

# 主要物業表

二〇一〇年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
香港夏慤道10號和記大廈	內地段8286號	長年期	100%	503,715	C	現有
香港皇后大道中2號長江集團中心	內地段8887號	中年期	100%	1,263,363	C	現有
香港皇后大道中29號怡安華人行	內地段2317號	長年期	100%	258,751	C	現有
香港黃竹坑業興街23號嘉雲中心	香港仔內地段399號	長年期	100%	342,868	I	現有
香港香港仔中心	香港仔內地段302號及304號	長年期	100%	345,026	C	現有
香港和富道和富中心	內地段8465號	長年期	100%	209,768	C	現有
香港北角英皇道665號北角海逸酒店	內地段8885號	中年期	39%	343,081	H	現有
香港灣仔莊士敦道68至74號 互信大廈1至20樓	內地段4280號及海地段 64A號A分段之餘段	長年期	43%	56,260	C	現有
九龍紅磡海濱廣場1座及2座及 九龍紅磡九龍海逸君綽酒店	紅磡海傍地段6號A段、B段 及餘段及增批地段	長年期 長年期	100% 100%	862,988 510,932	C H	現有 現有
九龍紅磡都會道都會海逸酒店	九龍內地段11077號	中年期	50%	461,310	H	現有
九龍紅磡紅磡灣中心	紅磡海傍地段1號餘段	長年期	100%	80,402	C	現有
九龍紅磡黃埔花園	九龍內地段10750號A至H段 及J至L段	長年期	100%	1,713,990	C	現有
九龍尖沙咀梳士巴利道喜來登酒店 及商場	九龍內地段9172號	長年期	39%	729,945	H	現有
九龍彌敦道19至21號九龍酒店	九龍內地段10737號	中年期	50%	329,486	H	現有
九龍廣東道港景匯商場	九龍內地段11086號餘段	中年期	43%	168,002	C	現有
九龍觀塘創業街9號	觀塘內陸地段444	中年期	64%	124,724	C	現有
新界葵涌和黃物流中心	葵涌地段4號閣樓至6樓 葵涌地段4號地下	中年期 中年期	88% 66%	4,705,141 737,394	C/W C/W	現有 現有
新界葵涌工業街16至24號屈臣氏中心	葵涌市地段258號	中年期	100%	687,200	I	現有
新界青衣9號貨櫃碼頭長輝路99號	青衣市地段139號	中年期 中年期	53% 100%	59,713 300,268	C C	現有 現有
新界青衣華逸酒店	青衣市地段140號	中年期	70%	211,108	H	現有
新界青衣青逸酒店	青衣市地段140號	中年期	70%	213,235	H	現有
新界青衣藍澄灣商場	青衣市地段140號	中年期	70%	60,859	C	現有
新界荃灣青山道麗城花園	荃灣市地段308號	中年期	100%	21,340	C	現有
第1期商場	荃灣市地段316號(A地段)	中年期	65%	120,039	C	現有
第2期商場	荃灣市地段316號(B地段)	中年期	100%	131,945	C	現有
第3期商場						
新界沙田禾寮坑路屈臣氏中心	沙田市地段61號	中年期	100%	280,900	C/W	現有
新界馬鞍山吐露港海澄軒	沙田市地段461號	中年期	49%	602,784	H	現有
新界大埔工業邨大利街6號屈臣氏蒸餾水中心	大埔市地段1號B段S2	中年期	100%	255,138	I	現有
新界上水食品分發中心	粉嶺上水市地段97號	中年期	100%	142,394	I	現有

# 主要物業表

二〇一〇年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
新界元朗洪水橋尚城 (地盤面積約175,367平方呎)	分區121地段第2064號	中期	50%	536,855	R	2011 (60%)
新界屯門踏石角水泥廠	屯門市地段201號	中期	85%	1,645,301	I	現有
中國北京東城區東長安街 東方廣場	北京東城區	中期	18%	4,389,768	C	現有
		中期	18%	614,333	H	現有
		中期	18%	1,162,889	SA	現有
中國北京朝陽區東三環北路10號 北京喜來登長城飯店	北京朝陽區	中期	50%	898,800	H	現有
中國北京朝陽區姚家園東里逸翠園 (地盤面積約2,882,094平方呎)	北京朝陽區 商業	中期	50%	21,732	C	現有
		第1C期 長年期	50%	957,752	R	2011 (8%)
		第2期 長年期	50%	1,618,187	R	2012 (2%)
中國北京昌平區十三陵鎮住宅發展項目 (地盤面積約2,759,106平方呎)	北京昌平區	長年期	50%	861,104	R	2014 (1%)
中國重慶渝中區八一路大都會廣場	重慶渝中區	中期	50%	1,511,515	C	現有
中國重慶渝中區鄒容路重慶海逸酒店	重慶渝中區	中期	50%	556,972	H	現有
中國重慶南岸區珊瑚水岸 (地盤面積約1,380,070平方呎)	重慶南岸區	第1A期及第1B期 中期	48%	498,848	R/C	現有
		第2期 中期	48%	1,620,716	R/C	2012 (27%)
中國重慶陡溪逸翠莊園 (地盤面積約4,811,720平方呎)	重慶陡溪	第1A期 中期	50%	26,361	C	現有
		第2A期 中期	50%	950,314	R	2011 (35%)
		第2B期及第2C期 中期	50%	1,888,789	R	2012 (1%)
中國重慶楊家山商業及住宅發展項目 (地盤面積約11,208,991平方呎)	重慶楊家山一至十八號地塊	中期	48%	33,249,776	R/C	2022 (1%)
中國重慶兩江新區照母山住宅發展項目 (地盤面積約1,425,891平方呎)	重慶兩江新區	中期	50%	2,961,552	R	2013 (1%)
中國成都高新區南城都匯 (地盤面積約8,713,404平方呎)	成都高新區	第1A期、第1B期及第2A期 長年期	50%	381,574	R	現有
		第2B期 長年期	50%	1,230,841	R	2011 (90%)
		第3A期及第3B期 長年期	50%	2,450,562	R	2011 (65%)
		第4A期 長年期	50%	2,271,216	R	2012 (2%)
		第4B期 長年期	50%	2,408,519	R	2014 (2%)
		第5期至第8期 長年期	50%	12,718,464	R/C	2016 (1%)
中國成都溫江區彩疊園 (地盤面積約4,018,482平方呎)	成都溫江區	第1A期 長年期	50%	35,320	R	現有
		第1A期 長年期	50%	1,204,168	R	2011 (72%)
		第1B期 長年期	50%	107,638	C	2011 (3.5%)
		第1B期 長年期	50%	1,910,704	R	2013 (3.5%)
		第2期 長年期	50%	505,005	R	2011 (4.5%)
		第2期 長年期	50%	1,263,218	R	2012 (4.5%)
中國廣州黃沙逸翠灣及西城都荟 (地盤面積約767,265平方呎)	廣州黃沙	第2期 長年期	50%	42,689	R	現有
		第3期 長年期	50%	837,682	R	2011 (85%)
		商業 長年期	50%	936,644	C	2011 (98%)
中國廣州番禺區珊瑚灣畔 (地盤面積約4,840,136平方呎)	廣州番禺區	第2期 長年期	50%	158,659	R	現有
		第3A期 長年期	50%	905,408	R	2012 (30%)
		第3B期 長年期	50%	906,269	R	2013 (10%)
		第4期 長年期	50%	1,905,914	R/C	2013 (5%)
		商業 長年期	50%	21,345	C	現有

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
中國廣州增城住宅發展項目 (地盤面積約22,740,374平方呎)	廣州增城	長年期	50%	3,621,631	R/C	2013 (1%)
中國廣州黃埔區南崗鎮朗橋頭地段內 國際玩具禮品城 (地盤面積約3,457,989平方呎)	廣州黃埔區					
	第1期	中年期	30%	455,550	C	現有
	第2A期	中年期	30%	673,640	C	2012 (5%)
	第2B期及第2C(1)期 第2C(2)期及第3期	中年期 中年期	30% 30%	1,069,973 2,353,046	C C	2013 (1%) 2015 (1%)
中國廣州羅崗區中新鎮御湖名邸 (地盤面積約2,427,743平方呎)	廣州羅崗區					
	第1期 第2期至第4期	長年期 長年期	40% 40%	472,538 2,023,156	R/C R/C	2012 (19%) 2013 (1%)
中國東莞環崗湖海逸豪庭 (地盤面積約35,477,829平方呎)	東莞環崗湖					
	商業	長年期	49.9%	9,321	C	現有
	第D1a1期	長年期	49.9%	336,326	R	2011 (6%)
	第D1a2期、第D1b期及第D1c期	長年期	49.9%	1,657,840	R	2012 (4%)
	第D2期	長年期	49.9%	2,133,654	R	2017 (3%)
	第G1a1期	長年期	49.9%	209,528	R/C	2011 (6%)
	第G1a2期、第G1b期及第G1c期	長年期	49.9%	2,583,452	R	2012 (1%)
	第G1d期至第G1e期	長年期	49.9%	2,720,228	R	2015 (1%)
	第G2期至第G7期	長年期	49.9%	7,524,456	R/C	2019 (1%)
	第E1期及第H1期 第E2期、第F期及第H2期	長年期 長年期	49.9% 49.9%	331,417 1,132,793	R R	2012 (1%) 2018 (1%)
中國東莞環崗湖海逸高爾夫球會	東莞環崗湖 高爾夫球場	中年期	50%	14,257,654	G	現有
中國深圳福田區黃埔雅苑	深圳福田區	長年期	50%	102,953	C	現有
中國深圳寶安區觀瀾觀湖園	深圳寶安區 第1期、第2期及第3期	長年期	50%	571,314	R	現有
中國深圳龍崗區御峰園 (地盤面積約2,407,822平方呎)	深圳龍崗區					
	第1A期	長年期	50%	64,357	R/C	現有
	第1B期、第2期及第4A期	長年期	50%	644,364	R	2012 (1%)
	第3期 第4B期至第4C期	長年期 長年期	50% 50%	527,082 1,286,231	R R/C	2011 (70%) 2013 (1%)
中國深圳福田區華強北深南大道世紀匯 (地盤面積約184,118平方呎)	深圳福田區					
	第1期	中年期	40%	1,319,976	C	2011 (70%)
	第1期 第2期	中年期 中年期	40% 40%	444,653 168,615	R C	2011 (85%) 2011 (70%)
中國深圳寶安區觀瀾懿花園 (地盤面積約916,911平方呎)	深圳寶安區	長年期	50%	1,583,175	R/C	2012 (2%)
中國惠州大亞灣澳頭住宅發展項目 (地盤面積約861,664平方呎)	惠州大亞灣	長年期	50%	905,515	R/C	2012 (1%)
中國珠海淇澳島住宅發展項目 (地盤面積約2,152,760平方呎)	珠海淇澳島					
	第1期 第2期	長年期 長年期	50% 50%	1,192,026 1,354,301	R R	2013 (1%) 2015 (1%)
中國中山翠麗湖商業及住宅發展項目 (地盤面積約1,176,107平方呎)	中山翠麗湖	長年期	50%	615,044	R/C	2013 (1%)
中國江門銀湖灣住宅發展項目 (地盤面積約14,351,730平方呎)	江門銀湖灣					
	第1期及第4期	長年期	45%	1,195,546	R	2013 (1%)
	第2期、第3期、第5期 及第6期	長年期	45%	3,095,669	R	2017 (1%)
	商業/酒店	中年期	45%	307,360	C/H	2013 (1%)
中國上海靜安區南京西路/江寧路梅龍鎮廣場	上海靜安區	中年期	30%	1,099,361	C	現有
中國上海浦東新區花木路四季雅苑	上海浦東新區 第1至第5期	長年期	50%	553,076	R	現有

# 主要物業表

二〇一〇年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
中國上海浦東新區花木路御翠園 (地盤面積約4,924,375平方呎)	上海浦東新區 第2B期	中年期	50%	109,705	R/C	2011 (95%)
中國上海長寧區古北御翠豪庭	上海長寧區	長年期	50%	71,984	C	現有
中國上海浦東新區世紀大道2至4地段世紀匯 (地盤面積約551,978平方呎)	上海浦東新區	中年期	25%	2,351,427	C	2014 (12%)
中國上海閔行區馬橋鎮茜昆路御濤園 (地盤面積約2,804,626平方呎)	上海閔行區 第1A期及第1B期 第2期	長年期 長年期	43% 43%	94,256 262,077	R R	現有 2011 (25%)
中國上海靜安區新開路商業發展項目 (地盤面積約156,376平方呎)	上海靜安區	長年期	30%	624,150	C	2013 (1%)
中國上海普陀區真如副中心商業及 住宅發展項目 (地盤面積約1,903,620平方呎)	上海普陀區	長年期 中年期	30% 30%	1,549,987 6,199,949	R C/H	2017 (1%) 2018 (5%)
中國上海浦東新區陸家嘴商業發展項目 (地盤面積約100,082平方呎)	上海浦東新區	中年期	50%	861,104	C	2012 (13%)
中國上海嘉定區南翔鎮商業及住宅發展項目 (地盤面積約2,277,843平方呎)	上海嘉定區	長年期 中年期	50% 50%	3,103,752 447,634	R C	2013 (2%) 2013 (2%)
中國上海浦東新區周浦鎮滬南公路/ 繁榮路商業及住宅項目 (地盤面積約2,835,368平方呎)	上海浦東新區 第1期 第2期 第3期 第4期 第5期	長年期 長年期 長年期 長年期 長年期	43% 43% 43% 43% 43%	351,191 1,418,561 268,008 255,716 1,371,620	R R R R/C R	2012 (20%) 2013 (5%) 2012 (10%) 2012 (10%) 2014 (5%)
中國上海青浦區趙巷鎮住宅發展項目 (地盤面積約797,501平方呎)	上海青浦區	長年期	50%	808,071	R	2013 (1%)
中國常州天寧區御翠園 (地盤面積約867,562平方呎)	常州天寧區 第1期 第2期 第3A期 第3B期	長年期 長年期 長年期 長年期	50% 50% 50% 50%	31,420 323,441 176,806 1,844,302	R R R R	2011 (95%) 2011 (50%) 2012 (1%) 2013 (1%)
中國南京建鄴區應天大街商業及住宅發展項目 (地盤面積約1,286,296平方呎)	南京建鄴區	長年期	50%	3,866,712	R/C	2014 (1%)
中國西安高新區逸翠園 (地盤面積約5,176,674平方呎)	西安高新區 第2A期 第2B期 第3A期及第3B期 第4A期及第4B期	中年期 中年期 中年期 長年期	50% 50% 50% 50%	1,391,770 1,295,122 2,800,289 3,063,012	R/C R/C R/C R/C	2011 (60%) 2011 (40%) 2011 (50%) 2013 (1%)
中國長沙望城縣盈峰翠邸 (地盤面積約5,989,301平方呎)	長沙望城縣 第1期 第2期 第3期至第5期	長年期 長年期 長年期	50% 50% 50%	50,611 782,130 5,110,760	R/C R R/C	現有 2011 (70%) 2014 (2%)

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
中國長春淨月經濟開發區御翠園 (地盤面積約 9,910,123 平方呎)	長春淨月經濟開發區 第 2A 期及第 2D 期 第 2B 期及第 2C 期 第 3 期及第 4 期	中期	50%	601,621	R	2011 (50%)
		中期	50%	590,943	R	2011 (30%)
		中期	50%	2,565,186	R/C	2013 (1%)
中國長春南關區御翠豪庭 (地盤面積約 2,214,114 平方呎)	長春南關區 第 1 期 第 2A 期(2) 第 2B 期	中期	50%	49,010	R/C	2011 (70%)
		中期	50%	193,652	R	2011 (40%)
		中期	50%	1,412,749	R/C	2012 (40%)
中國青島市北區小港灣商業及住宅發展項目 (地盤面積約 3,355,938 平方呎)	青島市北區 第 1 期 第 2 期至第 7 期	長年期	45%	2,261,087	R/C	2012 (10%)
		長年期	45%	8,109,296	R/C	2016 (1%)
中國武漢江漢區花樓街商業及住宅發展項目 (地盤面積約 1,140,274 平方呎)	武漢江漢區	長年期	50%	3,946,773	R/C	2015 (5%)
中國武漢江漢區老浦片商業及住宅發展項目 (地盤面積約 379,036 平方呎)	武漢江漢區	長年期	50%	1,770,785	R/C	2014 (1%)
中國武漢蔡甸區觀湖園 (地盤面積約 8,294,627 平方呎)	武漢蔡甸區 第 1A 期 第 1B 期至第 8 期	長年期	50%	644,439	R	2011 (80%)
		長年期	50%	15,484,792	R/C/H	2018 (1%)
中國天津和平區營口道世紀都會 (地盤面積約 211,153 平方呎)	天津和平區 第 1 期 第 2 期 第 2 期	中期	40%	699,970	C	2011 (80%)
		中期	40%	1,086,110	C	2012 (30%)
		長年期	40%	1,019,030	R	2011 (30%)
中國大連金州新區臥龍灣商業及住宅發展項目 (地盤面積約 933,189 平方呎)	大連金州新區	中期	50%	1,629,316	R/C	2015 (1%)
中國大連金州新區臥龍灣商業及住宅發展項目 (地盤面積約 2,504,327 平方呎)	大連金州新區	中期	50%	2,707,559	R/C	2016 (1%)
英國 Albion Riverside	倫敦旺茲沃思	永久業權	45%	79,242*	C	現有
英國倫敦切爾西西洛茲路商業及住宅發展項目 (地盤面積約 384,199 平方呎)	倫敦切爾西 / 富爾姆	永久業權	48%	849,506*	R/C	2016 (1%)
英國倫敦 Convoys Wharf 商業及住宅發展項目 (地盤面積約 1,742,400 平方呎)	倫敦 Convoys Wharf	永久業權	100%	3,123,655*	R/C	2021 (1%)
新加坡 Marina Boulevard/Central Boulevard 濱海灣 (地盤面積約 574,045 平方呎)	新加坡 Land Parcel 662 第 2 期	長年期	17%	2,088,177	R/C	2014 (28%)
新加坡 727 West Coast Crescent, The Vision (地盤面積約 129,168 平方呎)	新加坡 Lot 8341X Mukum 5	長年期	50%	361,670	R	2013 (2%)
巴哈馬群島大巴哈馬島自由港 Radisson and Reef Village at Our Lucaya 度假酒店	大巴哈馬島自由港 盧卡亞	永久業權	100%	1,027,494	H	現有
		永久業權	100%	320 英畝	G	現有
香港新界葵涌四號貨櫃碼頭	葵涌地段 4 號	中期	53%	70 英畝	CT	現有
香港新界葵涌六號貨櫃碼頭	葵涌地段 6 號	中期	53%	71 英畝	CT	現有
香港新界葵涌七號貨櫃碼頭	葵涌地段 7 號及擴展地段	中期	53%	85 英畝	CT	現有
香港新界葵涌東八號貨櫃碼頭	葵涌地段 8 號	中期	27%	74 英畝	CT	現有

# 主要物業表

二〇一〇年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
香港新界青衣九號貨櫃碼頭	青衣市地段 139 號 青衣市地段 9 號(共同批授)	中年期	53%	47 英畝	CT	現有
香港昂船洲中流作業碼頭	葵涌市地段 479 號	中年期	80%	360,000	CT	現有
香港新界屯門內河碼頭	屯門地段 393 號	中年期	40%	7,000,000	CT	現有
中國深圳鹽田港集裝箱碼頭(第1及2期)	深圳鹽田	中年期	38%	13,947,657	CT	現有
中國深圳鹽田港集裝箱碼頭 (第3期及擴建工程)	深圳鹽田	中年期	34%	24,341,000	CT	2011 (89%)
中國深圳鹽田西港區集裝箱碼頭	深圳鹽田	中年期	34%	1,862,522	CT	現有
中國深圳觀瀾內陸倉儲	深圳觀瀾	中年期	57%	3,591,699	D/W	現有
中國廣東省惠州大亞灣集裝箱碼頭(第1期)	廣東省惠州大亞灣	中年期	27%	5,597,417	CT	現有
中國廣東省惠州大亞灣集裝箱碼頭(第2期)	廣東省惠州大亞灣	中年期	64%	6,458,558	CT	2013 (16%)
中國廣東省珠海九洲集裝箱碼頭	廣東省珠海情侶南路	中年期	40%	1,659,592	CT	現有
中國廣東省珠海高欄珠海港多用途碼頭	廣東省珠海珠海港	中年期	40%	2,242,392	CT	現有
中國廣東省珠海高欄珠海港集裝箱碼頭 (第2期)	廣東省珠海珠海港	中年期	40%	6,072,998	CT	2011 (90%)
中國廣東省汕頭珠池港集裝箱碼頭	廣東省汕頭珠池港	中年期	56%	4,582,505	CT	現有
中國廣東省南海三山港集裝箱碼頭	廣東省南海三山島	中年期	40%	4,256,425	CT	現有
中國廣東省江門高沙港集裝箱碼頭	廣東省江門白沙行政區高沙圍	中年期	40%	1,337,675	CT	現有
中國福建省廈門市海滄港集裝箱碼頭	福建省廈門市海滄港區 一號泊位	中年期	39%	2,751,137	CT	現有
中國福建省廈門市海滄港集裝箱碼頭	福建省廈門市海滄港區二號 及三號泊位	中年期	39%	5,016,444	CT	現有
中國上海張華濱、軍工路及寶山集裝箱碼頭	上海張華濱、軍工路及寶山	中年期	30%	8,983,662	CT	現有
中國上海浦東外高橋集裝箱碼頭第5期	上海浦東外高橋第5期	中年期	40%	17,534,372	CT	現有
中國浙江寧波北侖集裝箱碼頭	浙江省寧波北侖	中年期	39%	8,162,221	CT	現有
泰國蘭差彭多用途碼頭	蘭差彭 A2	中年期	70%	1,829,825	CT	現有
泰國蘭差彭多用途碼頭	蘭差彭 C0	中年期	64%	78 英畝	CT	現有
泰國蘭差彭貨櫃碼頭	蘭差彭 A3、C1、C2、D1、 D2、D3	中年期	64%	356 英畝	CT	2016 (48%)
越南西貢國際碼頭巴地頭頓省	越南巴地頭頓省新城區富美鎮 Lot No. 105 (Map Street No. 08)	中年期	56%	3,631,171	CT	現有

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
印尼耶加達丹戎不碌國際貨櫃碼頭	耶加達丹戎不碌一號及二號貨櫃碼頭	中期	41%	246 英畝	CT	2012 (84%)
印尼耶加達丹戎不碌國際貨櫃碼頭	耶加達丹戎不碌三號貨櫃碼頭	中期	36%	76 英畝	CT	現有
馬來西亞雪蘭莪巴生西港貨櫃碼頭	馬來西亞巴生西港	中期	25%	63,162,000	CT	現有
巴基斯坦卡拉奇國際貨櫃碼頭(第1及2期)	西翼碼頭28號至30號泊位	中期	80%	1,466,284	CT	現有
巴基斯坦卡拉奇國際貨櫃碼頭(第3期)	西翼碼頭26號至27號泊位	中期	80%	1,336,084	CT	現有
南韓釜山市釜山貨櫃碼頭	釜山市釜山	中期	80%	160 英畝	CT	現有
南韓釜山市蔚山貨櫃碼頭	釜山市蔚山	中期	80%	37 英畝	CT	現有
南韓光陽貨櫃碼頭	光陽市光陽港第2期-2	中期	71%	5,737,351	CT	現有
英國菲力斯杜港貨櫃碼頭	薩佛克郡菲力斯杜	長年期 永久業權	80% 80%	478.5 英畝 250 英畝	CT CT	現有 現有
英國泰晤士港貨櫃碼頭	肯特郡格蘭島	長年期	64%	240 英畝	CT	現有
澳洲昆士蘭省布里斯本貨櫃碼頭11號泊位	澳洲昆士蘭省布里斯本港	中期	100%	1,506,947	CT	2012 (1%)
澳洲昆士蘭省布里斯本貨櫃碼頭12號泊位	澳洲昆士蘭省布里斯本港	中期	100%	1,356,253	CT	2014 (1%)
澳洲新南威爾斯省博塔尼港貨櫃碼頭	澳洲新南威爾斯省博塔尼港	中期	100%	4,951,399	CT	2012 (1%)
英國哈爾威治港多用途客貨運港口 及 Bathside Bay Land	埃克塞特郡哈爾威治	永久業權 永久業權	80% 80%	185 英畝 250 英畝	P CT	現有 2016 (25%)
意大利 Molo Polisetoriale 塔蘭托港貨櫃碼頭	Molo Polisetoriale 塔蘭托港 S.S. 106	長年期	40%	252 英畝	CT	現有
荷蘭阿姆斯特丹碼頭	阿姆斯特丹貨櫃碼頭	長年期	56%	136 英畝	CT	現有
荷蘭阿姆斯特丹滾裝船碼頭	阿姆斯特丹貨櫃碼頭(滾裝船)	長年期	56%	42 英畝	CT	現有
荷蘭鹿特丹貨櫃碼頭	鹿特丹市內碼頭 鹿特丹河口碼頭 Euromax 碼頭	長年期 中期 長年期	75% 71% 75%	161 英畝 655 英畝 208 英畝	CT CT CT	現有 現有 現有
荷蘭文洛內陸貨櫃碼頭	文洛貨櫃碼頭 文洛貨櫃碼頭	永久業權 中期	75% 75%	16 英畝 4 英畝	CT CT	現有 現有
荷蘭莫爾迪克內陸貨櫃碼頭	莫爾迪克貨櫃碼頭	長年期	40%	58 英畝	CT	現有
比利時威利堡內陸貨櫃碼頭	比利時威利堡貨櫃碼頭	永久業權	75%	25 英畝	CT	現有
德國杜伊斯堡內陸貨櫃碼頭	杜伊斯堡貨櫃碼頭	中期	39%	42 英畝	CT	現有
西班牙巴塞隆拿加泰羅利亞貨櫃碼頭	西班牙巴塞隆拿加泰羅利亞碼頭	中期	72%	4,537,417	CT	現有
西班牙巴塞隆拿 Muelle Prat 貨櫃碼頭	西班牙巴塞隆拿加泰羅利亞碼頭	中期	72%	5,909,993	CT	2017 (1%)
波蘭格丁尼亞貨櫃碼頭	波蘭格丁尼亞港	長年期	79%	48 英畝	CT	2017 (57%)
阿曼蘇哈爾貨櫃碼頭	蘇哈爾工業港2B地段	中期	52%	69 英畝	CT	現有
埃及亞歷山大港貨櫃碼頭	亞歷山大港 艾特其勒港	中期 中期	40% 40%	1,162,512 2,023,632	CT CT	現有 現有

## 主要物業表

二〇一〇年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
墨西哥維拉克魯斯國際貨櫃碼頭	Recinio portuario, Zona II Puerto de Veracruz, Veracruz	中年期	80%	4,492,133	CT	現有
墨西哥加利福尼亞半島恩塞納達國際貨櫃碼頭	加利福尼亞半島，恩塞納達	中年期	80%	1,552,508	CT	現有
墨西哥加利福尼亞半島恩塞納達郵輪碼頭	加利福尼亞半島，恩塞納達	中年期	80%	2,137,449	P	現有
墨西哥曼薩尼約國際貨櫃碼頭	墨西哥曼薩尼約港CT	中年期	80%	914,468	CT	現有
墨西哥曼薩尼約港內陸貨櫃倉庫	Ejido Tapeixtles	永久業權	80%	645,835	CT	現有
墨西哥維拉克魯斯聖達非內陸貨櫃倉庫	Ejido Delfino Vict.	永久業權	80%	1,723,141	CT	現有
墨西哥米卻肯州聖樊尚貨櫃碼頭	米卻肯州聖樊尚港	永久業權	80%	2,220,024	CT	現有
		中年期	80%	1,658,941	CT	現有
		中年期	80%	3,049,416	CT	2011 (90%)
阿根廷布宜諾斯艾利斯貨櫃碼頭	布宜諾斯艾利斯 Puerto Nuevo	短年期	80%	67 英畝	CT	現有
巴哈馬群島大巴哈馬國際機場	大巴哈馬島自由港	永久業權	40%	2,655 英畝	A	現有
巴哈馬群島海空商業中心	大巴哈馬島自由港	永久業權	40%	721 英畝	C	現有
巴哈馬群島自由港郵輪港口	大巴哈馬島自由港	永久業權	40%	1,630 英畝	P/CT	現有
巴哈馬群島自由港貨櫃碼頭	大巴哈馬島自由港	長年期	41%	168 英畝	CT	現有

租賃年期：長年期 = 不少於五十年；中年期 = 少於五十年但不少於十年；短年期 = 少於十年

\* 英國項目計算總實用樓面面積

A = 機場    C = 商業樓宇    CT = 貨櫃碼頭    D = 倉儲    G = 高爾夫球場    H = 酒店    I = 工業樓宇  
P = 郵輪碼頭    SA = 服務式住宅    R = 住宅樓宇    W = 貨倉