

# 業務回顧

## 綜合營運業績

集團主要從事五項核心業務 — 港口及相關服務；地產及酒店；零售；能源及基建、財務及投資與其他業務；以及電訊。

# 港

口及相關服務

# 地

產及酒店

# 零

售

# 能

源及基建  
財務及投資  
其他業務

# 電

訊

集團錄得收益總額(包括集團所佔聯營公司及共同控制實體的收益)為港幣三千四百八十三億六千五百萬元，較二〇〇七年上升百分之十三，當中包括來自固有業務之收益港幣二千八百七十九億九千三百萬元，上升百分之十六，以及來自3集團之港幣六百零三億七千二百萬元，上升百分之一。未扣除利息支出與其他融資成本、稅項及少數股東權益前盈利(「EBIT」)總額增加百分之十九至港幣四百四十七億四千二百萬元。集團固有業務之EBIT共港幣五百五十五億九千九百萬元，與二〇〇七年相若。3集團之LBIT共港幣一百零八億五千七百萬元，較二〇〇七年改善百分之三十九。上半年之投資物業公平價值收益為港幣八億二千四百萬元(二〇〇七年為港幣十九億九千五百萬元)，出售投資及其他所得溢利共港幣六十五億八千萬元(二〇〇七年為港幣二百四十六億三千八百萬元)。

本年度之股東應佔溢利為港幣一百七十六億六千四百萬元，比上年度之港幣三百零六億元減少百分之四十二，主要由於二〇〇七年錄得出售所得特殊溢利。撇除兩個年度之投資物業重估與出售投資及其他溢利，以及一項港幣二十七億六千四百萬元之遞延稅項調整，股東應佔溢利改善百分之四百二十九。

## 財務表現摘要

	二〇〇八年 港幣百萬元	二〇〇七年 港幣百萬元	變動
<b>收益總額<sup>(1)</sup></b>			
港口及相關服務	39,594	37,891	+ 4%
地產及酒店	10,467	9,551	+ 10%
零售	118,487	110,007	+ 8%
長江基建	19,868	17,251	+ 15%
赫斯基能源	63,350	39,781	+ 59%
財務及投資	4,303	5,511	- 22%
和記電訊國際	24,677	20,779	+ 19%
其他	7,247	8,095	- 10%
<b>3集團</b>	<b>60,372</b>	<b>59,909</b>	<b>+ 1%</b>
<b>總額</b>	<b>348,365</b>	<b>308,775</b>	<b>+ 13%</b>
<b>EBIT<sup>(1)</sup></b>			
<b>固有業務</b>			
港口及相關服務	13,236	12,849	+ 3%
地產及酒店	8,087	4,060	+ 99%
零售	4,374	3,711	+ 18%
長江基建	7,404	7,353	+ 1%
赫斯基能源	13,316	10,523	+ 27%
財務及投資	6,467	13,944	- 54%
和記電訊國際	3,506	3,218	+ 9%
其他	(791)	(93)	- 751%
<b>固有業務之EBIT</b>	<b>55,599</b>	<b>55,565</b>	<b>—</b>
<b>3集團</b>			
未計所有上客成本前之EBITDA	19,337	18,406	+ 5%
上客成本總額	(20,392)	(17,211)	- 18%
資本化上客成本	16,935	11,479	+ 48%
呈報之EBITDA	15,880	12,674	+ 25%
折舊及攤銷	(26,737)	(30,612)	+ 13%
<b>3集團之LBIT</b>	<b>(10,857)</b>	<b>(17,938)</b>	<b>+ 39%</b>
<b>未計下列項目前之EBIT總額</b>	<b>44,742</b>	<b>37,627</b>	<b>+ 19%</b>
投資物業公平價值變動	824	1,995	- 59%
出售投資及其他溢利	6,580	24,638	- 73%
<b>EBIT總額</b>	<b>52,146</b>	<b>64,260</b>	<b>- 19%</b>
利息支出及其他融資成本 <sup>(1)</sup>	(20,508)	(22,500)	+ 9%
<b>除稅前溢利</b>	<b>31,638</b>	<b>41,760</b>	<b>- 24%</b>
稅項			
本期稅項	(7,330)	(5,300)	- 38%
遞延稅項	320	(3,230)	+ 110%
<b>除稅後溢利</b>	<b>24,628</b>	<b>33,230</b>	<b>- 26%</b>
少數股東權益 <sup>(1)</sup>	(6,964)	(2,630)	- 165%
<b>股東應佔溢利</b>	<b>17,664</b>	<b>30,600</b>	<b>- 42%</b>

(1) 上述資料包括公司及附屬公司、以及按比例所佔聯營公司及共同控制實體部分之各項金額(見賬目附註四)。