

# 按核心業務劃分的分析

(未計出售投資所得溢利及其他與重估物業)

	二〇一一年		二〇一〇年		變動
	港幣百萬元	%	經重新編列 <sup>(5)</sup> 港幣百萬元	%	
<b>收益總額<sup>(1)</sup></b>					
港口及相關服務 <sup>(1)</sup>	<b>32,518</b>	<b>8%</b>	29,118	9%	<b>+12%</b>
和記港口集團(和記港口信託業務除外)	29,194	7%	26,150	8%	+12%
和記港口信託/和記港口信託業務	3,324	1%	2,968	1%	+12%
地產及酒店	<b>17,226</b>	<b>4%</b>	16,159	5%	<b>+7%</b>
零售	<b>143,564</b>	<b>37%</b>	123,177	38%	<b>+17%</b>
長江基建	<b>30,427</b>	<b>8%</b>	18,265	6%	<b>+67%</b>
赫斯基能源	<b>63,027</b>	<b>16%</b>	44,640	14%	<b>+41%</b>
和記電訊香港控股	<b>13,407</b>	<b>4%</b>	9,880	3%	<b>+36%</b>
和記電訊亞洲	<b>2,332</b>	<b>1%</b>	2,486	1%	<b>-6%</b>
3 集團	<b>74,288</b>	<b>19%</b>	64,205	20%	<b>+16%</b>
財務及投資與其他	<b>10,928</b>	<b>3%</b>	8,809	3%	<b>+24%</b>
<b>按相同基準計算之收益總額</b>	<b>387,717</b>	<b>100%</b>	316,739	99%	<b>+22%</b>
調節項目 <sup>(3)</sup>	—	—	2,357	1%	不適用
<b>呈報之收益總額</b>	<b>387,717</b>	<b>100%</b>	319,096	100%	<b>+22%</b>
<b>EBITDA<sup>(1)(2)</sup></b>					
港口及相關服務 <sup>(1)</sup>	<b>11,745</b>	<b>14%</b>	10,285	17%	<b>+14%</b>
和記港口集團(和記港口信託業務除外)	9,874	12%	8,634	14%	+14%
和記港口信託/和記港口信託業務	1,871	2%	1,651	3%	+13%
地產及酒店	<b>9,903</b>	<b>12%</b>	9,279	15%	<b>+7%</b>
零售	<b>11,724</b>	<b>15%</b>	10,081	16%	<b>+16%</b>
長江基建	<b>17,242</b>	<b>22%</b>	11,007	18%	<b>+57%</b>
赫斯基能源	<b>16,053</b>	<b>20%</b>	8,987	15%	<b>+79%</b>
和記電訊香港控股	<b>2,616</b>	<b>3%</b>	2,171	4%	<b>+20%</b>
和記電訊亞洲	<b>(142)</b>	<b>—</b>	(1,893)	-3%	<b>+92%</b>
3 集團	<b>10,524</b>	<b>13%</b>	8,718	14%	<b>+21%</b>
財務及投資與其他	<b>687</b>	<b>1%</b>	1,067	2%	<b>-36%</b>
<b>按相同基準計算之未計出售投資所得溢利及其他與重估物業前 EBITDA</b>	<b>80,352</b>	<b>100%</b>	59,702	98%	<b>+35%</b>
調節項目 <sup>(3)</sup>	—	—	1,310	2%	不適用
<b>呈報之未計出售投資所得溢利及其他與重估物業前 EBITDA</b>	<b>80,352</b>	<b>100%</b>	61,012	100%	<b>+32%</b>
<b>EBIT<sup>(1)(2)</sup></b>					
港口及相關服務 <sup>(1)</sup>	<b>8,226</b>	<b>16%</b>	7,207	18%	<b>+14%</b>
和記港口集團(和記港口信託業務除外)	6,937	13%	5,877	15%	+18%
和記港口信託/和記港口信託業務	1,289	3%	1,330	3%	-3%
地產及酒店	<b>9,517</b>	<b>18%</b>	8,847	23%	<b>+8%</b>
零售	<b>9,330</b>	<b>18%</b>	7,866	20%	<b>+19%</b>
長江基建	<b>13,478</b>	<b>26%</b>	8,454	22%	<b>+59%</b>
赫斯基能源	<b>8,614</b>	<b>17%</b>	3,073	8%	<b>+180%</b>
和記電訊香港控股	<b>1,435</b>	<b>3%</b>	1,090	3%	<b>+32%</b>
和記電訊亞洲	<b>(1,181)</b>	<b>-2%</b>	(2,688)	-7%	<b>+56%</b>
3 集團	<b>1,481</b>	<b>3%</b>	2,931	8%	<b>-49%</b>
財務及投資與其他	<b>470</b>	<b>1%</b>	810	2%	<b>-42%</b>
<b>按相同基準計算之未計出售投資所得溢利及其他與重估物業前 EBIT</b>	<b>51,370</b>	<b>100%</b>	37,590	97%	<b>+37%</b>
調節項目 <sup>(3)</sup>	—	—	1,058	3%	不適用
<b>呈報之未計出售投資所得溢利及其他與重估物業前 EBIT</b>	<b>51,370</b>	<b>100%</b>	38,648	100%	<b>+33%</b>

(1) 收益總額、未扣除利息支出與其他融資成本、稅項、折舊及攤銷前盈利總額(「EBITDA」)及未扣除利息支出與其他融資成本及稅項前盈利總額(「EBIT」)分別包括集團所佔聯營公司與共同控制實體部分之收益、EBITDA 與 EBIT，並經調整以反映集團於兩個年度所持和記港口信託/和記港口信託業務之實際權益。

(2) EBITDA 與 EBIT 於賬目附註內之經營分部資料(參閱附註五(13)與五(14))中定義。

(3) 為對相關業務表現作較佳比較，二〇一〇年按相同基準計算之收益、EBITDA 與 EBIT 僅反映按照集團於二〇一一年年間所持和記港口信託/和記港口信託業務實際權益計算應佔之業績部分，以便按年變動可按同比基礎計算。二〇一〇年的調節項目為集團所佔權益超出其於二〇一一年實際所佔和記港口信託/和記港口信託業務股權(如上文計算)之相關項目部分。

(4) 負債淨額在綜合現金流量表中定義。總資本淨額的定義為銀行及其他債務本金總額加權益總額及來自非控股股東之借款減現金、速動資金及其他上市投資總額(如綜合現金流量表所示)。

(5) 比較數字已重新編列，以反映於二〇一一年採納新頒佈及經修訂之會計政策(參閱賬目附註一)。

(6) 應佔土地儲備包括直接持有及透過合資企業、聯營公司與共同控制實體持有之所占權益。

(7) 二〇一〇與二〇一一年之石油及天然氣蘊藏量乃根據二〇一〇年十二月三十一日生效之加拿大證券管理局全國工具 51-101《石油及天然氣活動披露準則》(「NI 51-101」)(「加拿大方式」)編製。於以往年度，赫斯基能源提出申請並獲豁免 NI 51-101 之若干條文，容許赫斯基能源根據美國證券交易委員會之指引及美國財務會計準則(「美國方式」)呈報石油及天然氣蘊藏量之披露。因此，二〇一〇及二〇一一年之數字乃按加拿大方式呈示，而二〇〇七至二〇〇九年則以美國方式呈示。

(8) Partner Communications 於二〇〇九年出售。