

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

於其他海外監管市場發佈的公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條的規定而發表。

以下公告的中文原稿由茂業國際控股有限公司旗下一間於上海證券交易所上市的A股附屬公司，成商集團股份有限公司於2013年12月13日於中國境內發佈。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港
2013年12月13日

於本公佈日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。

成商集團股份有限公司

關於項目投資進展情況暨門店開業的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、項目投資回顧

根據公司經營發展需要，公司利用自有的位於成都市東禦街 19 號的土地，投資修建鹽市口項目。鹽市口項目分為南、北兩區，整體規劃、分期建設。鹽市口項目南區建設規劃為商業、酒店、辦公、停車場等為一體的城市綜合體，北區將在南區建成投入運營後，根據其經營情況及市場情況適時投資建設。南區項目規劃建設淨用地面積 9139.66 平方米，規劃總建築面積約 15 萬平方米，預計總投資額約 10 億元。關於鹽市口項目南區建設的具體規劃請投資者參見公司于 2011 年 1 月 12 日在上海證券交易所網站上（www.sse.com.cn）披露的編號為 2011-03 號的臨時公告。

二、項目投資的進展情況

鹽市口項目品牌定為“茂業天地”，南區項目主體結構已封頂，幕牆工程已全部完成，商業部分已於 2013 年 12 月 13 日正式開業，

寫字樓部分計劃於 2014 年對外出租經營，酒店部分計劃於 2015 年正式營業。

“茂業天地”商業部分建築面積約為 4.41 萬平方米，位於成都市東禦街 19 號，為公司在成都市內開設的第六家門店，“茂業天地”商業部分主營時尚百貨、時尚精品等，定位于中高端消費人群。公司計劃將“茂業天地”整體打造成集商業、辦公、酒店、生活服務為一體的城市綜合體。

三、對上市公司的影響

“茂業天地”商業部分的開業是公司鹽市口項目南區建設的重要進展，將有效擴大公司整體經營規模，鞏固和提高公司在成都市百貨零售市場的地位及競爭力，並對公司經營業績的提升產生積極影響。

特此公告。

成商集團股份有限公司

董 事 會

二〇一三年十二月十四日