

主要物業表

二〇〇五年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
香港香港仔中心	香港仔內地段 302號及304號	長年期	100%	345,026	C	現有
香港和富道和富中心	內地段 8465號	長年期	100%	209,768	C	現有
九龍紅磡紅磡灣中心	紅磡海傍地段 1號餘段	長年期	100%	80,402	C	現有
九龍紅磡黃埔花園	九龍內地段 10750號A至H段 及I至L段	長年期	100%	1,713,990	C	現有
香港夏慤道 10號和記大廈	內地段 8286號	長年期	100%	503,715	C	現有
香港皇后大道中 29號怡安華人行	內地段 2317號	長年期	100%	258,751	C	現有
香港皇后大道中 2號長江集團中心	內地段 8887號	中期期	100%	1,263,363	C	現有
香港灣仔莊士敦道 68至 74號 互信大廈 1至20樓	內地段 4280號及海地段 64A號A分段之餘段	長年期	43%	56,260	C	現有
九龍廣東道港滙商場	九龍內地段 11086號餘段	中期期	43%	169,307	C	現有
九龍官塘創業街9號	官塘內陸地段 444	中期期	64%	124,724	C	現有
新界荃灣青山道麗城花園 第1期商場	荃灣市地段 308號	中期期	100%	21,340	C	現有
第2期商場	荃灣市地段 316號 (A地段)	中期期	65%	120,039	C	現有
第3期商場	荃灣市地段 316號 (B地段)	中期期	100%	131,945	C	現有
新界青衣9號貨櫃碼頭長輝路 99 號	青衣市地段 139號	中期期	67%	359,981	C	現有
新界沙田禾寮坑路屈臣氏中心	沙田市地段 61 號	中期期	100%	280,900	C/W	現有
新界葵涌和黃物流中心	葵涌地段 4號閣樓至 6樓 葵涌地段 4號地下	中期期 中期期	88% 66%	4,705,141 737,394	C/W C/W	現有 現有
九龍尖沙咀梳士巴利道喜來登酒店 及商場	九龍內地段 9172號	長年期	39%	729,945	H	現有
九龍紅磡海濱廣場 1座及 2座及 香港海逸酒店	紅磡海傍地段 6號A段、B段 及餘段及增批地段	長年期 長年期	100% 100%	862,988 471,627	C H	現有 現有
九龍紅磡都會道都會海逸酒店	九龍內地段 11077號	中期期	50%	461,310	H	現有
香港北角英皇道 665號北角海逸酒店	內地段 8885號	中期期	39%	343,081	H	現有
新界青衣藍澄灣及酒店發展項目	青衣市地段 140號	中期期	70%	485,206	H/C	現有
新界馬鞍山吐露港海澄軒	沙田市地段 461號	中期期	49%	602,784	H	現有
九龍彌敦道 19-21號九龍酒店	九龍地段 10737號	中期期	50%	267,686	H	現有
新界葵涌工業街 16至 24號屈臣氏中心	葵涌市地段 258號	中期期	100%	687,200	I	現有
新界大埔工業邨大利街 6號 屈臣氏蒸餾水中心	大埔市地段 1號B段S2	中期期	100%	255,138	I	現有
香港黃竹坑業興街 23號嘉雲中心	香港仔內地段 399號	長年期	100%	342,868	I	現有
新界葵涌嘉定路 1至 11號之閣樓一半， 6至 10樓及天台	葵涌市地段 129號餘段	中期期	100%	100,800	I	現有

主要物業表

二〇〇五年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
新界上水食品分發中心	粉嶺上水市地段97號	中期	100%	142,394	I	現有
新界屯門踏石角水泥廠	屯門市地段201號	中期	85%	1,645,331	I	現有
新界東涌映灣園 (地盤面積約730,876平方呎)	東涌市地段第5號	中期	50%	429,623	R/C	現有
		中期	50%	185,663	R	2007年(70%)
		中期	40%	474,575	R	2007年(70%)
		中期	50%	113,022	R	2008年(60%)
九龍紅磡環海街海名軒	九龍內地段11055號	中期	50%	43,902	R	現有
新界元朗洪水橋住宅發展項目 (地盤面積約175,367平方呎)	分區121地段第2064號	中期	50%	536,855	R	2008年(1%)
中國北京市東長安街 東方廣場	北京市東長安街	中期	18%	4,389,768	C	現有
		中期	18%	1,777,222	H/SA	現有
中國北京市朝陽區東三環北路10號 長城飯店	北京市朝陽區	中期	49.8%	898,800	H	現有
中國北京市朝陽區姚家園路北 逸翠園 (地盤面積約2,848,728平方呎)	北京朝陽區 第1期 第2期	長年期	50%	2,301,451	R/C	2006年(30%)
		長年期	50%	1,650,026	R/C	2007年(1%)
中國北京十三陵鎮住宅發展項目 (地盤面積約2,742,003平方呎)	北京十三陵鎮 第1期 第2期 第3期 第4期	長年期	50%	216,622	R	2007年(1%)
		長年期	50%	216,622	R	2008年(1%)
		長年期	50%	216,622	R	2008年(1%)
		長年期	50%	216,622	R	2009年(1%)
中國重慶大都會廣場	重慶八一路	中期	50%	1,511,515	C	現有
中國重慶海逸酒店	重慶八一路	中期	50%	482,765	H	現有
中國重慶市江北區比華利豪園	重慶市渝北 第1至2期	中期	50%	321,928	R	現有
中國重慶南岸區 南岸發展項目 (地盤面積約1,381,462平方呎)	重慶南岸區 第1至2期 商業第1期 商業第2期	中期	48%	3,405,247	R	2009年(1%)
		中期	48%	419,368	C	2006年(10%)
		中期	48%	259,580	C	2009年(1%)
中國重慶陡溪住宅發展項目 (地盤面積約4,741,389平方呎)	重慶陡溪	長年期	50%	4,372,256	R	2009年(1%)
		中期	50%	26,910	C	2009年(1%)
中國成都住宅發展項目 (地盤面積約7,339,065平方呎)	成都高新區	長年期	50%	22,017,195	R/C	2016年(2%)
中國成都溫江住宅發展項目 (地盤面積約4,018,482平方呎)	成都溫江	長年期	50%	5,169,573	R/C	2009年(1%)
中國廣州黃沙地鐵上蓋物業 (地盤面積約767,265平方呎)	黃沙地鐵站上蓋 第1至2期 商業	長年期	50%	2,752,487	R	2007年(3%)
		長年期	50%	936,644	C	2006年(7%)
中國廣州番禺珊瑚灣畔 (地盤面積約4,621,147平方呎)	番禺大石鎮 第1期 第2期 第3期 第4期 商業	長年期	50%	202,912	R	現有
		長年期	50%	1,010,796	R	2006年(60%)
		長年期	50%	1,526,231	R	2007年(1%)
		長年期	50%	1,446,870	R	2008年(1%)
		長年期	50%	19,805	C	2006年(95%)
中國廣州增城發展項目 (地盤面積約21,879,037平方呎)	廣州增城	長年期	50%	12,956,064	R/C	2018年(1%)

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)	
中國廣州黃埔區 廣州國際玩具禮品城 (地盤面積約3,461,864平方呎)	廣東省廣州市 黃埔區南崗鎮 朗橋頭地段內 第1期	中年期	30%	527,275	C	現有	
		中年期	30%	1,844,269	C	2007年(1%)	
中國廣東省東莞海逸豪庭 (地盤面積約35,954,838平方呎)	東莞環崗湖	A期	長年期	49.84%	11,617	R	現有
		B期	長年期	49.84%	93,667	R	現有
		C期	長年期	49.84%	58,469	R	現有
		商業	長年期	49.84%	9,326	C	現有
		E期	長年期	49.84%	536,791	R	2006年(2%)
		G期第1階段	長年期	49.84%	885,032	R	2006年(8%)
		G期第1階段	長年期	49.84%	149,778	C	2006年(8%)
		G期第1(i)、2及3階段 其他階段	長年期	49.84%	1,220,432 10,183,287	R R/C	2007年(1%) 2011年(1%)
中國東莞 海逸高爾夫球會	東莞環崗湖高爾夫球場	中年期	50%	14,257,654	G	現有	
中國深圳福田中心區黃埔雅苑	深圳中心區	長年期	50%	102,953	C	現有	
中國深圳寶安區 觀瀾低密度住宅項目 (地盤面積約4,045,594平方呎)	深圳寶安區	長年期	50%	1,697,193	R	2008年(1%)	
中國深圳 鳳凰山商業及住宅發展項目 (地盤面積約2,407,822平方呎)	深圳平湖鎮 龍崗區	長年期	50%	3,140,105	R/C	2008年(1%)	
中國深圳福田區華強北發展項目 (地盤面積約184,118平方呎)	深圳福田區華強北深南大道	中年期	50%	1,165,676	C	2009年(1%)	
		中年期	50%	444,652	R	2009年(1%)	
中國珠海唐家灣海怡灣畔 (地盤面積約4,797,169平方呎)	珠海唐家灣 第1,2及3期A及3期B 第4期 商業	長年期	50%	490,272	R	現有	
		長年期	50%	1,071,838	R	2006年(5%)	
		長年期	50%	24,563	C	現有	
中國珠海淇澳島住宅發展項目 (地盤面積約2,152,760平方呎)	珠海淇澳島	長年期	50%	2,510,204	R	2009年(1%)	
		長年期	50%	10,764	C	2008年(1%)	
中國上海徐匯區 世紀商貿廣場	上海徐匯區常熟路/長樂路	中年期	62%	963,336	C	現有	
中國上海梅龍鎮梅龍鎮廣場	上海南京西路/江寧路	中年期	30%	1,099,361	C	現有	
中國上海浦東花木區四季雅苑 (地盤面積約2,907,679平方呎)	上海浦東花木路 第1至4期、第5至6期A 第4期A及6期B	中年期	50%	1,142,330	R	現有	
		中年期	50%	24,843	R	2006年(80%)	
中國上海浦東花木區御翠園 (地盤面積約4,936,832平方呎)	上海浦東花木路 第3期 第2期A、第4至7期 第2期B 第8期	中年期	50%	136,481	R	現有	
		中年期	50%	1,021,255	R	2006年(50%)	
		中年期	50%	60,275	C	2007年(20%)	
		中年期	50%	87,779	R	2007年(20%)	
中國上海古北名苑 (地盤面積約546,037平方呎)	上海古北路 第1期 第2-3B期及其他	長年期	50%	105,119	R	2006年(60%)	
		長年期	50%	1,575,594	R/C	2008年(20%)	

主要物業表

二〇〇五年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
中國上海世紀大道 (地盤面積約 547,339 平方呎)	上海浦東世紀大道 / 東方路	中年期	25%	2,331,665	C	2010年(1%)
中國上海馬橋住宅發展項目 (地盤面積約 2,800,611 平方呎)	上海昆陽路(北) 馬橋鎮閔行區	長年期	42.5%	488,461	R	2007年(1%)
中國上海新閘路商業發展項目 (地盤面積約 156,376 平方呎)	上海靜安區 新閘路 / 大田路	長年期	30%	625,505	C	2008年(1%)
中國西安商業及住宅發展項目 (地盤面積約 5,549,406 平方呎)	西安高新區	中年期	50%	11,164,160	R/C	2010年(1%)
中國長沙住宅發展項目 (地盤面積約 5,992,296 平方呎)	長沙望城金星大道	長年期	50%	6,972,251	R/C	2012年(1%)
中國長春住宅發展項目 (地盤面積約 9,910,101 平方呎)	長春淨月潭	中年期	50%	4,378,789	R/C	2011年(1%)
中國武漢住宅發展項目 (地盤面積約 1,137,099 平方呎)	武漢花樓街	長年期	50%	3,929,949	R/C	2011年(1%)
中國武漢住宅發展項目 (地盤面積約 317,209 平方呎)	武漢老浦片	長年期	50%	1,427,441	R/C	2009年(1%)
中國天津商業及住宅發展項目 (地盤面積約 211,153 平方呎)	天津營口道	中年期	40%	2,717,860	R/C	2008年(1%)
英國 Albion Riverside	倫敦旺茲沃思	永久業權	45%	40,866*	R	現有
		永久業權	45%	79,242*	C	現有
英國倫敦切爾西洛茲路商住發展項目 (地盤面積約 288,367 平方呎)	倫敦切爾西 / 富爾姆	永久業權	23%	579,785*	R	2012年(1%)
		永久業權	23%	73,002*	C	2012年(1%)
英國倫敦切爾西港第二期 (地盤面積約 95,832 平方呎)	倫敦切爾西 / 富爾姆	永久業權	23%	117,605*	R	2009年(1%)
新加坡碧灣路旭日灣	新加坡 MK27 地段 LP525	長年期	24%	875,243	R	現有
新加坡經禧園景頤峰	新加坡 874P 及 601W 地段	永久業權	50%	280,650	R	現有
新加坡濱海灣甲地塊(第 1 期) (地盤面積約 220,716 平方呎)	新加坡 Land Parcel 662	長年期	16.7%	2,626,416	C	2009年(1%)
東京丸之內區盈科中心	東京丸之內區一丁目	永久業權	38%	786,000	C	現有
巴哈馬群島大巴哈馬島自由港	大巴哈馬島自由港	永久業權	100%	1,027,494	H	現有
The Westin and Sheraton at Our Lucaya 度假酒店	盧卡亞	永久業權	100%	320 英畝	G	現有
新界葵涌四號貨櫃碼頭	葵涌地段 4 號	中年期	66.5%	70 英畝	CT	現有
新界葵涌六號貨櫃碼頭	葵涌地段 6 號	中年期	66.5%	71 英畝	CT	現有
新界葵涌七號貨櫃碼頭	葵涌地段 7 號及擴展地段	中年期	66.5%	85 英畝	CT	現有
新界葵涌東八號貨櫃碼頭	葵涌地段 8 號	中年期	66.5%	74 英畝	CT	現有

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
新界青衣九號貨櫃碼頭	青衣市地段 139 號 青衣市地段 9 號 (共同批授)	中年期	66.5%	47 英畝	CT	現有
香港昂船洲中流作業碼頭	葵涌市地段 479 號	中年期	100%	360,000	CT	現有
香港新界屯門內河碼頭	屯門地段 393 號	中年期	43%	7,000,000	CT	現有
中國深圳鹽田港集裝箱碼頭 (第 1 及 2 期)	廣東省深圳鹽田	中年期	48%	14,033,225	CT	現有
中國深圳鹽田港集裝箱碼頭 (第 3 期及擴建工程)	廣東省深圳鹽田	中年期	43%	24,310,000	CT	2010 年 (44%)
中國深圳觀瀾內陸倉儲	廣東省深圳觀瀾	中年期	71%	3,591,699	D/W	現有
中國廣東省珠海九洲集裝箱碼頭	廣東省珠海情侶南路	中年期	50%	1,659,592	CT	現有
中國廣東省珠海高欄珠海港多用途碼頭	廣東省珠海珠海港	中年期	50%	2,238,891	CT	現有
中國廣東省汕頭珠池港集裝箱碼頭	廣東省汕頭珠池港	中年期	70%	4,582,505	CT	現有
中國上海張華濱、軍工路及寶山集裝箱碼頭	上海張華濱、軍工路 及寶山	中年期	37%	8,983,662	CT	現有
中國上海浦東集裝箱碼頭外高橋第 5 期	上海浦東外高橋第 5 期	中年期	50%	17,534,372	CT	現有
中國浙江寧波北侖集裝箱碼頭	浙江省寧波北侖	中年期	49%	8,140,591	CT	現有
中國廣東省南海三山港集裝箱碼頭	廣東省南海三山島	中年期	50%	4,256,425	CT	現有
中國廣東省江門高沙港集裝箱碼頭	廣東省江門白沙行政區 高沙圍	中年期	50%	1,337,675	CT	現有
中國福建省廈門市海滄港集裝箱碼頭	福建省廈門市海滄港區	中年期	49%	5,016,444	CT	現有
泰國蘭差彭貨櫃碼頭	蘭差彭 A2	中年期	88%	1,829,825	CT	現有
泰國蘭差彭多用途碼頭	蘭差彭 C0	中年期	80%	78 英畝	CT	2007 年 (1%)
泰國蘭差彭碼頭	蘭差彭 A3、C1、C2、D1、 D2、D3	中年期	80%	359 英畝	CT	2011 年 (7%)
印尼耶加達丹戎不碌國際貨櫃碼頭	耶加達丹戎不碌 一號及二號貨櫃碼頭	中年期	51%	246 英畝	CT	2010 年 (80%)
印尼耶加達丹戎不碌國際貨櫃碼頭	耶加達丹戎不碌 三號貨櫃碼頭	中年期	48%	76 英畝	CT	現有
馬來西亞雪蘭莪巴生西港貨櫃碼頭	馬來西亞巴生西港	中年期	31%	1,450 英畝	CT	現有
巴基斯坦卡拉奇國際貨櫃碼頭	西翼碼頭 26 號至 30 號泊位	中年期	100%	2,540,823	CT	現有
南韓釜山市釜山貨櫃碼頭	南韓釜山市釜山港	中年期	100%	160 英畝	CT	現有
南韓釜山市蔚山貨櫃碼頭	南韓釜山市蔚山港	中年期	100%	37 英畝	CT	現有
南韓光陽市光陽貨櫃碼頭	南韓光陽市光陽港	中年期	100%	51 英畝	CT	現有
南韓光陽貨櫃碼頭	南韓光陽市光陽港 第 2 期 - 1	中年期	89%	3,476,856	CT	現有
	第 2 期 - 2	中年期	89%	5,737,351	CT	現有

主要物業表

二〇〇五年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團所佔權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
英國菲力斯杜港貨櫃碼頭	薩佛克郡菲力斯杜	長年期 永久業權	100% 100%	540英畝 250英畝	CT	現有 現有
英國泰晤士港貨櫃碼頭	肯特郡格蘭島	長年期	100%	210英畝	CT	現有
英國哈爾威治港多用途客貨運港口 及 Bathside Bay Land	埃克塞特郡哈爾威治	永久業權 永久業權	100% 100%	185英畝 250英畝	P CT	現有 2010年(25%)
荷蘭鹿特丹貨櫃碼頭	鹿特丹市內碼頭 鹿特丹河口碼頭 鹿特丹漢諾貨櫃碼頭	長年期 長年期 長年期	98% 98% 98%	166英畝 613英畝 79英畝	CT CT CT	現有 現有 現有
荷蘭文洛內陸貨櫃碼頭	文洛貨櫃碼頭	永久業權	98%	16英畝	CT, W	現有
比利時威利堡內陸貨櫃碼頭	比利時貨櫃碼頭	永久業權	98%	25英畝	CT, D, W	現有
德國杜伊斯堡內陸貨櫃碼頭	杜伊斯堡貨櫃碼頭	長年期	50.53%	32英畝	CT	現有
墨西哥維拉克魯斯國際貨櫃碼頭	Recinio portuario, Zona II Puerto de Veracruz, Veracruz	中期期	100%	4,492,133	CT	現有
墨西哥加利福尼亞半島 恩塞納達國際貨櫃碼頭	加利福尼亞半島，恩塞納達	中期期	100%	1,552,508	CT	現有
墨西哥加利福尼亞半島 恩塞納達郵輪碼頭	加利福尼亞半島，恩塞納達	中期期	100%	2,043,011	P	現有
墨西哥曼薩尼約國際碼頭	墨西哥曼薩尼約港	中期期	100%	461,853	CT/D	現有
墨西哥米切沃肯聖樊尚貨櫃碼頭	墨西哥米切沃肯聖樊尚港	永久業權	100%	2,220,024	CT	現有
墨西哥聖樊尚貨櫃碼頭	墨西哥米切沃肯聖樊尚港	中期期	100%	1,658,941	CT	現有
阿根廷布宜諾斯艾利斯貨櫃碼頭	布宜諾斯艾利斯 Puerto Nuevo	短年期	100%	53英畝	CT	現有
巴哈馬群島大巴哈馬國際機場	大巴哈馬島自由港	永久業權	50%	3,396英畝	A	現有
巴哈馬群島自由港郵輪港口	大巴哈馬島自由港	永久業權	50%	1,630英畝	P	現有
巴哈馬群島自由港貨櫃碼頭	大巴哈馬島自由港	長年期	60%	168英畝	CT	現有
波蘭格丁尼亞貨櫃碼頭	波蘭格丁尼亞港	長年期	85.53%	46英畝	CT	2006年(33%)

租賃年期：長年期 = 不少於五十年；中期期 = 少於五十年但不少於十年；短年期 = 少於十年

* 英國項目計算總實用樓面面積

A = 機場 C = 商業樓宇 CT = 貨櫃碼頭 D = 倉儲 G = 高爾夫球場 H = 酒店 I = 工業樓宇
I/O = 工業/辦公樓 P = 郵輪碼頭 SA = 服務式住宅 R = 住宅樓宇 W = 貨倉