

主要物業表

二〇一二年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
香港夏慤道10號和記大廈	內地段 8286 號	長年期	100%	503,715	C	現有
香港中環皇后大道中2號長江集團中心	內地段 8887 號	中期	100%	1,263,363	C	現有
香港中環皇后大道中29號怡安華人行	內地段 2317 號	長年期	100%	258,751	C	現有
香港山頂白加道28號 (地盤面積約31,446平方呎)	鄉郊建屋地段第126號及 增批地段	中期	100%	29,477	R	2013 (70%)
香港黃竹坑業興街23號嘉雲中心	香港仔內地段 399 號	長年期	100%	342,868	I	現有
香港香港仔中心	香港仔內地段 302 號及 304 號	長年期	100%	345,026	C	現有
香港北角英皇道665號北角海逸酒店	內地段 8885 號	中期	39%	343,081	H	現有
香港灣仔莊士敦道68至74號互信大廈1至20樓	內地段 4280 號及海地段 64A 號 A分段之餘段	長年期	43%	56,260	C	現有
九龍紅磡海濱廣場1座及2座 九龍海逸君綽酒店	紅磡海傍地段 6 號 A 段、B 段 及餘段及增批地段	長年期 長年期	100% 100%	862,988 510,932	C H	現有 現有
九龍紅磡都會道都會海逸酒店	九龍內地段 11077 號	中期	50%	461,310	H	現有
九龍紅磡紅磡灣中心	紅磡海傍地段 1 號餘段	長年期	100%	80,402	C	現有
九龍紅磡黃埔花園	九龍內地段 10750 號 A至H段及J至L段	長年期	100%	1,713,990	C	現有
九龍尖沙咀梳士巴利道喜來登酒店及商場	九龍內地段 9172 號	長年期	39%	729,945	H	現有
九龍彌敦道19至21號九龍酒店	九龍內地段 10737 號	中期	50%	329,486	H	現有
九龍廣東道港景匯商場	九龍內地段 11086 號餘段	中期	43%	168,002	C	現有
九龍觀塘創業街9號	觀塘內陸地段 444	中期	100%	124,724	C	現有
新界葵涌和黃物流中心	葵涌地段 4 號閣樓至 6 樓 葵涌地段 4 號地下	中期 中期	100% 66%	4,705,141 737,394	C/W C/W	現有 現有
新界葵涌工業街16至22號屈臣氏中心	葵涌市地段 258 號	中期	100%	687,200	I	現有
新界青衣9號貨櫃碼頭長輝路99號	青衣市地段 139 號	中期 中期	27.6% 100%	59,713 300,268	C C	現有 現有
新界青衣華逸酒店	青衣市地段 140 號	中期	70%	211,108	H	現有
新界青衣青逸酒店	青衣市地段 140 號	中期	70%	213,235	H	現有
新界青衣藍澄灣商場	青衣市地段 140 號	中期	70%	60,859	C	現有
新界沙田禾寮坑路屈臣氏中心	沙田市地段 61 號	中期	100%	280,900	C/W	現有
新界馬鞍山吐露港海澄軒	沙田市地段 461 號	中期	49%	602,784	H	現有
新界大埔工業邨大利街6號屈臣氏蒸餾水中心	大埔市地段 1 號 B 段 SS2	中期	100%	255,138	I	現有
新界上水食品分發中心	粉嶺上水市地段 97 號	中期	100%	142,394	I	現有
新界屯門踏石角水泥廠	屯門市地段 201 號	中期	78%	1,645,301	I	現有

主要物業表

二〇一二年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)	
中國北京朝陽區東三環北路10號 北京喜來登長城飯店	北京朝陽區	中年期	50%	898,800	H	現有	
中國北京朝陽區姚家園東里逸翠園 (地盤面積約2,882,120平方呎)	北京朝陽區 商業	中年期	50%	21,732	C	現有	
		第1C期	50%	44,291	R	現有	
		第2期	50%	2,371,675	R	2015 (3%)	
中國北京昌平區十三陵鎮住宅發展項目 (地盤面積約2,759,132平方呎)	北京昌平區	長年期	50%	861,112	R	2015 (1%)	
中國長春淨月經濟開發區御翠園 (地盤面積約9,910,215平方呎)	長春淨月經濟開發區	中年期	50%	40,559	R	現有	
		第3期	50%	559,217	R	2013 (80%)	
		第4A期及第4B期	50%	2,010,105	R/C	2014 (1%)	
中國長春南關區御翠豪庭 (地盤面積約2,214,134平方呎)	長春南關區	第1期、第2A期及第2B期	50%	360,093	R/C	現有	
		第1期	50%	32,293	C	2013 (95%)	
		第2B期	50%	79,674	R/C	2013 (95%)	
中國長春國家高新技術產業開發區御翠灣 (地盤面積約1,710,298平方呎)	長春國家高新技術產業開發區	長年期	50%	2,411,081	R	2015 (1%)	
		中年期	50%	123,344	C	2015 (1%)	
中國長沙望城縣盈峰翠邸 (地盤面積約5,989,357平方呎)	長沙望城縣	第1期及第2期	50%	73,959	R/C	現有	
		第3期	50%	1,170,746	R	2013 (83%)	
		第4期	50%	760,599	R	2014 (10%)	
		第5期	50%	3,528,170	R/C	2016 (1%)	
中國常州天寧區御翠園 (地盤面積約867,570平方呎)	常州天寧區	第1期及第2期	50%	141,502	R	現有	
		第3A期	50%	178,724	R	2013 (90%)	
		第3B期	50%	1,838,549	R	2014 (5%)	
中國成都高新區南城都匯 (地盤面積約8,737,053平方呎)	成都高新區	第1A期、第1B期、第2A期 及第2B期	50%	207,995	R	現有	
		第3A期及第3B期	50%	274,403	R/C	現有	
		第4A期	50%	727,901	R	2013 (80%)	
		第4A期	50%	1,605,713	R	2013 (70%)	
		第4B期	50%	2,461,306	R	2013 (40%)	
		第5期	50%	3,258,602	R	2014 (10%)	
		第6A期	50%	9,763	C	現有	
		第6B期	50%	311,141	C	2013 (25%)	
		第6B期	50%	384,971	C	2015 (2%)	
		第6C期	50%	1,931,065	R	2015 (2%)	
		第7期及第8期	50%	6,726,985	R	2017 (2%)	
中國成都溫江區彩疊園 (地盤面積約4,018,519平方呎)	成都溫江區	第1A期、第1B期及第2期	50%	2,065,603	R	現有	
		第1B期	50%	13,218	C	現有	
		第1B期	50%	1,219,636	R	2013 (80%)	
中國重慶渝中區八一路大都會廣場	重慶渝中區	中年期	50%	1,511,515	C	現有	
中國重慶渝中區鄒容路重慶海逸酒店	重慶渝中區	中年期	50%	556,972	H	現有	
中國重慶南岸區珊瑚水岸 (地盤面積約1,380,083平方呎)	重慶南岸區	第1A期、第1B期及第2A期	48%	358,816	R/C	現有	
		第2B期	48%	838,013	R	2013 (80%)	

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)	
中國重慶陡溪逸翠莊園 (地盤面積約4,811,765平方呎)	重慶陡溪 第1A期	中期	50%	26,361	C	現有	
	第2A期及第2B期	中期	50%	891,331	R/C	現有	
	第2C期	中期	50%	390,902	R	2014 (1%)	
中國重慶楊家山商業及住宅發展項目 (地盤面積約11,209,095平方呎)	重慶楊家山 一號,八號及十一號地塊	中期	48%	2,888,751	R/C	2016 (2%)	
	二號至七號,九號至十號 及十二至十八號地塊	中期	48%	30,490,717	R/C	2021 (1%)	
中國重慶兩江新區照母山住宅發展項目 (地盤面積約1,425,905平方呎)	重慶兩江新區 G十九號地塊	中期	50%	791,265	R	2013 (8%)	
	G十八號地塊	中期	50%	2,177,731	R	2014 (8%)	
中國大連金州新區臥龍灣商業及住宅發展項目 (地盤面積約3,437,548平方呎)	大連金州新區	中期	50%	4,269,856	R/C	2017 (1%)	
中國大連西崗區黑嘴子碼頭及周邊地塊 商業及住宅發展項目 (地盤面積約1,539,604平方呎)	大連西崗區	長年期	50%	3,390,629	R	2017 (1%)	
		中期	50%	2,045,141	C	2017 (1%)	
中國廣州黃沙西城都督	廣州黃沙 第1期	中期	50%	956,997	C	現有	
中國廣州番禺區珊瑚灣畔 (地盤面積約4,840,181平方呎)	廣州番禺區 第2期	長年期	50%	126,369	R	現有	
	第3B期	長年期	50%	904,189	R	2013 (50%)	
	第4A期及第4B期 商業	長年期	50%	1,894,780	R/C	2015 (1%)	
		中期	50%	21,345	C	現有	
中國廣州增城逸翠莊園 (地盤面積約22,740,585平方呎)	廣州增城 第1A期	長年期	50%	358,269	R	現有	
	第1A期	長年期	50%	126,252	R	2013 (95%)	
	第1A期	長年期	50%	16,146	C	2013 (10%)	
	第1B期	長年期	50%	377,856	R	2013 (5%)	
	第2期及第3期	長年期	50%	2,443,061	R	2015 (1%)	
中國廣州黃埔區南崗鎮朗橋頭地段內 廣州國際玩具城 (地盤面積約3,458,021平方呎)	廣州黃埔區 第1期	中期	30%	455,550	C	現有	
	第2A期	中期	30%	673,646	C	2013 (98%)	
	第2B期及第2C(1)期	中期	30%	1,070,604	C	2014 (60%)	
	第2C(2)期及第3期	中期	30%	2,352,447	C	2016 (1%)	
中國廣州羅崗區中新鎮御湖名邸 (地盤面積約2,427,765平方呎)	廣州羅崗區 第1期	長年期	40%	472,543	R/C	2013 (80%)	
	第2期	長年期	40%	1,354,939	R/C	2015 (15%)	
	第3期	長年期	40%	668,230	R/C	2015 (5%)	
中國佛山禪城區南莊鎮住宅發展項目 (地盤面積約805,764平方呎)	佛山禪城區 第1期及第2期	長年期	50%	1,995,336	R/C	2015 (1%)	
中國東莞環崗湖海逸豪庭 (地盤面積約35,017,302平方呎)	東莞環崗湖 商業	長年期	49.9%	9,321	C	現有	
	第G1a期,第D1a期及第D1b1期	長年期	49.9%	471,591	R	現有	
	第G1a期	長年期	49.9%	48,072	C	2013 (95%)	
	第D1b2期	長年期	49.9%	290,841	R	2013 (70%)	
	第D1c期	長年期	49.9%	690,407	R	2013 (50%)	
	第E1期	長年期	49.9%	280,636	R	2014 (10%)	
	第H期	長年期	49.9%	468,014	R	2014 (2%)	
	第D2a期	長年期	49.9%	615,394	R	2015 (2%)	
	第E2期	長年期	49.9%	402,807	R	2015 (1%)	
	第G1b1期及第G2a1期	長年期	49.9%	1,059,814	R/C	2015 (5%)	
	第D2b期,第D2c期,第F期,第 G1b2期,第G1b3期,第G2a2期, 第G2a3期及第G2b期	長年期	49.9%	13,589,887	R/C	2021 (1%)	
	中國東莞環崗湖海逸高爾夫球會	東莞環崗湖 高爾夫球場	中期	50%	14,257,654	G	現有
	中國深圳福田區黃埔雅苑	深圳福田區	長年期	50%	102,953	C	現有

主要物業表

二〇一二年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
中國深圳寶安區觀瀾觀湖園	深圳寶安區 第1期、第2期及第3期	長年期	50%	301,477	R	現有
中國深圳龍崗區御峰園 (地盤面積約2,407,841平方呎)	深圳龍崗區 第1A期、第1B期及第3期 第4B期及第4C期	長年期 長年期	50% 50%	23,069 1,286,232	R/C R/C	現有 2013 (50%)
中國深圳福田區華強北深南大道世紀匯	深圳福田區 第1期及第2期 第1期	中年期 中年期	40% 40%	1,488,604 57,415	C R	現有 現有
中國深圳寶安區觀瀾懿花園 (地盤面積約916,923平方呎)	深圳寶安區	長年期 長年期	50% 50%	561,047 1,020,708	R/C R/C	2013 (90%) 2013 (40%)
中國深圳福田區G/M及H地塊商業發展項目 (地盤面積約147,709平方呎)	深圳福田區	中年期	25%	484,376	C	2015 (17%)
中國惠州大亞灣澳頭住宅發展項目 (地盤面積約861,672平方呎)	惠州大亞灣 第1期及第2期	長年期	50%	2,545,189	R/C	2015 (1%)
中國珠海淇澳島柏濤灣 (地盤面積約2,152,780平方呎)	珠海淇澳島 第1期 第2期	長年期 長年期	50% 50%	1,202,801 1,354,314	R/C R	2015 (1%) 2016 (1%)
中國中山翠麗湖住宅發展項目 (地盤面積約1,128,143平方呎)	中山翠麗湖	長年期	50%	651,496	R/C	2014 (1%)
中國江門銀湖灣住宅發展項目 (地盤面積約14,351,863平方呎)	江門銀湖灣 第1期、第2期(A及B)及第3期 第4期至第6期 商業及酒店	長年期 長年期 中年期	45% 45% 45%	1,734,710 2,593,562 299,936	R R C/H	2016 (1%) 2019 (1%) 2014 (1%)
中國南京建邺區應天大街 商業及住宅發展項目 (地盤面積約1,286,318平方呎)	南京建邺區 第1A期 第2A期 第1B期 第2B期 第1C期 第2C期	長年期 中年期 長年期 中年期 長年期 中年期	50% 50% 50% 50% 50% 50%	468,908 83,700 1,318,395 120,244 1,278,116 600,432	R C R C R C	2014 (1%) 2014 (1%) 2015 (3%) 2014 (1%) 2015 (1%) 2015 (1%)
中國青島市北區曉港名城 (地盤面積約3,329,597平方呎)	青島市北區 1號地塊 2號地塊 3號至7號地塊 8號地塊	長年期 長年期 長年期 中年期	45% 45% 45% 45%	597,439 595,201 7,189,177 301,378	R/C R/C R/C C	現有 2013 (90%) 2016 (2%) 2013 (30%)
中國上海靜安區南京西路/江寧路梅龍鎮廣場	上海靜安區	中年期	30%	1,099,361	C	現有
中國上海浦東新區花木路四季雅苑	上海浦東新區 第2期、第3期、第4A期及 第5期	長年期	50%	307,051	R	現有
中國上海長寧區古北御翠豪庭	上海長寧區	長年期	50%	71,985	C	現有
中國上海浦東新區世紀大道2至4地段世紀匯 (地盤面積約551,984平方呎)	上海浦東新區世紀大道 2至4地段	中年期	25%	2,351,449	C	2015 (23%)
中國上海閔行區馬橋鎮茜昆路御濤園	上海閔行區 第1A期、第1B期及第2期	長年期	43%	367,817	R	現有
中國上海靜安區新開路世紀盛薈廣場 (地盤面積約156,378平方呎)	上海靜安區	中年期	30%	624,037	C	2015 (7%)

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
中國上海普陀區高逸尚城 (地盤面積約1,903,638平方呎)	上海普陀區 第1A期	中期	30%	144,527	C	2014 (85%)
	第1B期	中期	30%	1,105,044	C	2014 (50%)
	第2期	中期	30%	1,507,635	C/H	2016 (9%)
	第3期	中期	30%	2,540,463	C/H	2018 (1%)
	第4期	長年期	30%	413,334	R	2017 (2%)
	第4期	中期	30%	847,657	C	2017 (2%)
	第5期	長年期	30%	1,136,668	R	2017 (1%)
	第5期	中期	30%	54,680	C	2017 (1%)
中國上海浦東新區陸家嘴東方匯經中心 (地盤面積約100,083平方呎)	上海浦東新區	中期	50%	861,112	C	2014 (46%)
中國上海嘉定區南翔鎮湖畔名邸 (地盤面積約2,277,864平方呎)	上海嘉定區	長年期	50%	903,048	R	2014 (40%)
		長年期	50%	2,200,787	R	2014 (6%)
		中期	50%	12,841	C	2014 (70%)
		中期	50%	434,743	C	2014 (10%)
中國上海浦東新區周浦鎮滬南公路／繁榮路 御沁園 (地盤面積約2,835,394平方呎)	上海浦東新區 第1期	長年期	43%	19,874	R	現有
	第2A期及第2B期	長年期	43%	1,417,724	R	2014 (20%)
	第3期	長年期	43%	268,968	R	2013 (20%)
	第4期	長年期	43%	271,444	R	2014 (10%)
	第5A期及第5B期	長年期	43%	1,348,049	R	2014 (5%)
中國上海青浦區趙巷鎮十六號地塊 住宅發展項目 (地盤面積約1,555,190平方呎)	上海青浦區 第1期	長年期	50%	752,278	R	2014 (1%)
	第2期	長年期	50%	742,505	R	2014 (1%)
中國上海青浦區趙巷鎮十七號地塊 住宅發展項目 (地盤面積約797,508平方呎)	上海青浦區 第1期	長年期	50%	319,042	R	2014 (1%)
	第2期	長年期	50%	485,280	R	2014 (1%)
中國天津和平區營口道天津世紀都會 (地盤面積約211,155平方呎)	天津和平區 第1期	中期	40%	699,976	C	2013 (88%)
	第2期	中期	40%	1,086,121	C	2013 (55%)
	第2期	長年期	40%	28,965	R	現有
中國武漢江漢區花樓街商業及住宅發展項目 (地盤面積約1,192,619平方呎)	武漢江漢區 第1A期	長年期	50%	198,206	C	2014 (9%)
	第1B期、第2A期及第2B期	長年期	50%	5,797,889	R/C	2015 (6%)
中國武漢江漢區老浦片商業及住宅發展項目 (地盤面積約379,040平方呎)	武漢江漢區	長年期	50%	1,805,052	R/C	2015 (8%)
中國武漢蔡甸區觀湖園 (地盤面積約8,330,171平方呎)	武漢蔡甸區 第1期	長年期	50%	961,830	R	2013 (85%)
	第2期至第8期	長年期	50%	15,271,165	R/C/H	2023 (1%)
中國西安高新區逸翠園 (地盤面積約5,176,722平方呎)	西安高新區 第2A期及第2B期	中期	50%	727,177	R/C	現有
	第3A期及第3B期	中期	50%	775,528	R	現有
	第4A期及第4B期	長年期	50%	3,064,116	R/C	2016 (5%)
英國倫敦旺茲沃思 Albion Riverside	倫敦旺茲沃思	永久業權	45%	79,242*	C	現有
英國倫敦切爾西西洛茲路商業及住宅發展項目 (地盤面積約384,199平方呎)	倫敦切爾西／富爾姆	永久業權	95%	902,514*	R/C	2017 (1%)
英國倫敦 Convoys Wharf 商業及住宅發展項目 (地盤面積約1,742,400平方呎)	倫敦 Convoys Wharf	永久業權	100%	3,526,384*	R/C	2023 (1%)

主要物業表

二〇一二年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
新加坡 Marina Boulevard/Central Boulevard 濱海灣 (地盤面積約 574,045 平方呎)	新加坡 Land Parcel 662 第 2 期	長年期	17%	469,381	R	2013 (72%)
新加坡 727 West Coast Crescent The Vision (地盤面積約 129,168 平方呎)	新加坡 Lot 8341X Mukum 5	長年期	50%	361,670	R	2014 (33%)
巴哈馬 Grand Lucayan 酒店	巴哈馬群島	永久業權	100%	1,027,494	H	現有
巴哈馬群島大巴哈馬島	大巴哈馬島自由港	永久業權	100%	320 英畝	G	現有
新界葵涌四號貨櫃碼頭	葵涌地段 4 號	中年期	27.6%	70 英畝	CT	現有
新界葵涌六號貨櫃碼頭	葵涌地段 6 號	中年期	27.6%	71 英畝	CT	現有
新界葵涌七號貨櫃碼頭	葵涌地段 7 號及擴展地段	中年期	27.6%	85 英畝	CT	現有
新界葵涌東八號貨櫃碼頭	葵涌地段 8 號	中年期	13.8%	74 英畝	CT	現有
新界青衣九號貨櫃碼頭	青衣市地段 139 號青衣市地段 9 號(共同批授)	中年期	27.6%	47 英畝	CT	現有
香港昂船洲中流作業碼頭	葵涌市地段 479 號	中年期	27.6%	360,000	CT	現有
香港新界屯門內河碼頭	屯門地段 393 號	中年期	40%	7,000,000	CT	現有
中國深圳鹽田港集裝箱碼頭(第 1 期及第 2 期)	深圳鹽田	中年期	15.6%	13,947,657	CT	現有
中國深圳鹽田港集裝箱碼頭 (第 3 期及擴建工程)	深圳鹽田	中年期	14.3%	24,341,000	CT	現有
中國深圳鹽田西港區集裝箱碼頭	深圳鹽田	中年期	14.3%	1,862,522	CT	現有
中國深圳觀瀾內陸倉儲	深圳觀瀾	中年期	21.4%	3,591,699	D/W	現有
中國廣東省惠州大亞灣集裝箱碼頭(第 1 期)	廣東省惠州大亞灣	中年期	27%	5,597,417	CT	現有
中國廣東省惠州大亞灣集裝箱碼頭(第 2 期)	廣東省惠州大亞灣	中年期	64%	6,458,558	CT	2013 (72%)
中國廣東省珠海九洲集裝箱碼頭	廣東省珠海情侶南路	中年期	40%	1,659,592	CT	現有
中國廣東省珠海高欄珠海港多用途碼頭	廣東省珠海珠海港	中年期	40%	2,242,392	CT	現有
中國廣東省珠海高欄珠海港集裝箱碼頭	廣東省珠海珠海港	中年期	40%	6,072,998	CT	2014 (92%)
中國廣東省汕頭珠池港集裝箱碼頭	廣東省汕頭珠池港	中年期	56%	4,582,505	CT	現有
中國廣東省南海三山港集裝箱碼頭	廣東省南海三山島	中年期	40%	4,256,425	CT	現有
中國廣東省江門高沙港集裝箱碼頭	廣東省江門白石管理區高沙圍	中年期	40%	1,337,675	CT	現有
中國福建省廈門市海滄港集裝箱碼頭	福建省廈門市海滄港區 一號泊位	中年期	39%	2,751,137	CT	現有
中國福建省廈門市海滄港集裝箱碼頭	福建省廈門市海滄港區 二號及三號泊位	中年期	39%	5,016,444	CT	現有

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
中國上海浦東集裝箱碼頭外高橋第5期	上海浦東外高橋第5期	中年期	40%	17,534,372	CT	現有
中國浙江寧波北侖集裝箱碼頭	浙江省寧波北侖	中年期	39%	8,198,101	CT	現有
泰國蘭差彭多用途貨櫃碼頭	蘭差彭A2	中年期	70%	1,829,825	CT	現有
泰國蘭差彭貨櫃碼頭	蘭差彭A3、C1、C2、D1、 D2、D3	中年期	64%	356英畝	CT	2019 (49%)
越南西貢國際碼頭巴地頭頓省	越南巴地頭頓省新城區富美鎮 Lot No. 105 (Map Street No. 08)	中年期	56%	3,631,171	CT	現有
印尼耶加達丹戎不碌國際貨櫃碼頭	耶加達丹戎不碌一號及 二號貨櫃碼頭	中年期	41%	246英畝	CT	2014 (90%)
印尼耶加達丹戎不碌國際貨櫃碼頭	耶加達丹戎不碌三號貨櫃碼頭	中年期	36%	76英畝	CT	現有
馬來西亞雪蘭莪巴生西港貨櫃碼頭	馬來西亞巴生西港	中年期	25%	63,162,000	CT	現有
巴基斯坦卡拉奇國際貨櫃碼頭(第1期及第2期)	西翼碼頭28號至30號泊位	中年期	80%	1,466,284	CT	現有
巴基斯坦卡拉奇國際貨櫃碼頭(第3期)	西翼碼頭26號至27號泊位	中年期	80%	1,336,084	CT	現有
南韓釜山市釜山貨櫃碼頭	釜山市釜山	中年期	80%	154英畝	CT	現有
南韓釜山市蔚山貨櫃碼頭	釜山市蔚山	中年期	80%	36英畝	CT	現有
南韓光陽貨櫃碼頭	光陽市光陽港第2期2	中年期	71.1%	5,737,851	CT	現有
阿曼蘇哈爾貨櫃碼頭	蘇哈爾工業港2B地段	中年期	52%	69英畝	CT	現有
阿聯酋阿吉曼多用途碼頭	阿吉曼港	短年期	80%	1,388,544	CT	現有
澳洲昆士蘭省布里斯班貨櫃碼頭11號泊位	澳洲昆士蘭省布里斯班港	中年期	80%	1,484,300	CT	2013 (90%)
澳洲昆士蘭省布里斯班貨櫃碼頭12號泊位	澳洲昆士蘭省布里斯班港	中年期	80%	1,315,300	CT	2018 (1%)
澳洲新南威爾斯州恩菲特多式聯運碼頭	澳洲新南威爾斯州恩菲特	中年期	80%	1,455,100	D/W	2014 (1%)
澳洲新南威爾斯州恩菲特吉箱倉庫A	澳洲新南威爾斯州恩菲特	中年期	80%	580,500	D/W	2018 (0%)
澳洲新南威爾斯州恩菲特吉箱倉庫B	澳洲新南威爾斯州恩菲特	中年期	80%	501,700	D/W	2016 (0%)
澳洲新南威爾斯州博塔尼港3號貨櫃碼頭	澳洲新南威爾斯州博塔尼港	中年期	80%	4,951,400	CT	2013 (40%)
英國菲力斯杜港貨櫃碼頭	薩佛克郡菲力斯杜	長年期	80%	478.5英畝	CT	現有
		永久業權	80%	250英畝	CT	現有
英國泰晤士港貨櫃碼頭	肯特郡格蘭島	長年期	64%	240英畝	CT	現有
英國哈爾威治港多用途客貨運港口 及 Bathside Bay Land	埃克塞特郡哈爾威治	永久業權	80%	185英畝	P	現有
		永久業權	80%	250英畝	CT	2021 (25%)
意大利 Molo Polisettoriale 塔蘭托港貨櫃碼頭	Molo Polisettoriale 塔蘭托港 S.S. 106	長年期	40%	252英畝	CT	現有
荷蘭阿姆斯特丹碼頭	阿姆斯特丹貨櫃碼頭	長年期	56%	136英畝	CT	現有
荷蘭阿姆斯特丹滾裝船碼頭	阿姆斯特丹貨櫃碼頭(滾裝船)	長年期	56%	38英畝	CT	現有

主要物業表

二〇一二年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
荷蘭鹿特丹貨櫃碼頭	鹿特丹市內碼頭	短年期	75%	161 英畝	CT	現有
	鹿特丹河口碼頭	中期	71%	672 英畝	CT	現有
	鹿特丹 Euromax 碼頭	中期	75%	208 英畝	CT	現有
荷蘭文洛內陸貨櫃碼頭	文洛貨櫃碼頭	永久業權	75%	16 英畝	CT	現有
	文洛貨櫃碼頭	長年期	75%	4 英畝	CT	現有
荷蘭莫爾迪克內陸貨櫃碼頭	莫爾迪克貨櫃碼頭	長年期	37%	58 英畝	CT	現有
比利時威利堡內陸貨櫃碼頭	比利時威利堡貨櫃碼頭	永久業權	75%	25 英畝	CT	現有
德國杜伊斯堡內陸貨櫃碼頭	杜伊斯堡貨櫃碼頭	中期	39%	42 英畝	CT	現有
瑞典斯德哥爾摩貨櫃碼頭	斯德哥爾摩貨櫃碼頭	中期	80%	21 英畝	CT	現有
西班牙巴塞隆拿加泰羅利亞貨櫃碼頭	西班牙巴塞隆拿加泰羅利亞碼頭	中期	80%	4,537,417	CT	現有
西班牙巴塞隆拿新普拉特貨櫃碼頭	西班牙巴塞隆拿巴塞南歐碼頭	中期	80%	6,561,640	CT	2013 (95%)
波蘭格丁尼亞貨櫃碼頭	波蘭格丁尼亞港	長年期	79%	47.1 英畝	CT	2017 (70%)
埃及亞歷山大港貨櫃碼頭	亞歷山大港	中期	40%	1,207,731	CT	現有
	艾特其勒港	中期	40%	2,004,848	CT	現有
墨西哥維拉克魯斯國際貨櫃碼頭	Recinio portuario, Zona II Puerto de Veracruz, Veracruz	中期	80%	4,492,133	CT	現有
墨西哥加利福尼亞半島恩塞納達國際貨櫃碼頭	加利福尼亞半島，恩塞納達	中期	80%	1,522,508	CT	現有
墨西哥加利福尼亞半島恩塞納達郵輪碼頭	加利福尼亞半島，恩塞納達	中期	80%	2,137,449	P	現有
墨西哥曼薩尼約國際碼頭	墨西哥曼薩尼約港CT	中期	80%	914,468	CT	現有
墨西哥曼薩尼約港內陸貨櫃倉庫	Ejido Tapeixtles	永久業權	80%	645,835	CT	現有
墨西哥維拉克魯斯聖達非內陸貨櫃倉庫	Ejido Delfi no Vict.	永久業權	80%	1,723,141	CT	現有
墨西哥米卻肯州聖樊尚貨櫃碼頭	米卻肯州聖樊尚港	永久業權	80%	2,220,024	CT	現有
	第1期	中期	80%	3,049,416	CT	現有
	第2期	中期	80%	3,049,416	CT	2013 (50%)
阿根廷布宜諾斯艾利斯貨櫃碼頭	布宜諾斯艾利斯 Puerto Nuevo	短年期	80%	2,918,520	CT	現有
巴哈馬群島大巴哈馬國際機場公司	大巴哈馬島自由港	永久業權	40%	2,655 英畝	A	現有
巴哈馬群島海空商業中心	大巴哈馬島自由港	永久業權	40%	721 英畝	C	現有
巴哈馬群島自由港港口公司	大巴哈馬島自由港	永久業權	40%	1,630 英畝	P/CT	現有
巴哈馬群島自由港貨櫃碼頭	大巴哈馬島自由港	長年期	41%	168 英畝	CT	現有

租賃年期：長年期 = 不少於五十年；中期 = 少於五十年但不少於十年；短年期 = 少於十年

* 英國項目計算總實用樓面面積

A = 機場 C = 商業樓宇 CT = 貨櫃碼頭 D = 倉儲 G = 高爾夫球場 H = 酒店 I = 工業樓宇
P = 郵輪碼頭 SA = 服務式住宅 R = 住宅樓宇 W = 貨倉