



CODE AGRICULTURE(HOLDINGS)LIMITED
科地農業控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：8153)

二零一零年
中期報告

截至二零一零年九月三十日
止三個月及六個月

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)之特色

創業板之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之公司帶有較高投資風險之公司提供一個上市之市場。有意投資之人士應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。創業板之較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他經驗豐富之投資者。

由於創業板上市公司新興之性質所然，在創業板買賣之證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本報告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告(科地農業控股有限公司各董事願共同及個別對此負全責)乃遵照香港聯合交易所有限公司《創業板證券上市規則》之規定而提供有關科地農業控股有限公司之資料。各董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成份；及並無遺漏任何其他事項致使本報告所載任何內容或本報告產生誤導。

中期業績

科地農業控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一零年九月三十日止三個月及六個月(「有關期間」)之未經審核簡明綜合業績連同二零零九年同期之未經審核比較數字如下：

未經審核簡明綜合全面收益表

截至二零一零年九月三十日止三個月及六個月

	附註	截至九月三十日止 三個月		截至九月三十日止 六個月	
		二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
收入	2	71,751	1,862	262,781	4,012
銷售成本		(67,530)	(29)	(209,699)	(1,468)
毛利		4,221	1,833	53,082	2,544
其他收入		692	(56)	868	231
一般、行政及其他費用		(33,949)	(4,272)	(59,625)	(26,139)
經營虧損	3	(29,036)	(2,495)	(5,675)	(23,364)
融資成本	4	(5,709)	(253)	(14,003)	(627)
其他收益/(虧損)		486	4,370	(3,131)	8,892
除所得稅前溢利/(虧損)		(34,259)	1,622	(22,809)	(15,099)
所得稅開支	7	—	—	(4,216)	—
持續經營業務之期間溢利/(虧損)		(34,259)	1,622	(27,025)	(15,099)
終止經營業務					
終止經營業務之期間虧損	8	(1)	(4,268)	(9)	(11,426)
期間虧損		(34,260)	(2,646)	(27,034)	(26,525)
其他全面收益					
換算海外業務產生之匯兌差額		(266)	147	(289)	101
期間全面收益總額		(34,526)	(2,499)	(27,323)	(26,424)
以下人士應佔虧損：					
本公司擁有人		(33,804)	(2,374)	(26,173)	(25,488)
少數股東權益		(456)	(272)	(861)	(1,037)
		(34,260)	(2,646)	(27,034)	(26,525)
以下人士應佔全面收益總額：					
本公司擁有人		(34,069)	(2,227)	(26,452)	(25,387)
少數股東權益		(457)	(272)	(871)	(1,037)
		(34,526)	(2,499)	(27,323)	(26,424)
每股基本盈利/(虧損)					
來自持續及終止經營業務	9	(1.25) 港仙	(0.13) 港仙	(0.97) 港仙	(1.41) 港仙
來自持續經營業務	9	(1.25) 港仙	0.10 港仙	(0.97) 港仙	(0.78) 港仙

簡明綜合財務狀況表

於二零一零年九月三十日及二零一零年三月三十一日

	附註	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備	10	213,687	213,543
預付土地租賃款項	10	8,410	8,523
商譽	10	817,195	817,195
其他無形資產	10	255,777	268,940
		<u>1,295,069</u>	<u>1,308,201</u>
流動資產			
存貨		55,038	18,753
應收賬款及應收票據	11	399,259	331,308
其他應收款項及按金		99,422	167,013
於損益賬按公平值處理之金融資產		8,245	6,916
持作轉售之資產		2,370	2,141
已抵押存款		127,386	135,918
銀行結存及現金		72,244	192,881
		<u>763,964</u>	<u>854,930</u>
流動負債			
應付賬款及應付票據	12	128,702	236,080
其他應付款項及應計費用		86,907	30,743
應付關連公司款項		2,109	6,644
銀行及其他貸款		313,364	312,227
應付稅項		4,076	7,051
		<u>535,158</u>	<u>592,745</u>
淨流動資產		<u>228,806</u>	<u>262,185</u>
總資產減流動負債		<u>1,523,875</u>	<u>1,570,386</u>
股本及儲備			
股本	13	27,138	26,673
儲備		847,105	878,178
本公司擁有人應佔權益		874,243	904,851
少數股東權益		4,457	5,328
總權益		878,700	910,179
非流動負債			
可換股債券		645,175	660,207
		<u>1,523,875</u>	<u>1,570,386</u>

未經審核簡明綜合權益變動表
截至二零一零年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔										
	股本 千港元	股份溢價 千港元	累計虧損 千港元	合併儲備 千港元	股本儲備 千港元	以股份為 支付基準 款項儲備 千港元	換算儲備 千港元	可換股 債券一 權益部分 千港元	小計 千港元	少數 股東權益 千港元	總計 千港元
於二零零九年四月一日	17,593	612,184	(367,489)	(197)	—	7,382	(290)	—	269,183	26,352	295,535
發行股份，已扣除開支	910	24,755	—	—	—	—	—	—	25,665	—	25,665
發行購股權	—	—	—	—	—	14,500	—	—	14,500	—	14,500
期間全面收益總額	—	—	(25,488)	—	—	—	101	—	(25,387)	(1,037)	(26,424)
於二零零九年九月三十日	18,503	636,939	(392,977)	(197)	—	21,882	(189)	—	283,961	25,315	309,276
於二零一零年四月一日	26,673	1,035,366	(636,820)	(197)	26,062	15,882	92	437,793	904,851	5,328	910,179
行使購股權	465	5,347	—	—	—	—	—	—	5,812	—	5,812
贖回可換股債券	—	—	—	—	—	—	—	(9,968)	(9,968)	—	(9,968)
期間全面收益總額	—	—	(26,173)	—	—	—	(279)	—	(26,452)	(871)	(27,323)
於二零一零年九月三十日	27,138	1,040,713	(662,993)	(197)	26,062	15,882	(187)	427,825	874,243	4,457	878,700

簡明綜合現金流量表

截至二零一零年九月三十日止六個月

	未經審核	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
經營活動之現金流出淨額	(99,105)	(15,981)
投資活動使用之現金淨額	(3,204)	(8,623)
融資活動(使用)/帶來之現金淨額	(18,051)	25,665
現金及現金等價物之(減少)/增加淨額	(120,360)	1,061
於四月一日之現金及現金等價物	192,881	6,976
匯率變動之影響	(277)	410
於九月三十日之現金及現金等價物	72,244	8,447
現金及現金等價物結餘之分析：		
銀行結餘及現金	72,244	8,447

附註：

1. 編製基準及主要會計政策

未經審核簡明綜合中期賬目乃根據香港普遍採納之會計原則及遵照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之會計準則按歷史成本法編製，並就於損益賬按公平值處理之金融資產作出重估而予以修訂。

編製此等未經審核綜合賬目採用之會計政策及計算方法與截至二零一零年三月三十一日止年度之年度財務報表所載者一致。綜合業績未經審核，但已由本公司審核委員會審閱。

2. 分部資料

本集團主要於中國從事現代化耕作技術及產品之研究及開發、生產、銷售及市場推廣及技術服務。其現代化烟草耕作業務範圍甚廣，當中涉及變性烟葉、耕作設備及機械、新能源、育苗溫室、肥料、殺蟲劑、生物技術及相關專業服務。其他業務包括於中華人民共和國(「中國」)發展數碼電視系統平台及北冬蟲夏草相關業務，以及於香港提供母版前期製作及其他媒體服務及提供影音播放服務。

截至二零一零年九月三十日止六個月，本集團終止經營於香港提供母版前期製作及其他媒體服務(「媒體服務」)及提供影音播放服務(「播放服務」)及於中國進行直接電視銷售。

主要呈報方式 — 業務分部

本集團之業務由七大分部組成：

- 銷售耕作機械；
- 銷售肥料；
- 提供電視數字化相關服務 — 開發數碼機頂盒及數碼電視網絡系統平台，以及提供數字化相關技術支援服務；

- 銷售北冬蟲夏草相關產品；
- 提供母版前期製作及其他媒體服務 — 包括視聽數據處理之編輯、編寫及數字化服務；
- 提供視聽數據影音播放服務；及
- 直接電視銷售。

業務分部之間並無進行銷售或其他交易。

次要呈報方式 — 地區分部

本集團七大業務分部於兩個主要地區經營：

- 香港 — 提供母版前期製作及其他媒體服務及提供影音播放服務；
- 中國 — 銷售耕作機械、肥料、開發數碼電視系統平台及提供相關服務、銷售及出租機頂盒、開發程式數據庫、設計及製造數碼電視設備及設施、直接電視銷售及銷售北冬蟲夏草相關產品。

地區分部之間並無進行銷售。

業務分部

	未經審核									
	截至二零一零年九月三十日止六個月									
	持續經營業務					終止經營業務				
	銷售耕作機械	銷售肥料	提供電視數字化相關服務	銷售北冬蟲夏草相關產品	總計	提供母版前期製作及其他媒體服務	提供影音播放服務	直接電視銷售	總計	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收入	242,862	18,159	1,560	200	262,781	—	—	—	—	262,781
分部業績	41,029	(1,368)	(1,743)	(16,770)	21,148	(5)	(4)	—	(9)	21,139
未分配收入					865					865
未分配費用					(27,688)					(27,688)
經營虧損					(5,675)				(9)	(5,684)
融資成本					(14,003)				—	(14,003)
其他虧損					(3,131)				—	(3,131)
除所得稅前虧損					(22,809)				(9)	(22,818)
所得稅開支					(4,216)				—	(4,216)
期間虧損					(27,025)				(9)	(27,034)
資本開支	3,660	718	10	—	4,388	—	—	—	—	4,388
未分配資本開支										2,888
										7,276
折舊	1,482	3,713	286	199	5,680	—	—	—	—	5,680
未分配折舊										152
										5,832

	未經審核									
	於二零一零年九月三十日									
	持續經營業務					終止經營業務				
	銷售耕作機械	銷售肥料	提供電視數字化相關服務	銷售北冬蟲夏草相關產品	總計	提供母版前期製作及其他媒體服務	提供影音播放服務	直接電視銷售	總計	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部資產	705,344	223,385	10,222	53,034	1,001,985	1,306	4,617	102	5,925	998,010
未分配資產										1,061,023
總資產										2,059,033
分部負債	189,714	1,654	10,102	19,060	220,530	215	121	4,755	4,091	225,621
未分配負債										954,712
總負債										1,180,333

未經審核
截至二零零九年九月三十日止六個月

	持續經營業務			終止經營業務				綜合 千港元
	提供 電視數字化 相關服務 千港元	銷售 北冬蟲夏草 相關產品 千港元	總計 千港元	提供母版 前期製作及 其他媒體服 務 千港元	提供影音 播放服務 千港元	直接 電視銷售 千港元	總計 千港元	
收入	365	3,647	4,012	7,346	2,555	562	10,463	14,475
分部業績	(2,880)	1,602	(1,278)	999	(3,516)	(7,057)	(9,574)	(10,852)
未分配收入			229				—	229
未分配費用			(13,423)				(1,810)	(15,233)
經營虧損			(14,472)				(11,384)	(25,856)
融資成本			(627)				(42)	(669)
股東應佔虧損			(15,099)				(11,426)	(26,525)
資本開支	386	7,384	7,770	137	301	415	853	8,623
折舊	1,037	142	1,179	265	265	513	1,043	2,222
未分配折舊								32
								2,254

經審核
於二零一零年三月三十一日

	持續經營業務			終止經營業務				綜合 千港元
	銷售 耕作機械 千港元	銷售肥料 千港元	提供電視 數字化 相關服務 千港元	銷售 北冬蟲夏草 相關產品 千港元	提供母版 前期製作及 其他媒體服 務 千港元	提供影音 播放服務 千港元	直接 電視銷售 千港元	
分部資產	464,357	337,683	4,689	57,823	1,191	2,121	102	867,966
未分配資產								1,295,165
總資產								2,163,131
分部負債	206,186	42,390	14,988	20,485	2,061	243	4,755	291,108
未分配負債								961,844
總負債								1,252,952

地區分部

	未經審核 截至 二零一零年 九月三十日 止六個月			未經審核 於二零一零年 九月三十日
	收入 千港元	分部業績 千港元	資本開支 千港元	分部資產 千港元
香港	—	(9)	2,888	71,935
中國	262,781	21,148	4,388	1,987,098
	<u>262,781</u>	<u>21,139</u>	<u>7,276</u>	<u>2,059,033</u>
未分配收入		865		
未分配成本		(27,688)		
經營虧損		<u>(5,684)</u>		
	未經審核 截至 二零零九年 九月三十日 止六個月			經審核 於二零一零年 三月三十一日
	收入 千港元	分部業績 千港元	資本開支 千港元	分部資產 千港元
香港	9,901	(2,517)	438	100,508
中國	4,574	(8,335)	8,185	2,062,623
	<u>14,475</u>	<u>(10,852)</u>	<u>8,623</u>	<u>2,163,131</u>
未分配收入		229		
未分配成本		(15,233)		
經營虧損		<u>(25,856)</u>		

3. 經營虧損

經營虧損已扣除下列項目：

	持續經營業務		未經審核 截至九月三十日止六個月 終止經營業務		綜合	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
會藉版權攤銷	4	3	—	—	4	3
電影版權攤銷	—	110	—	—	—	110
技術攤銷	13,159	—	—	—	13,159	—
已售存貨成本	187,514	739	—	5,260	187,514	5,999
折舊	5,832	1,211	—	1,043	5,832	2,254
關於下列各項之經營租賃						
— 土地及樓宇	1,777	746	—	2,324	1,777	3,070
— 機器及機械	—	—	—	2,910	—	2,910
僱員成本(包括董事酬金及以股份為 支付基準款項)	14,457	19,007	—	6,352	14,457	25,359
	<u>14,457</u>	<u>19,007</u>	<u>—</u>	<u>6,352</u>	<u>14,457</u>	<u>25,359</u>

4. 融資成本

	持續經營業務		未經審核 截至九月三十日止六個月 終止經營業務		綜合	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
須於五年內悉數償還之借款之利息 開支	14,003	627	—	42	14,003	669
	<u>14,003</u>	<u>627</u>	<u>—</u>	<u>42</u>	<u>14,003</u>	<u>669</u>

5. 其他收益／(虧損)

	持續經營業務		未經審核 截至九月三十日止六個月 終止經營業務		綜合	
	二零一零年	二零零九年	二零一零年	二零零九年	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於損益賬按公平值處理之金融資產 收益／(虧損)						
— 未變現	1,015	8,892	—	—	1,015	8,892
— 已變現	(4,146)	—	—	—	(4,146)	—
	<u>(3,131)</u>	<u>8,892</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(3,131)</u>	<u>8,892</u>

6. 僱員成本

	持續經營業務		未經審核 截至九月三十日止六個月 終止經營業務		綜合	
	二零一零年	二零零九年	二零一零年	二零零九年	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
工資及薪金	13,747	4,442	—	6,196	13,747	10,638
退休金成本 — 定額供款計劃	710	65	—	156	710	221
以股份為支付基準款項	—	14,500	—	—	—	14,500
	<u>14,457</u>	<u>19,007</u>	<u>—</u>	<u>6,352</u>	<u>14,457</u>	<u>25,359</u>

7. 所得稅開支

本集團須就本集團成員公司註冊及經營業務所在司法權區所產生或源自該等司法權區之溢利按實體基準繳納所得稅。

香港利得稅

由於本期間並無任何估計應課稅溢利，故並無於此等財務報表作出香港利得稅撥備(二零零九年：無)。

中國企業所得稅

根據中國有關稅法，附屬公司須就其應課稅收入按25%之企業所得稅稅率繳稅。然而，根據中國有關稅法，其於首兩個獲利年度(經扣除過往年度產生之虧損後)獲豁免繳納企業所得稅及在其後三年享有50%稅項減免。

於未經審核綜合收益表中記賬之所得稅開支金額指：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
持續經營業務 即期稅項 中國企業所得稅	<u>(4,216)</u>	<u>—</u>

8. 終止經營業務

於二零一零年九月三十日，本公司終止經營母版前期製作及其他媒體服務、影音播放服務及直接電視銷售業務，以將其財務及人力資源集中於其高增長業務。

截至二零一零年九月三十日止六個月，計入本公司綜合業績之終止經營業務之業績，連同二零零九年同期之比較數字載列如下。

	截至九月三十日止六個月	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
收入	—	10,463
銷售成本	—	(9,824)
毛利	—	639
其他收入	—	1
一般、行政及其他費用	(9)	(12,024)
經營虧損	(9)	(11,384)
融資成本	—	(42)
除所得稅前虧損	(9)	(11,426)
所得稅開支	—	—
終止經營業務之期間虧損	<u>(9)</u>	<u>(11,426)</u>

9. 每股盈利／(虧損)

持續及終止經營業務

本公司擁有人應佔之每股基本虧損乃按以下數據計算：

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
虧損				
用以計算每股基本虧損之虧損	<u>(33,804)</u>	<u>(2,374)</u>	<u>(26,173)</u>	<u>(25,488)</u>
	二零一零年 千股	二零零九年 千股	二零一零年 千股	二零零九年 千股

股份數目

用以計算每股基本虧損之普通股加權平均數	<u>2,712,820</u>	<u>1,836,037</u>	<u>2,704,331</u>	<u>1,813,861</u>
---------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

來自持續經營業務

本公司擁有人應佔來自持續經營業務之每股基本虧損乃按以下數據計算：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
本公司擁有人應佔期間虧損	(33,804)	(2,374)	(26,173)	(25,488)
減：				
來自終止經營業務之期間虧損	(1)	(4,268)	(9)	(11,426)
用以計算來自持續經營業務之每股基本虧損之盈利／(虧損)	<u>(33,803)</u>	<u>1,894</u>	<u>(26,164)</u>	<u>(14,062)</u>

來自終止經營業務

截至二零一零年九月三十日止三個月及六個月終止經營業務之每股基本虧損為每股零港仙(二零零九年：分別為每股0.23港仙及每股0.63港仙)，乃按擁有人應佔本集團虧損分別約1,000港元及9,000港元(二零零九年：4,268,000港元及11,426,000港元)及期內已發行普通股加權平均數分別2,712,820,000股及2,704,331,000股(二零零九年：1,836,037,000股及1,813,861,000股)計算。

由於截至二零一零年及二零零九年九月三十日止三個月及六個月行使本公司尚未行使之購股權及可換股債券將引致每股虧損減少，故並無呈列二零一零年及二零零九年之每股攤薄虧損。

10. 資本開支

	其他無形資產				物業、 機器及設備 千港元	預付土地 租賃款項 千港元	商譽 千港元
	專利權 千港元	技術 千港元	會籍 千港元	小計 千港元			
於二零一零年四月一日之賬面值	10,000	258,782	158	268,940	213,543	8,523	817,195
增購	—	—	—	—	7,276	—	—
攤銷／折舊開支	—	(13,159)	(4)	(13,163)	(5,832)	(113)	—
出售	—	—	—	—	(1,288)	—	—
匯兌調整	—	—	—	—	(12)	—	—
於二零一零年九月三十日之賬面值	<u>10,000</u>	<u>245,623</u>	<u>154</u>	<u>255,777</u>	<u>213,687</u>	<u>8,410</u>	<u>817,195</u>

11. 應收賬款及應收票據

本集團授予貿易應收賬之信貸期一般為15至90日。於二零一零年九月三十日，應收賬款及應收票據之賬齡分析詳情如下：

	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
即期	192,683	300,110
31至60日	86,788	47
61至90日	44,139	315
90日以上	75,649	6,462
	<u>399,259</u>	<u>306,934</u>
應收票據 — 即期	—	24,374
	<u>399,259</u>	<u>331,308</u>

12. 應付賬款及應付票據

應付賬款及應付票據之賬齡分析詳情如下：

	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
即期	77	7,460
31至60日	64,240	5,963
61至90日	27,539	46,998
90日以上	711	68,150
	<u>92,567</u>	<u>128,571</u>
應付票據 — 即期	<u>36,135</u>	<u>107,509</u>
	<u>128,702</u>	<u>236,080</u>

13. 股本

	每股面值0.01港元 之普通股數目 千股	普通股 千港元
法定 於二零一零年四月一日及於二零一零年九月三十日	<u>10,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足 於二零一零年四月一日	2,667,298	26,673
於行使購股權時發行新股份(附註a)	<u>46,500</u>	<u>465</u>
於二零一零年九月三十日	<u>2,713,798</u>	<u>27,138</u>

附註：

- (a) 於二零一零年四月九日，一名僱員及兩名顧問分別按行使價每股0.125港元行使購股權，認購20,000,000股及10,000,000股本公司股份，代價分別為2,500,000港元及1,250,000港元，其中合共300,000港元計入股本賬目，而餘額3,450,000港元則計入股份溢價賬內。

於二零一零年四月二十六日，一名僱員按行使價每股0.125港元行使購股權，認購1,500,000股本公司股份，代價為187,500港元，其中合共15,000港元計入股本賬目，而餘額172,500港元則計入股份溢價賬內。

於二零一零年七月七日，本公司一名顧問按行使價每股0.125港元行使購股權，認購15,000,000股本公司股份，總代價為1,875,000港元，其中150,000港元計入股本賬目，而餘額1,725,000港元則計入股份溢價賬內。

14. 資本承擔

於二零一零年九月三十日，本集團有以下資本承擔：

	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
已簽約但未撥備： 在建工程	<u>33,078</u>	<u>33,930</u>

15. 比較數字

若干比較數字已經重新分類及調整，以符合本期間之呈列方式。

中期股息

董事會不建議派發截至二零一零年九月三十日止三個月及六個月之中期股息(二零零九年：無)。

財務及業務回顧

截至二零一零年九月三十日止六個月，本集團錄得來自持續經營業務之收入約262,781,000港元(二零零九年：約4,012,000港元)。收入激增乃主要由於新收購耕作機械業務所產生之收入已於報告期全面反映所致。

二零一零年九月三十日前，耕作機械及肥料業務之收入約為261,021,000港元(二零零九年：無)，佔本集團收入約99.3%。

提供電視數字化相關服務錄得收入約1,560,000港元(二零零九年：365,000港元)。銷售北冬蟲夏草相關產品為200,000港元(二零零九年：3,647,000港元)。由於該等業務現時處於發展階段，故佔營業額之比例較低。本集團正物色機會進一步促進該業務取得增長。

本集團終止經營母版前期製作及其他媒體服務(「媒體服務」)、影音播放服務(「播放服務」)及直接電視銷售，以將其財務及人力資源集中於其他具高增長潛力之業務。

期內，媒體服務、播放服務及直接電視銷售並無錄得收入(二零零九年：分別為7,346,000港元、2,555,000港元及562,000港元)。

本集團來自持續經營業務之毛利約為53,082,000港元(二零零九年：2,544,000港元)，毛利率由二零零九年之63%下跌至本期間之20%，主要由於計入邊際溢利相對上低於高盈利北冬蟲夏草相關產品之耕作機械及肥料銷售業務之業績所致。

回顧期內，本公司擁有人應佔持續及終止經營業務之虧損約為26,173,000港元(二零零九年：25,488,000港元)。

業務拓展及前景

市場回顧

中國為烟草耕作及烟葉烤乾之最大市場，生產量及消費量排名全球之冠，對國家稅收之貢獻龐大。於二零零九年約8%之國家稅收總額乃來自烟草業務。鑒於行業之偌大規模，本集團之發展極具潛力。

在國家烟草專賣局所公佈之國家指引推動下，令烟草耕作行業之現代化進程更舉足輕重。

因應全球呼籲減少二氧化碳排放，中國政府鼓勵使用生物控制、節能及低排放之烟葉烤乾設施，為本集團帶來更巨大發展空間，優化其增長前景。

作為行業先驅，本集團將致力憑藉國家指引及透過現代化提升其烟草耕作業務，盡力把握市場良機。

業務回顧及前景

本集團為中國其中一間最早從事烟草烤乾行業之公司，於二零零九年佔有市場份額超過三分之一，其熱氣烤乾設備之銷量更領先各大供應商稱冠。憑藉其縱向整合生產模式，從耕作設備及肥料到烟葉烤乾機器一應俱全，本集團已充分裝備，以滿足市場需求、實現更高速增長及鞏固其行業領導地位。此外，本業務分部之牌照不再由中國政府發出。建基於其穩厚基礎，本集團現時為中國國內從事現代化烟草耕作業務之最具規模公司，在河南省鄭州設有極為完備之生產線。本集團一直致力研究及發展(研發)方面，努力實現成為一系列農作物(包括烟葉)之現代化耕作業務領先公司之目標。

事實上，隨著中國於烟草之消費及開支不斷上升，消費者對高質素烟草之需求亦在攀升，成為本集團提升烟草及其他耕作業務技術開發之動力。

耕作機械業務

為符合中國政府之環保要求，本集團已開始使用煙莖、棉莖及大豆稈作為烟草烤乾機器之燃料，在處理1,500,000噸烟葉時，可幫助節省2,000,000噸煤及降低二氧化碳排放量達5,200,000噸。本集團亦正投資於研發以太陽能或生物能源發電之新型烟草烤乾倉，以及自動化烟草倉。

肥料業務

肥料業務方面，本集團亦正生產多種新型肥料，以迎合日益增加之生產量需求：於中國約有15,000,000英畝土地用作耕種烟草，所需肥料年容量合共達750,000噸。烟草肥料分部可見增長空間，為本集團之主要發展領域。本集團所生產氨基酸生物肥料之價格為市場上一般肥料之兩倍。然而，氨基酸生物肥料所需使用量較少，並可提高農作物之質素，有效地解決由於不適當使用烟草耕作土地引起之一般土壤貧瘠問題。

聯盟

為達致可持續發展，本集團一直致力透過專注研發以實現高科技耕作。本集團現時有多於10項專利權(包括已申請待批者)。於二零一零年，本集團透過與河南農業大學聯合簽署戰略性合作及投資框架協議，開始進行業界學術合作研究。該項研究將與最權威之河南農業大學國家烟草栽培生理生化研究基地(「研究中心」)合作，該中心為唯一一間研究中心設立烟草栽培之專門實驗室。於二零一零年九月，本集團已於河南建立首間現代烟草栽培示範中心，以作實驗室、教育及培訓用途，預期將於二零一二年十月竣工。

本集團將繼續憑藉其於烟草耕作之專業知識，及專注高技術耕作及環保之研發，為其股東取得可觀之長期回報。

流動資金及財政資源

於二零一零年九月三十日，本集團之貸款及借款總額約為958,539,000港元(二零一零年三月三十一日：972,434,000港元)。有關貸款及借款總額中，約313,364,000港元(二零一零年三月三十一日：312,227,000港元)須於一年內支付及可換股債券之負債部份約645,175,000港元(二零一零年三月三十一日：660,207,000港元)須於一年後支付。

於報告期末，現金及銀行存款(包括已抵押存款)為199,630,000港元(二零一零年三月三十一日：328,799,000港元)及債務淨額為758,909,000港元(二零一零年三月三十一日：643,635,000港元)。按銀行及其他貸款及可換股債券約958,539,000港元(二零一零年三月三十一日：972,434,000港元)及本公司擁有人應佔權益874,243,000港元(二零一零年三月三十一日：904,851,000港元)計算，資產負債比率為110%(二零一零年三月三十一日：107%)。

本集團之現金結存及借貸乃以港元及人民幣列值，而本集團並無面對重大外幣匯率波動之風險。

或然負債

於二零一零年九月三十日，本集團並無重大或然負債。

僱員資料

於二零一零年九月三十日，本集團僱用了404名全職僱員。期內僱員成本(包括董事酬金)合共約14,457,000港元。本集團每年檢討僱員薪金，並按其表現給予獎勵。除基本薪金外，本集團亦不斷向僱員提供醫療、公積金、培訓及發展課程與長期服務金等福利。本集團設有購股權計劃，據此合資格僱員可獲授購股權認購本公司股份。

董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一零年九月三十日，本公司董事及主要行政人員在本公司及任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」))之本公司股本中每股面值0.01港元之股份(「股份」)及相關股份中，擁有須載入根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊所載之權益或淡倉，或根據證券及期貨條例或香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板上市規則(「創業板上市規則」)須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(a) 本公司每股面值0.01港元之普通股

董事姓名	個人權益	公司權益	其他權益	概約持股百分比
王文雄先生	25,000,000	—	—	0.92%
封小平先生	—	31,718,750 (註(a))	—	1.17%

附註：

(a) Sino Unicorn Technology Limited (「Sino Unicorn」)持有31,718,750股股份，而封小平先生間接擁有該公司51%權益。

除上文所披露者外，概無本公司董事或高級行政人員於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)之股份、相關股份及債券中，擁有(a)根據證券及期貨條例第352條存置之本公司登記冊所載之權益或淡倉；或(b)根據證券及期貨條例第或創業板上市規則須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

主要股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一零年九月三十日，就本公司董事所知，以下人士（並非本公司董事或高級行政人員）於股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之規定須予披露，及按本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊所載之權益及好倉：

股東名稱	股份數目 — 好倉	所佔 股本百分比 (%)	衍生權益	
			相關股份數目 — 好倉	於 二零一零年 九月三十日 佔已發行 股本之 股本百分比 (%)
李鑿麟	219,298,244	8.08	—	—
歐陽啟華	150,625,000	5.55	—	—
科地(中國)有限公司	—	—	2,379,069,767 (附註(a)及(b))	87.67
井泉瑛孜	30,000,000	1.11	2,379,069,767 (附註(a)及(e))	87.67
單曉昌	2,450,000	0.09	2,379,069,767 (附註(a)、(c) 及(d))	87.67
Eagle Bliss Limited	—	—	2,379,069,767 (附註(a)、(c) 及(e))	87.67
康源興業有限公司	—	—	2,379,069,767 (附註(a)及(b))	87.67
高智國際控股有限公司	—	—	2,379,069,767 (附註(a)、(b) 及(d))	87.67
源威投資有限公司	—	—	365,581,397 (附註(a)、(b)及 (e))	13.47
吳中心	—	—	213,835,116 (附註(a)及(c))	7.87

附註：

- (a) 權益乃指同一批股份。
- (b) 科地(中國)有限公司法定及實益擁有康源興業有限公司(「康源興業」)、高智國際控股有限公司(「高智」)及源威投資有限公司(「源威」)分別45%、40%及15%。
- (c) 康源興業由單曉昌先生(「單先生」)、Eagle Bliss Limited(「Eagle Bliss」)及吳中心分別合法及實益擁有32.5%、42.5%及19.5%。
- (d) 高智由單先生合法及實益全資擁有。
- (e) 井泉瑛孜女士亦透過其於源威及Eagle Bliss之100%權益持有本公司之衍生權益。

除上文及「董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節所披露者外，於二零一零年九月三十日，本公司並未獲悉任何根據證券及期貨條例336條須予記錄之本公司已發行股本之其他權益及淡倉。

買賣或購回上市證券

本公司於截至二零一零年九月三十日止三個月及六個月內並無贖回其任何上市證券。於截至二零一零年九月三十日止三個月及六個月內，本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售本公司之任何上市證券。

企業管治常規

本公司於整個回顧期內採納並遵守創業板上市規則附錄15所載之企業管治常規守則之原則及條文，惟有關下述非執行董事任期之偏離除外。

根據守則條文A.4.1，非執行董事之委任應有指定任期。本公司之非執行董事並無指定任期，惟彼等須根據本公司之細則輪流退任。因此，本公司認為已採取足夠措施符合守則條文所規定有關非執行董事任期之規定。

董事進行證券交易之行為守則

於回顧期內，本公司繼續採納有關董事進行證券交易之行為守則，其條款與創業板上市規則第5.48條至第5.67條所載之交易規定準則同樣嚴謹。本公司亦已向全體董事作出特定查詢，而據本公司所知，並無出現未能符合交易規定準則及有關董事進行證券交易之行為守則之情況。

競爭業務

本公司董事或管理層股東(定義見創業板上市規則)概無擁有與本集團業務構成競爭或可能構成競爭之業務權益。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，成員包括三名獨立非執行董事，並已制訂審核委員會之職權及職責範圍。審核委員會之主要職責為檢討及監管本集團之財務申報程序及內部監控。本報告已經由審核委員會審閱。

代表董事會
主席
王文雄

於本報告日期，本公司之執行董事為王文雄先生、羅國樑先生、封小平先生及Stephen William Frostick先生；獨立非執行董事則為蘇志汶先生、李智華先生及陳美寶女士。

香港，二零一零年十一月十二日