

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

於其他海外監管市場發佈的公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條的規定而發表。

以下公告的中文原稿由茂業國際控股有限公司旗下一間於上海證券交易所上市的A股附屬公司，成商集團股份有限公司於2013年6月4日於中國境內發佈。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港
2013年6月4日

於本公佈日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。

成商集團股份有限公司

關於下屬公司出租物業的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

2013 年 6 月 2 日，公司第七屆董事會第八次會議審議通過《關於同意下屬公司出租物業的議案》，同意控股孫公司成商集團南充商業有限公司出租其擁有的位於南充市模範街 140 號整體物業，具體情況如下：

一、交易概述

公司控股孫公司成商集團南充商業有限公司（以下簡稱“甲方”）與南充軍帆商場管理有限責任公司（以下簡稱“乙方”）簽署《物業租賃合同》，將甲方擁有的位於南充市模範街 140 號整體物業，即地下一層和地上 1-5 層物業總建築面積 24,660.22 m²及設備設施，出租給乙方經營，租賃期限 15 年，租賃費用總額約 1.21 億元。截止 2013 年 4 月末，甲方出租資產的帳面淨值約為 4,500 萬元。本次交易各方不存在關聯關係，不構成關聯交易。

二、交易對方情況

公司名稱：南充軍帆商場管理有限責任公司

住所：南充市人民中路99號

法定代表人：楊斌

註冊資本：伍佰萬元人民幣

公司類型：有限責任公司

經營範圍：商業管理、場地租賃服務；銷售：傢俱、百貨、服裝、燈具、日雜（不含煙花爆竹）。

成立日期：2007年12月13日

營業期限：2007年12月13日至2029年12月17日

三、租賃合同主要條款

（一）交易標的

位於南充市模範街140號整體物業，即地下一層和地上1-5層物業總建築面積24,660.22 m²及設備設施。

（二）租賃期限

租賃期限為15年。合同到期後，如乙方欲繼續承租該物業經營的，應在合同到期前6個月內向甲方提出書面申請，如甲方繼續出租的，在同等條件下乙方可享有優先續租權。

（三）租賃費用及其繳納

1、租賃費用

租賃費用包括房屋租金和設備設施使用費兩部分。前三年每年的租賃費用為760萬元，從第四年開始每三年在前三年的基礎上遞增3%，15年租賃費用總額約為1.21億元。

2、免租期

甲方給予乙方免租期3個月。

3、繳納方式

租賃費用本著先繳納後使用的原則，每3個月為一個繳納週期，在前3個月結束前10天內繳納。

四、交易定價依據

根據公平、公正的原則進行交易，按照國家政策和市場原則、參照租賃房屋所在地的市場價格，經雙方協商一致確定租賃價格。

五、交易目的和對公司的影響

本次出租的資產為公司原南充模範街店經營使用，該門店自2008年開業以來，一直以自營結合配套租賃的模式經營，其自營業務經營狀況一般。2012年實現營業收入4,844.31萬元，歸屬於母公司淨利潤154.98萬元。

本次整體資產出租，可使公司獲得穩定、持續的租金收益，對公司本期及未來的財務狀況、經營成果有積極影響。

六、備查檔目錄

- 1、經與會董事簽字確認的第七屆董事會第八次會議決議；
- 2、《物業租賃合同》。

特此公告。

成商集團股份有限公司

董 事 會

二〇一三年六月四日