

# 業務回顧

## 綜合營運業績

集團主要從事五項核心業務－港口及相關服務；地產及酒店；零售；能源、基建、財務及投資與其他；以及電訊。

集團錄得收入總額(包括集團所佔聯營公司及共同控制實體的收入)為港幣二千四百一十八億六千二百萬元，較二〇〇四年上升百分之三十三。本年度來自固有業務的EBIT(不包括投資物業重估溢利與出售投資所得溢利)為港幣三百八十五億一千四百萬元，較二〇〇四年上升百分之十七。3集團本年度錄得LBIT(不包括註銷少數股東權益所得溢利)港幣三百六十二億八千萬元，較上年度改善百分之六。集團本年度綜合EBIT共港幣三百二十五億七千六百萬元，較上年度增加百分之七十一。

本年度的股東應佔溢利為港幣一百四十三億四千三百萬元，比上年度的港幣一百二十九億七千八百萬元增加百分之十一。該溢利包括來自集團固有業務的港幣三百九十五億元(二〇〇四年為港幣四百一十二億一千七百萬元)，其中包括出售投資所得溢利港幣一百五十七億一千七百萬元(二〇〇四年為港幣一百九十一億八千一百萬元)，較上年度下降百分之四，此乃由於特殊項目溢利較少所致，而3集團則有港幣二百五十一億五千七百萬元的虧損(二〇〇四年為港幣二百八十二億三千九百萬元)，較二〇〇四年改善百分之十一。

## 財務表現摘要

	二〇〇五年 港幣百萬元	重新編列 <sup>(1)</sup> 二〇〇四年 港幣百萬元	變動	
<b>收入總額<sup>(2)</sup></b>				
港口及相關服務	29,917	26,980	+	11%
地產及酒店	10,265	9,117	+	13%
零售	88,780	68,299	+	30%
長江基建集團	16,590	14,792	+	12%
赫斯基能源	22,879	17,524	+	31%
財務及投資與其他	10,530	10,937	-	4%
和記電訊國際	25,399	18,406	+	38%
<b>3集團</b>	<b>37,502</b>	<b>15,742</b>	<b>+</b>	<b>138%</b>
<b>總額</b>	<b>241,862</b>	<b>181,797</b>	<b>+</b>	<b>33%</b>
<b>EBIT<sup>(2)</sup></b>				
<b>固有業務</b>				
港口及相關服務	10,219	8,956	+	14%
地產及酒店	3,939	3,003	+	31%
零售	3,261	3,202	+	2%
長江基建集團	6,675	5,921	+	13%
赫斯基能源	6,140	2,793	+	120%
財務及投資與其他	5,491	8,989	-	39%
和記電訊國際	2,789	162	+	1,622%
<b>未計下列項目前之EBIT</b>	<b>38,514</b>	<b>33,026</b>	<b>+</b>	<b>17%</b>
投資物業公平價值變動	5,225	5,302	-	1%
出售投資溢利及其他	15,717	19,181	-	18%
<b>固有業務EBIT</b>	<b>59,456</b>	<b>57,509</b>	<b>+</b>	<b>3%</b>
<b>3集團</b>				
未計所有上客成本前之EBITDA/(LBITDA)	1,825	(7,906)	+	改善123%
預繳客戶上客成本	(11,444)	(8,423)	-	36%
<b>LBITDA</b>	<b>(9,619)</b>	<b>(16,329)</b>	<b>+</b>	<b>41%</b>
折舊及攤銷	(26,661)	(22,120)	-	21%
註銷少數股東權益溢利	9,400	—	—	—
<b>3集團LBIT</b>	<b>(26,880)</b>	<b>(38,449)</b>	<b>+</b>	<b>30%</b>
<b>EBIT總額</b>	<b>32,576</b>	<b>19,060</b>	<b>+</b>	<b>71%</b>
利息支出及其他融資成本	(18,156)	(13,547)	-	34%
<b>除稅前溢利</b>	<b>14,420</b>	<b>5,513</b>	<b>+</b>	<b>162%</b>
<b>稅項</b>				
本期稅項	(4,119)	(3,776)	-	9%
遞延稅項	3,253	4,398	-	26%
<b>除稅後溢利</b>	<b>13,554</b>	<b>6,135</b>	<b>+</b>	<b>121%</b>
少數股東權益	789	6,843	-	88%
<b>股東應佔溢利</b>	<b>14,343</b>	<b>12,978</b>	<b>+</b>	<b>11%</b>

註1：見賬目附註一

註2：上述資料包括本公司、其附屬公司及其所佔聯營公司與共同控制實體部分的相關項目（見賬目附註七）