



king fook holdings limited  
景福集團有限公司

截至二零一四年三月三十一日止年度

年報

股份代號: 280





# 目錄

2	公司資料
3	董事及高級管理人員簡歷
5	主席報告書
6	管理層討論及分析
8	董事會報告書
18	企業管治報告
25	獨立核數師報告書
27	綜合收益表
28	綜合全面收益表
29	綜合資產負債表
30	資產負債表
31	綜合權益變動表
33	綜合現金流量表
34	財務報表附註
86	投資物業概況
87	五年財務概況

董事會	<ul style="list-style-type: none"><li>* 楊秉樑先生(主席)</li><li>* 鄧日燊先生 B.Sc., M.B.A., B.B.S., J.P. (副主席)</li><li>* 鄭家安先生</li><li>* 楊秉剛先生</li><li>* 馮頌怡女士</li><li>+ 劉道頤先生</li><li>+ 鄭家成先生</li><li>王渭濱先生</li><li>+ 何厚浹先生</li><li>+ 冼雅恩先生</li><li>+ 鄭國成先生</li></ul> <p style="margin-left: 2em;">* 執行董事 + 獨立非執行董事</p>
公司秘書	張潔文女士
核數師	香港立信德豪會計師事務所有限公司 執業會計師
主要往來銀行	恒生銀行有限公司 東亞銀行 三菱東京UFJ銀行 香港上海滙豐銀行
律師	張美霞律師行
註冊辦事處	香港德輔道中 三十至三十二號 景福大廈九樓
股票過戶登記處	香港中央證券登記有限公司 香港灣仔皇后大道東一八三號 合和中心十七樓一七一二至一七一六號舖

## 董事及高級管理人員簡歷

### 董事

#### 楊秉樑先生(主席)

五十七歲。新世界發展有限公司及美麗華酒店企業有限公司之獨立非執行董事。先後於一九八七年及一九九八年獲委任為本公司之董事及主席。

#### 鄧日榮先生 B.Sc., M.B.A., B.B.S., J.P. (副主席)

六十一歲。美國加州Menlo學院工商管理學士及美國加州Santa Clara大學工商管理碩士。昇和有限公司之董事長。美麗華酒店企業有限公司之執行董事。恒生銀行有限公司及會德豐有限公司之獨立非執行董事。多間私營商業機構之董事。鄧肇堅何添慈善基金之顧問。先後於一九八七年及一九九八年獲委任為本公司之董事及副主席。

#### 鄭家安先生

六十四歲。美麗華酒店企業有限公司之董事。康富國際集團之董事總經理。於一九八七年獲委任為本公司之董事。

#### 楊秉剛先生

六十九歲。具三十多年珠寶業務經驗。於一九八七年獲委任為本公司之董事。

#### 馮頌怡女士

六十一歲。一九八三年加入本集團。於一九八七年獲委任為本公司之董事。

#### 劉道頤先生(獨立非執行董事)

七十六歲。於一九九四年獲委任為本公司之獨立非執行董事。

#### 鄭家成先生(獨立非執行董事)

六十一歲。新世界發展有限公司，新世界酒店(集團)有限公司，周大福企業有限公司及周大福珠寶金行有限公司之董事。新世界中國地產有限公司之執行董事。新豐集團有限公司之獨立非執行董事。新世界發展(中國)有限公司之副董事總經理。於一九九七年獲委任為本公司之獨立非執行董事。

#### 王渭濱先生

七十二歲。百福飛龍旅遊有限公司及福興運通有限公司之董事。於二零零零年獲委任為本公司之董事。

#### 陳則杖先生(獨立非執行董事)

六十六歲。羅兵咸永道會計師事務所之退休合夥人。加拿大會計師公會之會員。樂聲電子有限公司及領滙管理有限公司(領滙房地產投資信託基金之經理)之獨立非執行董事。於二零零四年獲委任為本公司之獨立非執行董事，並於二零一四年四月十五日辭任。

### 董事(續)

#### 何厚浚先生(獨立非執行董事)

六十三歲。新世界發展有限公司之獨立非執行董事。恆威投資有限公司及德雄(集團)有限公司之執行董事。於二零零四年獲委任為本公司之董事，並於二零一二年六月二十九日獲重新任命為本公司之獨立非執行董事。

#### 冼雅恩先生(獨立非執行董事)

五十歲。萬雅珠寶有限公司之董事總經理。澳洲會計師公會會員。澳洲新南威爾斯最高法院，英格蘭及威爾斯最高法院及香港高等法院之律師。香港貿易發展局珠寶業諮詢委員會主席及香港國際珠寶展籌備委員會委員。香港鐘表業總會永遠名譽會董。香港珠寶玉石廠商會之理事會會長。香港珠寶製造業廠商會之理事會理事。於二零零六年獲委任為本公司之董事，並於二零一二年六月二十九日獲重新任命為本公司之獨立非執行董事。

#### 鄭國成先生(獨立非執行董事)

六十七歲。為香港會計師公會資深會員及執業會計師。具有約四十年審計及會計經驗。於二零一三年獲委任為本公司之獨立非執行董事。本公司審核委員會及薪酬委員會之主席。

(上述董事之中，楊秉剛先生及楊秉樑先生乃同胞兄弟，王渭濱先生則為彼等之姐夫。)

### 高級管理人員

#### 王嘉琪女士

五十六歲。本公司之集團總經理，於一九九九年加入本集團，負責本集團之整體管理及業務發展事宜。具備豐富之服務業及零售業管理經驗。

#### 陸焯鏞先生

六十六歲。景福珠寶集團有限公司總經理，具備豐富之珠寶鐘錶零售業管理經驗，已替本集團工作四十八年。

#### 葉景鴻先生

六十一歲。景福珠寶集團有限公司副總經理，具備豐富之品牌鐘錶零售業管理經驗，已替本集團工作四十一年。

#### 莫秀芬女士

四十六歲。二零零九年加入本集團為集團之財務總監。具二十三年財務、核數及會計經驗，持有英國 University of Strathclyde 頒授之工商管理學碩士學位。彼亦為英國特許公認會計師公會及香港會計師公會之會員。

# 主席報告書

本人謹代表董事會提呈本集團截至二零一四年三月三十一日止年度之年報。

## 業務回顧

本集團於截至二零一四年三月三十一日止年度錄得零售業務營業額1,132,248,000港元，與上年度比較下跌6%，下跌主要由於中國大陸經濟放緩、中國政府推行反貪腐運動及收緊信貸政策等原因以致奢侈品零售市場持續倒退。為求在此充滿挑戰之環境下吸引顧客及刺激營業額，本集團積極推出不同類型之推廣活動，給予更進取之優惠折扣，因此毛利率下降。毛利率由上年度之26.4%減低至本年度之23.7%。

證券經紀佣金比上年度大幅減少65.8%至913,000港元，乃鑑於證券經紀業務蒙受虧損，本集團經已申請結束此業務（「已終止經營業務」），由二零一三年七月三十一日起生效。由截至二零一二年三月三十一日止年度起接連為建築服務業務帶來重大虧損之工程已接近竣工，本年度之建築合約收入下跌85.3%至1,502,000港元。金條買賣營業額與上年度比較相對平穩，錄得收入15,611,000港元。

於本年度內，本集團結束於中國大陸之兩間業績未如理想之*Masterpiece by king fook*店（分別位於蘇州及上海）。本集團於上半年度致力整合旗下在香港分佈於銅鑼灣區皇室堡、尖沙咀區The One及中環區中建大廈之零售店舖面積，以期減省營運開支，此措施亦將於其他店舖繼續推行。本年度本公司股東應佔本集團持續經營業務及已終止經營業務之綜合虧損分別約為127,603,000港元及3,626,000港元，上年度則分別約為綜合溢利55,533,000港元及綜合虧損5,076,000港元，因本集團於上年度出售一項不動產物業及主要為香港交易及結算所有公司股份之可供出售投資，分別獲得約95,538,000港元及72,702,000港元之盈利所致。

## 股息

預期經濟環境仍未明朗，董事會不建議派發截至二零一四年三月三十一日止年度之末期股息。

## 展望

於本年度內，顧客消費增長勢頭放緩，尤其對高價奢侈品之需求為甚，加上本集團零售店舖之租金大幅上升，本集團之業績表現因此大受影響。本集團預期市況不景仍會持續及奢侈品市場面臨嚴峻之挑戰。由於預期來年度之零售租金、薪金及其他經營成本等將會持續高企，本集團之利潤率預期仍然受壓。

展望未來，本集團將會整合其持續經營業務及店舖以改善其競爭力，並尋找新機遇以配合現時之市場環境。本集團將通過引入電子商貿、獨家代理著名品牌手錶及獨一無二鑽石之批發業務，以致力擴張其中國大陸市場。我們亦會推出不同類型之市場推廣及宣傳活動以開拓本集團之客戶基礎，及嚴謹監控存貨於合理水平。管理層將繼續採取嚴格之成本控制措施，並繼續採取精簡業務及優化內部資源之政策，以收提高經營效益之效。

## 謝忱

本人謹代表董事會向客戶、供應商、股東及業務夥伴所給予之不斷支持，以及向管理層及全體員工為本集團作出之貢獻及付出不懈之努力，致以衷心之感激。

楊秉樑  
主席

香港，二零一四年六月二十七日

## 集團整體業績

本集團截至二零一四年三月三十一日止年度之業績連同本公司與本集團於該日之財務狀況，編列於第27頁至第85頁之財務報表內。

本年度本集團之收入與上年度比較減少7%，本公司股東應佔本集團之綜合虧損為131,229,000港元（二零一三年：綜合溢利為50,457,000港元），每股虧損為21.8港仙（二零一三年：每股盈利為11.5港仙（重列））。

## 零售

本集團本年度之零售業務營業額減少6%，由上年度之1,204,065,000港元減至1,132,248,000港元，主要乃由於中國大陸經濟放緩、中國政府推行反貪腐運動及收緊信貸政策等原因以致奢侈品零售市場持續倒退所致。

## 證券經紀部

本年度本集團證券經紀部之佣金收入較上年度減少近66%。鑑於本集團之股票經紀業務蒙受虧損及該行業之競爭不斷加劇，本集團經申請結束該項業務，由二零一三年七月三十一日起生效。

## 金條買賣

本年度內，本集團金條買賣之營業額與上年度比較減少6%，收入錄得15,611,000港元。

## 投資

於二零一四年三月三十一日，本集團持有於海外上市之股本證券之可供出售投資，為數達4,234,000港元。

## 財務

於二零一四年三月三十一日，本集團之流動資產及流動負債分別約為1,110,365,000港元及282,063,000港元，現金及現金等價物約為122,634,000港元，銀行貸款約為201,000,000港元及無抵押之金商貸款約為24,850,000港元。

基於本集團於二零一四年三月三十一日之借貸總額約為225,850,000港元，本公司股東應佔股本及儲備約為857,176,000港元，整體之借貸與資本比率維持於26%之健康水平。

本集團定期檢討其外匯風險，並認為其外匯風險甚少。

## 管理層討論及分析<sup>(續)</sup>

### 內部監控

作為每年核數工作之一部份，香港立信德豪會計師事務所有限公司亦曾審閱與本集團編製及真實而公允地呈列其截至二零一四年三月三十一日止年度之財務報表有關之內部監控事宜，但並非為對本集團之內部監控是否有效表達意見。在內部審計部門之協助下，審核委員會不斷努力探索需予改善之地方。

### 僱員及酬金政策

於二零一四年三月三十一日，本集團合共約有304名僱員。僱員(包括董事)之薪酬乃按彼等之工作性質、經驗以及對本集團作出之貢獻而釐定，僱員更可按表現獲得花紅以作為獎勵。本集團並提供員工培訓計劃，以改善顧客服務及其員工之質素。

本公司已採納購股權計劃，購股權可授出予本集團之僱員及董事，以鼓勵彼等對本集團業務作出之貢獻。於二零一四年三月三十一日，本公司並無授出購股權。

董事會謹將截至二零一四年三月三十一日止年度之報告書連同經審核財務報表呈覽。

## 主要業務及經營分部分析

本公司主要業務為投資控股。附屬公司主要業務編列於財務報表附註第18項內。

本年度本集團之各項主要業務均在香港經營，本集團之業績表現按業務分部作出之分析編列於財務報表附註第4項內。

## 業績及溢利分配

本年度之業績編列於第27頁之綜合收益表內。

董事會已宣佈不派發截至二零一四年三月三十一日止年度之中期股息(二零一三年：每普通股0.05港仙，合共218,000港元)。

董事會議決不建議派發截至二零一四年三月三十一日止年度之末期股息(二零一三年：無)。

## 儲備

本集團及本公司之本年度儲備變動分別編列於第31頁及第32頁之綜合權益變動表及財務報表附註第31項內。

## 可供分派儲備

根據香港公司(清盤及雜項條文)條例第79B條計算，本公司於二零一四年三月三十一日之可供分派儲備為164,739,000港元。

## 物業、機器及設備

物業、機器及設備之變動詳情編列於財務報表附註第16項內。

## 五年財務概況

本集團之最近五個財政年度之業績與資產及負債概況編列於本年報第87頁內。

# 董事會報告書<sup>(續)</sup>

## 主要供應商及客戶

主要供應商及客戶佔本集團本年度之總採購額及總銷售額之百分率如下：

### 採購

- 最大供應商	30%
- 五大供應商合共	85%

### 銷售

- 最大客戶	1%
- 五大客戶合共	4%

各董事、彼等之聯繫人士或據董事會所知擁有本公司發行股本5%以上之股東於上述主要供應商及客戶中概無擁有權益。

## 董事

本年度及截至本報告書日期止之董事如下：

- \* 楊秉樑先生
- \* 鄧日燊先生
- \* 鄭家安先生
- \* 楊秉剛先生
- \* 馮頌怡女士
- + 劉道頤先生
- + 鄭家成先生
- 王渭濱先生
- + 陳則杖先生(於二零一四年四月十五日辭任)
- + 何厚浚先生
- + 冼雅恩先生
- + 鄭國成先生(於二零一三年四月二十二日獲委任)

- \* 執行董事
- + 獨立非執行董事

董事之簡歷詳見於第3頁及第4頁。

本公司確認已收到全部獨立非執行董事按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第3.13條之規定而確認彼等各自之獨立性之書面通知書，因而認定全部獨立非執行董事確具獨立性。

本公司與Verbal Company Limited (「Verbal」) 訂立服務協議。據此，在截至二零一四年三月三十一日止年度，Verbal向本集團提供楊秉樑先生之服務，費用總額為4,250,000港元。楊秉樑先生及鄧日燊先生為Verbal之董事，楊秉樑先生持有Verbal之實益權益。各董事概無與本公司訂立任何本公司不得在不給予補償(法定補償除外)之情況下於一年內終止之服務合約。於本年度內，本公司並無就全盤業務或其中任何重大部份簽訂或存有任何管理及行政合約。

**董事(續)**

按照本公司組織章程細則第116條，鄧日燊先生、鄭家安先生、楊秉剛先生及鄭家成先生將於應屆股東週年大會上依章輪席告退，並符合資格及願膺選連任。有關該等董事根據上市規則第13.51(2)條之規定而須披露之詳情如下：

**鄧日燊先生**，六十一歲，為本公司之副主席及執行董事，景福珠寶集團有限公司及景福金銀珠寶鐘錶有限公司(兩間本公司之全資附屬公司)之執行董事。彼為美麗華酒店企業有限公司之執行董事，以及恒生銀行有限公司及會德豐有限公司之獨立非執行董事，該等公司均在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。鄧先生與本公司任何董事、高級管理人員、主要股東或控股股東概無關係。彼擁有證券及期貨條例第XV部所界定本公司股份之個人權益共5,377,500股及公司權益共22,551,000股。彼於一九八七年及一九九八年分別獲委任為本公司之董事及副主席。

**鄭家安先生**，六十四歲，為本公司之執行董事，景福珠寶集團有限公司及景福金銀珠寶鐘錶有限公司(兩間本公司之全資附屬公司)之執行董事。彼為美麗華酒店企業有限公司之董事，該公司在聯交所主板上市。鄭先生為楊秉剛先生(其為本公司之執行董事)及楊秉樑先生(其為本公司之主席及執行董事)之遠房表親。彼擁有證券及期貨條例第XV部所界定本公司股份之個人權益共2,622,000股。彼於一九八七年獲委任為本公司之董事。

**楊秉剛先生**，六十九歲，為本公司之執行董事，景福珠寶集團有限公司及景福金銀珠寶鐘錶有限公司(兩間本公司之全資附屬公司)之執行董事。彼亦為King Fook Holding Management Limited及景福商品有限公司(兩間本公司之全資附屬公司)及利福鑽石(國際)有限公司(本公司之附屬公司)之董事。楊先生為楊秉樑先生(其為本公司之主席及執行董事)之胞兄及王渭濱先生(其為本公司之非執行董事)之妻舅。彼與其他家族成員控制楊志誠置業有限公司(本公司之主要股東)之管理權。彼並無擁有證券及期貨條例第XV部所界定之本公司股份權益。彼於一九八七年獲委任為本公司之董事。

**鄭家成先生**，六十一歲，為本公司之獨立非執行董事及薪酬委員會之成員，景福金銀珠寶鐘錶有限公司(本公司之全資附屬公司)之董事。鄭先生為新世界發展有限公司之董事，新世界中國地產有限公司之執行董事及新豐集團有限公司之獨立非執行董事，該等公司均在聯交所主板上市。彼亦為新世界酒店(集團)有限公司之董事。鄭先生與本公司任何董事、高級管理人員、主要股東或控股股東概無關係。彼並無擁有證券及期貨條例第XV部所界定之本公司股份權益。彼於一九九七年獲委任為本公司之獨立非執行董事。

上述退任董事並無與本公司訂立任何服務協議。彼等之委任亦無指定之任期，惟彼等須根據本公司組織章程細則最少每三年依章輪值告退一次。

# 董事會報告書<sup>(續)</sup>

## 董事(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度，鄧日榮先生、鄭家安先生、楊秉剛先生及鄭家成先生分別從本集團收取之董事袍金為39,000港元、39,000港元、40,000港元及72,000港元，彼等之袍金乃為象徵式。

楊秉剛先生從本集團收取本年度之其他董事酬金為283,560港元，此乃根據本公司薪酬委員會參考現行市面有關董事酬金之數據後所作出之建議而釐定，並已取得董事會之批准。

上述退任董事確認，除上文所披露者外，概無其他資料須根據上市規則第13.51(2)條之規定而作出披露，亦無其他事項需敦請本公司股東注意。

鄭家成先生擔任本公司獨立非執行董事超過九年。本公司董事會認為其仍具獨立性，因其已遵守上市規則第3.13條及獨立地履行其對本公司之職責，並應予重選連任，以便本集團能夠繼續受惠於其寶貴之商業經驗。

## 董事權益

根據證券及期貨條例第352條之規定而編製之登記名冊所載或按上市公司董事買賣證券之標準守則而知會本公司及聯交所之通知，本公司董事及主要行政人員於二零一四年三月三十一日持有本公司股份權益如下：

	所持普通股數目			總數	股權比率
	個人	家屬	公司		
鄧日榮先生	5,377,500	無	#22,551,000	27,928,500	4.28%
鄭家安先生	2,622,000	無	無	2,622,000	0.40%
何厚浣先生	無	無	*4,755,000	4,755,000	0.73%

# 該等股份由Daily Moon Investments Limited (「Daily Moon」) 持有，由於鄧先生持有Daily Moon全數之權益，鄧先生被視作擁有所有由Daily Moon持有之該等股份之權益。

\* 該等股份由德雄(集團)有限公司(「德雄」) 持有，由於何先生持有德雄四成之權益，何先生被視作擁有所有由德雄持有之該等股份之權益。

除上文所披露者外，根據證券及期貨條例第352條之規定而編製之登記名冊所載或按上市公司董事買賣證券之標準守則而知會本公司及聯交所之通知，本公司董事或主要行政人員於二零一四年三月三十一日並無持有本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券之任何權益或淡倉。

## 董事權益(續)

除下文所披露者外，於本年度結算日或本年度內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無簽訂任何涉及本集團之業務而本公司董事直接或間接在其中擁有重大權益之重要合約：

1. 本集團(作為承租人)與丹威置業有限公司(作為出租人)(本公司主要股東楊志誠置業有限公司之全資附屬公司)分別於二零一一年七月八日、二零一一年十二月三十日及二零一三年八月十三日按一般商業條款訂立多份租約(「景福租約」)，租用香港德輔道中三十至三十二號景福大廈多個單位，作為本集團之主要零售店舖及總辦事處。

景福租約之主要條款如下：

## 景福大廈地庫及地下

租客	租期	每月租金	每月管理費及空調費
景福珠寶集團有限公司	兩年		
	由16/8/11至31/3/12	542,900.00港元	12,622.50港元
	由1/4/12至15/8/13	542,900.00港元	19,635.00港元
	由16/8/13至15/8/15	692,610.00港元	21,037.50港元

## 景福大廈閣樓

租客	租期	每月租金	每月管理費及空調費
景福珠寶集團有限公司	兩年		
	由16/8/11至31/3/12	33,885.00港元	5,647.50港元
	由1/4/12至15/8/13	33,885.00港元	8,785.00港元
本公司	兩年		
	由16/8/13至15/8/15	41,415.00港元	9,412.50港元

## 景福大廈三樓

租客	租期	每月租金	每月管理費及空調費
本公司	兩年		
	由16/8/11至31/3/12	34,580.00港元	8,190.00港元
	由1/4/12至15/8/13	34,580.00港元	12,740.00港元
	由16/8/13至15/8/15	41,860.00港元	13,650.00港元

## 董事會報告書(續)

## 董事權益(續)

## 景福大廈五樓

租客	租期	每月租金	每月管理費及空調費
本公司	兩年		
	由16/8/11至31/3/12	34,020.00港元	5,670.00港元
	由1/4/12至15/8/13	34,020.00港元	8,820.00港元
	由16/8/13至15/8/15	41,580.00港元	9,450.00港元

## 景福大廈六樓

租客	租期	每月租金	每月管理費及空調費
本公司	兩年		
	由16/8/11至31/3/12	34,020.00港元	5,670.00港元
	由1/4/12至15/8/13	34,020.00港元	8,820.00港元

景福珠寶集團有限公司	兩年		
	由16/8/13至15/8/15	41,580.00港元	9,450.00港元

## 景福大廈七樓

租客	租期	每月租金	每月管理費及空調費
本公司	20.5個月		
	由1/12/11至31/3/12	34,020.00港元	5,670.00港元
	由1/4/12至15/8/13	34,020.00港元	8,820.00港元

景福珠寶集團有限公司	兩年		
	由16/8/13至15/8/15	41,580.00港元	9,450.00港元

## 景福大廈八樓

租客	租期	每月租金	每月管理費及空調費
景福珠寶集團有限公司	兩年		
	由16/8/11至31/3/12	34,020.00港元	5,670.00港元
	由1/4/12至15/8/13	34,020.00港元	8,820.00港元
	由16/8/13至15/8/15	41,580.00港元	9,450.00港元

## 景福大廈九樓

租客	租期	每月租金	每月管理費及空調費
本公司	兩年		
	由16/8/11至31/3/12	34,020.00港元	5,670.00港元
	由1/4/12至15/8/13	34,020.00港元	8,820.00港元
	由16/8/13至15/8/15	41,580.00港元	9,450.00港元

## 董事權益(續)

## 景福大廈十樓

租客	租期	每月租金	每月管理費及空調費
景福珠寶集團有限公司	兩年		
	由16/8/11至31/3/12	34,020.00港元	5,670.00港元
	由1/4/12至15/8/13	34,020.00港元	8,820.00港元
	由16/8/13至15/8/15	41,580.00港元	9,450.00港元

2. 景福珠寶集團有限公司(作為承租人)與Fabrico (Mfg) Limited(作為出租人)(楊志誠置業有限公司之全資附屬公司)於二零一三年四月十二日訂立租約,租用九龍彌敦道88號安樂大廈四樓F室,由二零一三年四月一日起為期兩年,月租為25,000港元(不包括差餉)。經出租人同意,該租約已於二零一四年六月二十日起提早終止。
3. 本公司與丹威置業有限公司先後訂立兩份協議,據此本公司獲授權使用景福大廈三樓(由本集團用作會議室)之傢俬及裝置,分別由二零一一年八月十六日及二零一三年八月十六日起計為期兩年,月費為25,480港元。
4. 本公司與楊志誠置業有限公司於一九九八年十二月七日以1港元之總代價訂立無固定約滿期之牌照協議(「牌照協議」),由一九九八年十二月七日起,本公司享有以「景福」定名之專有權利商標,於世界各地經營金銀珠寶之產品設計、製造及分銷。
5. 景福珠寶集團有限公司與楊志誠置業有限公司訂立汽車租賃協議(「汽車租賃協議」),據此景福珠寶集團有限公司租用楊志誠置業有限公司之一輛汽車,年租1港元,由二零一一年四月一日起,每十二個月自動續期一次,直至一方給予另一方提前一個月之終止通知為止。

本公司董事楊秉樑先生及楊秉剛先生連同彼等之其他家族成員控制楊志誠置業有限公司之管理權。

上述交易(牌照協議及汽車租賃協議除外)構成不可按上市規則第14A.33條獲得豁免之持續關連交易。截至二零一四年三月三十一日止年度,有關此等交易及其他關連人士之交易詳情編列於財務報表附註第36項內。

各獨立非執行董事已就上市規則第14A.55條之規定對上述之本公司持續關連交易進行審查,並確認此等交易乃按照下列基礎而訂定:

- (1) 本集團之一般經常性業務;
- (2) 一般商業條款;及
- (3) 根據有關協議所訂定之公平及合理條件,並在整體上顧及本公司全體股東之利益。

# 董事會報告書<sup>(續)</sup>

## 董事權益(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度，本公司核數師已就上市規則第14A.56條之規定對本公司持續關連交易進行審查，並已書面知會董事會(副本亦已提交予聯交所)說明：

- (1) 彼並無發現任何事項而令其相信此等交易並無取得本公司董事會之批准；
- (2) 彼並無發現任何事項而令其相信此等交易在任何重大方面並無根據其有關之協議而訂立；及
- (3) 彼並無發現任何事項而令其相信此等交易在各自之總金額方面已超越先前本公司於二零一三年八月十三日之公佈所披露有關此等交易各自之最高每年數值總額。

本公司確認已遵守上市規則第14A章之披露規定。

除上文所披露者外，本集團概無與本公司或其任何附屬公司之控股股東(定義見上市規則)簽訂重要之合約，包括提供服務予本集團在內。

## 董事之競爭業務權益

根據上市規則第8.10(2)條規定而披露之資料如下：

本公司之獨立非執行董事鄭家成先生為周大福珠寶金行有限公司(「周大福」)之董事。周大福之金飾珠寶及鐘錶零售業務可能對本集團之同類業務構成競爭。

本公司之獨立非執行董事冼雅恩先生為萬雅珠寶有限公司之董事總經理。萬雅珠寶有限公司及其附屬公司(「萬雅集團」)之珠寶製作及銷售之業務，可能對本集團之同類業務構成競爭。

鄧日榮先生為恒生銀行有限公司(「恒生」)之獨立非執行董事，恒生之金條買賣及外幣兌換等業務可能對本集團之同類業務構成競爭。

本集團業務之管理完全不受上述董事所影響，因此，本集團之業務得以在與周大福、萬雅集團及恒生之業務毫無抵觸之情況下，按一般商業條款進行。

## 金商貸款及銀行貸款

本集團之金商貸款及銀行貸款詳情編列於綜合資產負債表內之流動負債及非流動負債項下，以及分別編列於財務報表附註第27項及第28項內。

**主要股東**

根據證券及期貨條例第336條規定編製之主要股東登記名冊所載，下列人士(本公司董事或主要行政人員除外)於二零一四年三月三十一日持有本公司股份權益如下：

股東名稱	所持普通股數目	權益性質	股權比率
楊志誠置業有限公司	313,127,784	附註 1	47.98%
楊永仁(附註2)	26,868,000		6.17%

附註：

1. 楊志誠置業有限公司實益擁有303,887,754股，而9,240,030股則為其公司權益。
2. 此資料由楊永仁根據證券及期貨條例給予本公司之最近期通知(其於本公司在二零一三年六月二十八日供股完成之前)提供。

除上文所披露者外，根據證券及期貨條例第336條規定編製之登記名冊所載，於二零一四年三月三十一日並無任何人士持有本公司之股份或相關股份之任何權益或淡倉。

**購買、出售或贖回股份**

本公司或其任何附屬公司於本年度內並無購買、出售或贖回任何本公司之股份。

**購股權計劃**

本公司於二零零四年八月二十七日採納購股權計劃(「計劃」)，藉以吸引及保留優質員工及其他人士，鼓勵彼等對本集團之業務及營運作出貢獻。購股權可無須初步付款而授出予本集團之董事、僱員或顧問。根據計劃，現時可發行之最高股份數目為43,507,165股(即本公司於二零零四年八月二十七日已發行股本之10%)。除非取得股東批准，於任何十二個月期間內，就行使根據計劃授予任何一名人士之購股權而發行及將予發行之本公司股份上限為該十二個月期間最後一日本公司已發行股本之1%。購股權之行使期自有關購股權授出日期起計不多於十年及可包括購股權行使之前必須持有一段最短期限之規定。行使價格將為下列三者中之最高者：(i)本公司股份一股之面值；(ii)每股本公司股份於授出購股權當日在聯交所每日報價表所報之收市價及(iii)每股本公司股份於授出購股權當日之前五個營業日在聯交所每日報價表所報之平均收市價。本公司自採納計劃後並無根據計劃授出任何購股權。

計劃之有效期至二零一四年八月二十六日為止，到時本公司將不會採納新之購股權計劃。

## 董事會報告書<sup>(續)</sup>

### 董事及高級管理人員酬金

本集團於截至二零一四年三月三十一日止年度之董事及高級管理人員之酬金詳情分別編列於財務報表附註第14項、第15項及第36(e)項內。

### 公眾持股量

根據本公司在公開途徑獲得之資料及據本公司董事會知悉，公眾持有本公司已發行股本之持股量百分率不少於25%。

### 核數師

截至二零一四年三月三十一日止年度之財務報表經由香港立信德豪會計師事務所有限公司(「香港立信德豪」)審核，本公司將於應屆股東週年大會上提呈決議案，續聘香港立信德豪為本公司之核數師。

### 承董事會命

楊秉樑

主席

香港，二零一四年六月二十七日

## 企業管治常規

本公司一直致力提高良好之企業管治常規水平。於截至二零一四年三月三十一日止年度，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之企業管治守則（「守則」）之所有條文，除有偏離之處，解釋如下：

### 守則條文第A.4.1條

關於守則條文第A.4.1條，本公司之非執行董事之委任並無指定任期，但彼等均須根據本公司組織章程細則之規定，最少每三年於股東週年大會上依章輪值告退一次。

### 守則條文第A.5.1至A.5.4條

關於守則條文第A.5.1至A.5.4條，本公司並未設立提名委員會。基於本公司董事會（「董事會」）現行之架構及本公司及其附屬公司（「本集團」）之業務營運，董事會相信並無設立提名委員會之必要，因其認為全體董事理應參與履行該等守則條文所列明之有關職責。

### 守則條文第D.1.4條

關於守則條文第D.1.4條，除楊秉樑先生以外，本公司並無向董事簽發正式委任書，以列明彼等委任之主要條款及條件。董事會不時決定本公司董事委任之主要條款及條件，並記錄在有關之董事會會議記錄內。

## 董事買賣公司證券

本公司已採納上市規則附錄10所載的上市公司董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）為其董事進行證券交易之行為守則。本公司並已採納一般常規，在每個禁售期開始以前提醒各董事，務需遵守標準守則之規定，不許在禁售期內買賣公司證券。

本公司亦曾就此向各董事提出查詢，各董事確認於截至二零一四年三月三十一日止一年內已遵守標準守則對董事買賣公司證券之有關規定。

## 董事會

本公司由董事會管治，董事會負有領導及監控本公司之責任，各董事並集體負責統管及監督本集團之事務（包括本集團之整體策略、年度及中期業績、重大收購及出售事項、有關委任或重新委任董事之推薦建議以及其他重要營運及財務事項），以促使本集團成功。本公司之管理層負責執行及處理董事會之決議及指令，並直接向集團總經理及／或執行委員會匯報，以協助董事會促使本集團之成功。有賴管理層之協助，董事會得以完成對本集團內部監控系統效率之檢討。任何影響本集團業務（包括有關法例及規則）之主要修改亦會適時地通知各董事。管理層致董事會之更新報告亦已按月提交予各董事，以便董事履行其職責。各董事亦可於有需要時按既定程序就履行其職責而徵詢獨立專業意見，費用由本公司支付。

# 企業管治報告(續)

## 董事會(續)

各董事均有機會在定期董事會會議上將其提出之事宜加入議程。所有董事均可與本公司公司秘書(「公司秘書」)接洽，以確保已遵守所有董事會之程序及其條例與規則。董事會會議之全部會議記錄均由公司秘書保存，並在合理通知下可供查閱。

董事會於本年度內一直遵守上市規則第3.10(1)條及第3.10(2)條有關最少委任三名獨立非執行董事及其中一名獨立非執行董事須具備適當之專業資格或會計或相關財務管理專長之規定。本年度每名獨立非執行董事已根據上市規則第3.13條之規定，向本公司確認其獨立性。本公司認為所有獨立非執行董事均符合上市規則第3.13條所載之獨立性指引，而根據指引之條款，彼等為獨立人士。本公司已遵守上市規則第3.10A條有關委任為數最少相當於董事會人數三分之一之人士為獨立非執行董事之規定。

董事會於截至二零一四年三月三十一日止年度內共開會六次。董事會之組成及各董事出席該等會議之出席率如下：

### 出席會議次數

#### 執行董事

楊秉樑先生(主席)	6
鄧日榮先生(副主席)	6
鄭家安先生	6
楊秉剛先生	5
馮頌怡女士	6

#### 非執行董事

王渭濱先生	5
-------	---

#### 獨立非執行董事

劉道頤先生	6
鄭家成先生	1
陳則杖先生(於二零一四年四月十五日辭任)	6
何厚浚先生	5
冼雅恩先生	4
鄭國成先生(於二零一三年四月二十二日獲委任)	5

楊秉樑先生及楊秉剛先生為同胞兄弟，王渭濱先生則為彼等之姐夫。

有關各董事之詳情於第3頁及第4頁標題「董事簡歷」一節內披露。

**董事會(續)**

為遵守守則條文第A.6.5條，於截至二零一四年三月三十一日止年度內，各董事均有參與持續專業發展之培訓以發展及更新彼等之專業知識和技能，詳情如下：

董事姓名	參與培訓講座及研討會等	閱讀有關材料
楊秉樑先生	✓	✓
鄧日榮先生	✓	✓
鄭家安先生	✓	
楊秉剛先生	✓	✓
馮頌怡女士	✓	✓
王渭濱先生	✓	
劉道頤先生	✓	
鄭家成先生	✓	✓
陳則杖先生	✓	✓
何厚浚先生	✓	
冼雅恩先生	✓	✓
鄭國成先生	✓	✓

本公司負責安排及資助培訓，重點在上市公司董事之角色、職能及責任。

**主席及集團總經理(主要行政人員)**

本公司主席及集團總經理(主要行政人員)有不同角色，彼等之職責亦有明確之區分。

楊秉樑先生為本公司之主席。彼致力領導董事會，確保董事會妥善地行使其職能；負責釐定每個董事會會議之議程，將其他董事提出之事宜納入議程；並透過董事會確保本集團遵守良好企業管治常規及程序。彼並負責為本集團釐定策略性之計劃。

王嘉琪女士為本公司之集團總經理，彼負責管理本集團之日常業務及監察其發展及增長，以期達致本公司之發展目標。彼亦負責監控本集團之營運及財務業績表現。

**非執行董事**

非執行董事之委任並無指定任期，但彼須根據本公司組織章程細則之規定，最少每三年於股東週年大會上依章輪值告退一次及備選連任。

## 企業管治報告(續)

### 薪酬委員會

於截至二零一四年三月三十一日止年度內，薪酬委員會共有三名成員，分別為陳則杖先生、鄭家成先生(彼等均為獨立非執行董事)及馮頌怡女士(其為執行董事)。於截至二零一四年三月三十一日止年度內，陳則杖先生為此委員會之主席。陳則杖先生於二零一四年四月十五日辭任為此委員會之成員及主席，鄭國成先生於二零一四年四月十五日獲委任為此委員會之成員及主席。薪酬委員會之職權範圍乃按照守則列出之指引而釐定。

薪酬委員會於本年度內開會一次，各委員皆有出席。

薪酬委員會負責檢討及批核本集團之薪酬政策，並將有關本集團執行董事與高級管理人員之薪酬待遇水平之建議提交予董事會以為批核。薪酬委員會已考慮執行董事與高級管理人員之工作表現、本集團之盈利能力、同類公司所支付之薪金、須付出之時間及職責等因素。薪酬委員會必須確保本集團能夠吸引、保留及激勵高質素之工作人員團隊，此乃本集團成功之要素。

### 董事之提名

各執行董事負責發掘有能之士為新董事，並推薦予董事會考慮。董事會任命之新董事必須於獲委任後之首次股東週年大會上由本公司之股東予以選舉。

董事會乃根據學歷、技能及經驗等各方面選拔新董事，並認為彼等將會對董事會作出正面之貢獻。

董事會已採納多元化政策，透過考慮有關因素，包括(但不限於)性別、年齡、種族、文化及教育背景、技能、知識、或專業／業務經驗，以確保董事會具備適當之多元化才華，為本集團的業務作出貢獻。

於二零一三年四月二十二日，鄭國成先生獲委任為獨立非執行董事。

### 企業管治功能

董事會已採納守則所載有關企業管治職能之職權範圍及負責執行企業管治職責。董事會制定本公司之政策及常規以符合法律及法規之要求。本年度內，董事會亦已檢討及監察本公司各董事及高級管理人員之進修及持續專業培訓，以及適用於本公司各董事之操守守則。

### 問責及核數

各董事確認彼等於編製本公司財務報表之責任。於二零一四年三月三十一日，各董事並不知悉任何會影響本公司持續經營能力之重大不明朗事件或狀況，因此，各董事按照持續經營基準編製本公司之財務報表。

有關本公司核數師對財務報告之責任已附載於本公司截至二零一四年三月三十一日止年度之財務報表中之獨立核數師報告書內。

**問責及核數(續)**

於截至二零一四年三月三十一日止年度內，在內部審計部門之協助下，董事會檢討本集團內部監控系統之效能，包括財務、營運、遵行法規等各方面之監控及風險管理職能，尤其對本公司投放在會計及財務匯報職能方面之資源、有關員工之資歷及經驗、以及此等員工所接受之培訓課程及有關預算等各方面是否足夠。檢討報告亦已提交予審核委員會，需要予以改善之地方亦已適當地予以處理。

**核數師酬金**

本年度內，已付或應付予核數師(香港立信德豪會計師事務所有限公司)之審核服務費用約為930,000港元(二零一三年：860,000港元)及其他非審核服務費用約為268,000港元(二零一三年：163,000港元)。

重要之非審核服務包括：

服務性質	金額
中期審閱	150,000港元

**審核委員會**

於本年度初期，審核委員會共有三名成員，分別為陳則杖先生、劉道頤先生(彼等均為獨立非執行董事)及王渭濱先生(其為非執行董事)。於二零一三年四月二十二日，鄭國成先生獲委任為此委員會之成員，並於同日接替陳則杖先生為此委員會之主席。陳則杖先生於二零一三年十月四日起卸任此委員會成員一職。審核委員會之職權範圍乃遵照守則之指引而釐定。

審核委員會之主要職責為審閱本集團之中期及年度財務報告，並檢討有關外聘審核及內部審計之性質及範圍(包括檢討內部監控系統之效能)。在內部審計部門之協助下，審核委員會檢討本集團主要業務之內部監控事宜，並探索需予改善之地方。審核委員會根據內部審計部門所提供之審閱報告對本公司投放在會計及財務匯報職能方面之資源、有關員工之資歷及經驗、以及此等員工所接受之培訓課程及有關預算等各方面作出評估，並對結果感到滿意。審核委員會亦就聘任、重新聘任及撤換核數師作出建議，並監察及檢討核數師之獨立性及客觀性。此外，審核委員會亦會討論由本公司核數師提出之問題，以確保作出適當之改善建議。

審核委員會於本年度內已就本集團所採用之會計準則及實務與管理層作出檢討，並就本集團之審核、內部監控及財務報告等事項作出討論，包括對本公司之中期及年度財務報表先行審閱後始提交予董事會。本集團截至二零一四年三月三十一日止年度之財務報表經由審核委員會審閱，審核委員會認為有關財務報表已符合適用之會計準則及法例之要求，並已作出適當之披露。

# 企業管治報告<sup>(續)</sup>

## 審核委員會(續)

審核委員會於截至二零一四年三月三十一日止年度內共召開三次會議。各委員之出席率如下：

委員姓名	委員任期內舉行之會議數目	出席會議次數
陳則杖先生(於二零一三年十月四日辭任)	1	1
劉道頤先生	3	3
王渭濱先生	3	2
鄭國成先生(於二零一三年四月二十二日獲委任)	3	3

## 與股東之通訊

董事會致力保持與股東對話，尤其透過股東週年大會或其他股東大會與股東溝通及鼓勵彼等參與，本公司並透過不時刊發之年報、中期報告、公告及通函等與股東通訊。股東亦可以書面方式與本公司聯絡或透過本公司之網站(<http://www.irasia.com/listco/hk/kingfook/index.htm>)瀏覽有關本公司之資訊與活動。

股東如有查詢，亦可致函本公司註冊辦事處(地址為香港德輔道中三十至三十二號景福大廈九樓)，本公司之投資者關係部自會立即予以回應。

本公司於本年度內舉行之股東週年大會及股東特別大會(「大會」)正好提供溝通機會予股東與董事會，董事會主席及其他董事會成員亦已出席大會。以投票方式表決之程序已於大會開始時作出說明。根據上市規則，股東已於大會上以投票方式表決，而投票結果亦已在大會上公佈，並於大會後分別登載於香港聯合交易所有限公司及本公司之網站。每個重要之決議案(包括重選董事)已以獨立決議案方式於大會上逐一提呈，所有於大會提呈予股東批准之決議案均已獲得通過。

## 與股東之通訊(續)

出席大會之個別董事包括：

董事姓名	出席大會次數
楊秉樑先生(主席)	2
鄧日榮先生(副主席)	2
鄭家安先生	2
楊秉剛先生	1
馮頌怡女士	1
王渭濱先生	2
劉道頤先生	2
鄭家成先生	
陳則杖先生	
何厚浹先生	2
冼雅恩先生	
鄭國成先生	1

根據本公司組織章程細則第72條及香港法例第622章《公司條例》(「公司條例」)第566條，有權在本公司股東大會上投票之股東中，擁有不少於總表決權百分之五之股東有權請求本公司董事召開股東大會，做法是將已確認之請求書(以書面或以電子形式)送達本公司，說明需於該大會上討論之事項之一般內容、包括選舉董事。若董事無法於二十一天內妥為安排一次在召開大會通告發出日期後二十八天內舉行之股東大會，則該請求人或佔全體請求人一半以上總表決權之請求人，可自行根據公司條例第568條召開股東大會。

# 獨立核數師報告書



Tel : +852 2218 8288  
 Fax: +852 2815 2239  
[www.bdo.com.hk](http://www.bdo.com.hk)

25<sup>th</sup> Floor Wing On Centre  
 111 Connaught Road Central  
 Hong Kong

電話：+852 2218 8288  
 傳真：+852 2815 2239  
[www.bdo.com.hk](http://www.bdo.com.hk)

香港干諾道中111號  
 永安中心25樓

**致景福集團有限公司**  
 (於香港註冊成立之有限公司)  
 全體股東

本核數師(簡稱「我們」)已完成審計編列於第27頁至第85頁之景福集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之綜合財務報表,包括於二零一四年三月三十一日之綜合及公司資產負債表,及截至該日止年度之綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表,以及主要會計政策概要及其他附註解釋。

## 董事就綜合財務報表須負之責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及實行香港法例第622章《公司條例》附表11之過渡性條文及保留條文按照香港法例第32章《公司條例》編製綜合財務報表,以令綜合財務報表作出真實而公允之反映,並落實其認為編製綜合財務報表所必要之內部監控,以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述。

## 核數師之責任

我們之責任是根據我們之審計對該等綜合財務報表作出意見,並實行香港法例第622章《公司條例》附表11之過渡性條文及保留條文第80條按照香港法例第32章《公司條例》第141條僅向整體股東報告,除此以外,本報告別無其他用途。我們不會就本報告之內容對任何其他人士負上或承擔任何責任。

我們已根據香港會計師公會頒佈之《香港審計準則》進行審計。該等準則規定我們遵守道德規定,並計劃及執行審計,以合理確定此等綜合財務報表是否不存在任何重大錯誤陳述。

審計涉及執程序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料之審計憑證。所選定之程序取決於核數師之判斷,包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述之風險。在評估該等風險時,核數師考慮與公司編製綜合財務報表以作出真實而公允之反映相關之內部監控,以設計適當之審計程序,但目的並非對公司內部監控之有效性發表意見。審計亦包括評價董事所採用之會計政策之合適性及作出之會計估計之合理性,以及評價綜合財務報表之整體列報方式。

我們相信,我們所獲得之審計憑證是充足及適當地為我們之審計意見提供基礎。

BDO Limited  
 香港立信德豪會計師事務所有限公司

BDO Limited, a Hong Kong limited company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

**意見**

我們認為，該等綜合財務報表已按照香港財務報告準則真實而公允地反映 貴公司及 貴集團於二零一四年三月三十一日之事務狀況及 貴集團截至該日止年度之虧損及現金流量，並已按照香港法例第32章《公司條例》妥為編製。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

周德陞

執業證書編號 P04659

香港，二零一四年六月二十七日

# 綜合收益表

截至二零一四年三月三十一日止年度

	附註	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重新呈列)
<b>持續經營業務</b>			
收入	5	1,163,733	1,245,914
銷售成本		<u>(887,961)</u>	<u>(916,619)</u>
<b>毛利</b>		275,772	329,295
其他經營收入		4,025	175,742
分銷及銷售成本		(325,885)	(345,731)
行政開支		(72,976)	(84,083)
其他經營開支		<u>(674)</u>	<u>(11,750)</u>
<b>經營(虧損)/溢利</b>		(119,738)	63,473
融資成本	6	<u>(7,422)</u>	<u>(9,337)</u>
<b>除稅前(虧損)/溢利</b>	7	(127,160)	54,136
稅項	8	<u>(446)</u>	<u>27</u>
<b>本年度持續經營業務(虧損)/溢利</b>		<u>(127,606)</u>	54,163
<b>已終止經營業務</b>			
本年度已終止經營業務虧損	9	<u>(3,626)</u>	<u>(5,076)</u>
<b>本年度(虧損)/溢利</b>		<u><u>(131,232)</u></u>	<u><u>49,087</u></u>
<b>本年度(虧損)/溢利應佔部份：</b>			
本公司股東	10		
持續經營業務		(127,603)	55,533
已終止經營業務		<u>(3,626)</u>	<u>(5,076)</u>
少數股東權益		<u>(131,229)</u>	<u>50,457</u>
		<u><u>(3)</u></u>	<u><u>(1,370)</u></u>
		<u><u>(131,232)</u></u>	<u><u>49,087</u></u>
<b>本公司股東應佔本年度(虧損)/溢利之每股(虧損)/盈利</b>	12		(重列)
- 基本及攤薄(港仙)			
持續及已終止經營業務		<u>(21.8)仙</u>	<u>11.5仙</u>
持續經營業務		<u><u>(21.2)仙</u></u>	<u><u>12.6仙</u></u>

## 綜合全面收益表

截至二零一四年三月三十一日止年度

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
本年度(虧損)/溢利	(131,232)	49,087
其他全面收益		
其後可能會重新分類至收益之項目：		
可供出售投資之公平價值變動	1,128	(17,109)
出售可供出售投資時之重新分類調整	—	(72,702)
可供出售投資減值虧損時之重新分類調整	—	4,082
滙兌差額	(164)	(945)
本年度其他全面收益	964	(86,674)
本年度全面收益總額	(130,268)	(37,587)
本年度全面收益總額應佔部份：		
本公司股東	(130,265)	(36,217)
少數股東權益	(3)	(1,370)
	(130,268)	(37,587)

# 綜合資產負債表

於二零一四年三月三十一日

	附註	於二零一四年 三月三十一日 港幣千元	於二零一三年 三月三十一日 港幣千元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	16	23,034	33,378
投資物業	17	691	724
可供出售投資	19	5,186	4,058
其他資產	20	396	2,196
		<u>29,307</u>	<u>40,356</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	21	884,791	1,036,757
應收賬項、按金及預付費用	22	94,556	128,565
按盈虧訂定公平價值投資	23	8,208	12,830
應收稅項		32	2,857
代客戶持有之信託銀行結存	24	144	1,040
現金及現金等價物	25	122,634	74,176
		<u>1,110,365</u>	<u>1,256,225</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬項、已收按金、應付費用及遞延收入	26	56,207	110,439
應付稅項		6	5
金商貸款，無抵押	27	24,850	30,533
銀行貸款	28	201,000	198,500
		<u>282,063</u>	<u>339,477</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>828,302</u>	<u>916,748</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>857,609</u>	<u>957,104</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款	28	—	84,000
長期服務金撥備	29	294	199
		<u>294</u>	<u>84,199</u>
<b>資產淨值</b>		<u>857,315</u>	<u>872,905</u>
<b>股本及儲備</b>			
本公司股東應佔股本及儲備			
股本	30	241,021	108,768
其他儲備	31(a)	36,672	53,283
保留溢利	31(a)	579,483	710,712
		<u>857,176</u>	<u>872,763</u>
<b>少數股東權益</b>		<u>139</u>	<u>142</u>
		<u>857,315</u>	<u>872,905</u>

楊秉樑  
主席

鄧日燊  
副主席

## 資產負債表

於二零一四年三月三十一日

	附註	於二零一四年 三月三十一日 港幣千元	於二零一三年 三月三十一日 港幣千元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	16	1,693	2,191
附屬公司投資	18	119,863	123,152
		<u>121,556</u>	<u>125,343</u>
<b>流動資產</b>			
應收賬項、按金及預付費用	22	1,084	1,610
應收附屬公司款項	18	773,266	816,038
現金及現金等價物	25	91,680	39,486
		<u>866,030</u>	<u>857,134</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬項、已收按金及應付費用	26	3,036	10,449
應付附屬公司款項	18	352,922	365,341
金商貸款，無抵押	27	24,850	30,533
銀行貸款	28	201,000	198,500
		<u>581,808</u>	<u>604,823</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>284,222</u>	<u>252,311</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>405,778</u>	<u>377,654</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款	28	—	84,000
長期服務金撥備	29	18	26
		<u>18</u>	<u>84,026</u>
<b>資產淨值</b>		<u>405,760</u>	<u>293,628</u>
<b>股本及儲備</b>			
<b>本公司股東應佔股本及儲備</b>			
股本	30	241,021	108,768
其他儲備	31(b)	—	17,575
保留溢利	31(b)	164,739	167,285
		<u>405,760</u>	<u>293,628</u>

楊秉樑  
主席鄧日燊  
副主席

# 綜合權益變動表

截至二零一四年三月三十一日止年度

	本公司股東應佔股本及儲備							少數股東 權益	合計
	股本 港幣千元	股本溢價 港幣千元	綜合 資本儲備 港幣千元	滙兌儲備 港幣千元	投資 重估儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	合計 港幣千元		
二零一二年四月一日	108,768	17,575	24,753	11,900	85,729	666,511	915,236	(1,430)	913,806
二零一二年已付末期股息	—	—	—	—	—	(3,046)	(3,046)	—	(3,046)
二零一三年已付中期股息	—	—	—	—	—	(218)	(218)	—	(218)
收購一間附屬公司餘下權益	—	—	—	—	—	(2,992)	(2,992)	2,942	(50)
與股東之交易	—	—	—	—	—	(6,256)	(6,256)	2,942	(3,314)
本年度溢利／(虧損)	—	—	—	—	—	50,457	50,457	(1,370)	49,087
其他全面收益：									
可供出售投資之 公平價值變動	—	—	—	—	(17,109)	—	(17,109)	—	(17,109)
出售可供出售投資時之 重新分類調整	—	—	—	—	(72,702)	—	(72,702)	—	(72,702)
可供出售投資減值虧損時 之重新分類調整	—	—	—	—	4,082	—	4,082	—	4,082
滙兌差額	—	—	—	(945)	—	—	(945)	—	(945)
本年度全面收益總額	—	—	—	(945)	(85,729)	50,457	(36,217)	(1,370)	(37,587)
二零一三年三月三十一日	108,768	17,575	24,753	10,955	—	710,712	872,763	142	872,905

## 綜合權益變動表(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

	本公司股東應佔股本及儲備							少數股東 權益	合計
	股本 港幣千元	股本溢價 港幣千元	綜合		投資 重估儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	合計		
			資本儲備 港幣千元	滙兌儲備 港幣千元					
二零一三年四月一日	108,768	17,575	24,753	10,955	—	710,712	872,763	142	872,905
供股(附註第30(ii)項) 發行股份開支 (附註第30(ii)項)	54,384	65,261	—	—	—	—	119,645	—	119,645
與股東之交易	—	(4,967)	—	—	—	—	(4,967)	—	(4,967)
於二零一四年三月三日之 轉移(附註第30(iii)項)	54,384	60,294	—	—	—	—	114,678	—	114,678
於二零一四年三月三日之 轉移(附註第30(iii)項)	77,869	(77,869)	—	—	—	—	—	—	—
本年度虧損	—	—	—	—	—	(131,229)	(131,229)	(3)	(131,232)
其他全面收益：									
可供出售投資之 公平價值變動	—	—	—	—	1,128	—	1,128	—	1,128
滙兌差額	—	—	—	(164)	—	—	(164)	—	(164)
本年度全面收益總額	—	—	—	(164)	1,128	(131,229)	(130,265)	(3)	(130,268)
二零一四年三月三十一日	241,021	—	24,753	10,791	1,128	579,483	857,176	139	857,315

# 綜合現金流量表

截至二零一四年三月三十一日止年度

	附註	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
<b>經營活動產生之現金流量</b>			
營運資金變動前之經營虧損	32	(98,285)	(77,123)
存貨減少／(增加)		137,935	(67,978)
應收賬項、按金及預付費用減少		31,660	11,949
應付賬項、已收按金、應付費用及遞延收入(減少)／增加		(53,885)	16,574
代客戶持有之信託銀行結存減少		896	218
收取按盈虧訂定公平價值投資之股息		172	262
按盈虧訂定公平價值投資之變動		6,269	(2)
已收利息		370	345
已付香港利得稅		(9)	(1,911)
已退還香港利得稅		2,834	1,847
已付海外稅項		(445)	(24)
已付長期服務金		(21)	(90)
<b>經營活動產生之現金收入／(支出)淨值</b>		<u>27,491</u>	<u>(115,933)</u>
<b>投資活動產生之現金流量</b>			
收取可供出售投資之股息		14	1,428
出售可供出售投資所得款項		—	77,367
收取自分類為可供出售投資之應收被投資方款項		2,045	1,518
出售物業、機器及設備所得款項		948	100,014
購入物業、機器及設備		(9,532)	(24,779)
其他資產之返還		1,800	—
<b>投資活動產生之現金(支出)／收入淨值</b>		<u>(4,725)</u>	<u>155,548</u>
<b>融資活動產生之現金流量</b>			
收購一間附屬公司餘下權益		—	(50)
已付利息		(7,769)	(9,160)
新增銀行、金商及其他貸款		70,414	241,724
償還銀行、金商及其他貸款		(151,914)	(239,890)
已付股息		—	(3,264)
供股發行之股份所得款項		119,645	—
發行股份開支		(4,967)	—
<b>融資活動產生之現金收入／(支出)淨值</b>		<u>25,409</u>	<u>(10,640)</u>
<b>現金及現金等價物之增加淨值</b>		<u>48,175</u>	<u>28,975</u>
年初之現金及現金等價物		74,176	46,852
外幣匯率變動之淨影響		283	(1,651)
<b>年末之現金及現金等價物</b>		<u><u>122,634</u></u>	<u><u>74,176</u></u>

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 1. 一般資料

景福集團有限公司(「本公司」)為於香港註冊成立之有限公司，並以香港為設立註冊辦事處之所在地，其註冊辦事處位於香港德輔道中三十至三十二號景福大廈九樓，而其主要營業地點為香港。本公司之股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

本公司主要業務為投資控股。其附屬公司之經營地點及主要業務詳情編列於財務報表附註第18項內。

本年度內，隨著證券經紀業務交易數量不大理想及持續虧損，本集團已停止該項業務之經營。此業務分部按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)第5號「持作出售之非流動資產及已終止經營業務」呈列為已終止經營業務。綜合收益表及相關附註內之若干比較因追溯應用香港財務報告準則第5號，已重新呈列。有關已終止經營業務之詳情已編列於附註第9項內。

除上述所列之已終止經營業務外，本年度內本集團之經營並無重大變更。

## 2. 主要會計政策概要

### 2.1 編製基準

第27頁至第85頁之財務報表乃按照香港財務報告準則、實行香港法例第622章《公司條例》(「新公司條例」)附表11之過渡性條文及保留條文按照香港法例第32章《公司條例》(「前身公司條例」)之規定及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)中適用之披露規定而編製。香港財務報告準則指香港會計師公會所頒佈之香港財務報告準則及香港會計準則(「香港會計準則」)內所有適用之個別準則及詮釋。

編製該等財務報表所採納之主要會計政策於下文概述。除另有指明外，該等政策已貫徹應用於所有呈報年度。採納經修訂之香港財務報告準則以及對本集團財務報表之影響(如有)於附註第2.2項內披露。

除持作買賣之黃金金條存貨、金商貸款及金融工具分類為可供出售及按盈虧訂定公平價值按公平價值列賬外，該等財務報表乃根據歷史成本法而編製，其計量基準於下文之會計政策內充分說明。

編製該等財務報表時採用了會計估計及假設。雖然此等估計乃基於管理層對現狀及行動之最佳理解，惟實際結果最終可能與該等估計不同。涉及大量判斷或繁複之範疇或假設及估計對該等財務報表而言屬重大之範疇於附註第3項內披露。

### 2.2 採納新訂／經修訂之香港財務報告準則 – 於二零一三年四月一日生效

本集團已於本年度首次應用下列由香港會計師公會頒佈並與本集團財務報表相關及於二零一三年四月一日開始之年度期間生效之新訂／經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則(修訂本)	二零零九年至二零一一年之週期年度改進
香港會計準則第1號(修訂本)(經修訂)	其他全面收益項目之呈列
香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具：披露 - 金融資產及財務負債抵銷
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表
香港財務報告準則第13號	公平價值計量

採納該等新訂／經修訂之香港財務報告準則對本集團之財務報表並無重大影響。

# 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.3 已頒佈惟尚未生效之新訂／經修訂之香港財務報告準則

下列有關之新訂／經修訂之香港財務報告準則經已頒佈，惟尚未生效，亦未經本集團提早採納：

香港財務報告準則(修訂本)	二零一零年至二零一二年之週期年度改進 <sup>3</sup>
香港財務報告準則(修訂本)	二零一一年至二零一三年之週期年度改進 <sup>2</sup>
香港會計準則第19號(二零一一年)(修訂本)	界定福利計劃：僱員供款 <sup>2</sup>
香港會計準則第32號(修訂本)	金融資產及財務負債抵銷 <sup>1</sup>
香港會計準則第36號(修訂本)	可收回金額之披露 <sup>1</sup>
香港會計準則第39號(修訂本)	衍生工具之更替及對沖會計之延續 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第27號(二零一一年)(修訂本)	投資實體 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第9號及 香港會計準則第39號(修訂本)	對沖會計 <sup>5</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>5</sup>
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬戶 <sup>4</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)- 詮釋第21號	徵費 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零一四年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零一四年七月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零一四年七月一日或之後開始之年度期間或進行交易時生效

<sup>4</sup> 於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>5</sup> 尚未釐定強制生效日期，惟可供採納

#### 香港會計準則第32號(修訂本)：金融資產及財務負債抵銷

該等修訂通過對香港會計準則第32號中加入應用指引而釐清抵銷之規定，並釐清實體何時為「現時擁有可依法執行之抵銷權利」及何時總值結算機制被視為等同於淨值結算。

#### 香港會計準則第36號(修訂本)：可收回金額之披露

有關修訂本限制有關披露一項資產或現金產生單位(「現金產生單位」)於減值虧損已確認或已撥回期間內之可收回金額規定，倘已減值資產或現金產生單位之可收回金額乃根據公平價值扣減出售成本釐定，則須增加披露。

#### 香港會計準則第39號(修訂本)：衍生工具之更替及對沖會計之延續

在衍生工具與中央交易對手作出更替及符合指定準則之情況下，有關修訂提供對沖會計之延續。

#### 香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第27號(二零一一年)(修訂本)：投資實體

有關修訂本適用於符合投資實體資格之特定類別業務。投資實體之經營宗旨僅為資本增值之回報、投資收入或同時取得兩者而投資資金。其按公平價值基準評估旗下投資項目之表現。投資實體可包括私募股權機構、風險投資機構、退休基金及投資基金。有關修訂對香港財務報告準則第10號綜合財務報表之綜合入賬規定提供了一個例外情況，並規定投資實體按盈虧訂定公平價值計量特定附屬公司而不可將該等附屬公司綜合入賬。有關修訂亦載列適用於投資實體之披露規定。有關修訂已追溯應用，惟須受限於若干過渡性條文。

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.3 已頒佈惟尚未生效之新訂／經修訂之香港財務報告準則(續)

#### 香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號及香港會計準則第39號(修訂本)：對沖會計

有關修訂本對對沖會計作出修訂，致使實體可於財務報表中更能反映其風險管理活動。計入香港財務報告準則第9號以列明其本身有關指定為按盈虧訂定公平價值之財務負債之信貸風險之變動可獨立應用，且毋須對金融工具之任何其他會計作出變動。有關修訂本亦刪除香港財務報告準則第9號之生效日期(即二零一五年一月一日)。

#### 香港財務報告準則第9號：金融工具

根據香港財務報告準則第9號，金融資產視乎實體管理金融資產之業務模式及金融資產之合約現金流量特徵分類為按公平價值或按攤銷成本計量之金融資產。公平價值之盈虧將於收益表確認，惟非貿易股本投資除外，實體可選擇於其他全面收益確認其盈虧。香港財務報告準則第9號貫徹香港會計準則第39號有關財務負債之確認、分類及計量規定，惟按盈虧訂定公平價值之財務負債除外，除非會導致或擴大會計錯配，其因負債信貸風險變動而導致之公平價值變動金額會於其他全面收益確認。此外，香港財務報告準則第9號保留香港會計準則第39號有關取消確認金融資產及財務負債之規定。

本集團正評估就採納上述新訂、經修訂或修訂準則及詮釋對本集團之潛在影響，本集團尚未能述明其是否將對本集團之業績及財務狀況構成重大影響。

### 2.4 綜合賬目及業務合併之基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(見下文附註第2.5項)(共同歸類為「本集團」)截至每年三月三十一日止之財務報表。

附屬公司自控制權轉讓予本集團當日起綜合入賬，並自終止控制權當日起不再綜合入賬。年內所收購或出售附屬公司之業績乃自收購生效日期起或截至出售生效日期止(按適當情況)計入綜合收益表。

集團內公司間之交易、結餘及未變現之盈虧均於編製綜合財務報表時對銷。集團內部資產銷售之未變現虧損於綜合賬目時撥回，而相關資產亦會從本集團之角度進行減值測試。附屬公司財務報表內所報告之金額已於需要時作出調整，以確保與本集團採納之會計政策貫徹一致。

收購附屬公司或業務採用收購法入賬。收購成本按本集團(作為收購方)所轉讓資產、所產生負債以及所發行股本權益於收購日期之公平價值總額計算。收購之可識別資產及承擔負債主要按於收購日之公平價值計算。本集團以往持有收購方之股本權益按收購日之公平價值重新計量並將因此而產生之盈利或虧損於收益表確認。於每項收購中，本集團可選擇按公平價值或少數股東應佔收購方可識別資產淨值之比例計算其現時於附屬公司之擁有權權益為少數股東權益。

除非香港財務報告準則有所規定，否則所有其他少數股東權益均按公平價值計量。收購所產生之相關成本列作支出，除非該等成本乃於發行股本工具時產生，在該情況下，有關成本乃從股本及儲備中扣除。

# 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.4 綜合賬目及業務合併之基準(續)

本集團於附屬公司之權益變動(並無導致失去控制權下)列作權益交易入賬。本集團之權益與少數股東權益之賬面值均予以調整，以反映彼等於附屬公司相對權益之變動。少數股東權益之調整額與已付或已收代價之公平價值之間之任何差額，均直接於股本及儲備確認，並歸屬於本公司擁有人。

倘本集團失去對一間附屬公司之控制權，則於出售時之損益乃以下列兩項之差額計算：(i)所收取代價之公平價值及所釐定之任何保留權益公平價值之總和，及(ii)附屬公司先前之資產(包括商譽)及負債及任何少數股東權益之賬面值。以往於其他全面收益確認與附屬公司有關之金額，入賬方式相同，猶如相關資產或負債已經出售。

收購後，少數股東權益之賬面值(即現時於附屬公司之擁有權權益)為該等權益於首次確認時之金額加以少數股東權益應佔股本及儲備其後變動之部份。全面收益總額乃歸屬於少數股東權益，即使這會導致少數股東權益出現虧絀亦屬如此。

### 2.5 附屬公司

附屬公司為本公司可對其行使控制權之實體。倘以下三項元素均存在，本公司將會控制被投資方：對被投資方之權力、來自被投資方可變動回報之風險或權利，以及對被投資方行使其權力影響有關可變動回報之能力。如有事實及情況指出控制權之任何此等元素可能有所變動，則會重新評估控制權。

於本公司之資產負債表中，附屬公司之投資乃按成本值扣除任何減值虧損列賬，持作出售或包括在出售組別之附屬公司則除外。附屬公司之業績由本公司按已收及應收股息之基準列賬。

### 2.6 外幣換算

財務報表以本公司功能貨幣港元呈列。

綜合計算實體之個別財務報表中，外幣交易按交易當日滙率換算為個別實體之功能貨幣。於報告日，以外幣計值之貨幣資產及負債乃按報告日之適用外滙滙率換算。因結算該等交易及於報告日重新換算貨幣資產及負債而產生之外滙盈虧於收益表確認。

以外幣計值並按公平價值列賬之非貨幣項目，按釐定公平價值當日之滙率換算，並呈報作為公平價值盈虧之一部份。按歷史成本以外幣為單位計量之非貨幣項目概不重新換算。

於綜合財務報表中，原以本集團呈報貨幣以外幣呈列之海外業務之所有個別財務報表均已換算為港元。資產及負債已按報告日之收市滙率換算為港元。收入及開支按交易當日之滙率或按申報期間之平均滙率換算為港元，惟前提是滙率並沒有重大波動。任何就此產生之差額已於其他全面收益確認，並已於股本及儲備之貨幣換算儲備個別累計。

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.6 外幣換算(續)

倘出售海外業務，則有關滙兌差額作為出售盈虧之一部份，並自股本及儲備重新分類至收益表。

### 2.7 確認收入

收入包括銷售貨品、提供服務及因其他人士使用本集團資產而帶來利息及股息之已收或應收代價之公平價值，已扣除回扣及折扣。收入在可能為本集團帶來經濟利益及視乎情況當收益與成本可以可靠地計量時按下列基準確認：

#### (i) 貨品銷售

黃金首飾、珠寶、鐘錶、高級時尚貨品及禮品零售、鑽石批發及金條買賣之收入於貨品交付予客戶後，亦即相當於當擁有權之重大風險及回報已轉移至客戶時確認。

#### (ii) 佣金收入

證券經紀與外幣兌換之佣金收入於服務提供後確認。

#### (iii) 建築合約收入

當合約之結果可以可靠地衡量時，固定價格之建築合約之收入以工程完成比率法計算，工程完成比率乃將當期產生之工程成本費用與整個建築合約之估計總成本加以比對而釐定。有利潤之建築合約乃將總成本加上應佔利潤，再按工程完成比率計算其收入。個別建築合約預期之任何虧損即時於收益表確認為開支。

#### (iv) 提供旅遊業務相關貨品及服務收入

提供旅遊業務相關貨品及服務收入於服務提供後確認。有關未履行服務之已收客戶按金將不會確認為收入，但將於流動負債列為「遞延收入」。

#### (v) 股息收入

投資所得之股息收入在收取款項之權利確定時確認。

#### (vi) 租金收入

租金收入按每租賃之租期按直線法入賬。

#### (vii) 利息收入

利息收入使用實際利息法按時間比例計算入賬。

### 2.8 借貸成本

借貸成本產生時於收益表確認。

# 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.9 物業、機器及設備

物業、機器及設備按成本減累計折舊及累計減值虧損入賬。

物業、機器及設備之成本包括其買價及收購項目之直接應佔成本。

其後之成本僅會在項目相關之未來經濟利益可能會流入本集團及項目之成本能可靠計量時，方視乎情況計入資產賬面值或確認為獨立資產項目。所有其他成本例如維修及保養費於產生之財政期間於收益表扣除。

持有租賃合約之房產按估計可用年期40至50年或按租期之較短期者計算折舊。

其他資產之折舊以直線法按估計可用年期撇銷其成本扣減估計剩餘價值，折舊年率如下：

租賃土地	按租期
租賃物業裝修	15%或按租約餘下年期兩者中之較短期者
機器及設備、傢俬及裝置	15%
汽車	15%

資產之剩餘價值、折舊方法及可用年期已視乎情況於各報告日進行檢討及調整。

倘若資產之賬面值超出其估計可收回金額，資產即時減值至可收回金額。

報廢或出售資產之盈虧為銷售所得淨款項與資產賬面值之差額，並於收益表確認。

### 2.10 投資物業

投資物業乃用以賺取租金及／或資本升值或兩者而按租賃權益持有之土地及房產。

投資物業於首次確認時按成本(包括任何直接應佔開支)入賬。於首次確認後，投資物業按成本值扣減累計折舊及任何累計減值虧損入賬。折舊以直線法按預期之可用年期40至50年或按租期之較短期者均攤計算，以撇銷持作投資物業之房產成本。持作投資物業之租賃土地按租期均攤計算。

### 2.11 非金融資產減值

物業、機器及設備，投資物業及附屬公司之投資按成本值列賬者均須進行減值測試。於各報告期末將釐定該等資產在出現未能收回有關資產賬面值之跡象時測試減值。

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.11 非金融資產減值(續)

減值虧損按資產之賬面值超出其可收回金額之差額，即時確認為開支。可收回金額為反映市況之公平價值減銷售成本與使用價值兩者之較高者。評估使用價值時，估計未來現金流量採用稅前折現率折現至其現值，以反映現時市場對金錢時間值及有關資產特有風險之評估。

為評估減值，倘資產產生之現金流入大致上不獨立於其他資產，可收回金額則按可獨立產生現金流入之最少資產組合(即現金產生單位)釐定。因此，部份資產個別進行減值測試，另有部份按現金產生單位測試。

現金產生單位確認之減值虧損，按比例自該現金產生單位之資產扣除，但資產賬面值將不會調減至低於其個別公平價值減銷售成本或使用價值(如可釐定)。

倘用於釐定資產可收回款額之估計有所改變，則可撥回減值虧損，惟撥回款額有所限制，即該資產之賬面值(扣除折舊後)不得超出假設過往該資產並無確認減值虧損之情況下原應釐定之賬面值。減值虧損之撥回即時被確認為收入。

### 2.12 租賃

倘本集團釐定一項安排(不論由一宗交易或一系列交易組成)附有權利可於協定期間內使用一項特定資產或多項資產以換取一項或多項付款，則該安排為一項租賃或包含一項租賃。該釐定乃根據對該安排之實體評估而作出，而不論該安排是否包含租賃之法定格式。

#### (i) 本集團承租之資產之分類

因租賃持有之資產將擁有權之絕大部份風險及回報轉讓予本集團，該資產分類為按融資租賃持有。並無將擁有權之絕大部份風險及回報轉讓予本集團之租賃，分類為經營租賃。

#### (ii) 作為承租人之經營租賃支出

倘本集團按經營租賃持有資產之使用權，根據租賃支付之款項會按租期以直線法自收益表扣除，惟另一基準倘更能代表租賃資產所產生利益之時間模式則除外。所獲租賃優惠於收益表確認為所付總租金淨額之一部份。或然租金於產生之會計期間自收益表扣除。

#### (iii) 作為出租人按經營租賃所租出之資產

根據經營租賃所租出之資產按資產性質計量及呈列。磋商及安排經營租賃所產生初期直接成本附加於所租出資產之賬面值，並於租期內按租金收入之同一基準確認為開支。

# 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.13 金融資產

本集團對金融資產之會計政策，除附屬公司之投資外，劃分如下。

金融資產劃分以下類別：

- 按盈虧訂定公平價值投資；
- 貸款及應收款項；及
- 可供出售投資。

管理層在初步確認時，按購入金融資產之目的將金融資產劃分不同類別，並在允許及適當情況下，於每個報告日重新評估此劃分。

所有金融資產只會在本集團成為有關工具合約條文之訂約方時予以確認。正常購入及售出之金融資產均於交易日入賬。金融資產於初步確認時乃按公平價值計量，而假若投資並非按盈虧訂定公平價值計量，則直接按應佔交易成本計量。

當收取投資現金流量之權利屆滿或被轉移，以及絕大部份擁有權之風險及回報已轉讓時，金融資產將予取消入賬。

#### (i) 按盈虧訂定公平價值投資

按盈虧訂定公平價值投資包括持作買賣之金融資產。

倘若收購金融資產之目的為求於短期內出售，或該金融資產為既定投資組合之一部份並有證據顯示其出現短期套現圖利之實際模式者，則將之列為持作買賣金融資產。

經初步確認後，計入此類別之金融資產按公平價值計量，而公平價值之變動於收益表內確認。公平價值乃參照活躍市場之交易，或在沒有活躍市場存在時使用估價技術釐定。公平價值之盈虧並不包括由此等財務資產獲得之任何股息或利息。股息及利息收入分別根據本財務報表附註第2.7(v)項及第2.7(vii)項有關本集團之政策而確認。

#### (ii) 貸款及應收款項

貸款及應收款項為附帶固定或可釐定付款之非衍生金融資產，且並無在活躍市場報價。貸款及應收款項其後按實際利息法計算經攤銷成本扣減任何減值虧損後列賬。經攤銷成本經計及收購折讓或溢價，並包括屬於實際利率及交易成本組成部份之各項費用。

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.13 金融資產(續)

#### (iii) 可供出售投資

未能歸入任何金融資產類別之非衍生金融資產，分類為可供出售投資。

所有此類金融資產隨後乃按公平價值計量。因公平價值之改變所產生之盈虧不包括任何股息及利息收入，除減值虧損(見如下政策)及貨幣資產之外幣兌換盈虧外，直接於其他全面收益確認，並於股本及儲備之投資重估儲備個別累計，直至該金融資產被撤銷確認為止，股本及儲備中之累計盈虧亦重新分類至收益表列賬。由該等投資而來之股息收入乃根據編列於附註第2.7(v)項之政策於收益表確認。當該等投資附利息時，利息按實際利息法計算並於收益表確認。

以外幣為單位之可供出售貨幣資產之公平價值乃以該外幣釐定及按報告日之現場匯率兌換。因資產攤銷成本變動而產生之滙兌差額所引致之公平價值變動於收益表確認，其他變動則於其他全面收益確認。

在可供出售投資之股本證券方面，倘並無活躍市場之市場報價及其公平價值未能可靠計量，以及與此等無報價股本工具掛鈎並必須通過交付此等無報價股本工具以進行結算之衍生工具，則於初步確認後之各報告日按成本扣減任何已識別減值虧損計量。

#### 金融資產減值

於各報告日，除按盈虧訂定公平價值之金融資產以外，均會予以審閱以釐定是否有任何減值之客觀證據。

個別金融資產減值之客觀證據包括下列引致本集團關注之一項或多項虧損情況而之可察覺數據：

- 債務人之重大財政困難；
- 毀約，如不能履行或拖欠利息或本金之償還；
- 債務人可能即將破產或進行財務重組；
- 科技、市場、經濟或法律環境發生重大變動，對債務人產生不利影響；及
- 股本工具投資之公平價值發生重大或持續下挫至低於其成本。

一組金融資產之虧損事項包括顯示該組金融資產之估計未來現金流量出現可計量跌幅之可觀察數據。該等可觀察數據包括但不限於組別內債務人付款狀況及與組別內資產拖欠情況有關之國家或當地經濟狀況之逆轉。

# 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.13 金融資產(續)

#### 金融資產減值(續)

如有任何該等證據出現，減值虧損按下列方式計量及確認：

#### (i) 金融資產按攤銷成本列賬

如有客觀證據顯示按攤銷成本列賬之貸款及應收款項出現減值虧損，則按資產賬面值與金融資產以原定實際利率(即於初步確認時用以計算之實際利率)折現之估計未來現金流量(不包括未出現之未來信貸虧損)現值兩者之差額計量虧損金額。虧損金額於減值出現年度於收益表確認。

倘若其後年度減值虧損金額減少，而有關減幅可以客觀地與確認減值後發生之事件有所關連，則可撥回先前確認之減值虧損，惟於撥回減值當日不得導致金融資產賬面值超過並無確認減值之原有經攤銷成本。撥回金額於撥回發生年度於收益表確認。

#### (ii) 可供出售投資

當可供出售投資公平價值之減少已於其他全面收益確認及累計於股本及儲備內，並且有客觀證據證明資產出現減值時，該數額則自股本及儲備移除，並於收益表確認為減值虧損。該數額按該資產之收購成本(扣除任何本金償還及攤銷)與其公平價值現值之差額，再扣減該資產先前已於收益表確認之任何減值虧損計量。

分類為可供出售及按公平價值列賬之股本工具之投資，其撥回不得於收益表確認。公平價值其後之增加直接於其他全面收益確認。倘債務證券公平價值其後之增長可以客觀地與確認減值虧損後發生之事件有所關連，則其減值虧損將予撥回。在此情況下減值虧損之撥回於收益表確認。

#### (iii) 金融資產按成本列賬

減值虧損金額乃按金融資產賬面值與估計未來現金流量現值(按類似金融資產之現行市場回報率貼現)之差額計算。此等減值虧損不能於其後年度撥回。

除按盈虧訂定公平價值投資及按攤銷成本列賬之貿易及其他應收款項以外之金融資產，減值虧損直接自相應資產撇銷。如貿易及其他應收款項之收回不確定但尚有機會，在此情況下，呆賬之減值虧損錄作撥備賬。當本集團認為貿易及其他應收款項之收回機會甚微，不可收回之數額直接從貿易及其他應收款項撇銷及將有關應收款項撥備賬予以撥回。其後收回先前撥備賬之數額由撥備賬撥回。撥備賬之其他變動及其後收回先前直接撇銷之數額於收益表確認。

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.13 金融資產(續)

#### 金融資產減值(續)

就可供出售股本證券及按成本列值之無報價股本證券於中期已確認之減值虧損於其後期間不予撥回。因此，倘可供出售股本證券之公平價值於餘下年度期間或其後期間有所增加，有關增加於其他全面收益確認。

### 2.14 存貨

除持作買賣之黃金金條存貨外，存貨以成本值及估計可變現淨值兩者中之較低者入賬。成本值採用實際成本基準計算，可變現淨值則參考管理層根據當時市況所作之評估釐定。

持作買賣之黃金金條存貨按公平價值扣減銷售成本列賬。公平價值變動於變動年度於收益表確認。

### 2.15 所得稅之會計方法

所得稅包括本期稅項及遞延稅項。

本期所得稅資產及／或負債包括與本期或先前申報期間有關且於報告日尚未繳付予稅收機關或稅收機關要求繳付之稅務責任。該等稅務責任乃根據其相關課稅年度適用稅率及稅法，按本年度應課稅溢利計算。本期稅務資產或負債之所有變動於收益表內稅務開支項下支銷。

遞延稅項乃按於報告日財務報表內資產與負債賬面值及其相應稅基兩者之暫時差額使用負債法計算。遞延稅項負債一般會就所有應課稅暫時差額確認。遞延稅項資產乃就所有可扣稅暫時差額、可結轉稅項虧損以及其他未使用稅收抵免確認，惟以可能有應課稅溢利(包括現有應課稅暫時差額)用以抵銷可扣稅暫時差額、未使用稅項虧損及未使用稅收抵免為限。

倘由商譽或首次從交易(業務合併除外)確認之資產及負債產生之暫時差額並不影響應課稅或會計溢利或虧損，則遞延稅項資產及負債無須確認。

投資附屬公司所產生之應課稅暫時差額會確認為遞延稅項負債，惟本集團可控制暫時差額之撥回及有可能在可預見將來不會撥回者則除外。

所得稅於收益賬內確認，惟倘所得稅與於其他全面收益或股本及儲備內確認之項目相關除外，在此情況下，稅項亦分別於其他全面收益或直接於股本及儲備中確認。

# 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.15 所得稅之會計方法(續)

本集團只會在以下情況以淨值基準呈列遞延稅項資產及遞延稅項負債：

- (a) 該實體依法有強制執行權將本期稅項資產及本期稅項負債對銷；及
- (b) 遞延稅項資產及遞延稅項負債是關於同一稅務機關就以下任何一項所徵收之所得稅：
  - (i) 同一應課稅實體；或
  - (ii) 計劃於每個未來年度(而預期在有關年度內將結清或收回大額之遞延稅項負債或資產)以淨值基準結算本期稅項負債及資產或同時變現資產及結清負債之不同應課稅實體。

### 2.16 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括銀行、其他財務機構及手持現金以及短期銀行存款(原定到期日為三個月或以下，隨時可轉換為可知金額之現金及價值變動風險不大者)。就現金流量表之呈列而言，現金及現金等價物包括需應要求償還及組成本集團現金管理不可或缺部份之銀行透支。

### 2.17 股本

普通股歸類為股本及儲備。

根據前身公司條例，股本以已發行股份面值釐定。與發行股份相關之任何交易成本自股本溢價所得款項(扣除任何相關所得稅利益)扣除，惟以股本及儲備交易直接應佔之附帶成本為限。

### 2.18 僱員福利

#### (i) 界定供款計劃

本集團在香港為僱員設立多項界定供款之退休計劃。供款乃按僱員基本薪金之若干百分率計算。

本集團於中國大陸(香港除外)(「中國大陸」)營運之附屬公司僱員須參與由當地市政府運作之中央退休金計劃。該等附屬公司須按僱員薪金成本若干百分率計算供款交付予中央退休金計劃。

供款於年內僱員提供服務時於收益表確認為開支。本集團於該等計劃項下之責任僅限於應付之固定百分率供款。

#### (ii) 短期僱員福利

僱員之年假權利在僱員應享有時確認。截至報告日止，已就僱員提供服務所引致之估計年假負債作出撥備。

非累計之補償缺勤如病假及產假不作確認，直至僱員正式休假為止。

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.19 財務負債

本集團及本公司之財務負債包括銀行貸款，金商貸款，貿易應付賬項，應付附屬公司款項及其他應付賬項及應付費用，並列入資產負債表內流動負債之「銀行貸款」、「金商貸款，無抵押」、「應付賬項、已收按金、應付費用及遞延收入」及「應付附屬公司款項」及非流動負債之「銀行貸款」項下。

財務負債於本集團成為財務工具合約協議訂約方時確認。所有利息相關費用均按本集團有關借貸成本之會計政策而確認(見附註第2.8項)。

當負債項下之責任獲解除或註銷或屆滿時，財務負債方解除確認。

倘現有財務負債被同一貸款人按非常不同之條款以另一項財務負債取代，或現有負債條款經大幅修改，則有關交換或修訂被視作解除確認原有負債及確認新負債，而有關賬面值之差額則於收益表確認。

#### 借貸

銀行貸款初步按扣除已支銷交易成本後之公平價值確認。銀行貸款隨後按攤銷成本列賬，所得款項(扣除交易成本)與贖回價值兩者之任何差額，均採用實際利率法按銀行貸款年期於收益表確認。相關利息支出於收益表確認。

倘一份合約含有一份或多份嵌入式衍生工具，則整份混合合約可指定為按盈虧訂定公平價值之財務負債，惟嵌入式衍生工具並無導致現金流出現重大變動，或明確禁止分列嵌入式衍生工具者則除外。於首次確認時，金商貸款指定為按盈虧訂定公平價值之財務負債。於首次確認後，金商貸款乃以公平價值計量，而公平價值變動則於收益表入賬。原先指定為按盈虧訂定公平價值之財務負債其後不可重新分類。

借貸包括銀行貸款及金商貸款，列為流動負債，除非本集團有權無條件延遲償還負債期至報告日起計至少十二個月者則另作別論。

#### 應付賬項及應付費用

應付賬項及應付費用初步按其公平價值確認，隨後則採用實際利率法按攤銷成本計量。

### 2.20 撥備及或然負債

當本集團因過去事件而須現時承擔法定或推定責任，而履行責任可能須付出經濟利益且數額可作出可靠估計者，撥備即予確認。倘金錢之時間價值重大，撥備會以履行責任預期所需支出數額之現值列賬。

所有撥備均會於各報告日予以檢討，並作出調整以反映當前之最佳估計。

當不大可能需要付出經濟利益，或有關數額無法可靠估計，履行之責任將披露為或然負債，除非付出經濟利益之可能性極微者則除外。須視乎一宗或以上未能確定且完全屬本集團控制範圍之外之未來事件是否發生方可確定之可能責任，亦將披露為或然負債，除非付出經濟利益之可能性極微者則除外。

# 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.21 分部報告

本集團已識別其經營分部，並根據定期呈報予本集團包括執行董事及總經理之最高管理層以供彼等決定本集團各項業務之資源分配並審閱其表現之內部財務資料而編製分部資料。內部財務資料呈報予最高管理層之各項業務成份乃根據本集團主要貨品及服務線而釐定。本集團經識別之經營分部如下：

- (i) 於香港之零售，金條買賣及鑽石批發
- (ii) 於中國大陸之零售
- (iii) 證券經紀
- (iv) 建築服務
- (v) 提供旅遊業務相關貨品及服務

以上經營分部之貨品及服務線在資源需求及市場推廣上均各有不同，故而個別予以獨立管理。由於第(ii)項及第(v)項均未能個別符合獨立呈報之數量水平要求，第(ii)項乃按相類似之經濟特徵而與第(i)項合併，而第(v)項則撥入「所有其他」分部呈報。於過往年度，雖然第(iii)項亦未能個別符合獨立呈報之數量水平要求，惟因此項經營分部乃為本集團之主要業務線，因而予以獨立呈報。如附註第1項內所述，本集團已停止其證券經紀業務之經營，故其業務分部已呈列為已終止經營業務。呈報分部如下：

- (a) 零售，金條買賣及鑽石批發
- (b) 證券經紀
- (c) 建築服務
- (d) 所有其他

根據香港財務報告準則第8號「經營分部」，分部資料之呈報乃以內部管理呈報資料為基準，內部管理呈報資料由最高管理層定期檢討。最高管理層採用營運溢利之計量方法評估分部業務盈虧。除下文所述者外，本集團根據香港財務報告準則第8號就分部呈報所採用之計量政策與香港財務報告準則財務報表內所採用者一致。

呈報分部資產及負債乃指所有資產及負債，不包括證券投資、應收稅項及應付稅項、銀行貸款及企業資產及負債(因此等資產及負債並不包括於最高管理層審閱之內部管理呈報資料內)。分部業績不包括企業收入及開支，於證券投資及租賃物業所產生之收入及開支及所得稅。

企業收入及開支主要包括本公司及投資控股公司之管理費收入及支出、利息收入及支出、僱員福利開支及經營租賃之支出。企業資產及負債主要包括本公司及投資控股公司之物業、機器及設備，現金及現金等價物及應付費用。

### 2.22 關連人士

- (a) 倘下列情況適用，該名人士或該名人士之近親家族成員便被視為與本集團有關連：
  - (i) 對本集團有控制權或共同控制權；
  - (ii) 對本集團有重大影響力；或
  - (iii) 為本集團或本公司母公司主要管理人員。

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.22 關連人士(續)

(b) 倘下列情況適用，該實體便被視為與本集團有關連：

- (i) 該實體及本集團屬同一集團之成員(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司互相關連)。
- (ii) 一個實體為另一實體之聯繫人士或合資公司(或為某一集團之成員之聯繫人士或合資公司，而該另一實體為此集團之成員)。
- (iii) 兩個實體皆為相同第三方之合資公司。
- (iv) 一個實體為第三實體之合資公司及另一實體為第三實體之聯繫人士。
- (v) 該實體為本集團或與本集團有關聯之實體之僱員福利而設之離職後福利計劃。
- (vi) 該實體受(a)部所識別之人士控制或共同控制。
- (vii) 於(a)(i)所識別對實體有重大影響之人士，或是實體(或實體之母公司)主要管理人員。

個別人士之近親家族成員指預期可影響該人士與實體進行交易或於交易時受該人士影響之有關家族成員並包括：

- (i) 該名人士之子女及配偶或家庭夥伴；
- (ii) 該名人士之配偶或家庭夥伴之子女；及
- (iii) 該名人士或該名人士之配偶或家庭夥伴之受養人。

# 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 3. 重大會計估計及判斷

估計及判斷將予持續進行評估，並根據歷史經驗及其他因素(包括在各種情況下對未來事件作出認為合理之預期)而作出。

本集團就未來作出估計及假設。根據定義，由此得出之會計估計甚少與相關之實際結果相同。下文論及極有可能導致下一個財政年度之資產及負債賬面值出現重大調整之估計及假設。

### (i) 折舊

本集團自資產開始發揮效用之日起，於7至50年估計使用年期內以直線法對物業、機器及設備進行折舊。估計使用年期反映董事會對本集團擬從使用本集團之物業、機器及設備取得未來經濟利益之期間所作出之估計。

### (ii) 可供出售投資之減值

以成本扣除減值入賬之非上市投資，其減值之客觀理據包括被投資之企業因營商環境在科技、市場、經濟或法律等方面發生不利變化之消息，從而導致可能未能收回投資成本。決定此等指標是否存在及按保留(如股息)或出售有關資產而估計未來之現金流量等，都有賴管理層之判斷。

### (iii) 物業、機器及設備之減值

於各報告日，本集團會就評估導致物業、機器及設備減值之情況作出減值之估計。當減值情況存在時，該資產之可收回金額即予以釐定。評估可收回金額所用之使用價值計算方法，包含對將來情況作出若干主要之估計及假設，因而存在不肯定因素及可能與真實結果出現重大差異。在作出該等主要之估計及假設時，董事會乃基於報告日之市場情況、合適之市場及折讓率作出考慮。該等估計亦會定時與真實之市場資料及本集團所訂立之真實交易作出比較。

### (iv) 應收賬項之減值

本集團管理層定期釐定應收賬項之減值。此類估計乃基於客戶信貸往績及目前市況而作出。管理層會於報告日重新評估應收賬項之減值。

### (v) 存貨之變現淨值

存貨之變現淨值乃其於日常業務過程中之估計售價，並扣除估計完成交易之成本及銷售開支。此等估計乃基於目前市況及銷售同類產品之過往經驗而作出，但可能會因應競爭對手為回應嚴峻行業週期而採取之行動而出現重大改變。管理層會於報告日重新評估此等估計，以確保存貨乃按成本與變現淨值兩者間之較低者列賬。

### (vi) 有關建築合約之完成比例及可預見虧損之估計

建築合約之收入，乃根據個別合約之完成百分率而確認。當某項特定合約發現可預見虧損時，該項虧損即時於收益表確認為開支。個別合約之完成百分率及可預見虧損乃根據所產生實際成本及由本集團管理層制定之估計合約總成本而釐定。為確保估計合約總成本準確及更新，管理層經常審閱迄今所產生之成本及直至完成之成本，尤其任何成本超支及客戶更改指示，並於有需要時修改估計合約總成本。

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 4. 分部資料

最高管理層經識別本集團須呈報之分部如下：

- (a) 零售，金條買賣及鑽石批發
- (b) 證券經紀
- (c) 建築服務
- (d) 所有其他

	持續經營業務					已終止 經營業務	合計 港幣千元
	零售， 金條買賣 及鑽石批發 港幣千元	建築服務 港幣千元	所有其他 港幣千元	分部間 之抵銷 港幣千元	小計 港幣千元	證券經紀 港幣千元	
<b>截至二零一四年 三月三十一日止年度</b>							
收入							
來自外界客戶	1,155,839	1,502	6,392	—	1,163,733	913	1,164,646
分部間之銷售	—	—	5	(5)	—	—	—
呈報分部收入	<u>1,155,839</u>	<u>1,502</u>	<u>6,397</u>	<u>(5)</u>	<u>1,163,733</u>	<u>913</u>	<u>1,164,646</u>
利息收入	67	—	—	—	67	43	110
融資成本	(13,811)	(1,159)	—	—	(14,970)	—	(14,970)
折舊	(17,465)	—	(33)	—	(17,498)	(3)	(17,501)
存貨撥備及減值至可變現淨值	<u>(13,667)</u>	<u>(544)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(14,211)</u>	<u>—</u>	<u>(14,211)</u>
呈報分部業績	(122,679)	(7,679)	(675)	—	(131,033)	(3,626)	(134,659)
企業收入					60,398		60,398
企業開支					(58,358)		(58,358)
股息收入					186		186
按盈虧訂定公平價值投資之 公平價值變動					<u>1,647</u>		<u>1,647</u>
除稅前虧損					<u>(127,160)</u>		<u>(130,786)</u>
<b>於二零一四年三月三十一日</b>							
呈報分部資產	1,016,612	4,106	5,523	—	1,026,241	5,149	1,031,390
企業資產							94,856
可供出售投資							5,186
按盈虧訂定公平價值投資							8,208
應收稅項							<u>32</u>
按綜合資產負債表之資產總值							<u>1,139,672</u>
呈報分部負債	69,875	3,331	4,542	—	77,748	282	78,030
企業負債							3,321
銀行貸款							201,000
應付稅項							<u>6</u>
按綜合資產負債表之負債總值							<u>282,357</u>

## 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 4. 分部資料(續)

	持續經營業務				已終止 經營業務		合計 港幣千元 (重新呈列)
	零售， 金條買賣 及鑽石批發 港幣千元	建築服務 港幣千元	所有其他 港幣千元	分部間 之抵銷 港幣千元	小計 港幣千元 (重新呈列)	證券經紀 港幣千元 (重新呈列)	
截至二零一三年 三月三十一日止年度							
收入							
來自外界客戶	1,226,827	10,202	8,885	—	1,245,914	2,666	1,248,580
分部間之銷售	—	205	4	(209)	—	—	—
呈報分部收入	<u>1,226,827</u>	<u>10,407</u>	<u>8,889</u>	<u>(209)</u>	<u>1,245,914</u>	<u>2,666</u>	<u>1,248,580</u>
利息收入	69	2	1	—	72	54	126
融資成本	(16,960)	(1,060)	—	—	(18,020)	—	(18,020)
折舊	(21,400)	(644)	(37)	—	(22,081)	(206)	(22,287)
存貨撥備及減值至可變現淨值	(8,425)	—	—	—	(8,425)	—	(8,425)
物業、機器及設備減值虧損撥備	—	(1,788)	—	—	(1,788)	(403)	(2,191)
其他應收賬項減值虧損撥備	(6,458)	(240)	—	—	(6,698)	—	(6,698)
呈報分部業績	<u>(102,611)</u>	<u>(15,729)</u>	<u>4,252</u>	<u>—</u>	<u>(114,088)</u>	<u>(5,076)</u>	<u>(119,164)</u>
企業收入					69,581		69,581
企業開支					(67,355)		(67,355)
股息收入					1,690		1,690
按盈虧訂定公平價值投資之 公平價值變動					150		150
出售可供出售投資之盈利					72,702		72,702
出售一個租賃物業之盈利					95,538		95,538
可供出售投資減值虧損撥備					(4,082)		(4,082)
除稅前溢利					<u>54,136</u>		<u>49,060</u>
於二零一三年三月三十一日							
呈報分部資產	1,189,079	12,752	8,038	—	1,209,869	19,915	1,229,784
企業資產							47,052
可供出售投資							4,058
按盈虧訂定公平價值投資							12,830
應收稅項							2,857
按綜合資產負債表之資產總值							<u>1,296,581</u>
呈報分部負債	107,163	8,852	7,174	—	123,189	6,845	130,034
企業負債							11,137
銀行貸款							282,500
應付稅項							5
按綜合資產負債表之負債總值							<u>423,676</u>

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 4. 分部資料(續)

本集團超過90%之收入及資產來自香港(居住地)之業務，故並無地區分部資料呈報。

截至二零一三年及二零一四年三月三十一日止年度，本集團並無於各分部內集中依賴任何單一之客戶。

## 5. 收入

本集團主要從事黃金首飾、珠寶、鐘錶、高級時尚貨品及禮品零售，金條買賣，證券經紀及鑽石批發。本年度列賬之收入(即本集團之營業額及其他收入)包括以下項目：

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重新呈列)
<b>持續經營業務</b>		
<b>營業額</b>		
黃金首飾、珠寶、鐘錶、高級時尚貨品及禮品零售	1,132,248	1,204,065
金條買賣	15,611	16,675
鑽石批發	7,980	6,087
	<u>1,155,839</u>	<u>1,226,827</u>
<b>其他收入</b>		
建築合約收入	1,502	10,202
提供旅遊業務相關貨品及服務收入	6,392	8,885
	<u>7,894</u>	<u>19,087</u>
	1,163,733	1,245,914
<b>已終止經營業務</b>		
<b>營業額</b>		
證券經紀佣金	913	2,666
總收入	<u>1,164,646</u>	<u>1,248,580</u>

## 6. 融資成本

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重新呈列)
<b>持續經營業務</b>		
<b>利息支出於：</b>		
按攤銷成本列賬之財務負債：		
須於五年內全部償還之銀行及其他貸款及透支	6,674	8,471
按盈虧訂定公平價值之財務負債：		
須於五年內全部償還之金商貸款，無抵押	748	866
	<u>7,422</u>	<u>9,337</u>

# 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 7. 除稅前(虧損)/溢利

除稅前(虧損)/溢利已扣除及計入：

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重新呈列)
<b>持續經營業務</b>		
支出：		
核數師酬金		
- 本年度撥備	840	852
銷貨成本，包括	889,988	924,316
- 存貨撥備及減值至可變現淨值	14,211	8,425
- 存貨撥備及減值至可變現淨值之撥回*	(5,863)	(6,653)
物業、機器及設備折舊	18,352	22,998
投資物業折舊	33	33
撇銷/出售物業、機器及設備之虧損	610	—
經營租賃支出 - 物業	206,882	219,053
經營租賃支出 - 傢俬及裝置	644	642
投資物業支出	72	60
可供出售投資減值虧損撥備		
- 於撥備賬戶列賬	—	4,082
- 撥備之撥回	(191)	(2,693)
應收賬項減值虧損撥備		
- 於撥備賬戶列賬	—	15
- 撥備之撥回	(53)	(1,470)
其他應收賬項減值虧損撥備		
- 於撥備賬戶列賬	—	6,698
物業、機器及設備減值虧損撥備	—	1,788
長期服務金撥備(附註第13項及第29項)		
- 於撥備賬戶列賬	133	67
- 撥備之撥回	(17)	(105)
撇銷應收賬項	64	215
撇銷其他應收賬項	—	422
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
收入：		
股息收入	186	1,690
按盈虧訂定公平價值投資之公平價值變動	1,647	150
外幣滙兌盈利淨值	75	2,095
出售可供出售投資之盈利	—	72,702
出售物業、機器及設備之盈利	—	95,135
按攤銷成本列賬之金融資產利息收入	327	291
租金收入		
- 自置物業	610	559
- 經營分租租賃	6	58
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

\* 存貨撥備及減值至可變現淨值之撥回乃由於存貨隨後之銷售而產生。

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 8. 稅項

本年度本集團並無估計應課稅溢利，故並無作出香港利得稅之撥備(二零一三年：無)。海外溢利之稅項則根據本年度估計應課稅溢利按本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

於綜合收益表內支銷／(記賬)之稅項如下：

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重新呈列)
<b>持續經營業務</b>		
本期稅項		
- 香港		
過往年度撥備不足	—	193
- 海外		
本年度	446	23
遞延稅項		
- 香港		
本年度	—	(243)
稅項開支／(記賬)	<u>446</u>	<u>(27)</u>

稅項開支／(記賬)與按適用稅率及會計(虧損)／溢利計算之稅項對賬如下：

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重新呈列)
<b>持續經營業務</b>		
除稅前(虧損)／溢利	<u>(127,160)</u>	<u>54,136</u>
按各地區之適用稅率及除稅前(虧損)／溢利計算之相關稅項	(20,922)	6,888
無須課稅收入之稅務影響	(205)	(28,820)
不可扣稅開支之稅務影響	2,527	1,759
未確認之暫時性差異	1,338	751
未確認之稅項虧損	21,373	20,548
使用過往未確認之稅項虧損	(3,283)	(672)
過往年度撥備不足	—	193
其他	(382)	(674)
稅項開支／(記賬)	<u>446</u>	<u>(27)</u>

# 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 9. 已終止經營業務

於二零一三年七月底，本公司旗下之兩間附屬公司，景福證券有限公司及景福商品有限公司所經營之證券經紀業務，如附註第1項內所述，已停止經營。此業務分部乃按照香港財務報告準則第5號呈列為已終止經營業務。

證券經紀分部之業績如下：

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
收入	1,137	3,000
開支	(4,763)	(8,076)
除稅前虧損	(3,626)	(5,076)
稅項	—	—
本年度虧損	<u>(3,626)</u>	<u>(5,076)</u>

證券經紀分部之現金流量如下：

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
經營現金流量	(10,805)	5,938
投資現金流量	4,959	(185)
現金流量總值	<u>(5,846)</u>	<u>5,753</u>

本年度證券經紀分部之虧損已扣除及(計入)：

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
核數師酬金	156	86
物業、機器及設備折舊	3	206
僱員福利開支(包括董事及主要行政人員酬金及退休成本 之界定供款退休計劃)	1,708	3,707
按攤銷成本列賬之金融資產利息收入	(43)	(54)
撇銷/出售物業、機器及設備之虧損	—	71
經營租賃支出 - 物業	497	1,032
經營租賃支出 - 傢俬及裝置	4	9
物業、機器及設備減值虧損撥備	—	403

## 10. 本公司股東應佔(虧損)/溢利

本公司股東應佔綜合虧損為131,229,000港元(二零一三年：綜合溢利為50,457,000港元)，其中列入本公司財務報表之虧損為2,546,000港元(二零一三年：溢利為4,373,000港元)。

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 11. 股息

## (a) 應佔本年度股息

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
無中期股息宣佈派發(二零一三年：每普通股0.05港仙)	—	218
無末期股息(二零一三年：無)	—	—
	<u>—</u>	<u>218</u>

於二零一二年十一月二十三日舉行之會議上，董事會宣佈派發截至二零一三年三月三十一日止年度之中期股息每普通股0.05港仙。該項中期股息已於二零一三年一月八日派發，並列作截至二零一三年三月三十一日止年度之保留溢利分派。

於二零一三年六月二十八日舉行之會議上，董事會議決不建議派發截至二零一三年三月三十一日止年度之末期股息。

於二零一三年十一月二十九日舉行之會議上，董事會宣佈不派發截至二零一四年三月三十一日止年度之中期股息。

於二零一四年六月二十七日舉行之會議上，董事會議決不建議派發截至二零一四年三月三十一日止年度之末期股息。

## (b) 於過往財政年度應佔，並於本年度通過及支付之股息

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
二零一三年年度無末期股息 (二零一三年：二零一二年年度末期股息 每普通股0.7港仙)	—	3,046

## 12. 每股(虧損)/盈利

## 持續及已終止經營業務

每股基本(虧損)/盈利乃根據本年度本公司股東應佔綜合虧損131,229,000港元(二零一三年：綜合溢利50,457,000港元)及本年度內已發行普通股之加權平均數601,401,831股(二零一三年：440,220,427股(重列))計算。截至二零一三及二零一四年三月三十一日止年度之每股基本盈利/(虧損)之普通股加權平均數已作出調整，以反映於二零一三年六月二十八日已完成之供股之影響。

截至二零一三及二零一四年三月三十一日止年度內，由於並無攤薄潛在普通股，故每股基本及攤薄盈利/(虧損)均為相同。

# 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 12. 每股(虧損)/盈利(續)

### 持續經營業務

本公司股東應佔持續經營業務之每股基本(虧損)/盈利乃按以下數據計算：

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重新呈列)
本年度(虧損)/溢利	(131,229)	50,457
減：已終止經營業務年度內之虧損	<u>3,626</u>	<u>5,076</u>
用作計算持續經營業務每股基本(虧損)/盈利之(虧損)/溢利	<u>(127,603)</u>	<u>55,533</u>

所採用之基數與上文所列用作計算每股基本(虧損)/盈利之基數相同。

### 已終止經營業務

本公司股東應佔已終止經營業務之每股基本虧損為0.6港仙(二零一三年：1.1港仙)，乃根據已終止經營業務年內虧損3,626,000港元(二零一三年：5,076,000港元)及上文所列用作計算每股基本(虧損)/盈利之基數計算。

年內，由於並無攤薄潛在普通股，故截至二零一三及二零一四年三月三十一日止年度內之已終止經營業務之每股基本及攤薄虧損均為相同。

## 13. 僱員福利開支

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重新呈列)
<b>持續經營業務</b>		
工資、薪金及其他福利	94,855	103,147
退休成本 - 界定供款退休計劃	4,502	4,655
長期服務金撥備(附註第29項)	133	67
長期服務金撥備之撥回(附註第29項)	<u>(17)</u>	<u>(105)</u>
	<u>99,473</u>	<u>107,764</u>

上列僱員福利開支包括董事及主要行政人員酬金(附註第14項)。

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 14. 董事及主要行政人員酬金

	董事袍金 港幣千元	薪金、津貼 及實物利益 港幣千元	花紅 港幣千元	退休成本 - 界定供款 退休計劃 港幣千元	合計 港幣千元
<b>二零一四年</b>					
<b>執行董事</b>					
楊秉樑先生	39	4,250*	—	2	4,291
鄧日樂先生	39	—	—	2	41
鄭家安先生	39	—	—	2	41
楊秉剛先生	40	284	—	—	324
馮頌怡女士	37	1,739	—	130	1,906
<b>非執行董事</b>					
王渭濱先生	35	—	—	—	35
<b>獨立非執行董事</b>					
劉道頤先生	70	—	—	—	70
鄭家成先生	72	—	—	—	72
陳則杖先生(於二零一四年 四月十五日辭任)	120	—	—	—	120
何厚浣先生	70	—	—	—	70
冼雅恩先生	70	—	—	—	70
鄭國成先生(於二零一三年 四月二十二日獲委任)	250	—	—	—	250
<b>主要行政人員</b>					
王嘉琪女士	—	1,260	—	95	1,355
	<u>881</u>	<u>7,533</u>	<u>—</u>	<u>231</u>	<u>8,645</u>
<b>二零一三年</b>					
<b>執行董事</b>					
楊秉樑先生	39	7,553*	—	2	7,594
鄧日樂先生	39	—	—	2	41
鄭家安先生	39	—	—	2	41
楊秉剛先生	40	273	—	—	313
馮頌怡女士	37	1,739	1,652	130	3,558
<b>非執行董事</b>					
王渭濱先生	35	—	—	—	35
楊嘉成先生(於二零一二年 十二月十八日辭任)	—	—	—	—	—
<b>獨立非執行董事</b>					
劉道頤先生	70	—	—	—	70
鄭家成先生	72	—	—	—	72
陳則杖先生	300	—	—	—	300
何厚浣先生(於二零一二年 六月二十九日獲重新任命為 獨立非執行董事)	70	—	—	—	70
冼雅恩先生(於二零一二年 六月二十九日獲重新任命為 獨立非執行董事)	70	—	—	—	70
<b>主要行政人員</b>					
王嘉琪女士	—	1,211	—	91	1,302
	<u>811</u>	<u>10,776</u>	<u>1,652</u>	<u>227</u>	<u>13,466</u>

\* 截至二零一三年及二零一四年三月三十一日止年度，本公司與Verbal Company Limited (「Verbal」) 訂立服務協議。據此，Verbal 同意向本集團特定提供楊秉樑先生作為本公司主席及執行董事之服務，負責釐定本公司業務策略性之整體計劃。楊秉樑先生及鄧日樂先生為本公司及Verbal 之董事，楊秉樑先生持有Verbal 之實益權益。故截至二零一三及二零一四年三月三十一日止年度，按照該等服務協議所支出之薪酬乃作為董事之酬金而計入僱員福利開支賬目內。

# 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 14. 董事及主要行政人員酬金(續)

本年度內，本集團並無向董事／主要行政人員支付酬金作為其加入本集團或於加入後之獎勵，或作為失去職位之補償(二零一三年：無)。

本年度內，概無任何董事／主要行政人員放棄或同意放棄其酬金(二零一三年：無)。

## 15. 五位最高人士及高級管理人員薪酬

本年度本集團最高薪酬之五位人士包括兩位(二零一三年：兩位)董事及一位(二零一三年：一位)主要行政人員，其酬金已於附註第14項分析中列示。其餘兩位(二零一三年：兩位)人士之酬金如下：

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
薪金、花紅、津貼及實物利益	2,451	2,660
退休成本 - 界定供款退休計劃	30	77
	<u>2,481</u>	<u>2,737</u>

其餘兩位(二零一三年：兩位)人士之酬金包括於下列組別內：

	人數	
	二零一四年	二零一三年
<b>酬金組別</b>		
1,000,001港元 - 1,500,000港元	2	1
1,500,001港元 - 2,000,000港元	<u>—</u>	<u>1</u>

本年度內，本集團並無支付任何酬金予五位最高薪酬人士作為彼等加入本集團或於加入後之獎勵或失去職位之補償(二零一三年：無)。

高級管理人員(執行董事、非執行董事及主要行政人員除外)之酬金包括於下列組別內：

	人數	
	二零一四年	二零一三年
<b>酬金組別</b>		
500,001港元 - 1,000,000港元	1	1
1,000,001港元 - 1,500,000港元	2	1
1,500,001港元 - 2,000,000港元	<u>—</u>	<u>1</u>

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 16. 物業、機器及設備

## (a) 集團

	租賃土地 及房產 港幣千元	租賃 物業裝修 港幣千元	機器及 設備、傢俬 及裝置 港幣千元	汽車 港幣千元	合計 港幣千元
二零一二年四月一日					
成本	11,053	52,807	48,087	2,102	114,049
累計折舊	(5,645)	(30,378)	(37,489)	(1,629)	(75,141)
賬面淨值	<u>5,408</u>	<u>22,429</u>	<u>10,598</u>	<u>473</u>	<u>38,908</u>
賬面淨值					
二零一二年四月一日	5,408	22,429	10,598	473	38,908
添置	—	22,358	1,765	656	24,779
撤銷／出售	(4,463)	(464)	(23)	—	(4,950)
折舊	(138)	(19,867)	(3,020)	(179)	(23,204)
減值虧損	—	(230)	(1,919)	(42)	(2,191)
滙兌差額	—	32	4	—	36
二零一三年三月三十一日	<u>807</u>	<u>24,258</u>	<u>7,405</u>	<u>908</u>	<u>33,378</u>
二零一三年三月三十一日					
成本	1,919	69,289	49,971	2,482	123,661
累計折舊	(1,112)	(44,801)	(40,647)	(1,532)	(88,092)
減值虧損	—	(230)	(1,919)	(42)	(2,191)
賬面淨值	<u>807</u>	<u>24,258</u>	<u>7,405</u>	<u>908</u>	<u>33,378</u>
賬面淨值					
二零一三年四月一日	807	24,258	7,405	908	33,378
添置	—	8,083	1,449	—	9,532
撤銷／出售	—	(1,489)	(68)	—	(1,557)
折舊	(39)	(15,806)	(2,329)	(181)	(18,355)
滙兌差額	—	36	—	—	36
二零一四年三月三十一日	<u>768</u>	<u>15,082</u>	<u>6,457</u>	<u>727</u>	<u>23,034</u>
二零一四年三月三十一日					
成本	1,919	71,929	42,422	2,220	118,490
累計折舊	(1,151)	(56,847)	(35,670)	(1,493)	(95,161)
減值虧損	—	—	(295)	—	(295)
賬面淨值	<u>768</u>	<u>15,082</u>	<u>6,457</u>	<u>727</u>	<u>23,034</u>

本集團之租賃土地及房產位於香港及以中期租約持有。

截至二零一四年三月三十一日止年度，折舊包括於分銷及銷售成本及行政開支分別為17,281,000港元(二零一三年：21,420,000港元)及1,074,000港元(二零一三年：1,266,000港元)。截至二零一四年三月三十一日止年度，並無折舊包括於銷售成本內(二零一三年：518,000港元)。

## 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 16. 物業、機器及設備(續)

## (b) 公司

	租賃 物業裝修 港幣千元	機器及 設備、傢俬 及裝置 港幣千元	合計 港幣千元
二零一二年四月一日			
成本	2,386	19,976	22,362
累計折舊	(1,827)	(17,705)	(19,532)
賬面淨值	<u>559</u>	<u>2,271</u>	<u>2,830</u>
賬面淨值			
二零一二年四月一日	559	2,271	2,830
添置	67	260	327
撇銷/出售	(9)	(8)	(17)
折舊	(138)	(811)	(949)
二零一三年三月三十一日	<u>479</u>	<u>1,712</u>	<u>2,191</u>
二零一三年三月三十一日			
成本	2,409	20,114	22,523
累計折舊	(1,930)	(18,402)	(20,332)
賬面淨值	<u>479</u>	<u>1,712</u>	<u>2,191</u>
賬面淨值			
二零一三年四月一日	479	1,712	2,191
添置	6	404	410
撇銷/出售	—	(22)	(22)
折舊	(140)	(746)	(886)
二零一四年三月三十一日	<u>345</u>	<u>1,348</u>	<u>1,693</u>
二零一四年三月三十一日			
成本	2,415	20,283	22,698
累計折舊	(2,070)	(18,935)	(21,005)
賬面淨值	<u>345</u>	<u>1,348</u>	<u>1,693</u>

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 17. 投資物業

	集團	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
於四月一日		
賬面總值	1,840	1,840
累計折舊	(1,116)	(1,083)
賬面淨值	<u>724</u>	<u>757</u>
年初之賬面淨值	724	757
折舊	(33)	(33)
年末之賬面淨值	<u>691</u>	<u>724</u>
於三月三十一日		
賬面總值	1,840	1,840
累計折舊	(1,149)	(1,116)
賬面淨值	<u>691</u>	<u>724</u>

本集團按租賃權益持有之土地及房產之投資物業位於香港及以中期租約持有。

本集團之投資物業於二零一四年三月三十一日之公平價值約為24,000,000港元(二零一三年：23,000,000港元)，乃根據獨立專業測量師中和邦盟評估有限公司之估值計算。其估值則根據物業於報告日以同類物業市場價格基準之公開市值計算。

投資物業之公平價值為第3層經常性公平價值計量。

公平價值乃採用銷售比較法釐定。鄰近地區內同類之物業，其銷售價格可按主要之條件因素如物業之樓齡、時間、地點、樓層及其他有關因素而作出不同之調整。

年內估值方法概無變動。

公平價值乃根據上述物業之最高及最佳用途(與其實際用途相同)計算。

## 18. 附屬公司權益

	公司	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
附屬公司投資		
非上市股份，按成本值	128,807	128,807
減：減值虧損撥備	(8,944)	(5,655)
	<u>119,863</u>	<u>123,152</u>
應收附屬公司款項	<u>773,266</u>	<u>816,038</u>
應付附屬公司款項	<u>(352,922)</u>	<u>(365,341)</u>

# 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 18. 附屬公司權益(續)

除借予附屬公司合共281,317,000港元(二零一三年:363,425,000港元)所收取之利息於二零一四年三月三十一日按年利率2.16%至5.00%(二零一三年:年利率2.13%至5.00%)之實際利率計算外,應收/應付附屬公司款項均為無抵押、免息及須隨時償還。

於二零一四年三月三十一日之附屬公司詳情如下:

名稱	註冊地點/國家	已發行股本/ 註冊資本摘要	所佔已發行 股本百分率		經營地點 及主要業務
			集團	公司	
Elias Holdings Limited	利比亞共和國	1股普通股無面值	100	100	暫無營業
永意有限公司	香港	10,000股普通股 共10,000港元	80	80	投資控股於香港
嘉年工程有限公司	香港	1股普通股共1港元	80	—	買賣建築材料 於香港
廣州保稅區景福金銀珠寶 鐘錶有限公司	中國大陸	1,000,000美元	100	100	暫無營業
廣州加年建築材料有限公司	中國大陸	1,000,000港元	80	—	註冊撤銷中
福馨有限公司	香港	10,000股普通股 共10,000港元	100	—	鐘錶批發於香港
琪麗有限公司	香港	1,000股普通股 共100,000港元	100	—	鐘錶買賣於香港
悅輝貿易有限公司	香港	2股普通股共2港元	100	—	投資控股於香港
首飾醫院有限公司	香港	10,000股普通股 共10,000港元	100	—	製造珠寶產品 於香港
景福中國資源有限公司	香港	2股普通股共20港元	100	100	投資控股於香港
景福商品有限公司	香港	50,000股普通股 共5,000,000港元	100	—	商品買賣於香港
景福金銀珠寶鐘錶有限公司	香港	546,750股普通股 共54,675,000港元	100	100	投資控股及貿易 於香港
King Fook Holding Management Limited	香港	50股普通股共5,000港元	100	100	暫無營業
景福國際找換(九龍) 有限公司	香港	65,000股普通股 共6,500,000港元	100	—	外幣兌換服務 於香港

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 18. 附屬公司權益(續)

名稱	註冊地點／國家	已發行股本／ 註冊資本摘要	所佔已發行 股本百分率		經營地點 及主要業務
			集團	公司	
景福投資有限公司	香港	2,500,000股普通股 共2,500,000港元	100	100	投資控股於香港
景福珠寶設計貿易有限公司	香港	5,000股普通股 共500,000港元	100	—	暫無營業
景福珠寶集團有限公司	香港	600,000股普通股 共60,000,000港元	100	100	珠寶金飾、鐘錶、 禮品零售及 金條買賣於香港
景福珠寶澳門有限公司	澳門	25,000澳門元	100	—	暫無營業
景福證券有限公司	香港	10,000,000股普通股 共10,000,000港元	100	—	證券經紀於香港
景誠金業財務有限公司	香港	60,000股普通股 共6,000,000港元	100	—	暫無營業
景福藝門(北京)珠寶商業 有限公司	中國大陸	1,000,000美元	100	—	珠寶金飾、鐘錶及 鑽石之零售及 批發於中國大陸
景福珠寶商業(中國) 有限公司	中國大陸	人民幣68,000,000元	100	—	珠寶金飾、鐘錶及 鑽石之零售及 批發於中國大陸
景福藝門(蘇州)珠寶商業 有限公司	中國大陸	300,000美元	100	—	珠寶金飾、鐘錶及 鑽石之零售及 批發於中國大陸
港景(上海)國際貿易 有限公司*	中國大陸	200,000美元	100	—	珠寶金飾及鐘錶 批發於中國大陸
景馨貿易(上海)有限公司*	中國大陸	300,000美元	100	—	鐘錶批發 於中國大陸
偉利金銀精鍊檢定有限公司	香港	2,000,000股普通股 共2,000,000港元	100	100	投資貿易於香港
Mempro Limited	馬恩島	100股普通股 每股面值1英鎊	60	—	投資控股於香港
Mempro S.A.*	瑞士	1,052股普通股 每股面值1,000 瑞士法郎	59	—	清盤進行中
Metal Innovation Limited	英屬處女群島	1股普通股面值1美元	80	—	暫無營業

## 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 18. 附屬公司權益(續)

名稱	註冊地點／國家	已發行股本／ 註冊資本摘要	所佔已發行 股本百分率		經營地點 及主要業務
			集團	公司	
Most Worth Investments Limited	英屬處女群島	100股普通股 每股面值1美元	100	100	投資控股於香港
銓基有限公司	香港	20,000股普通股 共20,000港元	80	—	提供室內設計服務 於香港
銓基澳門有限公司	澳門	25,000澳門元	80	—	暫無營業
中景國際有限公司	香港	2股普通股共2港元	100	100	投資控股及 鐘錶買賣於香港
銓基鋁建工程有限公司	香港	10,000股普通股 共10,000港元	80	—	提供建築服務 於香港
航空貴賓服務營銷有限公司	香港	500,000股普通股 共500,000港元	100	100	旅遊業務相關貨品 之市場推廣及 銷售於香港
定發有限公司	香港	2股普通股共2港元	100	—	暫無營業
Tincati Asia Limited	香港	200股普通股 共20,000港元	100	—	高級時尚貨品批發 於香港
Tincati (Hong Kong) Limited	香港	1股普通股共1港元	100	—	高級時尚貨品零售 於香港
英圖有限公司	香港	1股普通股共1港元	100	—	暫無營業
利業集團有限公司	香港	2股普通股共2港元	100	—	投資貿易及廣告 代理於香港
一恒投資有限公司	香港	10,000股普通股 共10,000港元	100	—	暫無營業
利福鑽石(國際)有限公司	香港	100,000股普通股 共10,000,000港元	99.05	99.05	鑽石批發於香港
利福鑽石廠有限公司	香港	2,000股普通股 共20,000美元	99.05	—	暫無營業
利福鑽石(上海)有限公司*	中國大陸	200,000美元	100	100	鑽石批發 於中國大陸

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 18. 附屬公司權益(續)

附註：

- # 由於該等附屬公司並無英文註冊名稱，因此管理層為該等公司提供英文翻譯名稱。
- \* 該附屬公司從事記憶體及電腦產品之入口及分銷，於二零零八年三月三十一日止年度內申請清盤。於二零一四年三月三十一日，清盤之程序尚未完成。於二零零八年三月三十一日止年度內已為有關清盤虧損作出撥備(附註第26(c)項)，本集團之管理層認為有關撥備應為足夠及無須作出額外撥備。

## 19. 可供出售投資

	附註	集團 二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
於海外上市股本證券，按公平價值	(a)	4,234	3,106
非上市股本證券，按成本值		1,077	1,083
應收一位被投資方款項	(b)	—	196
減：減值虧損撥備	(c)	(481)	(683)
		596	596
會員牌照，按成本值		356	356
		5,186	4,058

附註：

- (a) 於二零一四年三月三十一日，楊秉樑先生(本公司之董事)及 Horsham Enterprises Limited (本公司董事楊秉樑先生及楊秉剛先生持有該公司之實益權益)分別持有該間本集團所投資之被投資公司賬面值為數4,234,000港元(二零一三年：3,106,000港元)之38.7%(二零一三年：38.7%)及5.1%(二零一三年：5.1%)股本權益。
- (b) 應收一位被投資方款項已全數收回及截至二零一四年三月三十一日止年度，已確認之減值虧損撥備之撥回為191,000港元(二零一三年：2,693,000港元)。
- (c) 非上市股本證券之減值虧損以撥備賬入賬。除非本集團認為減值之數額難以收回，則減值虧損將於非上市股本證券中直接撇銷。減值虧損撥備之變動如下：

	附註	集團 二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
年初		683	3,231
年內撥回	(b)	(191)	(2,693)
滙兌差額		(11)	145
年末		481	683

上市股本證券之公平價值乃直接參照活躍市場之公開刊登報價而釐定。

由於非上市股本證券及會員牌照並無公開市場，故其公平價值未能可靠地釐定，因而按成本值計量。於二零一四年三月三十一日，管理層無意作出任何沽售。

投資於上市股本證券承受價格及貨幣風險方面之財務風險。

# 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 20. 其他資產

	集團	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
法定按金	326	2,126
擔保按金	70	70
	<u>396</u>	<u>2,196</u>

## 21. 存貨

	集團	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
珠寶	395,175	423,672
黃金首飾及金條	32,258	38,790
鐘錶、禮品及高級時尚貨品	457,358	572,124
建築材料	—	2,171
	<u>884,791</u>	<u>1,036,757</u>

於二零一四年三月三十一日，黃金金條存貨賬面總值按公平價值扣減銷售成本約為625,000港元(二零一三年：3,607,000港元)。

## 22. 應收賬項、按金及預付費用

	附註	集團		公司	
		二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
貿易應收賬項	(a)	17,998	43,690	—	—
其他應收賬項	(b)	23,332	27,736	23	246
按金及預付費用		<u>53,226</u>	<u>57,139</u>	<u>1,061</u>	<u>1,364</u>
		<u>94,556</u>	<u>128,565</u>	<u>1,084</u>	<u>1,610</u>

附註：

(a) 貿易應收賬項

	集團	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
賬面總值	21,377	48,576
減：減值虧損撥備	<u>(3,379)</u>	<u>(4,886)</u>
貿易應收賬項 - 淨值	<u>17,998</u>	<u>43,690</u>

由於貿易應收賬項期限短暫，本集團管理層認為貿易應收賬項之公平價值與其賬面值並無重大差別。

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 22. 應收賬項、按金及預付費用(續)

附註：(續)

## (a) 貿易應收賬項(續)

貿易應收賬項之減值虧損已於撥備賬入賬，除非本集團認為減值之數額難以收回，則減值虧損將於貿易應收賬項中直接撇銷。減值虧損撥備之變動如下：

	集團	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
年初	4,886	6,341
年內減值虧損	—	15
年內直接撇銷	(1,454)	—
年內撥回	(53)	(1,470)
年末	<u>3,379</u>	<u>4,886</u>

於各報告日，本集團均會以個別及全體為基礎就應收賬項作減值評估。於二零一四年三月三十一日，本集團已釐定之個別已減值貿易應收賬項為3,379,000港元(二零一三年：4,886,000港元)。根據該評估，已確認之撥回為53,000港元(二零一三年：1,470,000港元)，惟截至二零一四年三月三十一日止年度，概無額外減值虧損撥備(二零一三年：15,000港元)。已減值貿易應收賬項主要是來自遇到財務困難及逾期或拖欠賬項之客戶。

不論按個別或全體為基礎釐定之已減值應收賬項，本集團並無持有任何抵押或其他信用加強物。

於三月三十一日，貿易應收賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	集團	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
三十日內	12,401	32,723
三十一至九十日	420	344
超過九十日	5,177	10,623
	<u>17,998</u>	<u>43,690</u>

於二零一四年三月三十一日，貿易應收賬項內並無證券經紀業務之應收客戶賬款(二零一三年：5,711,000港元)。證券經紀業務於過往年度之應收客戶賬款，其信貸期乃以證券經紀業務之行規為依據。其餘之貿易應收賬項，其到期日一般在三個月內。

並無個別或全體列作減值之貿易應收賬項根據到期日之賬齡分析如下：

	集團	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
未逾期或未作減值	12,091	32,475
逾期少於或等於九十日	731	542
逾期超過九十日，但少於一年	718	7,608
逾期超過一年	4,458	3,065
於三月三十一日	<u>17,998</u>	<u>43,690</u>

於二零一四年三月三十一日，未逾期或未作減值之貿易應收賬項乃來自近期並無不履約記錄之客戶。

# 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 22. 應收賬項、按金及預付費用(續)

附註：(續)

### (a) 貿易應收賬項(續)

逾期但未作減值之貿易應收賬項乃來自良好還款記錄之各種客戶。根據以往之記錄，由於信貸質素並無重大改變及管理層認為可以全數收回該等結餘，故管理層相信無須就該等結餘作出任何減值撥備。本集團並無就該等逾期但未作減值之貿易應收賬項持有任何重大抵押品。

### (b) 其他應收賬項

	集團	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
賬面總值	34,180	38,095
減：減值虧損撥備	(10,848)	(10,359)
其他應收賬項 - 淨值	<u>23,332</u>	<u>27,736</u>

由於其他應收賬項期限短暫，本集團管理層認為其他應收賬項之公平價值與其賬面值並無重大差別。

其他應收賬項之減值虧損已於撥備賬入賬，除非本集團認為減值之數額難以收回，則減值虧損將於其他應收賬項中直接撇銷。減值虧損撥備之變動如下：

	集團	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
年初	10,359	3,657
年內減值虧損	—	6,698
滙兌差額	489	4
年末	<u>10,848</u>	<u>10,359</u>

於各報告日，本集團均會以個別及全體為基礎就應收賬項作減值評估。於二零一四年三月三十一日，本集團已釐定之個別已減值其他應收賬項為10,848,000港元(二零一三年：10,359,000港元)。根據該評估，截至二零一四年三月三十一日止年度，概無已確認之額外減值虧損撥備(二零一三年：6,698,000港元)。已減值其他應收賬項主要是來自遇到財務困難及逾期或拖欠賬項之客戶。

## 23. 按盈虧訂定公平價值投資

	集團	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
股本證券，按公平價值		
香港上市	992	4,485
海外上市	7,216	8,345
	<u>8,208</u>	<u>12,830</u>

上述投資列入持作買賣類別。

上市股本證券之公平價值乃參照於二零一四年三月三十一日買入價之報價而釐定。

截至二零一四年三月三十一日止年度

**23. 按盈虧訂定公平價值投資(續)**

按盈虧訂定公平價值投資變動於綜合現金流量表內列入經營活動項下，作為營運資金變動之一部份。

按盈虧訂定公平價值投資之公平價值變動於綜合收益表內列為其他經營收入及開支。

該等投資承受價格及貨幣風險方面之財務風險。

**24. 代客戶持有之信託銀行結存**

本集團經營一般經常性之證券經紀業務，在進行受規管之活動中，本集團從客戶收取及代客戶持有客戶款項，此等客戶款項保留在一個或多個分割之銀行賬戶。代客戶持有之其他信託銀行結存存於不計利息之流動存款賬戶。本集團已將此等客戶款項分類為綜合資產負債表內流動資產項下代客戶持有之信託銀行結存，並因應承受此等客戶款項之任何損失或挪用之責任而確認為綜合資產負債表內流動負債項下之應付相關客戶賬款(附註第26(b)項)。

**25. 現金及現金等價物****(a) 集團**

現金及現金等價物包括以下各項：

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
銀行及手持現金	105,096	36,603
其他財務機構現金	3,334	283
短期銀行存款	<u>14,204</u>	<u>37,290</u>
	<u>122,634</u>	<u>74,176</u>

銀行及其他財務機構現金之結存按每日銀行存款利率之浮動利率計息。

於二零一四年三月三十一日，短期銀行存款之實際年利率為1.05%至1.08%(二零一三年：年利率0.1%至0.55%)。此等存款到期日為三十一日(二零一三年：八至六十一日)，並可即時註銷而不獲最後存款期之任何利息。

由於短期定期存款之期限短暫，本集團管理層認為其之公平價值與賬面值並無重大差別。

本集團之現金及現金等價物包括存放於中國大陸銀行並以人民幣入賬之結餘為5,454,000港元(二零一三年：4,350,000港元)。人民幣並非可自由滙兌之貨幣。根據中國大陸之外滙管制條例及結滙及售滙及付滙管理規定，本集團獲准透過獲授權進行外滙業務之銀行將人民幣兌換為外幣。

# 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 25. 現金及現金等價物(續)

### (b) 公司

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
銀行及手持現金	91,680	39,486

銀行現金之結存按每日銀行存款利率之浮動利率計息。

## 26. 應付賬項、已收按金、應付費用及遞延收入

	附註	集團		公司	
		二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
貿易應付賬項	(a)	24,198	51,585	—	—
其他應付賬項及應付費用	(b)	25,296	49,546	3,036	10,449
已收按金及遞延收入		6,038	8,633	—	—
其他撥備	(c)	675	675	—	—
		<u>56,207</u>	<u>110,439</u>	<u>3,036</u>	<u>10,449</u>

附註：

(a) 於三月三十一日，貿易應付賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	集團	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
三十日內	13,546	38,699
三十一至九十日	5,269	6,414
超過九十日	5,383	6,472
	<u>24,198</u>	<u>51,585</u>

(b) 於二零一四年三月三十一日，本集團其他應付賬項中包括證券經紀業務產生之相關客戶尚未提取之款項，總額約為144,000港元(二零一三年：1,040,000港元)，須隨時償還。

(c) 於二零零八年三月三十一日止年度內，本集團已為一間附屬公司申請清盤及作出675,000港元之清盤虧損撥備。

由於還款期限短暫，故應付賬項、已收按金、應付費用及遞延收入之賬面值被視為合理之公平價值。

## 27. 金商貸款，無抵押

	集團及公司	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
按市值之金商貸款 須於一年內償還	24,850	30,533

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 27. 金商貸款，無抵押(續)

於二零一四年三月三十一日，金商貸款以美元入賬，按固定年利率2.90%至3.15% (二零一三年：年利率2.50%至2.95%) 之實際利率計息。

金商貸款之公平價值乃參照於二零一四年三月三十一日買入價之報價而釐定。

金商貸款承受價格風險及外匯風險方面之財務風險。

## 28. 銀行貸款

	集團及公司	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
銀行貸款		
- 無抵押	176,000	247,500
- 有抵押	25,000	35,000
	<u>201,000</u>	<u>282,500</u>

於三月三十一日，即期及非即期總銀行貸款之還款期如下：

	集團及公司	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
銀行貸款之還款期如下：		
一年內	201,000	198,500
於第二年	—	36,000
於第三年至第五年(包括首尾兩年)	—	48,000
	<u>201,000</u>	<u>282,500</u>
分類為流動負債之部份	<u>(201,000)</u>	<u>(198,500)</u>
非即期部份	<u>—</u>	<u>84,000</u>

於二零一四年三月三十一日，為數25,000,000港元(二零一三年：35,000,000港元)之銀行貸款以保險總額19,383,000港元(二零一三年：19,390,000港元)之保單作為抵押。

於二零一四年三月三十一日，所有銀行貸款均以港元(二零一三年：港元)入賬，並按年利率1.75%至3.14% (二零一三年：年利率1.58%至3.14%) 之實際利率計息。

銀行貸款之賬面值被視為合理之公平價值。

為數69,000,000港元之銀行貸款乃基於履行若干條款之規定而取得。倘若未能履行有關之條款，已取得之銀行貸款則需隨時償還。於二零一四年三月三十一日，若干銀行貸款(主要為本集團之償付利息能力比率)之有關條款未能履行。本集團於二零一四年三月三十一日或以前並無取得貸款銀行之豁免及該等銀行貸款已被分類為流動負債之一部份。

於二零一四年三月三十一日後，本集團已就有關條款取得為數59,000,000港元銀行貸款之銀行豁免。此外，本集團亦有足夠資金應付其餘10,000,000港元銀行貸款需予隨時償還之要求。

# 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 29. 長期服務金撥備

	集團		公司	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
年初	199	327	26	51
付款	(21)	(90)	—	(23)
年內撥備	133	67	—	—
年內撥回	(17)	(105)	(8)	(2)
年末	<u>294</u>	<u>199</u>	<u>18</u>	<u>26</u>

於二零一三年及二零一四年三月三十一日之長期服務金撥備結餘，乃本集團之公積金計劃未能因應本集團僱員在離職時應享有之長期服務金提供完全保障之部份所作出之撥備。

## 30. 股本

	附註	集團及公司	
		二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
法定股本：			
620,000,000股(二零一三年：620,000,000股)			
普通股每股面值0.25港元		155,000	155,000
股本增加580,000,000股普通股每股面值0.25港元	(i)	145,000	—
於二零一四年三月三日廢除法定股本概念	(iii)	(300,000)	—
		<u>—</u>	<u>155,000</u>
發行及繳足股本：			
435,071,650股(二零一三年：435,071,650股)			
普通股每股面值0.25港元		108,768	108,768
按供股發行之新股份217,535,825股普通股			
每股面值0.25港元	(ii)	54,384	—
於二零一四年三月三日轉移自股本溢價賬	(iii)	77,869	—
		<u>241,021</u>	<u>108,768</u>

附註：

- (i) 根據二零一三年五月二十九日通過之普通決議案，本公司藉增加580,000,000股每股面值0.25港元之股份，將本公司之法定股本由155,000,000港元增加至300,000,000港元。該等增加之股份於各方面與本公司現有之股份享有同等權利。

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 30. 股本(續)

附註：(續)

- (ii) 於二零一三年六月二十八日，本公司完成按每持有兩股現有股份獲發一股供股股份之比例以每股供股股份0.55港元發行217,535,825股供股股份之有關供股。籌集資金約119,645,000港元(扣除發行股份開支約4,967,000港元之前)，乃用以償還本集團之現有債務及用作本集團之營運資金。供股所發行之股份為本公司股本及股本溢價賬分別增加約54,384,000港元及65,261,000港元。該等供股股份於各方面與本公司其時已發行之現有股份享有同等權利。
- (iii) 根據於二零一四年三月三日生效之新公司條例第135條，公司股份並無面值，法定股本之概念因而被廢除。股份無面值之制度應用於本公司，按照新公司條例之過渡性條文及保留條文，股本溢價賬亦已於二零一四年三月三日開始成為本公司股本之一部份。

## 31. 儲備

## (a) 集團

本集團於本年度之儲備金額及其變動列於財務報表之綜合權益變動表內。

於二零一四年三月三日以前，本集團之股本溢價賬展示本公司按溢價發行股份所產生之溢價，其應用則受前身公司法例第48B條所規限。

根據新公司條例附表11中第37條所載之過渡性條文及保留條文，股本溢價賬項下之任何貸方數額亦已於二零一四年三月三日成為本公司股本之一部份(附註第30項)。

本集團之資本儲備賬包括二零零一年四月一日以前因收購其附屬公司而產生之商譽負面值，即本集團所佔收購資產淨值之公平價值較收購成本多出之款額。

## (b) 公司

	附註	股本溢價 港幣千元	保留溢利 港幣千元	合計 港幣千元
二零一二年四月一日		17,575	166,176	183,751
年內溢利		—	4,373	4,373
股息		—	(3,264)	(3,264)
二零一三年三月三十一日		<u>17,575</u>	<u>167,285</u>	<u>184,860</u>
二零一三年四月一日		17,575	167,285	184,860
供股	30(ii)	65,261	—	65,261
發行股份開支	30(ii)	(4,967)	—	(4,967)
轉移至股本	30(iii)	(77,869)	—	(77,869)
年內虧損		—	(2,546)	(2,546)
二零一四年三月三十一日		<u>—</u>	<u>164,739</u>	<u>164,739</u>

有關本公司股本溢價賬之詳情載於上文附註第31(a)項。

# 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 32. 綜合現金流量表附註

除稅前(虧損)/溢利與營運資金變動前之經營虧損對賬如下：

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
除稅前(虧損)/溢利	(130,786)	49,060
物業、機器及設備折舊	18,355	23,204
投資物業折舊	33	33
按盈虧訂定公平價值投資及可供出售投資之股息收入	(186)	(1,690)
按盈虧訂定公平價值投資之公平價值變動	(1,647)	(150)
出售可供出售投資之盈利	—	(72,702)
利息支出	7,422	9,337
利息收入	(370)	(345)
撇銷/出售物業、機器及設備之虧損/(溢利)	610	(95,064)
存貨撥備及減值至可變現淨值	14,211	8,425
可供出售投資減值虧損撥備	—	4,082
應收賬項減值虧損撥備	—	15
其他應收賬項減值虧損撥備	—	6,698
物業、機器及設備減值虧損撥備	—	2,191
長期服務金撥備	133	67
存貨撥備及減值至可變現淨值之撥回	(5,863)	(6,653)
可供出售投資減值虧損撥備之撥回	(191)	(2,693)
應收賬項減值虧損撥備之撥回	(53)	(1,470)
長期服務金撥備之撥回	(17)	(105)
撇銷應收賬項	64	215
撇銷其他應收賬項	—	422
營運資金變動前之經營虧損	<u>(98,285)</u>	<u>(77,123)</u>

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 33. 遞延稅項

## (a) 集團

遞延稅項採用資產負債表負債法就暫時差額按稅率16.5% (二零一三年：16.5%) 作全數撥備。

本年度內，遞延稅項資產與負債(將相同徵稅區之結餘互相抵銷前)之變動如下：

## 遞延稅項負債／(資產)

	加速稅項折舊		稅項虧損		資產負債表淨值	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
年初	283	627	(283)	(384)	—	243
綜合收益表(記賬)／ 扣除	(61)	(344)	61	101	—	(243)
年末	<u>222</u>	<u>283</u>	<u>(222)</u>	<u>(283)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

遞延所得稅資產乃因應相關稅務利益可透過扣減暫時差額以對沖就所結轉之稅項虧損作確認。因未來溢利趨勢難測而未能肯定是否確有未來應課稅溢利可用以對沖之結轉稅項虧損，將不於財務報表內確認。於二零一四年三月三十一日，本集團因本公司及其附屬公司於香港經營及其附屬公司於中國大陸經營而產生之未確認之稅項虧損分別為334,170,000港元及54,932,000港元(二零一三年：229,601,000港元及49,219,000港元)。

於中國大陸經營之附屬公司，其稅項虧損可結轉五年，於香港經營之公司，按現行稅務條例，其稅項虧損並無期限。

於二零一四年三月三十一日，並無重大暫時差額之未確認遞延稅項負債(二零一三年：無)。並無就若干附屬公司之未分派盈利所導致之暫時差額確認遞延稅項負債，原因是本集團有權控制其附屬公司之派息政策，而此等差額亦不大可能會在預見之未來出現撥回。

## (b) 公司

於二零一四年三月三十一日，本公司並無重大未確認遞延稅項負債(二零一三年：無)。本公司之未確認估計稅項虧損為13,442,000港元(二零一三年：14,519,000港元)，可結轉以抵銷未來應課稅收入，此稅項虧損並無期限。因未來溢利趨勢難測而未能肯定是否確有未來應課稅溢利可用以對沖之結轉稅項虧損，將不於財務報表內確認。

# 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 34. 經營租賃承擔

於三月三十一日，本集團及本公司根據不可撤銷經營租賃而應付之未來最低租賃付款總額如下：

### (a) 集團

	二零一四年			二零一三年		
	土地及房產 港幣千元	其他資產 港幣千元	合計 港幣千元	土地及房產 港幣千元	其他資產 港幣千元	合計 港幣千元
一年內	180,518	306	180,824	148,676	114	148,790
於第二年至第五年 (包括首尾兩年)	141,868	114	141,982	75,250	—	75,250
	<u>322,386</u>	<u>420</u>	<u>322,806</u>	<u>223,926</u>	<u>114</u>	<u>224,040</u>

### (b) 公司

	二零一四年			二零一三年		
	土地及房產 港幣千元	其他資產 港幣千元	合計 港幣千元	土地及房產 港幣千元	其他資產 港幣千元	合計 港幣千元
一年內	1,997	306	2,303	765	114	879
於第二年至第五年 (包括首尾兩年)	746	114	860	—	—	—
	<u>2,743</u>	<u>420</u>	<u>3,163</u>	<u>765</u>	<u>114</u>	<u>879</u>

本集團及本公司根據經營租賃租用多項土地及房產及其他資產。該等本集團及本公司租賃之初步租期分別為一至四年(二零一三年：一至十年)及兩年(二零一三年：兩年)。

若干須支付或然租金之租賃安排乃按照租期內之每月營業收入而計算。最低保證租金已用於以上租賃承擔。

## 35. 應收未來經營租賃租金

於三月三十一日，根據投資物業之不可撤銷經營租賃而於未來收取之最低租賃收入總額如下：

	集團	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
一年內	451	586
於第二年至第五年(包括首尾兩年)	—	405
	<u>451</u>	<u>991</u>

本集團根據經營租賃出租其投資物業。該等租賃之初步租期為一至兩年(二零一三年：一至兩年)，且租期屆滿時可選擇續期。

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 36. 關連人士之交易

除本財務報表其他部份披露之交易及結餘外，本集團於本年度內曾與關連人士進行以下重大交易：

	附註	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
支付土地及房產經營租賃租金予：			
丹威置業有限公司	(a)	11,356	9,766
Contender Limited	(b)	28,147	30,637
Fabrico (Mfg) Limited	(c)	300	300
正信有限公司	(d)	895	641
支付予丹威置業有限公司之傢俬及裝置經營租賃租金	(a)	306	306
支付管理費，差餉及空調費予：			
丹威置業有限公司	(a)	1,179	1,129
Contender Limited	(b)	2,788	2,772
正信有限公司	(d)	211	191

上述關連人士之交易均按一般商業條款進行。

附註：

- (a) 經營租賃租金、管理費及空調費已付予丹威置業有限公司(「丹威」)，作為本集團租用有關辦公室及店舖物業之款項。丹威為本公司主要股東楊志誠置業有限公司之全資附屬公司。楊秉樑先生及楊秉剛先生為本公司之董事，此等董事連同彼等之其他家族成員控制楊志誠置業有限公司之管理權。
- (b) 經營租賃租金、管理費、差餉及空調費已付予美麗華酒店企業有限公司(「美麗華」)之全資附屬公司 Contender Limited，作為本集團租用有關店舖物業及使用廣告招牌及櫥窗之款項。本公司董事鄧日榮先生及鄭家安先生均為美麗華之董事及持股人。楊秉樑先生為本公司及美麗華之董事。
- (c) 經營租賃租金已付予 Fabrico (Mfg) Limited (「Fabrico」)，作為本集團租用有關物業之款項。Fabrico 為楊志誠置業有限公司之全資附屬公司(附註(a))。
- (d) 經營租賃租金、管理費、差餉及空調費已付予正信有限公司(「正信」)，作為本集團租用有關辦公室物業之款項。正信為美麗華之全資附屬公司(附註(b))。
- (e) 主要管理人員之薪酬

年內，執行董事、非執行董事及其他主要管理人員之薪酬如下：

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
薪金、花紅、津貼及實物利益	11,245	16,718
退休成本 - 界定供款退休計劃	403	400
	<u>11,648</u>	<u>17,118</u>

## 37. 財務風險管理及公平價值計量

本集團使用金融工具於其一般經常性業務及投資活動而承受財務風險。財務風險包括市場風險(包括貨幣風險、利率風險及其他價格風險)、信貸風險及流動資金風險。本集團並無書面之風險管理政策及指引。然而，董事會會定期開會，分析及制定策略以管理本集團之財務風險。一般情況下，本集團採取保守策略進行風險管理，並將本集團承受之市場風險控制在最低水平。本集團並無使用任何衍生工具或其他工具來進行對沖。本集團並無發行衍生金融工具作為買賣用途。本集團面對之主要財務風險詳列如下。

# 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 37. 財務風險管理及公平價值計量(續)

### 37.1 金融資產及財務負債分類

於資產負債表以賬面值呈列之金融資產及財務負債分類如下：

	集團		公司	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
<b>非流動資產</b>				
可供出售投資				
按公平價值之金融資產	4,234	3,106	—	—
按成本扣除減值虧損之金融資產	952	952	—	—
	<u>5,186</u>	<u>4,058</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
<b>流動資產</b>				
按盈虧訂定公平價值投資	8,208	12,830	—	—
<b>貸款及應收款項</b>				
按攤銷成本之金融資產				
- 貿易應收賬項	17,998	43,690	—	—
- 應收附屬公司款項	—	—	773,266	816,038
- 其他應收賬項	23,332	27,736	23	246
- 代客戶持有之信託銀行結存	144	1,040	—	—
現金及現金等價物	<u>122,634</u>	<u>74,176</u>	<u>91,680</u>	<u>39,486</u>
	<u>172,316</u>	<u>159,472</u>	<u>864,969</u>	<u>855,770</u>
	<u>177,502</u>	<u>163,530</u>	<u>864,969</u>	<u>855,770</u>
<b>非流動負債</b>				
按攤銷成本之財務負債				
- 銀行貸款	—	84,000	—	84,000
	<u>—</u>	<u>84,000</u>	<u>—</u>	<u>84,000</u>
<b>流動負債</b>				
按公平價值之財務負債				
- 金商貸款，無抵押	24,850	30,533	24,850	30,533
按攤銷成本之財務負債				
- 貿易應付賬項	24,198	51,585	—	—
- 應付附屬公司款項	—	—	352,922	365,341
- 其他應付賬項及應付費用	25,296	49,546	3,036	10,449
- 銀行貸款	201,000	198,500	201,000	198,500
	<u>275,344</u>	<u>330,164</u>	<u>581,808</u>	<u>604,823</u>
	<u>275,344</u>	<u>414,164</u>	<u>581,808</u>	<u>688,823</u>

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 37. 財務風險管理及公平價值計量(續)

## 37.2 信貸風險

交易對手未能履行其在金融工具訂定之條款之責任，以致本集團蒙受財務損失，此等風險即為信貸風險。本集團之信貸風險主要由於一般經常性業務給予顧客授信及本集團從事投資活動所致。

為求減低信貸風險，本集團管理層會定期及於各報告日檢討個別債務之可收回金額，以確保已就不可收回金額作出足夠減值虧損。本集團管理層認為，此舉可大大減低本集團之信貸風險。本集團並無重大而集中之信貸風險，因所承受之風險分散於眾多之交易對手及客戶。

本集團就出售按盈虧訂定公平價值投資所得款項之信貸風險被視為並不重大，因交易對手均為聲譽良好之財務機構(高信貸評級之經紀)。本集團及本公司之現金及現金等價物之信貸風險亦被視為並不重大，因存款均存入香港及中國大陸高信貸評級之主要銀行及其他財務機構。

本集團就金融資產並無持有任何其他重大抵押品。本公司之金融資產概無以抵押品或其他信用加強物作為抵押。

有關本集團之貿易應收賬項及其他應收賬項所承受之信貸風險詳情載於本財務報表附註第22項。

本集團管理信貸及投資之政策經已實施多年，對規限本集團之信貸風險至一個理想之水平，亦相當有效。

## 37.3 外匯風險

由於外匯匯兌率有所變動，以致金融工具之公平價值或將來之現金流量出現波動而引致之風險，即為外匯風險。本集團絕大部份交易均以港元進行。貨幣匯率風險來自本集團之投資，因該等投資主要以美元計值，現金及現金等價物，則以歐羅、瑞士法郎及美元計值，以及金商貸款，以美元計值。

於三月三十一日，以外幣計值之金融資產及財務負債按收市匯率換算為港元如下：

	二零一四年			二零一三年		
	歐羅 港幣千元	瑞士法郎 港幣千元	美元 港幣千元	歐羅 港幣千元	瑞士法郎 港幣千元	美元 港幣千元
金融資產						
可供出售投資	—	—	4,234	—	—	3,106
現金及現金等價物	42	86	2,786	5,080	474	369
財務負債						
金商貸款，無抵押	—	—	(24,850)	—	—	(30,533)
風險淨值	<u>42</u>	<u>86</u>	<u>(17,830)</u>	<u>5,080</u>	<u>474</u>	<u>(27,058)</u>

本集團定期檢討其外匯風險，並認為其外匯風險非重大。倘若外匯風險變為重大，本集團將考慮對沖其外匯風險。

# 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 37. 財務風險管理及公平價值計量(續)

### 37.3 外匯風險(續)

本集團管理外匯風險之政策經已實施多年，亦相當有效。

倘於未來十二個月於美元、歐羅及瑞士法郎匯率出現合理變動，預計不會對本集團及本公司除稅後虧損、保留溢利及權益之其他組成部份構成重大變動。本集團就現金及財政管理採取中央庫務政策，着重於減低本集團整體滙兌差額。

### 37.4 利率風險

由於市場利率有所變動，以致金融工具之公平價值或現金流量出現波動而引致之風險，即為利率風險。本集團因其銀行現金及其他財務機構現金及按浮動利率計息之銀行貸款而面對市場利率(視乎可變利率而定)變動之風險。計息利率及條件於附註第25項及第28項呈列。

本集團之政策為於既定架構內管理其利率風險，並確保並無不適當之重大利率變動之風險及於有需要時將利率大致上訂定。

本集團管理利率風險之政策經已實施多年，亦相當有效。

倘於未來十二個月利率出現合理變動，預計不會對本集團及本公司除稅後虧損及保留溢利構成重大變動。利率變動對本集團及本公司權益之其他組成部份並無影響。本集團就現金及財務管理採取中央庫務政策，着重於減低本集團整體利息開支。

### 37.5 價格風險

由於市場價格有所變動(利率及外匯匯率之變動除外)，以致金融工具之公平價值或將來之現金流量出現波動而引致之風險，即為價格風險。

#### 股價風險

本集團面對列作按盈虧訂定公平價值投資及可供出售投資之股本投資產生之股價變動風險。除非掛牌證券外，所有該等投資均為上市證券。

本集團之上市投資之主要上市地為香港、中國大陸及美國。持作可供出售組合之上市投資乃基於其長線增長潛力而選購並定期監察其相對預期之表現。

本集團管理股價風險之政策經已實施多年，亦相當有效。

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 37. 財務風險管理及公平價值計量(續)

## 37.5 價格風險(續)

## 股價風險(續)

下表列出因應於報告日對本集團有重大風險之香港、美國及中國大陸股市價格之合理可能變動，所引致本集團除稅後虧損(及保留溢利)及投資重估儲備之概約變動。

	二零一四年				二零一三年			
	證券市場 價格之 增加/ (減少)	除稅後 虧損之 減少/ (增加) 港幣千元	保留 溢利之 增加/ (減少) 港幣千元	投資 重估儲備 之增加/ (減少) 港幣千元	證券市場 價格之 增加/ (減少)	除稅後 溢利之 增加/ (減少) 港幣千元	保留 溢利之 增加/ (減少) 港幣千元	投資 重估儲備 之增加/ (減少) 港幣千元
香港市場	30%	298	298	—	30%	1,346	1,346	—
香港市場	(30%)	(298)	(298)	—	(30%)	(1,346)	(1,346)	—
美國市場	30%	—	—	1,270	30%	—	—	932
美國市場	(30%)	—	—	(1,270)	(30%)	—	—	(932)
中國大陸市場	30%	2,165	2,165	—	30%	2,503	2,503	—
中國大陸市場	(30%)	(2,165)	(2,165)	—	(30%)	(2,503)	(2,503)	—

在釐定上述敏感度分析時乃假設股價變動已於報告日產生，並已應用於該日已存在之非衍生金融工具之股價風險。股價整體增加/減少30%乃管理層對股價變動在直至下一年度報告日為止期間之合理可能變動評估。該項分析之基準同樣地於截至二零一三年三月三十一日止年度進行。

本集團就現金及財務管理採取中央庫務政策，着重於減低本集團於公平價值變動方面之整體風險。

本公司並無重大投資須受限於股價風險。

## 商品價格風險

本集團及本公司之商品價格風險來自金商貸款(附註第27項)。金商貸款目的在於減少金價波動對黃金存貨之影響。故此，管理層並無預期金商貸款會帶來重大之商品價格風險。

本集團管理商品價格風險之政策經已實施多年，亦相當有效。

## 37.6 流動資金風險

流動資金風險乃指本集團因無力承擔其財務負債之還款責任而產生之風險。本集團就其貿易應付賬項及其他財務承擔之償還，及其對現金流量之管理而面對流動資金風險。

# 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 37. 財務風險管理及公平價值計量(續)

### 37.6 流動資金風險(續)

本集團之政策為維持充足現金及現金等價物，並取得可用資金以配合其營運資金之需要。本集團之流動資金依賴自客戶收取之現金。本集團管理層相信，本集團能於可見未來全數履行其到期之財務承擔。

於三月三十一日，本集團之財務負債按已訂約但未折算之現金流量而定之到期日如下：

#### (a) 集團

	即期 港幣千元	六個月內 港幣千元	六個月至 十二個月 港幣千元	一年至五年 港幣千元	合計 港幣千元
二零一四年三月三十一日					
貿易應付賬項	6,873	17,325	—	—	24,198
其他應付賬項及應付費用	13,678	7,140	4,478	—	25,296
金商貸款，無抵押	—	24,885	—	—	24,885
銀行貸款	69,000	132,643	—	—	201,643
	<u>89,551</u>	<u>181,993</u>	<u>4,478</u>	<u>—</u>	<u>276,022</u>
二零一三年三月三十一日					
貿易應付賬項	14,038	37,547	—	—	51,585
其他應付賬項及應付費用	24,759	15,957	8,830	—	49,546
金商貸款，無抵押	—	30,953	—	—	30,953
銀行貸款	—	175,950	24,323	88,950	289,223
	<u>38,797</u>	<u>260,407</u>	<u>33,153</u>	<u>88,950</u>	<u>421,307</u>

#### (b) 公司

	即期 港幣千元	六個月內 港幣千元	六個月至 十二個月 港幣千元	一年至五年 港幣千元	合計 港幣千元
二零一四年三月三十一日					
其他應付賬項及應付費用	1,377	1,584	75	—	3,036
金商貸款，無抵押	—	24,885	—	—	24,885
銀行貸款	69,000	132,643	—	—	201,643
應付附屬公司款項	352,922	—	—	—	352,922
	<u>423,299</u>	<u>159,112</u>	<u>75</u>	<u>—</u>	<u>582,486</u>
二零一三年三月三十一日					
其他應付賬項及應付費用	1,953	8,421	75	—	10,449
金商貸款，無抵押	—	30,953	—	—	30,953
銀行貸款	—	175,950	24,323	88,950	289,223
應付附屬公司款項	365,341	—	—	—	365,341
	<u>367,294</u>	<u>215,324</u>	<u>24,398</u>	<u>88,950</u>	<u>695,966</u>

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 37. 財務風險管理及公平價值計量(續)

## 37.7 公平價值計量 - 集團

下表呈列根據公平價值架構，資產負債表內按公平價值計量之金融資產及財務負債之資料。此架構根據計量此等金融資產及財務負債之公平價值所使用之主要資料輸入之相對可靠性，將金融資產及財務負債劃分為三層之組別。公平價值架構分為以下各層：

- 第1層：相同資產或負債於活躍市場之報價(未作調整)；
- 第2層：就資產或負債而直接(即價格)或間接(即從價格衍生)可觀察之資料輸入(不包括第1層所包含之報價)；及
- 第3層：並非根據可觀察之市場數據而有關資產或負債之資料輸入(無法觀察之資料輸入)。

一項金融資產或財務負債整體所應歸入之公平價值架構內之層次，應基於對公平價值計量具有重大意義之最低層次資料輸入值。

於資產負債表內按公平價值計量之金融資產及財務負債乃劃分為以下之公平價值架構：

	二零一四年 - 集團			合計 港幣千元
	第1層 港幣千元	第2層 港幣千元	第3層 港幣千元	
<b>資產</b>				
可供出售投資				
- 上市	4,234	—	—	4,234
按盈虧訂定公平價值投資	8,208	—	—	8,208
公平價值總額	12,442	—	—	12,442
<b>負債</b>				
金商貸款，無抵押	24,850	—	—	24,850
公平價值總額	24,850	—	—	24,850
公平價值淨值	(12,408)	—	—	(12,408)
<b>二零一三年 - 集團</b>				
	第1層 港幣千元	第2層 港幣千元	第3層 港幣千元	合計 港幣千元
<b>資產</b>				
可供出售投資				
- 上市	3,106	—	—	3,106
按盈虧訂定公平價值投資	12,830	—	—	12,830
公平價值總額	15,936	—	—	15,936
<b>負債</b>				
金商貸款，無抵押	30,533	—	—	30,533
公平價值總額	30,533	—	—	30,533
公平價值淨值	(14,597)	—	—	(14,597)

於報告期間，各層之間並無轉移。

# 財務報表附註(續)

截至二零一四年三月三十一日止年度

## 38. 資本管理政策及程序

本集團之資本管理目標為：

- (i) 確保本集團有能力以持續經營基準運作；及
- (ii) 為股東提供足夠回報。

本集團定期及積極審閱並管理其資本結構，在高水平借款可能產生較高股東回報之同時，保持穩健資本狀況之優勢及保障，並因應經濟狀況之變動而調整資本結構。

於報告日之股本權益對整體融資比率如下：

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
<b>股本權益</b>		
總股本及儲備	<u>857,315</u>	<u>872,905</u>
<b>整體融資</b>		
金商貸款，無抵押	24,850	30,533
銀行貸款	<u>201,000</u>	<u>282,500</u>
	<u>225,850</u>	<u>313,033</u>
<b>股本權益對整體融資比率</b>	<u>3.80 : 1</u>	<u>2.79 : 1</u>

## 39. 財務報表之批准接納

董事會已於二零一四年六月二十七日批准接納及授權刊發本財務報表。

詳情	地段編號	建築面積 (平方呎)	集團 應佔權益	類型	租賃年期
九龍紅磡 民裕街47-53號 及民樂街20-28號 凱旋工商中心二期 3樓H室	九龍海旁地段40號 H段之餘段	4,436	99.05%	商業	中期
九龍紅磡 民裕街47-53號 及民樂街20-28號 凱旋工商中心二期 地下私人車位 G10及G33號	九龍海旁地段40號 H段之餘段	不適用	99.05%	車位	中期

# 五年財務概況

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
<b>資產及負債</b>					
資產總值	1,139,672	1,296,581	1,320,277	1,316,011	1,172,940
負債總值	282,357	423,676	406,471	295,355	236,820
流動資產與 流動負債比率(倍)	3.94	3.70	3.46	4.52	5.00
<b>股本及儲備</b>					
股本及儲備	857,315	872,905	913,806	1,020,656	936,120
每股股本及儲備(港元)	1.31	2.01	2.10	2.35	2.15
資產總值與股本及 儲備比率(倍)	1.33	1.49	1.44	1.29	1.25
<b>(虧損)/盈利</b>					
除稅前(虧損)/溢利	(130,786)	49,060	36,424	43,561	79,241
股東應佔(虧損)/溢利	(131,229)	50,457	36,254	34,605	64,781
每股(虧損)/盈利(港仙)	(21.80)	11.50*	8.20*	7.90*	14.70*
平均資產總值收益率	(10.8%)	3.9%	2.8%	2.8%	5.5%
平均股本及儲備收益率	(15.2%)	5.6%	3.7%	3.5%	7.5%
<b>股息</b>					
已派股息	—	3,264	4,134	6,091	5,656
每股股息(港仙)	—	0.75	0.95	1.40	1.30
盈利股息(已付)率(倍)	—	15.46	8.77	5.68	11.45

\* 重列





# KING FOOK JEWELLERY GROUP

The Legend  
of  
Love



景福珠寶集團  
king fook jewellery group

