



宣佈二零一三年中期業績 - 純利大漲 112.2%

財務摘要

- 2013 年上半年營業額增至人民幣 1,871.4 百萬元，增長 53.9%
- 毛利錄得 123.5% 的顯著增長，增至人民幣 408.1 百萬元；平均毛利率為 21.8%
- 公司擁有人應佔純利增至人民幣 90.6 百萬元，增長 116.2%
- 每股基本盈利為人民幣 8 分
- 製造業務業績表現穩定，總營業額錄得人民幣 841.9 百萬元
- 物業發展業務業績大幅增長，營業額錄得人民幣 972.0 百萬元，增長 205.9%

【2013 年 8 月 19 日】卡森國際控股有限公司（“卡森”或“公司”，香港聯交所上市股份編號：0496，連同其附屬公司「集團」）欣然宣佈其截至二零一三年六月三十日止六個月（「報告期內」）之綜合業績。

報告期內，集團錄得營業額總額合共人民幣 1,871.4 百萬元，較上年同期增長 53.9%。營業額增加主要由於集團物業項目中有已予交付的物業增加及物業發展的盈利增長。集團毛利大幅增加 123.5% 至人民幣 408.1 百萬元，而公司權益擁有人應佔純利增加 116.2% 至人民幣 90.6 百萬元；每股基本盈利為人民幣 8 分。

上半年內，集團的流動資金及財務狀況繼續保持穩健。於 2013 年 6 月 30 日，集團的現金及銀行結餘為人民幣 255.4 百萬元，集團的借款總額為人民幣 1,563.8 百萬元。

營運回顧

製造業務

集團的製造業務主要包括汽車皮革、軟體傢俱及傢俱皮革。儘管集團製造業務上半年維持穩定表現，但由於回顧期內人民幣的持續升值，歐美地區的不利營商環境因素，尤其是集團主要生產線所位於的長三角地區勞工成本上漲的影響導致該分部盈利錄得虧損。汽車皮革分部表現穩定，營業額錄得人民幣 502.4 百萬元。集團對日本皮革製造企業美如可思的收購不僅為集團提供新的平臺，還將進一步建立與日本汽車製造商的關係，加強集團作為國內領先的汽車座椅皮革供應商的地位。

儘管集團製造業務的產能和技術進一步提升，軟體傢俱分部營業額仍較去年同期減少 20.1%。隨著美國住宅傢俱市場預計下半年將迎來反彈，集團將繼續提升盈利能力，為

生產中高端軟體傢具投入更多資源。

物業發展業務

目前，集團經營和管理合共 9 項物業項目，總建築面積共達約 3,194,711 平方米，包括位於海南、吉林、浙江和江蘇的 5 項旅遊地產項目，及 4 項位於浙江和江蘇的住宅項目。

位於海南博鰲的亞洲灣是集團在旅遊地產領域的首個奠基之作，於 2013 年上半年，合共 130 幢雙拼別墅及公寓成功交付，確認收入為人民幣 192.9 百萬元。長白天地項目位於長白山保護開發區核心位置，擬打造帶有北歐風情的冰雪小鎮。該項目的公寓目前處於預售階段，合約銷售額達約人民幣 5.1 百萬元；五星級酒店則預期 2013 年下半年投入營運。集團三亞項目的水上樂園建成后將是三亞最大的水上樂園，預計 2013 年下半年投入營運。

位於江蘇鹽城的錢江方洲項目是集團其中一個重要的住宅項目，於回顧期內，合共 797 個單位（包括商業單位及住宅單位）已交付，確認銷售額為人民幣 779.1 百萬元。位於浙江海寧的王庭世家項目目前處於預售階段，連排別墅及公寓的合約銷售額達約人民幣 92.7 百萬元。

四海度假俱樂部

四海度假俱樂部成立於 2010 年，旨在為客戶提供更多度假選擇及服務。客戶在擁有房屋產權的同時並能享受度假置換的機會。購買卡森旗下地產的客戶可選擇將物業返租於俱樂部以酒店形式運營，在享受租金分成的同時又可享受集團位於其他地區的度假置換服務。獨特的業務平臺使得我們可以在全國範圍內提供更為全面的住宅及度假服務。

發展策略及前景展望

儘管中國經濟仍面臨挑戰，中國的汽車及地產業的基本經濟前景仍然向好。中國經濟目前面臨資金流動性短缺和下行風險，但政府決策者近期的對中小企業免稅，加快鐵路建設及貿易便利化改革以刺激出口等措施顯示政府對經濟改革和提升的決心。各項措施為內需增長打了一針強心劑，且集團作好充分準備以應對及把握當前經濟環境帶來的挑戰和機遇。

展望未來，集團主席朱張金先生表示：「為貫徹奉行集團更明確的發展方針，我們繼續執行審慎拓展的戰略並取得穩定的業績增長。集團將繼續專注於經營並拓展汽車皮革於國內市場的份額，同時亦積極開拓國內外旅遊地產項目。本集團致力於為軟體傢俱的門店及網上客戶提供優越購物解決方案。憑藉大量優秀的管理人才及其深思熟慮的營商計劃，集團對 2013 年的良好發展充滿信心。」

~ 完 ~

關於卡森國際控股有限公司

卡森國際控股有限公司是中國具領導地位的軟體傢俱及皮革產品製造商，于2005年10月20日在香港聯交所主板上市。憑藉其極具競爭力的成本架構、垂直一體化生產模式等優勢進一步鞏固卡森國際於皮革領域的領導地位。近幾年卡森國際以業務發展多元化為目標，成功打入旅遊地產市場，目前共擁有9個地產項目其中包括5個旅遊地產項目和4個住宅項目。

詳情垂詢：

麻一葦

電話：(852) 2563 1700

傳真：(852) 2359 9321

電郵：peggymayiwei@kasen.imsbiz.com.hk