



king fook holdings limited  
景福集團有限公司

股份代號: 280



截至二零一零年九月三十日止六個月  
中期報告

# 目 錄

|    |           |
|----|-----------|
| 2  | 管理層評語     |
| 7  | 獨立審閱報告    |
| 8  | 綜合收益表     |
| 9  | 綜合全面收益表   |
| 10 | 綜合資產負債表   |
| 11 | 綜合權益變動表   |
| 12 | 簡明綜合現金流量表 |
| 13 | 中期財務報告附註  |

景福集團有限公司(「本公司」)董事會欣然提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一零年九月三十日止六個月之報告書連同財務報表。本集團截至二零一零年九月三十日止六個月之綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表，與及於二零一零年九月三十日結算之綜合資產負債表均未經審核，並與經選擇之附註解釋編列於本報告第8頁至第30頁。

## 中期股息

董事會議決派發截至二零一一年三月三十一日止年度之中期股息每普通股0.2港仙(截至二零一零年三月三十一日止年度：0.3港仙)予於二零一零年十二月十三日已登記在本公司股東名冊之所有股東。該中期股息約於二零一零年十二月二十日派付。

## 暫停辦理股票過戶登記

本公司將由二零一零年十二月八日至二零一零年十二月十三日，首尾兩天包括在內，暫停辦理股票過戶登記手續。

為確保獲派上述之中期股息，股票過戶文件連同有關股票須在二零一零年十二月七日星期二下午四時三十分前送達本公司股票過戶登記處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十七樓。

## 業務回顧及展望

截至二零一零年九月三十日止之六個月，本公司股東應佔本集團未經審核之綜合溢利約為13,701,000港元。本期間內，本集團之整體營業額與上年度同期數字比較輕微下跌4%，主要乃由於美麗華商場 - 酒店大樓進行內部裝修工程，以致位於尖沙咀之主要店舖需於八月份予以結業所致。由於租用商舖之需求殷切，零售行業租金持續增加而令本集團之經營成本壓力上升。於本期間內，本集團之淨溢利與上年度同期比較錄得減少，主要是由於其他經營收入內，本期間持作買賣之按盈虧訂定公平價值投資之公平價值重估錄得虧損，而上年度同期則錄得6,561,000港元之公平價值盈利所致。

## 業務回顧及展望(續)

本期間內，本集團於核心地區分別開設及重置調遷之零售店。在眾多著名鐘錶品牌之支持下，位於尖沙咀樞紐「The One」商場內之旗艦店已於二零一零年十月開幕，該店設計新穎，格調優雅。本集團於二零一零年八月及十月，分別於太古廣場及皇室堡開設第二間「愛彼錶」專門店及景福零售店。於二零一零年八月，本集團亦於中國大陸開設兩間 *Masterpiece by king fook* 新店，分別位於上海及北京，以增加品牌之知名度。

展望將來，由於環球經濟出現放緩跡象，香港經濟之增長步伐料將放緩。儘管預期經營環境困難，尤其面對逐步上升之成本壓力，例如租賃之租金、薪金及物料成本等，管理層仍將採取審慎之態度，繼續在香港及中國大陸開設更多新零售店。本集團仍將不斷尋求其他具潛質之商機，並將繼續維持一貫政策，精簡本集團之營運；適度調配及運用內部資源；提供優質之顧客服務及實施嚴格之成本控制措施。

## 投資

於二零一零年九月三十日，本集團持有1,314,000股總值200,779,000港元之香港交易及結算所有限公司之股份及於海外上市債務及股本證券之可供出售投資，總值11,702,000港元。

## 財務

於二零一零年九月三十日，本集團之流動資產及流動負債分別約為1,008,754,000港元及244,872,000港元。現金及現金等價物約為65,512,000港元，無抵押之銀行貸款約為116,499,000港元及無抵押之金商貸款約為24,719,000港元。

基於本集團於二零一零年九月三十日之借貸總額約為141,218,000港元，本公司股東應佔股本及儲備約為975,614,000港元，整體之借貸與資本比率維持於14%之健康水平。

## 僱員

於二零一零年九月三十日，本集團合共約有342名僱員。僱員(包括董事)之薪酬乃按彼等之工作性質、經驗以及對本集團作出之貢獻而釐定，僱員更可按表現獲得花紅以作為獎勵。本集團並提供員工培訓計劃，以改善顧客服務及員工之質素。

## 董事權益

根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條規定編製之登記名冊所載或按香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄10所載之上市公司董事買賣證券之標準守則(「標準守則」)而知會本公司及聯交所之通知，本公司董事及主要行政人員於二零一零年九月三十日持有本公司股份權益如下：

|       | 所持普通股數目   |    |             |            | 股權比率  |
|-------|-----------|----|-------------|------------|-------|
|       | 個人        | 家屬 | 公司          | 總數         |       |
| 鄧日樂先生 | 3,585,000 | 無  | #15,034,000 | 18,619,000 | 4.28% |
| 鄭家安先生 | 1,748,000 | 無  | 無           | 1,748,000  | 0.40% |
| 何厚浣先生 | 無         | 無  | *3,170,000  | 3,170,000  | 0.73% |

# 該等股份由 Daily Moon Investments Limited(「Daily Moon」)持有，由於鄧先生持有 Daily Moon 全數之權益，故此鄧先生被視作擁有所有由 Daily Moon 持有之該等股份之權益。

\* 該等股份由德雄(集團)有限公司(「德雄」)持有，由於何先生持有德雄四成之權益，故此何先生被視作擁有所有由德雄持有之該等股份之權益。

除上文所披露者外，根據證券及期貨條例第352條規定編製之登記名冊所載或按標準守則而知會本公司及聯交所之通知，本公司董事或主要行政人員於二零一零年九月三十日並無持有本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第15部)之股份、相關股份或債券之任何權益或淡倉。

## 管理層評語(續)

### 主要股東

根據證券及期貨條例第336條規定編製之主要股東登記名冊所載，下列人士(本公司董事或主要行政人員除外)於二零一零年九月三十日持有本公司股份權益如下：

| 股東名稱      | 所持          |      | 股權比率   |
|-----------|-------------|------|--------|
|           | 普通股數目       | 權益性質 |        |
| 楊志誠置業有限公司 | 193,145,055 | 附註   | 44.39% |

附註：楊志誠置業有限公司實益擁有186,985,035股，其餘之6,160,020股則由其附屬公司實益擁有。

除上文所披露者外，根據證券及期貨條例第336條規定編製之登記名冊所載，於二零一零年九月三十日並無任何人士持有本公司之股份或相關股份之任何權益或淡倉。

### 購買、出售或贖回股份

於截至二零一零年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司之股份。

### 購股權計劃

本公司於二零零四年八月二十七日採納購股權計劃(「計劃」)，董事會可根據計劃授出購股權予合適人士(包括本集團之董事、僱員及顧問在內)，以認購本公司之股份。

自採納計劃後，本公司並無根據計劃授出任何購股權。

### 標準守則

本公司已採納標準守則為本公司董事買賣公司證券應予遵守之標準守則。本公司亦曾就此向各董事提出查詢，查詢結果顯示，各董事於本期間內已遵守標準守則對董事買賣公司證券之有關規定。

### 企業管治常規守則

本公司一直致力提高良好之企業管治水平。除本公司非執行董事之委任並無指定任期，但彼等均須根據本公司組織章程細則之規定，最少每三年於股東週年大會上依章輪值告退一次以外，於截至二零一零年九月三十日止六個月內任何時間，本公司已遵守上市規則附錄14所載之企業管治常規守則之條文。

### 核數師及審核委員會之審閱

本公司核數師均富會計師行，經已按照香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號，審閱本公司截至二零一零年九月三十日止六個月之未經審核中期財務報告。

審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採用之會計政策及實務，本集團之內部監控及財政報告事項，及截至二零一零年九月三十日止六個月之未經審核中期財務報告。



## 致景福集團有限公司董事會 (於香港註冊成立之有限公司)

### 引言

本核數師行已審閱列載於第8頁至第30頁之中期財務報告，此財務報告包括景福集團有限公司於二零一零年九月三十日之綜合資產負債表與截至該日止六個月期間之相關綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表，以及其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定中期財務報告須根據當中所載有關條文及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」之規定而編製。董事會須負起根據香港會計準則第34號編製及呈列中期財務報告之責任。

我們之責任為基於我們之審閱結果，對中期財務報告作出結論，並按照雙方協定之委聘條款僅向整體董事會匯報我們之結論，除此之外概無其他目的。我們並不就本報告之內容對任何其他人士負責或承擔責任。

### 審閱範圍

我們是按照香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「實體之獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。審閱中期財務報告之工作包括向負責財務及會計事務之主要人員作出查詢及進行分析及其他審閱程序。由於審閱之範圍遠較根據香港審核準則進行審核之範圍為小，故我們不保證可知悉所有在審核中可能發現之重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

### 結論

根據我們之審閱結果，我們並無發現任何事項而令我們相信中期財務報告在任何重大方面未有根據香港會計準則第34號予以編製。

### 均富會計師行

執業會計師

香港

中環干諾道中四十一號

盈置大廈六樓

二零一零年十一月十八日



# 綜合收益表

截至二零一零年九月三十日止六個月

|                          | 附註 | 未經審核                         |               |
|--------------------------|----|------------------------------|---------------|
|                          |    | 截至九月三十日止六個月<br>二零一零年<br>港幣千元 | 二零零九年<br>港幣千元 |
| 收入                       | 4  | <b>524,454</b>               | 547,355       |
| 銷售成本                     |    | <b>(381,465)</b>             | (406,297)     |
| <b>毛利</b>                |    | <b>142,989</b>               | 141,058       |
| 其他經營收入                   |    | <b>10,168</b>                | 15,431        |
| 分銷及銷售成本                  |    | <b>(96,369)</b>              | (90,001)      |
| 行政開支                     |    | <b>(37,776)</b>              | (32,520)      |
| 其他經營開支                   |    | <b>(692)</b>                 | (66)          |
| <b>經營溢利</b>              |    | <b>18,320</b>                | 33,902        |
| 融資成本                     | 5  | <b>(1,183)</b>               | (2,387)       |
| 應佔共同控制實體之虧損              |    | <b>(83)</b>                  | (204)         |
| <b>除稅前溢利</b>             | 6  | <b>17,054</b>                | 31,311        |
| 稅項                       | 8  | <b>(3,320)</b>               | (5,585)       |
| <b>本期間溢利</b>             |    | <b>13,734</b>                | 25,726        |
| <b>本期間溢利應佔部份：</b>        |    |                              |               |
| 本公司股東                    |    | <b>13,701</b>                | 25,698        |
| 少數股東權益                   |    | <b>33</b>                    | 28            |
|                          |    | <b>13,734</b>                | 25,726        |
| <b>本公司股東應佔本期間溢利之每股盈利</b> | 10 |                              |               |
| - 基本(港仙)                 |    | <b>3.1</b>                   | 5.9           |

# 綜合全面收益表

截至二零一零年九月三十日止六個月

|                | 未經審核                         |               |
|----------------|------------------------------|---------------|
|                | 截至九月三十日止六個月<br>二零一零年<br>港幣千元 | 二零零九年<br>港幣千元 |
| 本期間溢利          | <b>13,734</b>                | 25,726        |
| 其他全面收入         |                              |               |
| 可供出售投資之公平價值變動  | <b>30,079</b>                | 93,879        |
| 滙兌差額           | <b>1,167</b>                 | 126           |
| 本期間其他全面收入      | <b>31,246</b>                | 94,005        |
| 本期間全面收入總額      | <b>44,980</b>                | 119,731       |
| 本期間全面收入總額應佔部份： |                              |               |
| 本公司股東          | <b>44,947</b>                | 119,703       |
| 少數股東權益         | <b>33</b>                    | 28            |
|                | <b>44,980</b>                | 119,731       |

# 綜合資產負債表

於二零一零年九月三十日

|                     | 附註 | 未經審核<br>二零一零年<br>九月三十日<br>港幣千元 | 經審核<br>二零一零年<br>三月三十一日<br>港幣千元<br>(重列) |
|---------------------|----|--------------------------------|--|
| <b>資產及負債</b>        |    |                                |  |
| <b>非流動資產</b>        |    |                                |  |
| 物業、機器及設備            | 11 | 26,170                         | 22,528                                 |
| 投資物業                |    | 806                            | 823                                    |
| 共同控制實體權益            |    | 215                            | 298                                    |
| 可供出售投資              | 12 | 213,433                        | 183,354                                |
| 其他資產                |    | 2,196                          | 2,196                                  |
|                     |    | <b>242,820</b>                 | <b>209,199</b>                         |
| <b>流動資產</b>         |    |                                |  |
| 存貨                  |    | 789,513                        | 782,552                                |
| 應收賬項、按金及預付費用        | 13 | 137,279                        | 108,311                                |
| 按盈虧訂定公平價值之投資        |    | 13,907                         | 6,628                                  |
| 代客戶持有之信託銀行結存        |    | 2,543                          | 1,557                                  |
| 現金及現金等價物            |    | 65,512                         | 64,693                                 |
|                     |    | <b>1,008,754</b>               | <b>963,741</b>                         |
| <b>流動負債</b>         |    |                                |  |
| 應付賬項、已收按金、應付費用及遞延收入 | 14 | 123,988                        | 87,907                                 |
| 應付共同控制實體款項          |    | 22                             | 24                                     |
| 應付稅項                |    | 8,811                          | 7,644                                  |
| 金商貸款，無抵押            |    | 24,719                         | 31,757                                 |
| 銀行貸款，無抵押            | 15 | 87,332                         | 65,332                                 |
|                     |    | <b>244,872</b>                 | <b>192,664</b>                         |
| <b>流動資產淨值</b>       |    | <b>763,882</b>                 | <b>771,077</b>                         |
| <b>資產總值減流動負債</b>    |    | <b>1,006,702</b>               | <b>980,276</b>                         |
| <b>非流動負債</b>        |    |                                |  |
| 銀行貸款，無抵押            | 15 | 29,167                         | 42,500                                 |
| 長期服務金撥備             |    | 1,656                          | 1,656                                  |
|                     |    | <b>30,823</b>                  | <b>44,156</b>                          |
| <b>資產淨值</b>         |    | <b>975,879</b>                 | <b>936,120</b>                         |
| <b>股本及儲備</b>        |    |                                |  |
| <b>本公司股東應佔股本及儲備</b> |    |                                |  |
| 股本                  | 16 | 108,768                        | 108,768                                |
| 其他儲備                |    | 252,339                        | 221,093                                |
| 保留溢利                |    |                                |  |
| 擬派股息                |    | 870                            | 5,221                                  |
| 其他                  |    | 613,637                        | 600,806                                |
|                     |    | <b>975,614</b>                 | <b>935,888</b>                         |
| <b>少數股東權益</b>       |    | <b>265</b>                     | <b>232</b>                             |
|                     |    | <b>975,879</b>                 | <b>936,120</b>                         |

# 綜合權益變動表

截至二零一零年九月三十日止六個月

|                     | 本公司股東應佔股本及儲備   |               |                    |              |                    |                | 少數股東           | 合計         |                |
|---------------------|----------------|---------------|--------------------|--------------|--------------------|----------------|----------------|------------|----------------|
|                     | 股本<br>港幣千元     | 股本溢價<br>港幣千元  | 綜合<br>資本儲備<br>港幣千元 | 滙兌儲備<br>港幣千元 | 投資<br>重估儲備<br>港幣千元 | 保留溢利<br>港幣千元   | 合計<br>港幣千元     | 港幣千元       |                |
| 截至二零一零年九月三十日止六個月    |                |               |                    |              |                    |                |                |            |                |
| 二零一零年四月一日(經審核)      | 108,768        | 17,575        | 24,753             | 8,216        | 170,549            | 606,027        | 935,888        | 232        | 936,120        |
| 二零一零年末期股息(附註9(b))   | —              | —             | —                  | —            | —                  | (5,221)        | (5,221)        | —          | (5,221)        |
| 與股東之交易              | —              | —             | —                  | —            | —                  | (5,221)        | (5,221)        | —          | (5,221)        |
| 本期間溢利               | —              | —             | —                  | —            | —                  | 13,701         | 13,701         | 33         | 13,734         |
| 其他全面收入：             |                |               |                    |              |                    |                |                |            |                |
| 可供出售投資之公平價值變動       | —              | —             | —                  | —            | 30,079             | —              | 30,079         | —          | 30,079         |
| 滙兌差額                | —              | —             | —                  | 1,167        | —                  | —              | 1,167          | —          | 1,167          |
| 本期間全面收入總額           | —              | —             | —                  | 1,167        | 30,079             | 13,701         | 44,947         | 33         | 44,980         |
| 二零一零年九月三十日(未經審核)    | <u>108,768</u> | <u>17,575</u> | <u>24,753</u>      | <u>9,383</u> | <u>200,628</u>     | <u>614,507</u> | <u>975,614</u> | <u>265</u> | <u>975,879</u> |
| 組成如下：               |                |               |                    |              |                    |                |                |            |                |
| 擬派中期股息(附註9(a))      |                |               |                    |              |                    | 870            |                |            |                |
| 其他                  |                |               |                    |              |                    | 613,637        |                |            |                |
| 二零一零年九月三十日之保留溢利     |                |               |                    |              |                    | <u>614,507</u> |                |            |                |
| 截至二零零九年九月三十日止六個月    |                |               |                    |              |                    |                |                |            |                |
| 二零零九年四月一日(經審核)      | 108,768        | 17,575        | 24,753             | 6,894        | 91,155             | 546,902        | 796,047        | 229        | 796,276        |
| 二零零九年已付末期股息(附註9(b)) | —              | —             | —                  | —            | —                  | (4,351)        | (4,351)        | —          | (4,351)        |
| 與股東之交易              | —              | —             | —                  | —            | —                  | (4,351)        | (4,351)        | —          | (4,351)        |
| 本期間溢利               | —              | —             | —                  | —            | —                  | 25,698         | 25,698         | 28         | 25,726         |
| 其他全面收入：             |                |               |                    |              |                    |                |                |            |                |
| 可供出售投資之公平價值變動       | —              | —             | —                  | —            | 93,879             | —              | 93,879         | —          | 93,879         |
| 滙兌差額                | —              | —             | —                  | 126          | —                  | —              | 126            | —          | 126            |
| 本期間全面收入總額           | —              | —             | —                  | 126          | 93,879             | 25,698         | 119,703        | 28         | 119,731        |
| 二零零九年九月三十日(未經審核)    | <u>108,768</u> | <u>17,575</u> | <u>24,753</u>      | <u>7,020</u> | <u>185,034</u>     | <u>568,249</u> | <u>911,399</u> | <u>257</u> | <u>911,656</u> |
| 組成如下：               |                |               |                    |              |                    |                |                |            |                |
| 擬派中期股息(附註9(a))      |                |               |                    |              |                    | 1,305          |                |            |                |
| 其他                  |                |               |                    |              |                    | 566,944        |                |            |                |
| 二零零九年九月三十日之保留溢利     |                |               |                    |              |                    | <u>568,249</u> |                |            |                |

# 簡明綜合現金流量表

截至二零一零年九月三十日止六個月

|                    | 未經審核                         |               |
|--------------------|------------------------------|---------------|
|                    | 截至九月三十日止六個月<br>二零一零年<br>港幣千元 | 二零零九年<br>港幣千元 |
| 經營活動產生之現金收入淨值      | <b>7,119</b>                 | 50,545        |
| 投資活動產生之現金(支出)／收入淨值 | <b>(3,115)</b>               | 261           |
| 融資活動產生之現金支出淨值      | <b>(4,159)</b>               | (54,739)      |
| 現金及現金等價物之減少淨值      | <b>(155)</b>                 | (3,933)       |
| 外幣滙率變動之淨影響         | <b>974</b>                   | 117           |
| 期初之現金及現金等價物        | <b>64,693</b>                | 58,025        |
| 期末之現金及現金等價物        | <b>65,512</b>                | 54,209        |

# 中期財務報告附註

截至二零一零年九月三十日止六個月

## 1. 編製基準

本中期財務報告乃按照由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號《中期財務報告》以及根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則之有關披露規定而編製。本中期財務報告乃根據截至二零一零年三月三十一日止年度之年度財務報表所採納之相同會計政策編製，惟採納本中期財務報告附註第2項內所披露之新訂或修訂之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括各號香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)除外。

本中期財務報告未經審核，惟已由均富會計師行按照香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號《實體之獨立核數師審閱中期財務資料》進行審閱。本中期財務報告並無包括年度財務報表要求之所有資料及披露，因此應連同本集團截至二零一零年三月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

## 2. 採納新訂或修訂之香港財務報告準則

本集團已於本期間首次採納以下由香港會計師公會頒佈與本集團財務報表相關及於二零一零年四月一日開始之財政年度期間生效之新訂或修訂之香港財務報告準則：

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| 香港會計準則第27號(經修訂) | 綜合及獨立財務報表<br>(二零零八年經修訂) |
| 各項準則            | 二零零九年香港財務報告<br>準則之改進    |

除下文所述者外，採納該等新訂香港財務報告準則對本期及前期之業績及財務狀況之編製及呈報方式並無重大影響。

### 2.1 採納香港會計準則第27號(經修訂)：綜合及獨立財務報表(二零零八年經修訂)

香港會計準則第27號(經修訂)引入與非控股(前稱「少數股東」)權益交易及失去一間附屬公司控制權相關之會計處理變動。該項經修訂準則於生效期後應用，本集團於本期間並無出售其於附屬公司之任何股本權益。因此，採納該項經修訂準則不會對本期間之財務報表產生任何重大影響。

## 2. 採納新訂或修訂之香港財務報告準則(續)

### 2.2 採納二零零九年香港財務報告準則之改進

二零零九年香港財務報告準則之改進對香港財務報告準則作出若干細微修訂。與本集團相關之唯一修訂乃香港會計準則第17號：租賃。修訂規定土地租賃根據香港會計準則第17號一般原則分類為融資或經營租賃。於修訂前，香港會計準則第17號一般規定土地之租賃分類作經營租賃。本集團已按照相關租賃開始時具備之資料就於二零一零年四月一日尚未屆滿之土地租賃重新評估，並已將其在香港租賃之土地由經營租賃重新分類為融資租賃。此外，租賃土地之攤銷已重新分類為折舊。採納此修訂對二零一零年九月三十日綜合資產負債表之影響為令物業、機器及設備及投資物業分別增加4,299,000港元及420,000港元，而租賃土地則相應減少4,719,000港元。截至二零一零年九月三十日止六個月之折舊費用增加65,000港元，租賃土地之攤銷費用則相應減少。由於採納此修訂可追溯應用，致使於二零一零年四月一日綜合資產負債表內之物業、機器及設備及投資物業分別增加4,358,000港元及426,000港元，而租賃土地則相應減少4,784,000港元，並使截至二零零九年九月三十日止六個月之折舊費用增加65,000港元，該期間租賃土地之攤銷費用則相應減少。二零一零年三月三十一日結算之綜合資產負債表已予重列，以反映重新分類之情況。

## 3. 分部資料

本集團已識別其經營分部，並根據定期呈報予本集團包括執行董事及總經理之最高管理層以供彼等決定本集團各項業務之資源分配並審閱其表現之內部財務資料而編製分部資料。內部財務資料呈報予最高管理層之各項業務成份乃根據本集團主要貨品及服務線而釐定。本集團經識別之經營分部如下：

- (i) 於香港之零售，金條買賣及鑽石批發

# 中期財務報告附註(續)

截至二零一零年九月三十日止六個月

## 3. 分部資料(續)

- (ii) 於中國大陸之零售
- (iii) 證券經紀
- (iv) 建築服務
- (v) 提供旅遊業務相關貨品及服務

以上經營分部之貨品及服務線在資源需求及市場推廣上均各有不同，故而個別予以獨立管理。由於第(ii)項及第(v)項均未能個別符合獨立呈報之數量水平要求，第(ii)項乃按相類似之經濟特徵而與第(i)項合併，而第(v)項則撥入「所有其他」分部呈報。雖然第(iv)項亦未能個別符合獨立呈報之數量水平要求，惟因此經營分部為本集團之主要業務線，故而個別予以獨立呈報。呈報分部如下：

- (a) 零售，金條買賣及鑽石批發
- (b) 證券經紀
- (c) 建築服務
- (d) 所有其他

根據香港財務報告準則第8號，分部資料之呈報乃以內部管理呈報資料為基準，內部管理呈報資料由最高管理層定期檢討。最高管理層採用營運溢利之計量方法評估分部業務盈虧。本集團根據香港財務報告準則第8號就分部呈報所採用之計量政策與香港財務報告準則財務報表內所採用者一致。

呈報分部資產及負債乃指所有資產及負債，不包括證券投資、應收稅項及應付稅項(因此等資產及負債並不包括於最高管理層審閱之內部管理呈報資料內)。分部業績不包括企業收入及開支，及於證券投資所產生之收入及開支。

企業收入及開支主要包括本公司及投資控股公司之管理費收入及支出、利息收入及支出、僱員福利開支及經營租賃之支出。企業資產及負債主要包括本公司及投資控股公司之物業、機器及設備，現金及現金等價物，銀行貸款及應付費用及借貸予本公司附屬公司董事之貸款。



# 中期財務報告附註(續)

截至二零一零年九月三十日止六個月

## 3. 分部資料(續)

有關本集團須呈報予本集團最高管理層之分部資料如下：

|                                  | 零售，<br>金條買賣及<br>鑽石批發<br>港幣千元 | 證券經紀<br>港幣千元   | 建築服務<br>港幣千元   | 所有其他<br>港幣千元 | 分部間<br>之抵銷<br>港幣千元 | 合計<br>港幣千元       |
|----------------------------------|------------------------------|----------------|----------------|--------------|--------------------|------------------|
| 未經審核<br>截至二零一零年<br>九月三十日止<br>六個月 |                              |                |                |              |                    |                  |
| 收入                               |                              |                |                |              |                    |                  |
| 來自外界客戶                           | 504,291                      | 2,760          | 13,271         | 4,132        | —                  | 524,454          |
| 分部間之銷售                           | —                            | —              | —              | 19           | (19)               | —                |
| 呈報分部收入                           | <u>504,291</u>               | <u>2,760</u>   | <u>13,271</u>  | <u>4,151</u> | <u>(19)</u>        | <u>524,454</u>   |
| 利息收入                             | 157                          | 43             | —              | —            | —                  | 200              |
| 融資成本                             | (5,649)                      | —              | (71)           | —            | —                  | (5,720)          |
| 折舊                               | (3,508)                      | (153)          | (244)          | (31)         | —                  | (3,936)          |
| 應佔共同控制<br>實體虧損                   | —                            | —              | (83)           | —            | —                  | (83)             |
| 呈報分部業績                           | <u>17,125</u>                | <u>(2,246)</u> | <u>(1,004)</u> | <u>429</u>   | <u>—</u>           | <u>14,304</u>    |
| 企業收入                             |                              |                |                |              |                    | 25,122           |
| 企業開支                             |                              |                |                |              |                    | (28,760)         |
| 股息收入                             |                              |                |                |              |                    | 6,852            |
| 持作買賣之按盈虧<br>訂定公平價值投資<br>之公平價值變動  |                              |                |                |              |                    | (464)            |
| 除稅前溢利                            |                              |                |                |              |                    | <u>17,054</u>    |
| 未經審核<br>於二零一零年<br>九月三十日          |                              |                |                |              |                    |                  |
| 呈報分部資產                           | 920,170                      | 38,764         | 26,648         | 4,514        | —                  | 990,096          |
| 企業資產                             |                              |                |                |              |                    | 34,138           |
| 可供出售投資                           |                              |                |                |              |                    | 213,433          |
| 按盈虧訂定公平<br>價值之投資                 |                              |                |                |              |                    | 13,907           |
| 按綜合資產負債表之<br>資產總值                |                              |                |                |              |                    | <u>1,251,574</u> |
| 呈報分部負債                           | 103,257                      | 17,141         | 10,520         | 6,730        | —                  | 137,648          |
| 企業負債                             |                              |                |                |              |                    | 129,236          |
| 應付稅項                             |                              |                |                |              |                    | 8,811            |
| 按綜合資產負債表之<br>負債總值                |                              |                |                |              |                    | <u>275,695</u>   |

# 中期財務報告附註(續)

截至二零一零年九月三十日止六個月

## 3. 分部資料(續)

|                                 | 零售，<br>金條買賣及<br>鑽石批發<br>港幣千元 | 證券經紀<br>港幣千元 | 建築服務<br>港幣千元  | 所有其他<br>港幣千元 | 分部間<br>之抵銷<br>港幣千元 | 合計<br>港幣千元       |
|---------------------------------|------------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------------|------------------|
| 未經審核                            |                              |              |               |              |                    |                  |
| 截至二零一零年九月三十日止六個月<br>(重列)        |                              |              |               |              |                    |                  |
| 收入                              |                              |              |               |              |                    |                  |
| 來自外界客戶                          | 521,967                      | 4,354        | 17,759        | 3,275        | —                  | 547,355          |
| 分部間之銷售                          | —                            | —            | 24            | —            | (24)               | —                |
| 呈報分部收入                          | <u>521,967</u>               | <u>4,354</u> | <u>17,783</u> | <u>3,275</u> | <u>(24)</u>        | <u>547,355</u>   |
| 利息收入                            | 152                          | 63           | —             | —            | —                  | 215              |
| 融資成本                            | (5,634)                      | —            | (83)          | —            | —                  | (5,717)          |
| 折舊                              | (3,411)                      | (158)        | (225)         | (34)         | —                  | (3,828)          |
| 應佔共同控制<br>實體虧損                  | <u>(204)</u>                 | <u>—</u>     | <u>—</u>      | <u>—</u>     | <u>—</u>           | <u>(204)</u>     |
| 呈報分部業績                          | 25,479                       | (793)        | (373)         | 312          | —                  | 24,625           |
| 企業收入                            |                              |              |               |              |                    | 21,676           |
| 企業開支                            |                              |              |               |              |                    | (26,565)         |
| 股息收入                            |                              |              |               |              |                    | 5,014            |
| 持作買賣之按盈虧<br>訂定公平價值投資<br>之公平價值變動 |                              |              |               |              |                    | 6,561            |
| 除稅前溢利                           |                              |              |               |              |                    | <u>31,311</u>    |
| 經審核                             |                              |              |               |              |                    |                  |
| 於二零一零年三月三十一日                    |                              |              |               |              |                    |                  |
| 呈報分部資產                          | 899,944                      | 36,606       | 26,817        | 8,184        | —                  | 971,551          |
| 企業資產                            |                              |              |               |              |                    | 11,407           |
| 可供出售投資                          |                              |              |               |              |                    | 183,354          |
| 按盈虧訂定公平<br>價值之投資                |                              |              |               |              |                    | 6,628            |
| 按綜合資產負債表之<br>資產總值               |                              |              |               |              |                    | <u>1,172,940</u> |
| 呈報分部負債                          | 72,527                       | 14,945       | 12,058        | 8,623        | —                  | 108,153          |
| 企業負債                            |                              |              |               |              |                    | 121,023          |
| 應付稅項                            |                              |              |               |              |                    | 7,644            |
| 按綜合資產負債表之<br>負債總值               |                              |              |               |              |                    | <u>236,820</u>   |

# 中期財務報告附註(續)

截至二零一零年九月三十日止六個月

## 3. 分部資料(續)

本集團超過90%之收入及資產來自香港之業務，故並無地區分部資料呈報。

本集團並無於各分部內集中依賴任何單一之客戶。

## 4. 收入

本集團主要從事黃金首飾、珠寶、鐘錶及禮品零售，金條買賣，證券經紀及鑽石批發。本期間列賬之收入(即本集團之營業額及其他收入)包括以下項目：

|                 | 未經審核                         |               |
|-----------------|------------------------------|---------------|
|                 | 截至九月三十日止六個月<br>二零一零年<br>港幣千元 | 二零零九年<br>港幣千元 |
| <b>營業額</b>      |                              |               |
| 黃金首飾、珠寶、鐘錶及禮品零售 | <b>484,040</b>               | 499,860       |
| 金條買賣            | <b>16,794</b>                | 12,130        |
| 證券經紀佣金          | <b>2,760</b>                 | 4,354         |
| 鑽石批發            | <b>3,457</b>                 | 9,977         |
|                 | <b>507,051</b>               | 526,321       |
| <b>其他收入</b>     |                              |               |
| 建築合約收入          | <b>13,271</b>                | 17,759        |
| 提供旅遊業務相關貨品及服務收入 | <b>4,132</b>                 | 3,275         |
|                 | <b>17,403</b>                | 21,034        |
| <b>總收入</b>      | <b>524,454</b>               | 547,355       |

# 中期財務報告附註(續)

截至二零一零年九月三十日止六個月

## 5. 融資成本

|                                    | 未經審核         |              |
|------------------------------------|--------------|--------------|
|                                    | 截至九月三十日止六個月  |              |
|                                    | 二零一零年        | 二零零九年        |
|                                    | 港幣千元         | 港幣千元         |
| 以下融資之利息支出：                         |              |              |
| 按攤銷成本列賬之財務負債，<br>須於五年內全部償還之銀行貸款及透支 | 881          | 2,067        |
| 按盈虧訂定公平價值之財務負債，<br>須於五年內全部償還之金商貸款  | 302          | 320          |
|                                    | <u>1,183</u> | <u>2,387</u> |

## 6. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除及計入：

|                             | 未經審核                         |                       |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------------|
|                             | 截至九月三十日止六個月<br>二零一零年<br>港幣千元 | 二零零九年<br>港幣千元<br>(重列) |
|                             | <u>          </u>            | <u>          </u>     |
| 支出：                         |                              |                       |
| 銷貨成本，包括                     | <b>382,709</b>               | 399,666               |
| - 存貨之撥備及減值至可變現淨值            | <b>1,410</b>                 | 1,615                 |
| - 存貨減值至可變現淨值之撥回             | <b>(4,370)</b>               | (2,609)               |
| 物業、機器及設備折舊                  | <b>4,583</b>                 | 4,572                 |
| 投資物業折舊                      | <b>17</b>                    | 17                    |
| 持作買賣之按盈虧訂定公平價值投資之<br>公平價值變動 | <b>464</b>                   | —                     |
| 撇銷／出售物業、機器及設備之虧損            | <b>207</b>                   | 35                    |
| 經營租賃之支出 - 物業                | <b>60,748</b>                | 44,577                |
| 經營租賃之支出 - 傢俬及裝置             | <b>153</b>                   | 153                   |
| 投資物業支出                      | <b>42</b>                    | 32                    |
| 應收賬款減值虧損撥備                  |                              |                       |
| - 於撥備賬戶列賬                   | <b>21</b>                    | 27                    |
| - 直接於賬戶撇銷                   | <b>—</b>                     | 7                     |
|                             | <u>          </u>            | <u>          </u>     |
| 收入：                         |                              |                       |
| 股息收入                        | <b>6,852</b>                 | 5,014                 |
| 持作買賣之按盈虧訂定公平價值投資之<br>公平價值變動 | <b>—</b>                     | 6,561                 |
| 外幣滙兌盈利淨值                    | <b>2,053</b>                 | 2,151                 |
| 按攤銷成本列賬之金融資產之利息收入           | <b>356</b>                   | 337                   |
| 租金收入                        |                              |                       |
| - 自置物業                      | <b>381</b>                   | 464                   |
|                             | <u>          </u>            | <u>          </u>     |

# 中期財務報告附註(續)

截至二零一零年九月三十日止六個月

## 7. 僱員福利開支

|                 | 未經審核                         |               |
|-----------------|------------------------------|---------------|
|                 | 截至九月三十日止六個月<br>二零一零年<br>港幣千元 | 二零零九年<br>港幣千元 |
| 工資、薪金及津貼        | <b>34,912</b>                | 40,157        |
| 退休成本 - 界定供款退休計劃 | <b>1,908</b>                 | 1,837         |
|                 | <b>36,820</b>                | 41,994        |

上列僱員福利開支包括董事酬金。

## 8. 稅項

香港利得稅乃按照本期間估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零零九年：16.5%)作出撥備。海外溢利之稅項則根據本期間估計應課稅溢利按本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

於綜合收益表支銷之稅項如下：

|          | 未經審核                         |               |
|----------|------------------------------|---------------|
|          | 截至九月三十日止六個月<br>二零一零年<br>港幣千元 | 二零零九年<br>港幣千元 |
| 本期稅項     |                              |               |
| - 香港     |                              |               |
| 本期間稅項    | <b>3,316</b>                 | 4,355         |
| 過往年度撥備不足 | —                            | 332           |
|          | <b>3,316</b>                 | 4,687         |
| - 海外     |                              |               |
| 本期間稅項    | <b>4</b>                     | 898           |
| 稅項開支總額   | <b>3,320</b>                 | 5,585         |

# 中期財務報告附註(續)

截至二零一零年九月三十日止六個月

## 9. 股息

### (a) 應佔本期間股息

|  | 未經審核        |              |
|--|-------------|--------------|
|  | 截至九月三十日止六個月 |              |
|  | 二零一零年       | 二零零九年        |
|  | 港幣千元        | 港幣千元         |
| 於中期期末後宣佈派發之中期股息<br>每普通股0.2港仙(附註(ii))<br>(二零零九年：0.3港仙(附註(i))) | <b>870</b>  | <b>1,305</b> |

附註：

- (i) 於二零零九年十二月十一日舉行之會議上，董事會宣佈派發截至二零一零年三月三十一日止年度之中期股息每普通股0.3港仙。該項中期股息已於二零一零年一月十五日派發，並列作截至二零一零年三月三十一日止年度之保留溢利分派。
- (ii) 於二零一零年十一月十八日舉行之會議上，董事會宣佈派發截至二零一零年三月三十一日止年度之中期股息每普通股0.2港仙。該項中期股息並無於本中期財務報告中列作應付股息，惟將列作截至二零一零年三月三十一日止年度之保留溢利分派。

### (b) 於過往財政年度應佔股息

|   | 未經審核         |              |
|---|--------------|--------------|
|   | 截至九月三十日止六個月  |              |
|   | 二零一零年        | 二零零九年        |
|   | 港幣千元         | 港幣千元         |
| 二零一零年年度末期股息<br>每普通股1.2港仙<br>(二零零九年：二零零九年度<br>末期股息每普通股1.0港仙) | <b>5,221</b> | <b>4,351</b> |

# 中期財務報告附註(續)

截至二零一零年九月三十日止六個月

## 10. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本期間本公司股東應佔溢利13,701,000港元(二零零九年:25,698,000港元)及本期間內已發行普通股435,071,650股(二零零九年:435,071,650股)計算。

於本期間內，由於並無攤薄潛在普通股，故並無呈列截至二零一零年九月三十日止六個月之每股攤薄盈利(二零零九年:無)。

## 11. 資本開支

本集團於本期間內之資本開支約為8,345,000港元(截至二零零九年九月三十日止六個月:4,493,000港元)，主要包括租賃物業裝修及傢俬及設備之添置。

## 12. 可供出售投資

於二零一零年九月三十日，可供出售投資包括持有一間於海外上市之公司(「被投資公司」)市值為6,716,000港元(於二零一零年三月三十一日:7,280,000港元)之股份。

於二零一零年九月三十日，楊秉樑先生(本公司之董事)及Horsham Enterprises Limited(本公司董事楊秉樑先生及楊秉剛先生持有該公司之實益權益)分別持有被投資公司之38.9%(於二零一零年三月三十一日:38.9%)及5.1%(於二零一零年三月三十一日:5.1%)股本權益。



# 中期財務報告附註(續)

截至二零一零年九月三十日止六個月

## 13. 應收賬項、按金及預付費用

|         | 未經審核<br>二零一零年<br>九月三十日<br>港幣千元 | 經審核<br>二零一零年<br>三月三十一日<br>港幣千元 |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|
| 貿易應收賬項  | 50,345                         | 51,646                         |
| 其他應收賬項  | 29,670                         | 22,631                         |
| 按金及預付費用 | 45,264                         | 22,034                         |
| 應收保險賠償金 | 12,000                         | 12,000                         |
|         | <b>137,279</b>                 | <b>108,311</b>                 |

貿易應收賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

|         | 未經審核<br>二零一零年<br>九月三十日<br>港幣千元 | 經審核<br>二零一零年<br>三月三十一日<br>港幣千元 |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|
| 三十日內    | 33,037                         | 36,303                         |
| 三十一至九十日 | 3,752                          | 3,215                          |
| 超過九十日   | 13,556                         | 12,128                         |
|         | <b>50,345</b>                  | <b>51,646</b>                  |

於二零一零年九月三十日，貿易應收賬項包括證券經紀業務之應收客戶賬款，款項為15,800,000港元(於二零一零年三月三十一日：13,885,000港元)，其信貸期乃以證券經紀業務之行規為依據。其餘之貿易應收賬項主要來自零售、金條買賣及鑽石批發業務，其到期日一般在三個月內。

# 中期財務報告附註(續)

截至二零一零年九月三十日止六個月

## 13. 應收賬項、按金及預付費用(續)

於二零一零年九月三十日，其他應收賬項中包括本集團借貸予一位獨立第三者之款項2,032,000港元(於二零一零年三月三十一日：2,006,000港元)。該賬項乃以若干鑽石(其賬面值經本集團管理層評估後為4,652,000港元(於二零一零年三月三十一日：4,652,000港元))作抵押，截至二零一零年九月三十日止六個月之固定利息為53,000港元(截至二零零九年九月三十日止六個月：53,000港元)及須於一年內償還。

## 14. 應付賬項、已收按金、應付費用及遞延收入

|           | 未經審核<br>二零一零年<br>九月三十日<br>港幣千元 | 經審核<br>二零一零年<br>三月三十一日<br>港幣千元 |
|-----------|--------------------------------|--------------------------------|
| 貿易應付賬項    | 61,028                         | 27,379                         |
| 其他應付賬項及費用 | 48,055                         | 48,984                         |
| 應付股息      | 5,221                          | —                              |
| 已收按金及遞延收入 | 9,009                          | 10,869                         |
| 其他撥備      | 675                            | 675                            |
|           | <b>123,988</b>                 | <b>87,907</b>                  |

於二零一零年九月三十日，其他應付賬項及費用中包括本集團向附屬公司之董事借取無抵押、免息及須隨時償還之貸款，總額約為2,395,000港元(於二零一零年三月三十一日：2,399,000港元)。

# 中期財務報告附註(續)

截至二零一零年九月三十日止六個月

## 14. 應付賬項、已收按金、應付費用及遞延收入(續)

貿易應付賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

|         | 未經審核<br>二零一零年<br>九月三十日<br>港幣千元 | 經審核<br>二零一零年<br>三月三十一日<br>港幣千元 |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|
| 三十日內    | 56,803                         | 20,737                         |
| 三十一至九十日 | 2,209                          | 2,432                          |
| 超過九十日   | 2,016                          | 4,210                          |
|         | <u>61,028</u>                  | <u>27,379</u>                  |

## 15. 銀行貸款，無抵押

|                  | 未經審核<br>二零一零年<br>九月三十日<br>港幣千元 | 經審核<br>二零一零年<br>三月三十一日<br>港幣千元 |
|------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 銀行貸款之還款期如下：      |                                |                                |
| 一年內              | 87,332                         | 65,332                         |
| 於第二年             | 14,167                         | 22,500                         |
| 於第三年至第五年(包括首尾兩年) | 15,000                         | 20,000                         |
|                  | <u>116,499</u>                 | <u>107,832</u>                 |
| 分類為流動負債之部份       | <u>(87,332)</u>                | <u>(65,332)</u>                |
| 非即期部份            | <u>29,167</u>                  | <u>42,500</u>                  |

# 中期財務報告附註(續)

截至二零一零年九月三十日止六個月

## 16. 股本

|  | 未經審核<br>二零一零年<br>九月三十日<br>港幣千元 | 經審核<br>二零一零年<br>三月三十一日<br>港幣千元 |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| 法定股本：  |                                |                                |
| 620,000,000股(於二零一零年三月三十一日：620,000,000股)<br>普通股每股面值0.25港元 | <u>155,000</u>                 | <u>155,000</u>                 |
| 發行及繳足股本：   |                                |                                |
| 435,071,650股(於二零一零年三月三十一日：435,071,650股)<br>普通股每股面值0.25港元 | <u>108,768</u>                 | <u>108,768</u>                 |

## 17. 承擔

### (a) 經營租賃承擔

本集團根據不可撤銷經營租賃而應付之未來最低租賃付款總額如下：

|                      | 未經審核<br>二零一零年九月三十日 |              |                | 經審核<br>二零一零年三月三十一日 |              |                |
|----------------------|--------------------|--------------|----------------|--------------------|--------------|----------------|
|                      | 土地及房產<br>港幣千元      | 其他資產<br>港幣千元 | 合計<br>港幣千元     | 土地及房產<br>港幣千元      | 其他資產<br>港幣千元 | 合計<br>港幣千元     |
| 一年內                  | 127,970            | 267          | 128,237        | 66,967             | 306          | 67,273         |
| 於第二年至第五年<br>(包括首尾兩年) | 174,372            | —            | 174,372        | 51,754             | 114          | 51,868         |
|                      | <u>302,342</u>     | <u>267</u>   | <u>302,609</u> | <u>118,721</u>     | <u>420</u>   | <u>119,141</u> |

## 17. 承擔(續)

### (a) 經營租賃承擔(續)

本集團根據經營租賃租用多項物業。該等租賃之初步租期分別為一至十年(於二零一零年三月三十一日：一至十年)，且租期屆滿時不可選擇續期。

若干須支付或然租金之租賃安排乃按照租期內之每月營業收入而計算。最低保證租金已用於以上租賃承擔。

### (b) 應收未來經營租金

根據有關之投資物業之不可撤銷經營租賃而於未來收取之最低租賃收入總額如下：

|                  | 未經審核<br>二零一零年<br>九月三十日<br>港幣千元 | 經審核<br>二零一零年<br>三月三十一日<br>港幣千元 |
|------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 一年內              | <b>312</b>                     | 397                            |
| 於第二年至第五年(包括首尾兩年) | <b>113</b>                     | —                              |
|                  | <b>425</b>                     | 397                            |

本集團根據經營租賃出租其投資物業。該等租賃之初步租期為一至三年(於二零一零年三月三十一日：一至三年)，且租期屆滿時可選擇續期。

# 中期財務報告附註(續)

截至二零一零年九月三十日止六個月

## 18. 有關連人士之交易

除本中期財務報告其他部份披露之外，本集團於本期間內曾與有關連人士進行以下重大交易：

|                           | 附註  | 未經審核         |       |
|---------------------------|-----|--------------|-------|
|                           |     | 截至九月三十日止六個月  |       |
|                           |     | 二零一零年        | 二零零九年 |
|                           |     | 港幣千元         | 港幣千元  |
| 支付予有關連公司之土地及<br>房產經營租賃租金： |     |              |       |
| 丹威置業有限公司                  | (a) | <b>3,664</b> | 3,512 |
| Contender Limited         | (b) | <b>5,360</b> | 8,589 |
| Fabrigo (Mfg) Limited     | (c) | <b>90</b>    | 90    |
| 正信有限公司                    | (d) | <b>214</b>   | —     |
| 支付予丹威置業有限公司之<br>傢俬及裝置租金   | (a) | <b>153</b>   | 153   |
| 支付予有關連公司之顧問費：             |     |              |       |
| Verbal Company Limited    | (e) | <b>2,750</b> | 2,749 |
| 卓基貿易有限公司                  | (f) | <b>—</b>     | 325   |
| 支付予有關連公司之管理費及<br>空調費：     |     |              |       |
| 丹威置業有限公司                  | (a) | <b>329</b>   | 295   |
| Contender Limited         | (b) | <b>248</b>   | 381   |
| 正信有限公司                    | (d) | <b>43</b>    | —     |

上述有關連人士之交易均按一般商業條款進行。

附註：

- (a) 經營租賃租金、管理費及空調費已付予丹威置業有限公司(「丹威」)，作為本集團租用有關辦公室及店舖物業之款項。丹威為本公司主要股東楊志誠置業有限公司之全資附屬公司。楊秉樑先生及楊秉剛先生為本公司之董事，此等董事連同彼等之其他家族成員控制楊志誠置業有限公司之管理權。
- (b) 經營租賃租金、管理費及空調費已付予美麗華酒店企業有限公司(「美麗華」)之全資附屬公司 Contender Limited，作為本集團租用／使用有關店舖物業、廣告招牌及櫥窗之款項。直至二零一零年九月十七日為止，美麗華為本公司股東之一。本公司董事鄧日樂先生及鄭家安先生均為美麗華之董事及持股人。楊秉樑先生為本公司及美麗華之董事。

# 中期財務報告附註(續)

截至二零一零年九月三十日止六個月

## 18. 有關連人士之交易(續)

附註：(續)

- (c) 經營租賃租金已付予 Fabrico (Mfg) Limited(「Fabrico」)，作為本集團租用有關貨倉之款項。Fabrico 為楊志誠置業有限公司之全資附屬公司(附註(a))。
- (d) 經營租賃租金、管理費及空調費已付予正信有限公司(「正信」)，作為本集團租用有關辦公室物業之款項。正信為美麗華之全資附屬公司(附註(b))。
- (e) 本公司與 Verbal Company Limited(「Verbal」)訂立顧問服務協議。據此，Verbal 向本集團提供楊秉樑先生之服務。楊秉樑先生及鄧日燊先生為本公司及 Verbal 之董事，楊秉樑先生持有 Verbal 之實益權益。
- (f) 本集團與卓基貿易有限公司(「卓基」)訂立市場推廣顧問協議。據此，卓基向本公司一間附屬公司提供市場推廣顧問服務。本公司董事楊秉樑先生之配偶為卓基之董事及唯一股東。
- (g) 主要管理人員之薪酬  
主要管理人員之薪酬列入僱員福利開支之內，包括以下類別：

|                 | 未經審核         |              |
|-----------------|--------------|--------------|
|                 | 截至九月三十日止六個月  |              |
|                 | 二零一零年        | 二零零九年        |
|                 | 港幣千元         | 港幣千元         |
| 工資、薪金及津貼        | 2,222        | 2,116        |
| 退休成本 - 界定供款退休計劃 | 160          | 153          |
|                 | <u>2,382</u> | <u>2,269</u> |

## 19. 比較數字

若干比較數字已重新分類，以符合本期間之呈報方式。

## 20. 中期財務報告之批准接納

董事會已於二零一零年十一月十八日批准接納及授權刊發本未經審核中期財務報告。

承董事會命  
楊秉樑  
主席

香港，二零一零年十一月十八日

於本報告日期，本公司之執行董事為楊秉樑先生、鄧日燊先生、鄭家安先生、楊秉剛先生及馮頌怡女士；非執行董事為王渭濱先生、何厚滄先生、冼雅恩先生及楊嘉成先生及獨立非執行董事為劉道頤先生、鄭家成先生及陳則杖先生。