

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



king fook holdings limited 景福集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：280)

截至2019年3月31日止財政年度之集團業績

景福集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）於截至2019年3月31日止財政年度之經審核綜合財務報表與去年之比較數字如下：

綜合收益及其他全面收益表

		截至3月31日止年度	
	附註	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元
收入	6	551,885	517,642
銷售成本		<u>(401,944)</u>	<u>(395,126)</u>
毛利		149,941	122,516
其他經營收入		5,848	4,510
分銷及銷售成本		(112,666)	(110,233)
行政開支		(40,074)	(35,842)
其他經營開支		<u>(396)</u>	<u>(116)</u>
經營溢利／（虧損）		2,653	(19,165)
融資成本		<u>(1,989)</u>	<u>(3,576)</u>
除稅前溢利／（虧損）	7	664	(22,741)
稅項	8	<u>-</u>	<u>-</u>
本年度溢利／（虧損）		664	(22,741)

綜合收益及其他全面收益表（續）

	截至3月31日止年度	
	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元
其他全面收益		
其後可能會重新分類至收益之項目：		
換算海外業務之滙兌差額	(677)	987
不會重新分類至收益之項目：		
按公平價值計入其他全面收益之投資公平價值變動	239	-
本年度其他全面收益	(438)	987
本年度全面收益總額	226	(21,754)
本年度溢利／（虧損）應佔部份：		
- 本公司擁有人	767	(22,737)
- 非控股權益	(103)	(4)
	664	(22,741)
本年度全面收益總額應佔部份：		
- 本公司擁有人	329	(21,750)
- 非控股權益	(103)	(4)
	226	(21,754)
每股盈利／（虧損）	港仙	港仙
- 基本及攤薄	0.08	(2.49)

附註

9

綜合財務狀況表

		於3月31日	
	附註	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、機器及設備		3,167	3,094
投資物業		529	562
可供出售投資	10	-	805
按公平價值計入其他全面收益之投資	11	2,836	-
其他資產		356	-
		<u>6,888</u>	<u>4,461</u>
流動資產			
存貨		477,738	508,408
應收賬項、按金及預付費用	12	41,078	31,441
按公平價值計入收益之投資		316	3,877
現金及現金等價物		161,958	199,582
		<u>681,090</u>	<u>743,308</u>
資產總值		<u>687,978</u>	<u>747,769</u>
流動負債			
應付賬項、已收按金及其他應付賬項	13	31,788	28,632
黃金借貸		22,494	19,805
銀行貸款		-	68,000
		<u>54,282</u>	<u>116,437</u>
流動資產淨值		<u>626,808</u>	<u>626,871</u>
資產總值減流動負債		<u>633,696</u>	<u>631,332</u>
非流動負債			
長期服務金撥備		53	35
資產淨值		<u>633,643</u>	<u>631,297</u>
股本及儲備			
股本		393,354	393,354
其他儲備		37,214	35,504
保留溢利		203,075	202,336
本公司擁有人應佔權益		<u>633,643</u>	<u>631,194</u>
非控股權益		-	103
權益總值		<u>633,643</u>	<u>631,297</u>

附註：

1. 一般資料及編製基準

本公司為於香港註冊成立之有限公司，並以香港為所在地，其註冊辦事處位於香港德輔道中30至32號景福大廈9樓，而其主要營業地點為香港。本公司之股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司董事（「董事」）認為最終控股公司為楊志誠置業有限公司（香港註冊成立之公司）。

本綜合財務報表乃按照香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、聯交所證券上市規則（「上市規則」）中適用之披露規定及遵守香港公司條例而編製。香港財務報告準則指香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港財務報告準則及香港會計準則（「香港會計準則」）內所有之個別準則及詮釋。

2. 採納新訂或經修訂之香港財務報告準則

本集團已於本年度內首次應用下列由香港會計師公會頒佈並與本集團綜合財務報表相關及於2018年4月1日開始之年度期間生效之香港財務報告準則修訂：

香港會計準則第28號（修訂本）	於聯營公司及合資公司之投資
香港會計準則第40號（修訂本）	投資物業之轉讓
香港財務報告準則第1號（修訂本）	首次採納香港財務報告準則
香港財務報告準則第2號（修訂本）	以股份為基礎付款交易之分類及計量
香港財務報告準則第4號（修訂本）	香港財務報告準則第9號金融工具連同 香港財務報告準則第4號保險合約之應用
香港財務報告準則第15號（修訂本）	來自客戶合約之收入（釐清香港財務報告準則第15號）
香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約之收入
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第22號	外幣交易及預付代價

採納該等修訂香港財務報告準則對綜合財務報表並無重大影響。本集團並無應用任何於本會計年度尚未生效之新香港財務報告準則或修訂。

本附註解釋採納香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號對本集團綜合財務報表之影響，並披露自2018年4月1日起應用之新會計政策，與過往期間所應用之不同。

(a) 香港財務報告準則第9號：金融工具 – 採納之影響

除對沖會計之若干範疇外，一般採納香港財務報告準則第9號則毋須重列比較財務資料。因此，新減值規則所產生之重新分類及調整並未於2018年3月31日之本集團綜合財務狀況表中反映，但於2018年4月1日之期初結餘確認。

2. 採納新訂或經修訂之香港財務報告準則（續）

(a) 香港財務報告準則第9號：金融工具 – 採納之影響（續）

下表呈示本集團確認各項目之調整。未受變動影響之項目不包括在內。因此，所披露之小計及合計不能從提供之數字中重新計算。以下更詳述解釋本集團作出之調整。

	於 2018 年 3 月 31 日 港幣千元	重新分類 港幣千元	重新計量 港幣千元	於 2018 年 4 月 1 日 港幣千元
非流動資產				
可供出售投資（附註）	449	(449)	-	-
按公平價值計入其他全面收益 （「按公平價值計入其他全面收益」） 之投資	-	449	2,148	2,597
權益				
按公平價值計入其他全面收益 之投資儲備	-	-	2,148	2,148
權益總值	631,297	-	2,148	633,445

附註：於2018年4月1日，賬面值為356,000港元之會員牌照從可供出售投資重新分類為其他資產。

香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」有關金融資產及財務負債之確認、分類及計量、撤銷確認金融工具、金融資產減值及對沖會計之條文。

自2018年4月1日起採納香港財務報告準則第9號導致會計政策變動及調整本集團綜合財務報表上之確認金額。新會計政策載列於以下附註第2(b)項。根據香港財務報告準則第9號之過渡條文，比較數字並無重列。於過渡日對金融資產及財務負債之賬面值作出之任何調整，均於本年度之保留溢利之期初確認。

分類及計量

於2018年4月1日（首次應用香港財務報告準則第9號之日期）（「首次應用日期」），本集團管理層已評估該業務模式應用於本集團持有之金融資產，並已將其金融工具分類至適當之香港財務報告準則第9號之類別。重新分類產生之主要影響如下：

金融資產 – 2018 年 4 月 1 日	附註	按公平價值 計入其他全面 收益之投資 港幣千元	可供出售投資 港幣千元
2018 年 3 月 31 日之期末結餘（附註第 2(a)項）		-	449
可供出售投資重新分類為按公平價值計入 其他全面收益之投資	(i)	449	(449)
金融資產之重新計量	(ii)	2,148	-
2018 年 4 月 1 日之期初結餘		2,597	-

2. 採納新訂或經修訂之香港財務報告準則 (續)

(a) 香港財務報告準則第9號：金融工具 – 採納之影響 (續)

分類及計量 (續)

該變動對本集團權益之影響如下：

	附註	按公平價值 計入其他全面 收益之投資 儲備之影響 港幣千元
2018年3月31日之期末結餘 金融資產之重新計量	(ii)	- <u>2,148</u>
2018年4月1日之期初結餘		<u>2,148</u>

附註：

(i) 可供出售投資重新分類為按公平價值計入其他全面收益之投資

於2018年4月1日，若干非上市股本證券之投資為449,000港元已從可供出售投資重新分類為按公平價值計入其他全面收益之投資。該等非上市股本證券於活躍市場並沒有報價。本集團計劃以長期策略目的持有該等股本證券。根據香港財務報告準則第9號，本集團已於首次應用日期指定該等股本證券按公平價值計入其他全面收益計量。

(ii) 金融資產之重新計量

若干於2018年3月31日賬面值為449,000港元之可供出售投資於過往年度按成本值扣除減值列賬。該等投資已重新計量，並按公平價值列賬為2,597,000港元，亦於2018年4月1日，重新分類為按公平價值計入其他全面收益之投資。

於2018年4月1日，重新計量按公平價值計入其他全面收益之投資之公平價值盈利為2,148,000港元，並已計入本集團之按公平價值計入其他全面收益之投資儲備內。截至2019年3月31日止年度，公平價值盈利再增加239,000港元。

(b) 香港財務報告準則第9號：金融工具 – 自2018年4月1日起應用之會計政策

(i) 金融工具之分類及計量

香港財務報告準則第9號基本上保留香港會計準則第39號有關財務負債分類及計量之現有規定。然而，該準則消除過往香港會計準則第39號對持有至到期投資、貸款及應收賬項及可供出售投資之金融資產類別。採納香港財務報告準則第9號對本集團有關財務負債及衍生金融工具之會計政策並無重大影響。香港財務報告準則第9號對本集團金融資產之分類及計量之影響編列於下文。

根據香港財務報告準則第9號，除若干貿易應收賬項（貿易應收賬項並不包含根據香港財務報告準則第15號之重大融資成份）外，實體須於初步確認時按公平價值計量金融資產，而假若金融資產並非按公平價值計入收益（「按公平價值計入收益」）計量，則計入交易成本。金融資產分類為：(i)按攤銷成本（「攤銷成本」）列賬之金融資產；(ii)按公平價值計入其他全面收益之金融資產；或(iii)按公平價值計入收益之金融資產。根據香港財務報告準則第9號，金融資產之分類一般基於兩個標準：(i)按管理金融資產之業務模式及(ii)其合約現金流量特徵（「僅用於支付本金及利息」標準，亦稱為「僅用於支付本金及利息標準」）。根據香港財務報告準則第9號，嵌入式衍生工具不再需要與主體金融資產分開呈列，取而代之，混合金融工具以整體評估分類。

2. 採納新訂或經修訂之香港財務報告準則（續）

(b) 香港財務報告準則第9號：金融工具 – 自2018年4月1日起應用之會計政策（續）

(i) 金融工具之分類及計量（續）

如金融資產同時符合以下條件且並無指定為按公平價值計入收益，其將會按攤銷成本列賬計量：

- 以持有金融資產以收取合約現金流量為目的之業務模式持有；及
- 金融資產之合約條款於指定日期產生符合僅用於支付本金及利息標準之現金流量。

如債務投資同時符合以下條件且並無指定為按公平價值計入收益，其將會按公平價值計入其他全面收益計量：

- 以透過收取合約現金流量及出售金融資產來達成目的之業務模式持有；及
- 金融資產之合約條款於指定日期產生符合僅用於支付本金及利息標準之現金流量。

於初步確認並非持作買賣之股本投資時，本集團可以不可撤銷地選擇於其他全面收益呈列投資公平價值之其後變動。該選擇乃按逐項投資基準進行。並無如上文所述分類為按攤銷成本列賬或按公平價值計入其他全面收益之所有其他金融資產分類為按公平價值計入收益。此包括所有衍生金融資產。於初步確認時，本集團可以不可撤銷地指定符合按攤銷成本列賬或按公平價值計入其他全面收益計量規定之金融資產為按公平價值計入收益，前提為此舉能消除或重大減低不然會產生之會計錯配。

以下會計政策將應用於本集團之金融資產如下：

按公平價值計入收益	按公平價值計入收益之金融資產其後按公平價值計量。公平價值變動、股息及利息收入於收益表確認。
攤銷成本	按攤銷成本列賬之金融資產其後採用實際利率法計量。利息收入、外匯盈虧及減值於收益表確認。任何撤銷確認之盈虧於收益表確認。
按公平價值計入其他全面收益 （股本投資）	按公平價值計入其他全面收益之股本投資按公平價值計量。股息收入於收益表確認，除非股息收入明確代表部份投資成本之收回。其他盈虧淨值於其他全面收益確認，且並無重新分類至收益表。

2. 採納新訂或經修訂之香港財務報告準則 (續)

(b) 香港財務報告準則第9號：金融工具 – 自2018年4月1日起應用之會計政策 (續)

(i) 金融工具之分類及計量 (續)

下表概述於2018年4月1日本集團各類金融資產根據香港會計準則第39號之原有計量類別及根據香港財務報告準則第9號之新計量類別：

金融資產	根據香港會計準則第39號之原有分類	根據香港財務報告準則第9號之新分類	根據香港會計準則第39號於2018年4月1日之賬面值港幣千元	根據香港財務報告準則第9號於2018年4月1日之賬面值港幣千元
非上市股本證券	可供出售投資 (按成本值扣除減值)	按公平價值計入 其他全面收益	449	2,597
上市股本證券	按公平價值計入 收益	按公平價值計入 收益	3,877	3,877
貿易應收賬項	貸款及應收賬項	攤銷成本	4,856	4,856
其他應收賬項	貸款及應收賬項	攤銷成本	5,751	5,751
按金	貸款及應收賬項	攤銷成本	19,426	19,426
現金及現金等價物	貸款及應收賬項	攤銷成本	199,582	199,582

香港財務報告準則第9號延續香港會計準則第39號項下財務負債之確認、分類及計量規定，惟指定按公平價值計入收益之財務負債除外，其負債信貸風險變動引致之公平價值變動金額於其他全面收益確認，除非會產生或擴大會計錯配則作別論。

董事釐定黃金借貸（指定為按公平價值計入收益之財務負債）於本年度內及累計之公平價值變動金額因其信貸風險變動並不重大。

(ii) 金融資產減值

採納香港財務報告準則第9號改變本集團之減值模式，以「預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）模式」取代香港會計準則第39號「已發生虧損模式」。香港財務報告準則第9號規定本集團確認貿易應收賬項及按攤銷成本列賬之金融資產之預期信貸虧損早於香港會計準則第39號。現金及現金等價物須受預期信貸虧損模式所限，惟減值對本年度而言並不重大。

根據香港財務報告準則第9號，虧損撥備按以下其中一項基準計量：(1)12個月預期信貸虧損：為於報告期末後12個月內之可能違約事件導致之預期信貸虧損；及(2)全期預期信貸虧損：為於金融工具預期期限內所有可能違約事件導致之預期信貸虧損。

2. 採納新訂或經修訂之香港財務報告準則（續）

(b) 香港財務報告準則第9號：金融工具 – 自2018年4月1日起應用之會計政策（續）

(ii) 金融資產減值（續）

預期信貸虧損之計量

預期信貸虧損乃根據合約到期之合約現金流量與本集團預期收到所有現金流量之差額計算。該差額其後按接近資產原定實際利率折現。

本集團選擇採用香港財務報告準則第9號之簡化方法計量貿易應收賬項虧損撥備，並已根據全期預期信貸虧損計算預期信貸虧損。本集團已根據其歷史信貸虧損經驗、貨幣時間價值而建立一個撥備矩陣，因應債務人及經濟環境特定之前瞻性因素而作出調整。

對於短期銀行存款、銀行現金及財務機構現金，本集團確認虧損撥備等於12個月之預期信貸虧損，除非自初步確認以來金融工具之信貸風險顯著增加，在此情況下，虧損撥備之計算金額等於全期預期信貸虧損。

對於按攤銷成本列賬之金融資產，除貿易應收賬項、短期銀行存款、銀行現金及財務機構現金外，預期信貸虧損乃基於12個月之預期信貸虧損釐定。12個月之預期信貸虧損是指報告期末後12個月內之可能因金融工具違約事件而導致之全期預期信貸虧損部份。然而，信貸風險自起始後大幅增加時，撥備將基於全期預期信貸虧損。於釐定金融資產之信貸風險是否自初步確認後大幅增加，以及於估計預期信貸虧損時，本集團考慮相關且毋須不必要成本或工作即可獲得之合理支持資料。此包括根據本集團歷史經驗及知情信貸評估並包括前瞻性資料之定量及定性資料及分析。本集團按攤銷成本列賬之其他應收賬項被視為信貸風險較低，因債務人近期沒有違約記錄，及其與本集團有良好之結算記錄。

預期信貸虧損模式之影響

本集團之結論為初步應用及於2019年3月31日新減值規定並無重大影響。

(iii) 對沖會計

根據香港財務報告準則第9號之對沖會計對本集團並無影響，因本集團並未在對沖關係中應用對沖會計。

(iv) 過渡

本集團已應用香港財務報告準則第9號之過渡條文，以使香港財務報告準則第9號獲一般採納而毋須重列比較財務資料。因此，新預期信貸虧損規則所導致之重新分類及調整並未於2018年3月31日之綜合財務狀況表反映，惟已於2018年4月1日之綜合財務狀況表確認。意指採納香港財務報告準則第9號所導致金融資產及財務負債賬面值之差額於2018年4月1日保留溢利及儲備內確認。因此，截至2018年3月31日止年度之呈列資料並不反映香港財務報告準則第9號之規定，而是反映香港會計準則第39號之規定。

2. 採納新訂或經修訂之香港財務報告準則 (續)

(c) 香港財務報告準則第15號：來自客戶合約之收入 – 採納之影響 (續)

附註	貨品/服務	貨品或服務之性質，履約責任之履行及付款條款	於2018年4月1日及截至2019年3月31日止年度之會計政策變動之性質及影響
(i)	黃金首飾、珠寶、鐘錶及禮品零售，金條買賣及鑽石批發	<p>當貨品交付並被接受時，客戶獲得對貨品之控制權。因此，收入於客戶接受貨品時確認。一般只有一項履約責任。發票通常在轉移貨品控制權時應付。</p> <p><u>退貨權</u> 本集團與客戶就若干珠寶產品銷售之部份合約提供退貨權（交換其他貨品之權利）給客戶。該等退貨權允許退回之貨品以現金退還或以同等價值之其他貨品交換。</p>	<p><u>退貨權</u> 根據香港會計準則第18號，於所有其他收入確認標準已符合之前提下，該等合約之收入於可作出合理之退貨估計時確認，如果無法作出合理估計，則該收入將遞延到退貨期失效或可以作出合理估計。</p> <p>根據香港財務報告準則第15號，退貨權產生可變代價。可變代價在合約開始時估計並受到約束，直到隨後解決相關之不確定性。可變代價之約束之應用增加將被遞延之收入金額。此外，退款負債及可收回退貨權資產已確認。</p> <p><u>影響</u> 於2018年4月1日，已確認之退款負債增加82,000港元，可收回退貨權資產增加54,000港元及保留溢利減少28,000港元。</p> <p>於2019年3月31日，退款負債減少82,000港元及可收回退貨權資產減少54,000港元。因此，截至2019年3月31日止年度分別確認收入增加82,000港元、銷售成本增加54,000港元及溢利增加28,000港元。</p>

2. 採納新訂或經修訂之香港財務報告準則 (續)

(c) 香港財務報告準則第15號：來自客戶合約之收入 – 採納之影響 (續)

附註	貨品/服務	貨品或服務之性質，履約責任之履行及付款條款	於2018年4月1日及截至2019年3月31日止年度之會計政策變動之性質及影響
(i)	黃金首飾、珠寶、鐘錶及禮品零售，金條買賣及鑽石批發	<u>客戶忠誠計劃</u> 本集團推出客戶忠誠計劃，允許客戶在指定時間內以獎勵積分兌換禮品或現金券。	<u>客戶忠誠計劃</u> 根據香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第13號「 <u>客戶忠誠計劃</u> 」，它要求客戶忠誠信用額作為其授予之銷售交易之個別成份進行計算。部份收到代價之公平價值分配給獎勵積分並遞延。然後隨著獎勵積分兌換期間確認收入。 根據香港財務報告準則第15號，取得額外貨品或服務之選擇權產生個別之履約責任，如提供該選擇權而客戶在未訂立合約時不會收取之重大權利，導致交易價格分配至個別之履約責任及確認未來將履行之履約責任之合約負債以及當客戶對貨品或服務使用獎勵積分或期權屆滿時之收入。 <u>影響</u> 於2018年4月1日，對本集團綜合財務報表並無重大影響。過往於2018年3月31日已確認之遞延收入337,000港元，自2018年4月1日起呈列為合約負債。於截至2019年3月31日止年度，合約負債再增加340,000港元。 <u>已收客戶按金</u> 根據香港財務報告準則第15號，當客戶向本集團支付不可退還代價或本集團有權獲得無條件代價金額時，於本集團向客戶轉讓貨品或服務前，本集團在付款或付款到期時(以較早者為準)，應將已收或應收代價呈列為合約負債。合約負債為本集團之責任將貨品或服務轉移至本集團已收代價(或應付代價金額)之客戶。 <u>影響</u> 過往於2018年3月31日確認為其他應付賬項及已收按金1,919,000港元，自2018年4月1日起呈列為合約負債。於2019年3月31日，該等合約負債減少至1,833,000港元。

2. 採納新訂或經修訂之香港財務報告準則（續）

(c) 香港財務報告準則第15號：來自客戶合約之收入 – 採納之影響（續）

附註	貨品／服務	貨品或服務之性質，履約責任之履行及付款條款	於2018年4月1日及截至2019年3月31日止年度之會計政策變動之性質及影響
(ii)	貨幣兌換服務	收入在提供該等服務之時間點確認。發票在提供貨幣兌換服務時發出。	影響 就考慮合約條款及履約責任，對本集團綜合財務報表並無重大影響。

3. 已頒佈惟尚未生效之新訂／經修訂之香港財務報告準則

下列新訂／經修訂之香港財務報告準則經已頒佈，惟尚未生效，亦未經本集團提早採納：

香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號（修訂本）	重大性之定義 ³
香港會計準則第19號（修訂本）	計劃修訂、縮減或結算 ¹
香港會計準則第28號（修訂本）	於聯營公司及合資公司之長期權益 ¹
香港財務報告準則第3號（修訂本）	業務之定義 ⁴
香港財務報告準則第9號（修訂本）	具負補償之提早還款特性 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號（修訂本）	投資者及其聯營公司或合資公司之間之資產出售或注資 ²
香港財務報告準則2015年至2017年 週期之年度改進	香港財務報告準則第3號業務合併、香港財務報告準則 第11號聯合安排、香港會計準則第12號所得稅及香港 會計準則第23號借貸成本（修訂本） ¹
香港財務報告準則第16號	租賃 ¹
香港財務報告準則第17號	保險合約 ⁵
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第23號	所得稅不確定性事項之處理 ¹

¹ 於2019年1月1日或之後開始之年度期間生效

² 該等修訂原訂於2016年1月1日或之後開始之期間生效。生效日現已延遲或移除。有關修訂繼續獲允許提前應用

³ 於2020年1月1日或之後開始之年度期間生效

⁴ 對收購日期為於2020年1月1日或之後開始之首個年度期間開始當日或之後之業務合併生效

⁵ 於2021年1月1日或之後開始之年度期間生效

董事預期，所有準則頒佈會在其生效日後開始之首個期間採納於本集團之會計政策。董事現正評估該等新訂或經修訂準則於首年應用對本集團之業績及財務狀況之可能影響。本集團已識別香港財務報告準則第16號預期將對本集團之綜合財務報表所產生若干方面之影響，預期之影響詳列如下。

採納香港財務報告準則第16號之影響評估已大致完成，但初次採納此準則之實際影響可能跟評估有所不同，因該評估是基於現在集團所擁有之資料來估算，後續之影響或會於本集團截至2019年9月30日止6個月之中期財務報表初次應用該準則時識別。本集團可能會更改其會計政策選取，包括過渡安排，直至該準則被初次應用於財務報表上。

3. 已頒佈惟尚未生效之新訂／經修訂之香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第 16 號：租賃

香港財務報告準則第 16 號由生效日起將取代香港會計準則第 17 號「租賃」及相關詮釋，其引入單一承租人會計處理模式，並規定承租人就為期超過 12 個月之所有租賃確認資產及負債，除非相關資產為低價值資產則作別論。具體而言，根據香港財務報告準則第 16 號，承租人須確認使用權資產（為其使用相關租賃資產之權利）及租賃負債（為其支付租賃款項之責任）。因此，承租人應確認使用權資產折舊及租賃負債利息，並將租賃負債之現金還款分類為本金部份及利息部份，並於綜合現金流量表內呈列。此外，使用權資產及租賃負債初步按現值基準計量。計量包括不可撤銷租賃付款，亦包括如承租人合理地肯定將行使選擇權延續租賃或不行使選擇權終止租賃，於選擇權期間內將作出之付款。此會計處理方法與承租人會計處理方法顯著不同，後者適用於根據前準則，即香港會計準則第 17 號，分類為經營租賃之租賃。

就出租人會計處理方法而言，香港財務報告準則第 16 號大致秉承了香港會計準則第 17 號的出租人會計處理方法之規定。因此，出租人繼續將其租賃分類為經營租賃或融資租賃，並且以不同方式將兩類租賃入賬。

香港財務報告準則第 16 號於 2019 年 1 月 1 日或之後開始之年度期間生效。根據香港財務報告準則第 16 號之允許，本集團計劃選取可行權益措施免除評估哪些現有安排是、或包含租賃，因此本集團只會應用香港財務報告準則第 16 號之新租賃定義於首次生效日或之後所簽定之合約。此外，本集團計劃選取可行權益措施免除應用此新會計模式於短期租賃及低價值資產租賃。

本集團計劃選取以修訂式追溯應用法應用該準則及以確認初次應用之累計影響為於 2019 年 4 月 1 日保留溢利之期初結餘調整及不會重列比較資料。於 2019 年 3 月 31 日，本集團不可撤銷經營租賃之未來最低租賃付款總額為 74,304,000 港元。於 2019 年 4 月 1 日，根據採納香港財務報告準則第 16 號後，在已考慮現值因素之影響後，租賃負債及相應等使用權資產之期初結餘約為 69,581,000 港元。

除確認租賃負債及使用權資產外，本集團預期初次採納香港財務報告準則第 16 號對過渡調整將無重大影響。惟上述之會計政策預期變動則會對日後本集團綜合財務報表有重大影響。

4. 運用判斷及估計

編製本綜合財務報表時，管理層在應用本集團會計政策時作出之重大判斷及估計不確定因素之關鍵來源與該等應用於本集團截至 2018 年 3 月 31 日止年度綜合財務報表相同，惟上文附註第 2 項所述與香港財務報告準則第 9 號及香港財務報告準則第 15 號之應用相關之新重大判斷及估計不確定因素之關鍵來源除外。

5. 分部資料

本集團已識別其經營分部，並根據定期呈報予本集團包括執行董事及行政總裁之最高管理層以供彼等決定本集團各項業務成份之資源分配並審閱其成份表現之內部財務資料而編製分部資料。內部財務資料呈報予最高管理層之業務成份乃根據本集團主要貨品及服務線而釐定。

基於以上，本集團最高管理層釐定本集團僅有一個單一呈報分部，即零售，金條買賣及鑽石批發。因此，並無單獨之分部分析呈列。

本集團超過90%之收入來自香港（所在地）之業務，故無呈報地區分部資料。此外，本集團大部份之非流動資產均位於香港。

於分別截至2018年及2019年3月31日止兩個年度各年度，並無單一客戶之收入佔本集團之總收入10%或以上。

6. 收入

本集團主要從事黃金首飾、珠寶、鐘錶及禮品零售，金條買賣及鑽石批發。本年度本集團列賬之收入包括以下項目：

	截至3月31日止年度	
	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元
來自客戶合約之收入於香港財務報告準則第15號之範圍內：		
黃金首飾、珠寶、鐘錶及禮品零售	539,181	505,418
金條買賣	10,078	10,547
鑽石批發	2,551	1,583
其他	75	94
總收入	<u>551,885</u>	<u>517,642</u>
收入確認時： 於時間點	<u>551,885</u>	<u>517,642</u>

7. 除稅前溢利／（虧損）

除稅前溢利／（虧損）已扣除及（計入）：

	截至3月31日止年度	
	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元
核數師酬金	779	749
銷貨成本，包括	408,766	400,659
– 存貨撥備及減值至可變現淨值	9,146	27,842
– 存貨撥備及減值至可變現淨值之撥回*	(4,034)	(9,605)
物業、機器及設備折舊	1,067	1,184
投資物業折舊	33	32
直接撇銷按金及其他應收賬項	46	18
股息收入	(135)	(365)
清盤附屬公司之支出	2	-
按公平價值計入收益之投資公平價值變動	313	(2,760)
外幣滙兌差額淨值	(79)	3
按攤銷成本列賬之金融資產利息收入	(2,360)	(570)
撇銷／出售物業、機器及設備虧損	35	63
經營租賃支出 – 物業	65,314	66,983
經營租賃支出 – 傢俬及裝置	598	595
投資物業支出	95	88
可供出售投資減值虧損撥備	-	32
長期服務金撥備		
– 於賬戶列賬	33	13
– 撥備之撥回	(15)	(74)
自置物業租金收入	(997)	(799)
撇銷應付賬項	(2,233)	-

* 存貨撥備及減值至可變現淨值之撥回乃主要由於隨後於年內之售出存貨而產生。

8. 稅項

截至2019年3月31日止年度，本集團有足夠承前稅項虧損用作抵銷應課稅溢利，故並無作出香港利得稅之撥備。

截至2018年3月31日止年度，本集團並無估計應課稅溢利，故並無作出香港利得稅之撥備。

截至2018年及2019年3月31日止年度，本集團並無估計應課稅溢利，故並無作出海外利得稅之撥備。

9. 每股盈利／（虧損）

每股基本盈利／（虧損）乃根據本年度本公司擁有人應佔綜合溢利 767,000 港元（2018 年：綜合虧損 22,737,000 港元）及本年度內已發行普通股之加權平均數 913,650,465 股（2018 年：913,650,465 股）計算。

分別於截至 2018 年及 2019 年 3 月 31 日止兩個年度各年度內，由於並無攤薄潛在普通股，故每股攤薄盈利／（虧損）及每股基本盈利／（虧損）均為相同。

10. 可供出售投資

	截至3月31日止年度	
	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元
按成本值扣除減值之非上市股本證券	-	449
按成本值之會員牌照	-	356
	<u>-</u>	<u>805</u>

於2018年4月1日，非上市股本證券及會員牌照分別重新分類為按公平價值計入其他全面收益之投資（附註第11項）及其他資產。

11. 按公平價值計入其他全面收益之投資

	截至3月31日止年度	
	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元
非上市股本證券	<u>2,836</u>	<u>-</u>

該等非上市股本證券之投資於採納香港財務報告準則第9號後，於2018年4月1日從可供出售投資按成本值扣除減值449,000港元重新分類，詳情載於附註第2(a)及(b)項。該等投資於2018年4月1日及2019年3月31日之公平價值乃分別由獨立合資格估值師中和邦盟評估有限公司及董事釐定。

12. 應收賬項、按金及預付費用

	於3月31日	
	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元
貿易應收賬項	7,900	4,856
其他應收賬項	5,181	5,751
按金及預付費用	<u>27,997</u>	<u>20,834</u>
	<u>41,078</u>	<u>31,441</u>

貿易應收賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	於3月31日	
	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元
30日內	6,628	4,801
31 - 90日	<u>1,272</u>	<u>55</u>
	<u>7,900</u>	<u>4,856</u>

13. 應付賬項、已收按金及其他應付賬項

	於 3 月 31 日	
	2019 年 港幣千元	2018 年 港幣千元
貿易應付賬項	17,363	11,501
其他應付賬項及應付費用	7,820	10,489
合約負債	2,510	-
已收按金及遞延收入	4,095	6,642
	<u>31,788</u>	<u>28,632</u>

貿易應付賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	於 3 月 31 日	
	2019 年 港幣千元	2018 年 港幣千元
30日內	14,628	8,475
31 – 90日	149	25
超過90日	2,586	3,001
	<u>17,363</u>	<u>11,501</u>

股息

本公司董事會議決不建議派發截至 2019 年 3 月 31 日止年度之末期股息（2018 年：無）予各股東。

管理層討論及分析

集團業績回顧

截至 2019 年 3 月 31 日止年度，本集團錄得總收入為 551.9 百萬港元，較上年度 517.6 百萬港元增加 34.2 百萬港元或 6.6%。截至 2019 年 3 月 31 日止年度，對比上年度綜合虧損 22.7 百萬港元，本集團扭虧轉盈及錄得本公司擁有人應佔綜合溢利 0.8 百萬港元。有關溢利改善主要由於收入增加及毛利率由去年 23.7% 增長 3.5 個百分點至 27.2%。於本回顧年度，本集團之分銷及銷售成本為 112.7 百萬港元，較上年度 110.2 百萬港元上升 2.2%，該上升主要由於宣傳費用增加。於本回顧年度，本集團之行政開支為 40.1 百萬港元，較上年度 35.8 百萬港元上升 11.8%。

業務回顧

截至 2019 年 3 月 31 日止年度，本集團在香港經營 6 間零售店舖銷售黃金首飾、珠寶、鐘錶、禮品及金條買賣。截至 2019 年 3 月 31 日止年度，本集團零售業務之收入由去年 516.0 百萬港元增加 6.5% 至 549.3 百萬港元。

管理層討論及分析 (續)

業務回顧 (續)

於本回顧年度，中美貿易磨擦爆發及其之不斷升溫，令剛剛復甦之零售市場受之衝擊。儘管宏觀環境充滿挑戰，本集團仍能扭虧轉盈，在收入及毛利率均錄得增長下重新獲得溢利。該增幅主要由於鐘錶產品銷售額增長 21.5% 及毛利率增長 2.5%，同店銷售額按年增長 11.0%。年內，本集團展開了一系列市場推廣活動及轉換了嶄新社交平台網頁以吸引新顧客群。於 2019 年 3 月，於太古廣場之店舖及櫥窗進行了翻新，變得更加時尚，新形象深受顧客歡迎。管理層將繼續注意市場趨勢，從而調整其之產品及設計，以能更好地服務顧客並滿足市場需求。

展望未來

展望未來，本集團將繼續投資於人事管理、改進網頁及數碼營銷渠道、產品設計及工藝。為應對不確定之全球環境，本集團將繼續提高運營效率，並謹慎控制成本及存貨管理。儘管零售市場前景充滿挑戰，本集團仍對業務充滿信心，並繼續尋找機遇擴展或優化其之零售店舖網絡。為了更優質地服務顧客，本集團會對前線員工提供培訓以提升其產品知識、服務及管理技能。秉承集團之真、摯、美精神，本集團將繼續以真誠來提供優質及精湛工藝之產品。

購買、出售或贖回股份

本公司或其任何附屬公司於本年度內並無購買、出售或贖回任何本公司之股份。

企業管治常規

除下列解釋之偏離外，本公司於本年度內一直遵守上市規則附錄 14 所載之企業管治守則（「守則」）之所有條文：

守則條文第 A.4.1 條

本公司之非執行董事之委任並無指定任期，但彼等均須根據本公司組織章程細則之規定，最少每 3 年於本公司股東週年大會上依章輪值告退 1 次。退任董事可膺選連任。

守則條文第 A.5.1 至 A.5.4 條

本公司並未設立提名委員會。基於董事會現行之架構及本集團之業務營運，董事會相信並無設立提名委員會之必要，因其認為全體董事理應參與履行該等守則條文所列明之有關職責。

守則條文第 D.1.4 條

本公司並無正式之董事委任書，以訂明彼等委任之主要條款及條件。董事會不時決定董事委任之主要條款及條件，並記錄在有關之董事會會議記錄內。

守則條文第 E.1.5 條

本公司並未設立派息政策或預定之派息率。董事會會考慮多項因素後決定未來應宣佈／建議之派息，包括當前市場情況、本公司業績、業務計劃及前景、財務狀況及營運資金規限以及董事會認為相關之其他因素。

審閱全年業績

本公司審核委員會已聯同本集團管理層審閱本集團所採用之會計政策及實務，其風險管理系統及內部監控及財政報告事項，包括審閱截至 2019 年 3 月 31 日止年度之業績。

香港立信德豪會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團之核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司（「香港立信德豪」）已審閱及同意本集團截至2019年3月31日止年度之初步業績公告內之數字與載於本集團本年度經審核綜合財務報表之金額相同。香港立信德豪就此所進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審核準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則所進行之保證委聘，故香港立信德豪並無就本初步業績公告發表保證意見。

根據香港公司條例第436條作出之披露

於截至2019年3月31日止年度之初步業績公告內載有有關本集團分別截至2018年及2019年3月31日止兩個年度之財務資料並不構成本公司於該等年度之法定年度綜合財務報表，惟皆來自該等財務報表。根據香港公司條例第436條規定所需披露有關該等法定財務報表之進一步資料如下：

本公司已根據香港公司條例第662(3)條及附表6第3部之要求向公司註冊處遞交截至2018年3月31日止年度之財務報表，並將會在適當時間遞交截至2019年3月31日止年度之財務報表。

本公司之核數師已就本集團該兩個年度之財務報表出具報告。該等核數師報告均為無保留意見；並無包含核數師以強調方式在沒有對其報告作出保留意見下所關注之任何事項之提述；亦未載有根據香港公司條例第406(2)條、第407(2)條或第407(3)條作出之陳述。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定可以出席本公司應屆股東週年大會及投票之權利，本公司將於2019年9月4日至2019年9月9日（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。所有股份過戶文件連同有關股票須在2019年9月3日（星期二）下午4時30分前送達本公司之股票過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，辦理股份過戶登記手續。

承董事會命

鄧日桑

主席

香港，2019年6月25日

於本公告日期，本公司執行董事為鄧日桑先生、馮鈺斌博士及楊嘉成先生；非執行董事為王渭濱先生；及獨立非執行董事為鄭家成先生、何厚浚先生、冼雅恩先生及鄭國成先生。