

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



KASEN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

卡森國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的受豁免有限公司)

(股份代號：496)

中期業績公告 截至二零二一年六月三十日止六個月

卡森國際控股有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績。該等中期業績已經由全體獨立非執行董事所組成的本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表 截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
收入	4,5	702,551	489,637
銷售成本		(453,553)	(312,945)
毛利		248,998	176,692
其他收入		2,536	10,520
銷售及分銷成本		(41,668)	(36,799)
行政開支		(100,855)	(98,182)
貿易及其他應收款項、應收附屬公司及 聯營公司非控股股東款項減值虧損， 扣除撥回		(16,874)	(13,129)
其他收益及虧損	6	25,036	14,764
融資成本		(27,976)	(27,640)
除稅前溢利	7	89,197	26,226
所得稅開支	8	(35,561)	(19,606)
期內溢利		53,636	6,620

	附註	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
其他全面收益			
不會重新分類至損益的項目：			
透過其他全面收益按公平值計量之金融資產之公平值虧損		(80)	(680)
有關透過其他全面收益按公平值計量之金融資產之公平值變動之所得稅		20	170
其後可重新分類至損益的項目：			
產生自換算的匯兌差額		(354)	3,612
期內全面收益總額		<u>53,222</u>	<u>9,722</u>
應佔期內溢利／(虧損)：			
—本公司擁有人		46,795	14,096
—非控股股東		6,841	(7,476)
		<u>53,636</u>	<u>6,620</u>
應佔期內全面收益／(虧損)總額：			
—本公司擁有人		46,246	17,198
—非控股股東		6,976	(7,476)
		<u>53,222</u>	<u>9,722</u>
每股盈利	10		
—基本		<u>人民幣3.1分</u>	<u>人民幣1.0分</u>
—攤薄		<u>人民幣3.1分</u>	<u>人民幣1.0分</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	二零二一年 六月 三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,361,386	1,510,319
使用權資產		179,196	189,421
於聯營公司的權益		66,361	300
無形資產		825	847
遞延稅項資產		58,165	60,938
收購廠房及設備的預付款項		–	13,775
透過其他全面收益按公平值計量之 金融資產		16,282	16,362
透過損益按公平值計量之金融資產		25,296	19,572
收購永久業權土地的預付款項		116,282	117,448
		<u>1,823,793</u>	<u>1,928,982</u>
流動資產			
存貨		110,791	96,148
待出售發展中物業		1,715,780	1,517,694
持作出售物業		941,380	1,000,611
應收附屬公司非控股股東款項		34,857	35,283
貿易及其他應收款項	11	1,081,522	1,180,572
預付所得稅		45,478	49,844
預付土地增值稅		9,960	15,666
已抵押銀行存款		93,989	104,356
物業發展業務的受限制銀行存款		7,539	54,673
銀行結餘及現金		282,513	297,684
		<u>4,323,809</u>	<u>4,352,531</u>

	附註	二零二一年 六月 三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
流動負債			
貿易、票據及其他應付款項	12	756,759	812,979
租賃負債—流動部分		16,503	16,511
合約負債		698,792	807,851
銀行及其他借貸—一年內到期		346,920	315,200
應付稅項		140,640	154,495
應付附屬公司非控股股東款項		104,911	105,122
		<u>2,064,525</u>	<u>2,212,158</u>
流動資產淨值		<u>2,259,284</u>	<u>2,140,373</u>
總資產減流動負債		<u>4,083,077</u>	<u>4,069,355</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		21,397	21,482
租賃負債—非流動部分		35,562	42,844
銀行及其他借貸—一年後到期		533,235	565,368
		<u>590,194</u>	<u>629,694</u>
資產淨值		<u><u>3,492,883</u></u>	<u><u>3,439,661</u></u>
股本及儲備			
股本		1,712	1,712
儲備		3,445,569	3,399,323
本公司擁有人應佔權益		3,447,281	3,401,035
非控股股東		45,602	38,626
權益總額		<u><u>3,492,883</u></u>	<u><u>3,439,661</u></u>

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

1. 編製基準

卡森國際控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）的中期簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六的適用披露規定及國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈的國際會計準則第34號中期財務報告（「國際會計準則第34號」）而編製，並不包括全份財務報表另行所需之全部披露，並應與二零二零年年報一併閱讀。

編製該等中期簡明綜合財務報表所用之會計政策與編製二零二零年年度財務報表所採納者相同，惟於二零二一年一月一日或之後開始的期間首次生效的新訂準則或詮釋相關者除外。有關會計政策任何變更的詳情載於附註2。

遵照國際會計準則第34號而編製的該等中期簡明綜合財務報表要求使用若干判斷、估計及假設，因而影響政策的應用及按年累計基準呈報的資產及負債、收入及開支的數額。實際結果或有別於該等估計。

該等中期簡明綜合財務報表未經審核，惟已由香港立信德豪會計師事務所有限公司根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

2. 國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）之變動

本集團已於當前會計期間應用以下首次生效之新訂或經修訂國際財務報告準則，本公司董事認為採納該等新訂準則、準則及詮釋之修訂本對本集團業績及財務狀況並無任何重大影響。

國際財務報告準則第16號（修訂本）
國際會計準則第39號、
國際財務報告準則第4號、
國際財務報告準則第7號、
國際財務報告準則第9號及
國際財務報告準則第16號（修訂本）

Covid-19相關租金寬免
利率基準改革—第二階段

3. 重大事項

自二零二零年一月以來，二零一九年新冠病毒病（「**COVID-19**」）的爆發及隔離措施盛行以及各國實行的出行限制對全球經濟及業務環境具有負面影響。因此，於二零二一年上半年，本集團的若干發展規劃亦受到影響。於二零二一年六月三十日，儘管全球經濟仍處於COVID-19疫情之中，本集團所有的製造及其他設施均處於運行狀態。

本公司董事正不斷評估COVID-19疫情對本集團所營運業務及本集團發展計劃的影響。

4. 分部資料

按照就資源分配及表現評估而向執行董事（為主要經營決策者（「主要經營決策者」））作出呈報的資料，本集團的經營分部如下：

- 製造及買賣軟體傢俱（「**製造**」）；
- 物業發展；及
- 其他（主要包括營運本集團擁有的度假區、提供旅遊業相關服務及提供物業管理服務）（「**其他**」）

分部收入及業績

以下為按主要地區市場、主要產品及服務線以及收入確認時間分類的本集團收入以及按可報告分部劃分的業績分析。

收入

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)

	製造 人民幣千元	物業發展 人民幣千元	其他 人民幣千元	撇銷 人民幣千元	合計 人民幣千元
來自外部客戶的收入	361,857	284,667	56,027	-	702,551
分部間銷售	-	-	827	(827)	-
可報告分部收入	<u>361,857</u>	<u>284,667</u>	<u>56,854</u>	<u>(827)</u>	<u>702,551</u>
主要地區市場					
美國	299,697	-	-	-	299,697
中國，包括香港	42,305	284,667	56,854	(827)	382,999
歐洲	19,665	-	-	-	19,665
其他	190	-	-	-	190
合計	<u>361,857</u>	<u>284,667</u>	<u>56,854</u>	<u>(827)</u>	<u>702,551</u>
主要產品及服務					
銷售軟體傢俱	361,857	-	-	-	361,857
出售物業	-	284,667	-	-	284,667
旅遊業服務	-	-	21,258	-	21,258
餐飲及娛樂	-	-	13,294	-	13,294
物業管理服務	-	-	22,302	(827)	21,475
	<u>361,857</u>	<u>284,667</u>	<u>56,854</u>	<u>(827)</u>	<u>702,551</u>
收入確認時間					
某一時間點	361,857	284,667	-	-	646,524
經過一段時間轉移	-	-	56,854	(827)	56,027
	<u>361,857</u>	<u>284,667</u>	<u>56,854</u>	<u>(827)</u>	<u>702,551</u>

截至二零二零年六月三十日止六個月（未經審核）

	製造 人民幣千元	物業發展 人民幣千元	其他 人民幣千元	撇銷 人民幣千元	合計 人民幣千元
來自外部客戶的收入	297,260	158,931	33,446	–	489,637
分部間銷售	–	–	1,057	(1,057)	–
可報告分部收入	297,260	158,931	34,503	(1,057)	489,637
主要地區市場					
美國	246,689	–	–	–	246,689
中國，包括香港	25,023	158,931	34,503	(1,057)	217,400
歐洲	25,322	–	–	–	25,322
其他	226	–	–	–	226
合計	297,260	158,931	34,503	(1,057)	489,637
主要產品及服務					
銷售軟體傢俱	297,260	–	–	–	297,260
出售物業	–	158,931	–	–	158,931
旅遊業服務	–	–	10,623	–	10,623
餐飲及娛樂	–	–	6,093	–	6,093
物業管理服務	–	–	17,787	(1,057)	16,730
	297,260	158,931	34,503	(1,057)	489,637
收入確認時間					
某一時間點	297,260	158,931	–	–	456,191
經過一段時間轉移	–	–	34,503	(1,057)	33,446
	297,260	158,931	34,503	(1,057)	489,637

業績

	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
分部溢利／(虧損)		
—製造	25,862	21,065
—物業發展	24,072	18,515
—其他(附註)	3,172	(33,709)
	53,106	5,871
未分類企業開支	(16,808)	(13,793)
未分類其他收益及虧損	17,338	14,542
期內溢利	53,636	6,620

附註：二零二一年的金額包括出售一間附屬公司收益人民幣24,422,000元。

分部溢利／(虧損)指各分部所賺取的溢利／(虧損)(並未計入集中管理成本、董事薪金及匯兌收益／(虧損))。該措施乃為就資源分配及表現評估而向主要經營決策者作出呈報的方法。

分部間銷售按現行市場價格計算。

5. 收入

本集團期內收入之分析如下：

	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
銷售貨品		
軟體傢俱	361,857	297,260
住宅物業	284,667	158,931
	646,524	456,191
提供服務		
其他(附註)	56,027	33,446
	702,551	489,637

附註：金額主要包括提供旅遊業相關服務及提供物業管理服務的收入。

6. 其他收益及虧損

	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
匯兌(虧損)/收益淨額	(6,519)	1,472
物業、廠房及設備減值虧損	-	(3,000)
取消綜合入賬附屬公司的虧損	-	(18,501)
出售附屬公司的收益	24,422	-
回收過往年度撇銷的合作開發一幅位於中國的 土地的已付按金(附註)	-	39,500
透過損益按公平值計量之金融資產之公平值變動	5,918	(1,663)
出售物業、廠房及設備的虧損	(140)	(5,950)
財務擔保撥回	3,308	3,308
其他	(1,953)	(402)
	25,036	14,764

附註：於二零二零年，本集團在杭州高等法院就退還合作開發土地的已付按金本金額人民幣39,500,000元成功起訴沈家弄股份經濟合作社及杭州轉塘街道橫橋股份經濟合作社。

7. 除稅前溢利

除所得稅前溢利已扣除/(計入)：

	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
無形資產攤銷	94	320
物業、廠房及設備折舊	35,069	38,332
折舊及攤銷總額	35,163	38,652
使用權資產折舊及攤銷	10,255	4,764
製造分部下確認為銷售成本的存貨成本(包括存貨撥備 撥回淨額人民幣170,000元(二零二零年六月三十日： 撥備撥回淨額人民幣844,000元))	265,088	205,743
租賃負債利息	1,385	410
銀行及其他借貸利息	26,591	29,580
減：發展中物業的資本化金額	-	(2,350)
	26,591	27,230
政府補貼	(1,148)	(8,820)
利息收入	(702)	(598)

8. 所得稅開支

	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
土地增值稅	<u>11,829</u>	<u>10,185</u>
中華人民共和國企業所得稅		
— 本期	20,045	17,482
— 過往期間所得稅撥備不足	<u>979</u>	<u>7,100</u>
	21,024	24,582
遞延稅項	<u>2,708</u>	<u>(15,161)</u>
	<u>35,561</u>	<u>19,606</u>

9. 股息

本中期期間概無派付、宣派或建議派發任何股息且就本中期期間並未派付股息。

10. 每股盈利

每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司普通股權益股東應佔溢利人民幣46,795,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣14,096,000元)以及期內已發行1,493,636,881股(截至二零二零年六月三十日止六個月：1,493,636,881股)普通股的加權平均數計算。

每股攤薄盈利

由於購股權的行使價高於本期間的股份平均市價，截至二零二一年六月三十日止六個月每股攤薄盈利的計算並未假設行使本公司的購股權。

截至二零二零年六月三十日止六個月，每股攤薄盈利乃按本公司普通股權益股東應佔溢利人民幣14,096,000元及期內已發行的1,495,601,373股普通股加權平均數，計算如下：

	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 (未經審核)
用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數	1,493,636,881
潛在攤薄普通股影響：購股權	<u>1,964,492</u>
用作計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u><u>1,495,601,373</u></u>

11. 貿易應收款項

本集團授予其貿易客戶介乎30至120天的信貸期。於報告期末，按發票日期呈列的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	二零二零年 十二月 三十一日 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
賬齡：		
60天內	85,503	89,707
61至90天	7,059	1,304
91至180天	895	3,146
181至365天	1,899	2,149
1年以上	<u>16,931</u>	<u>17,103</u>
	<u><u>112,287</u></u>	<u><u>113,409</u></u>

12. 貿易及票據應付款項

於報告期末，按發票日期呈列之貿易及票據應付款項的賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
60天內	302,590	406,365
61至90天	45,526	13,599
91至180天	14,492	4,123
181至365天	45,057	23,975
1至2年	26,935	88,173
2年以上	63,324	38,172
	<u>497,924</u>	<u>574,407</u>

13. 資本及其他承擔

於報告期末，本集團有以下資本及其他承擔：

	二零二一年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
收購／添置承擔：		
—物業、廠房及設備	2,270,583	2,333,895
—發展中物業	138,586	115,671
	<u>2,409,169</u>	<u>2,449,566</u>

14. 或然負債

(a) 向若干物業客戶就按揭融資提供擔保

於二零二一年六月三十日，本集團就銀行為購買本集團物業的客戶作出的按揭貸款而以客戶為受益人向銀行提供擔保人民幣699,833,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣809,196,000元)。由本集團向銀行提供之該等擔保將於銀行收到客戶相關物業的房產證作為獲授按揭貸款擔保的抵押時於一年內解除。由於結算很大程度上不會引起流出，故本公司董事認為上述擔保的公平值於首次確認時及於報告日期並不重大。

(b) 發出的財務擔保

於二零一八年十一月，本集團重續就授予持續關連交易集團及獨立第三方的銀行融資向銀行發出的財務擔保(「**財務擔保**」)，由二零一九年一月一日至二零二一年十二月三十一日為期三年。財務擔保於二零一九年一月一日之公平值為人民幣19,851,000元，已於綜合財務狀況表中確認為負債，而相應金額已計入損益。

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本公司董事認為本集團不大可能根據財務擔保遭提出申索，因此財務擔保乃按其初始確認的公平值減累計攤銷計量。

於二零二一年六月三十日，本集團就授予持續關連交易集團及獨立第三方的財務擔保承擔的最高負債分別為人民幣394,800,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣394,800,000元)及人民幣374,100,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣374,100,000元)。

業務回顧及前景

業績概覽

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團錄得綜合營業額約人民幣702,600,000元（截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣489,600,000元），與二零二零年同期相比增加約43.5%。

本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月的毛利約為人民幣249,000,000元（截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣176,700,000元），平均毛利率約為35.4%（截至二零二零年六月三十日止六個月：36.1%），與二零二零年同期相比毛利增加約40.9%。

於二零二一年上半年本公司擁有人應佔純利約為人民幣46,800,000元（截至二零二零年六月三十日止六個月：純利人民幣14,100,000元），增加約人民幣32,700,000元。溢利上升乃主要由於與出售一間全資附屬公司有關的一次性出售收益約人民幣24,400,000元。

按業務分部回顧

本集團的可報告業務分部主要包括製造及買賣軟體傢俱、物業發展及其他（主要包括營運本集團擁有的度假區、提供旅遊業相關服務及提供物業管理服務）。

下表列示於截至二零二一年六月三十日止六個月按業務分部劃分的總營業額連同二零二零年同期的比較數字：

	二零二一年		截至六月三十日止六個月 二零二零年		變動 %
	人民幣 百萬元	%	人民幣 百萬元	%	
製造及買賣軟體傢俱	361.9	51.5	297.3	60.7	21.7
物業發展	284.7	40.5	158.9	32.5	79.1
其他	56.0	8.0	33.4	6.8	67.5
合計	<u>702.6</u>	<u>100.0</u>	<u>489.6</u>	<u>100.0</u>	43.5

製造及買賣軟體傢俱業務

於回顧期內，本集團製造及買賣軟體傢俱（主要為沙發製成品）業務實現總營業額約人民幣361,900,000元，相比二零二零年同期的總營業額約人民幣297,300,000元，增加約21.7%。本集團的軟體傢俱製造業務的主要客戶為美國及歐洲的中大型傢俱進口商。回顧期內，美國客戶對本集團軟體傢俱的採購量較之二零二零年上半年有較大幅度的增加。在中國政府對COVID-19疫情有力的防控措施下，生產工廠的正常生產得到充分保障，確保了訂單產品的交付。但人民幣持續升值、國際海運市場運費大幅上漲、運力嚴重不足等因素導致傢俱業務的整體邊際利潤受到影響。鑑於上述因素，二零二一年上半年，該分部錄得整體溢利約人民幣25,900,000元，相比二零二零年同期錄得溢利約人民幣21,100,000元增加約22.8%。

物業發展業務

於二零二一年六月三十日，本集團在中國大陸共有六個處於不同發展階段的項目及於柬埔寨金邊有一個項目。回顧期內，本集團宣佈，位於柬埔寨金邊市Toulkey Village總地盤面積為約271,478平方米的約51幅相鄰地塊，將開發為房地產項目，而當時建議的水上樂園開發及運營將被終止，有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二一年二月一日之公告。於截至二零二一年六月三十日止六個月，物業發展分部錄得營業額約人民幣284,700,000元，較二零二零年同期的約人民幣158,900,000元增加約79.1%。銷售收入上升的主要原因是本集團已有開發項目的物業交付增加。

於二零二一年六月三十日的本集團物業項目組合

序號	項目名稱	地點	本集團 應佔權益	總地盤面積 (平方米)	狀態	用途
1	亞洲灣	海南博鰲	92%	590,165	發展中	住宅、旅遊度假
2	三亞項目	海南三亞	80.5%	1,423,987	發展中	住宅、酒店及 旅遊度假
3	錢江方洲	江蘇鹽城	100%	335,822	竣工	住宅、商業
4	卡森·衛星城 (包括王庭世家及景香園等)	浙江海寧	100%	469,867	竣工	住宅、商業
5	長白天地	吉林長白山	89%	118,195	竣工	住宅、酒店
6	錢江綠洲	江蘇鹽城	55%	108,138	發展中	住宅
7	金邊卡森花園	柬埔寨金邊	49%	271,478	前期發展中	住宅
合計				<u>3,317,652</u>		

本集團物業發展項目分析

序號	項目名稱	總建築面積 (「建築面積」) (平方米)	在建／		於二零二一年	於二零二一年	平均售價 (人民幣／ 平方米)
			竣工建築 面積 (平方米)	可銷售 總建築面積 (平方米)	六月三十日 累計已售出 建築面積 (平方米)	六月三十日 累計已交付 建築面積 (平方米)	
1	亞洲灣	718,665	398,612	590,165	196,130	168,635	30,730
2	錢江方洲	775,292	775,292	669,717	663,692	660,957	—*
3	卡森·衛星城	957,224	957,224	708,730	708,730	707,024	10,064
4	長白天地	122,412	122,412	122,010	46,700	38,558	—*
5	錢江綠洲	337,071	337,071	283,344	268,646	263,681	7,829
合計		<u>2,910,664</u>	<u>2,590,611</u>	<u>2,373,966</u>	<u>1,883,898</u>	<u>1,838,855</u>	

* 本項目已竣工，而截至二零二一年六月三十日止六個月並無物業交付。

經營支出、稅項及擁有人應佔溢利

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團的銷售及分銷成本增加至約人民幣41,700,000元，較二零二零年上半年約人民幣36,800,000元增加約人民幣4,900,000元。所有銷售及分銷成本與二零二零年保持相同水平。於二零二一年上半年，銷售及分銷成本與營業額的比率減少至約5.9%，而二零二零年同期則約為7.5%。

於截至二零二一年六月三十日止六個月，行政成本約為人民幣100,900,000元，較二零二零年同期的約人民幣98,200,000元小幅增加約人民幣2,700,000元。

於二零二一年上半年，本集團的融資成本約為人民幣28,000,000元，與二零二零年同期的約人民幣27,600,000元的水平相約。

於二零二一年上半年，本集團的所得稅約為人民幣35,600,000元，較二零二零年同期的約人民幣19,600,000元增加約人民幣16,000,000元。該增加主要因遞延稅項費用淨變動約人民幣17,900,000元所致。

於二零二一年上半年，本集團的其他收益及虧損錄得的淨收益約為人民幣25,000,000元，而二零二零年同期錄得的淨收益約為人民幣14,800,000元，包括於回顧期內，出售一間全資附屬公司產生一次性出售收益約為人民幣24,400,000元。有關其他收益及虧損之詳情，請參閱本公告所載的中期簡明綜合財務報表附註6。

基於上述業務收入，經營支出及稅項變動等因素，溢利增加，於二零二一年上半年，本公司擁有人應佔純利約為人民幣46,800,000元（截至二零二零年六月三十日止六個月：純利為人民幣14,100,000元）。

財務資源及流動資金

於二零二一年六月三十日，本集團可動用的現金及現金等值項目總額約為人民幣282,500,000元（於二零二零年十二月三十一日：人民幣297,700,000元）及借貸總額約為人民幣880,200,000元（於二零二零年十二月三十一日：人民幣880,600,000元）。資本負債比率為25.5%（於二零二零年十二月三十一日：25.9%）。資本負債比率乃根據銀行借貸相對股東權益計算。於二零二一年上半年，本集團的信貸融資按持續基準更新，由此提供充足現金以滿足本集團於回顧期內的營運資金需求。

於二零二一年六月三十日，本集團存貨約為人民幣110,800,000元，較截至二零二零年十二月三十一日的約人民幣96,100,000元增加約人民幣14,700,000元。於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團竭力控制存貨水平，本集團製造及買賣軟體傢俱分部的存貨週轉天數為75天（於二零二零年十二月三十一日：68天）。

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團繼續維持嚴謹的信貸政策。於二零二一年上半年，本集團製造及買賣軟體傢俱分部的貿易應收款週轉天數減至42天（於二零二零年十二月三十一日：45天）。

於回顧期內，於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團製造及買賣軟體傢俱分部的貿易及票據應付款週轉天數減至75天（於二零二零年十二月三十一日：86天）。

重大收購及出售

本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月並無重大收購或出售其附屬公司、聯營公司或合營公司。

所持重大投資

除本公告另有披露者外，本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月並未持有任何重大投資。

資產抵押

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團將存款、物業、廠房及設備、待出售發展中及持作出售物業及上市股本投資抵押予銀行以作為銀行借貸及本集團獲授銀行融資的抵押品。該等存款平均利率為0.30%至1.35%。

外匯風險

本集團軟體傢俱出口相關業務（包括銷售與採購）主要以美元結算，故貿易應收款項或會承受匯率波動風險。於回顧期內，人民幣兌美元匯率波動幅度較大，本集團並無採取任何對沖措施，惟將繼續監控相關情況並於適當時候作出必要安排。

或然負債

於二零二一年六月三十日，本集團有若干或然負債。詳情請參閱本公告所載的中期簡明綜合財務報表附註14。

僱員及薪酬政策

於二零二一年六月三十日，本集團共僱用約2,900名全職僱員（於二零二零年十二月三十一日：約3,000名），包括管理層職員、技術人員、銷售人員及工人。於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團的僱員薪酬總支出約為人民幣95,100,000元（截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣81,500,000元）。本集團的僱員薪酬政策乃按個別僱員表現制定，每年定期予以檢討。除公積金計劃（根據適用於香港僱員的強制性公積金計劃條例的條款）、國家管理退休金計劃（適用於中國僱員）、全國社會保障積金計劃（適用於柬埔寨僱員）及醫療保險外，亦會根據個別員工表現的評估而以酌情花紅及僱員購股權獎勵員工。

本集團的僱員薪酬政策由本公司的董事會經參考僱員各自的資歷及經驗、所承擔的責任、對本集團的貢獻及同類行政人員職位的現行市場薪酬水平制定。董事酬金由董事會及本公司薪酬委員會（「**薪酬委員會**」）（由本公司股東（「**股東**」）於股東週年大會授權）經考慮本集團經營業績、個人表現及可資比較市場統計資料後決定。

本集團亦已採納一項購股權計劃，以向董事、合資格僱員及第三方服務供應商提供獎勵。有關購股權計劃的進一步詳情將載於本公司中期報告。

環境保護及社會責任

本集團以「綠色製造、環保先鋒、國內領先、世界一流」為企業使命，於軟體傢俱生產、物業發展、酒店和度假區運營中致力於減少環境污染、減少碳排放，採取有力措施持續改進環境表現。

統籌員工、企業和社會利益和諧發展是本集團的核心價值觀。通過不懈努力，盡力提升本集團的價值，令本集團成長及實現目標。在持續至今的COVID-19疫情中，本集團積極落實各項防疫措施，確保了員工的健康和安全。本集團內部設立「員工關愛互助基金」，發揚互幫互助、團結友愛之精神，為困難員工發放補助金。本集團提倡為其營運所在社區和有需要的群體提供社會服務，組織員工積極參與社會公益活動，定期向當地的慈善機構捐款。

未來計劃及前景

本集團正在「一帶一路」國家籌備建設包括火力發電和光伏、風電、水電等新能源在內的電力能源基礎設施。因受全球範圍的COVID-19疫情影響，國際往來受阻，相關項目推進工作被迫放緩。本集團將密切關注疫情變化趨勢，繼續加強項目開發的力量，創造新的業務增長點。

於物業發展領域，本集團將著重做好中國大陸現有項目的持續開發和銷售交付。在國外，本集團將尋找有發展潛力的地區適時開發新的物業發展項目。在回顧期內，本集團位於柬埔寨首都金邊的地產項目—「金邊卡森花園」正式開工建設。本項目主要客戶群體為金邊當地中產人士。金邊作為柬埔寨首都，是全國的政治、經濟、文化和教育中心和交通樞紐，隨著柬埔寨經濟持續發展，將會有大量人口湧入，中產階級日漸龐大和可支配收入增加，對住宅市場的需求會越來越大。本集團預期本項目將會取得理想的經濟效益。在旅遊度假業務領域，本集團將在努力提高現有的水上樂園、酒店等業務表現的同時，處置部分低效益的資產，推動資產優化整合工作。

於軟體傢俱領域，在疫情的影響下，海外市場對軟體傢俱的需求呈現出波動性大、不確定性增加、利潤空間壓縮的特點。為鞏固和加強本集團在軟體傢俱領域的地位，本集團正在推行國內國外雙基地的生產策略。在中國國內採取了集約用地、減少固定資產開支、推動智慧化製造等措施來降低成本、提高生產效率。同時，在柬埔寨的工廠已實現了生產和交貨，預期未來將會有更多的訂單在柬埔寨工廠內完成。

本公司將繼續密切監測其未來計劃的資金需求。於本公告日期，董事認為本集團有充足的資金內部資源撥付未來計劃，惟亦將考慮日後自銀行或金融機構獲得短期貸款。

企業管治

本公司已採納香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載的企業管治守則（「企業管治守則」）為其企業管治常規守則。截至二零二一年六月三十日止六個月，董事會認為，本公司已遵守企業管治守則內所載之守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為有關董事進行證券交易的行為守則。全體董事經特定查詢後確認，彼等各自於截至二零二一年六月三十日止六個月一直遵守標準守則所載的必要準則。

審核委員會

由全部三位獨立非執行董事（分別為杜海波先生、張玉川先生及周玲強先生）組成的審核委員會已與管理層及外聘核數師共同檢討本集團截至二零二一年六月三十日止六個月採納的會計原則及慣例。審核委員會已與本公司的高級管理層舉行多次會議以審議、監察及討論本公司的財務報告及內部監控原則及風險管理成效，並建議加強本公司的內部監控及風險管理成效，以及確保管理層於截至二零二一年六月三十日止六個月已履行其職責，建立有效的內部監控體系，包括檢討本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審核中期業績。

薪酬委員會

薪酬委員會由三位成員組成，多數為獨立非執行董事，其中一名獨立非執行董事周玲強先生為薪酬委員會主席。薪酬委員會負責就本公司全體董事及高級管理層的薪酬架構制訂政策、審核及釐定本公司全體董事及高級管理層的薪酬。

提名委員會

本公司提名委員會（「**提名委員會**」）由三名成員組成，多數為獨立非執行董事，其中一名獨立非執行董事杜海波先生為提名委員會主席。提名委員會負責提名董事、定期審核董事會的架構及組成並物色及提名合資格人士，以委任為本公司新董事。

報告期後事項

於本公告日期，本公司並無於截至二零二一年六月三十日止六個月後須予披露的重大事項。

中期股息

董事會議決不宣派截至二零二一年六月三十日止六個月的中期股息（截至二零二零年六月三十日止六個月：無）。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二一年六月三十日止首六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

足夠公眾持股量

根據本公司可獲得的資料及就其董事所知，於截至二零二一年六月三十日止六個月期間，本公司一直根據上市規則的規定維持足夠的公眾持股量。

於聯交所網頁公佈資料

本公司截至二零二一年六月三十日止六個月的中期報告載有上市規則規定的所有資料，將於適當時候寄發予本公司股東及於聯交所網頁及本公司網頁（www.irasia.com/listco/hk/kasen/index.htm）公佈。

承董事會命
卡森國際控股有限公司
主席
朱張金

中國，二零二一年八月三十一日

於本公告日期，執行董事為朱張金先生、周小紅女士及朱瑞俊先生，而獨立非執行董事為杜海波先生、張玉川先生及周玲強先生。

網頁：<http://www.irasia.com/listco/hk/kasen/index.htm>