年十二月三十一日，成商集團與成商汽車、呂志勇先生及涂彬先生訂立《股權轉讓協議》。根據《股權轉讓協議》，成商集團已同意將其於成商汽車的全部股權轉讓予呂志勇先生及涂彬先生，代價為人民幣23,000,000元。呂志勇先生及涂彬先生分別擁有成商汽車90%及10%的權益。根據《股權轉讓協議》，呂志勇先生及涂彬先生已同意承擔成商汽車對成商集團及其關連人士的全部債務，合計人民幣27,087,570.37元。根據《股權轉讓協議》，如果成商汽車基於二零零九年十二月三十一日的資產清點而調整後的帳面資產低於人民幣1,150萬元（截止至2009年12月31日，成商汽車帳面淨資產為人民幣12,074,107.34元），則相應的差額從股權轉讓價款2,300萬中扣除。在股權變更登記完成後，成商汽車自2010年1月1日起的所有者權益歸呂志勇先生及涂彬先生所有。

於出售事項前，成商汽車為成商集團的全資附屬公司。成商汽車於二零零三年五月二十六日在中國成立，註冊股本為人民幣6,000,000元。成商汽車主要從事東風汽車有限公司品牌轎車銷售、二手車買賣、銷售汽車配件及潤滑油並提供汽車維修及保養服務。

基於經審核財務數字，於截至二零零八年十二月三十一日止財政年度及截至二零零九年六月三十日止六個月期間，成商汽車分別錄得虧損淨額人民幣3,157,284.53元及淨利潤人民幣3,003,040.67元。基於未經審核財務資料，於截至二零零九年十二月三十一日止財政年度，成商汽車錄得未經審核淨利潤人民幣5,126,959.56元。

出售事項符合成商集團的經營及發展策略。成商集團同時希望通過出售事項優化成商集團的資產結構以突出其核心業務。成商集團因出售事項預期錄得收益約人民幣17,000,000元。

釋義

| | | |
|--------|---|---|
| 「成商集團」 | 指 | 成商集團股份有限公司，於中國成立的股份有限公司，為本公司的附屬公司，於上海證券交易所上市（證券代號：600828）。本公司現時透過茂業商廈持有成商集團135,645,819股股份，佔其已發行股本約66.77%； |
| 「成商汽車」 | 指 | 成都成商汽車有限責任公司，於二零零三年五月二十六日在中國註冊成立的有限公司，為成商集團的全資附屬公司； |
| 「本公司」 | 指 | 茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限責任公司，其已發行股份於香港聯合交易所有限公司主板上市； |
| 「東風汽車」 | 指 | 東風汽車有限公司； |

| | | |
|------------|---|---|
| 「呂志勇先生」 | 指 | 呂志勇先生，一名獨立於本公司及其關連人士的獨立第三方； |
| 「涂彬先生」 | 指 | 涂彬先生，一名獨立於本公司及其關連人士的獨立第三方； |
| 「中國」 | 指 | 中華人民共和國；及 |
| 「《股權轉讓協議》」 | 指 | 成商集團、成商汽車、呂志勇先生及涂彬先生就出售事項訂立的日期為二零零九年十二月三十一日的《股權轉讓協議》。 |

承董事會命
茂業國際控股有限公司
 董事長
黃茂如先生

香港，二零一零年一月五日

於本公告日期，執行董事為黃茂如先生、王福琴女士及王貴升先生；非執行董事為鍾鵬翼先生及張靜女士；獨立非執行董事為鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。