

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

須予披露交易

收購淄博市目標土地

董事會欣然宣佈，於二零一三年十二月四日，本公司之全資附屬公司，茂業商廈，經掛牌程序後成功投得目標土地之土地使用權，總代價為人民幣425,746,500元，並與賣方簽署成交確認書。

由於根據上市規則第14.07條有關此擬收購事項的適用百分比率超過5%但低於25%，故按上市規則第14章，此擬收購事項構成本公司一項須予披露交易，並須遵守上市規則第14章有關申報及公告的規定。根據上市規則，此擬收購事項無須取得公司股東的批准。

董事會欣然宣佈，於二零一三年十二月四日，本公司之全資附屬公司，茂業商廈，經掛牌程序後成功投得目標土地之土地使用權，總代價為人民幣425,746,500元，並與賣方簽署成交確認書。茂業商廈(或本公司指定的附屬公司)與賣方將於成交確認書簽署之日起70日內訂立正式土地使用權出讓合同及有關出讓文件。

擬收購事項與成交確認書

成交確認書日期

二零一三年十二月四日

成交確認書之訂約方

- (1) 淄博市土地儲備交易中心
- (2) 茂業商廈，本公司的全資附屬公司

擬收購事項概要及代價

根據成交確認書，茂業商廈成功投得目標土地的土地使用權。擬收購事項總代價為人民幣425,746,500元，包括(i)目標土地價格人民幣423,300,000元與(ii)交易服務費人民幣2,446,500元。截至本公告日期，本集團已經支付一筆金額為人民幣425,140,000元的保證按金，將用於抵扣部分代價。餘下款項人民幣606,500元將於成交確認書簽署之日起60日內，以本公司的內部資源支付。

代價的釐定基準

本公司認為，目標土地的價值與擬收購事項的代價相稱，收購代價乃掛牌成交價。於釐定代價時，本公司已考慮各種因素，其中包括，目標土地的發展前景及潛力，目標土地的最低掛牌價及附近類似地區的平均市價或評估價值等。

董事(包括獨立董事)認為，擬收購事項的條款乃屬公平合理，並符合本公司股東的整體利益。

目標土地詳情

目標土地位於中國山東省淄博市的國家級高新技術產業開發區，柳泉路以西，魯泰

大道以北，銘波路以南，地塊面積約為117,402平方米。目標土地現為淨地塊，許可使用包括零售用途等，使用權出讓期為40至70年。

擬收購事項的理由及裨益

淄博位於環渤海經濟圈、黃三角經濟區交叉區域，為山東省重要的交通樞紐，其整體經濟實力在山東省位居前列，在產業整合、商業零售、房地產交易等多方面取得迅速發展成果。城市的快速發展與經濟沉澱，帶來了強大的購買力。

目標土地位於淄博市的國家級高新技術產業開發區的黃金位置，具有巨大的商業發展前景。本公司計劃在目標土地上興建城市商業綜合體，該綜合體以百貨零售為核心，項目建成後將成為淄博市的標誌性建築。

董事相信，預計此大型城市綜合體項目連同本公司在淄博市已有的五家門店，將在商業經營方面形成規模優勢，既有利於本公司進一步鞏固在淄博市的市場地位，也有助於實施本公司在環渤海經濟圈的發展戰略，符合本公司股東的整體利益。

有關各方資料

本公司

本公司主要在中國經營及管理百貨店以及發展物業，並為中國富庶地區的領先百貨店運營商。目前，本公司專注於在中國經濟最發達地區及經濟高增長地區的二、三線城市發展百貨店。

茂業商廈

本公司在中國註冊的全資附屬公司，主要經營百貨店業務。

賣方

賣方為淄博市國土資源局的局屬事業單位，協助經營及管理中國山東省淄博市的土地資源。根據董事作出一切合理調查後所知、所悉及所信，賣方及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)的第三方。

上市規則的涵義

由於根據上市規則第14.07條有關擬收購事項的適用百分比率超過5%但低於25%，故按上市規則第14章，擬收購事項構成本公司一項須予披露交易，並須遵守上市規則第14章有關申報及公告的規定。根據上市規則，擬收購事項無須取得公司股東的批准。

本公司訂立正式土地使用權出讓合同後，如有需要，將根據上市規則作出進一步公告。

釋義

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「土地使用權出讓合同」	指	茂業商廈(或本公司指定的全資附屬公司)與賣方訂立的有關目標土地的土地使用權出讓的正式合同

「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「茂業商廈」	指	深圳茂業商廈有限公司，本公司在中國註冊的全資附屬公司
「中國」	指	中華人民共和國
「擬收購事項」	指	茂業商廈(或本公司指定的附屬公司)擬向賣方購買目標土地的土地使用權
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標土地」	指	一幅位於山東省淄博市的國家級高新技術產業開發區的土地，柳泉路以西，魯泰大道以北，銘波路以南，地塊面積約為 117,402 平方米。
「賣方」	指	淄博市土地儲備交易中心，為淄博市國土資源局的局屬事業單位，為一名獨立第三方

承董事會命
茂業國際控股有限公司
 董事長
黃茂如先生

香港，二零一三年十二月四日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。