

二〇〇四年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	集團所佔 租賃年期	權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
香港香港仔中心	香港仔內地段302號及304號	長年期	100%	345,026	C	現有
香港和富道和富中心	內地段8465號	長年期	100%	209,768	C	現有
九龍紅磡紅磡灣中心	紅磡海傍地段1號餘段	長年期	100%	80,402	C	現有
九龍紅磡黃埔花園	九龍內地段10750號 A至H段及J至L段	長年期	100%	1,713,990	C	現有
香港夏慤道10號和記大廈	內地段8286號	長年期	100%	503,715	C	現有
香港皇后大道中29號怡安華人行	內地段2317號	長年期	100%	258,751	C	現有
香港皇后大道中2號長江集團中心	內地段8887號	中年期	100%	1,263,363	C	現有
香港北角英皇道661至665號 北角海逸酒店及萬誠保險千禧廣場	內地段8885號	中年期 中年期	39% 39%	343,081 217,955	H C	現有 現有
香港灣仔莊士敦道68至74號 互信大廈1至20樓	內地段4280號及海地段 64A號A分段之餘段	長年期	43%	56,260	C	現有
九龍廣東道港滙商場	九龍內地段11086號餘段	中年期	43%	169,307	C	現有
九龍官塘創業街9號	官塘內陸地段444	中年期	64%	124,724	C	現有
新界荃灣青山道麗城花園 第1期商場 第2期商場 第3期商場	荃灣市地段308號 荃灣市地段316號(A地段) 荃灣市地段316號(B地段)	中年期 中年期 中年期	100% 65% 100%	21,340 120,039 131,945	C C C	現有 現有 現有
新界青衣九號貨櫃碼頭 青衣辦公樓物業發展	青衣市地段139號	中年期	87%	359,981	C	現有
新界沙田禾寮坑路屈臣氏中心	沙田市地段61號	中年期	100%	280,900	C/W	現有
新界葵涌香港國際貨運中心	葵涌地段4號之閣樓至六樓 葵涌地段4號地下	中年期 中年期	88% 85%	4,705,141 737,394	C/W C/W	現有 現有
九龍尖沙咀梳士巴利道喜來登酒店 及商場	九龍內地段9172號	長年期	39%	729,945	H	現有
九龍紅磡海濱廣場1座及2座及 香港海逸酒店	紅磡海傍地段6號A段、 B段、餘段及增批地段	長年期 長年期	100% 100%	862,988 473,424	C H	現有 現有
九龍紅磡都會道都會大廈 都會海逸酒店及都會商場	九龍內地段11077號	中年期	50%	713,895	C/H	現有
新界青衣藍澄灣及酒店發展項目	青衣市地段140號	中年期	70%	485,206	H/C	現有
新界馬鞍山吐露港海澄軒	沙田市地段461號	中年期	49%	602,784	H	現有
新界葵涌工業街16至24號屈臣氏中心	葵涌市地段258號	中年期	100%	687,200	I	現有
新界大埔工業邨大利街6號 屈臣氏蒸餾水中心	大埔市地段 1號B段SS2	中年期	100%	255,138	I	現有
香港黃竹坑業興街23號嘉雲中心	香港仔內地段399號	長年期	100%	342,868	I	現有

二〇〇四年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	集團所佔 租賃年期	權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方米)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
新界葵涌嘉定路1至11號之閣樓一半， 6至10樓及天台	葵涌市地段 129號餘段	中年期	100%	100,800	I	現有
新界上水食品分發中心	粉嶺上水市地段97號	中年期	100%	142,394	I	現有
新界屯門踏石角水泥廠	屯門市地段201號	中年期	85%	1,645,331	I	現有
九龍青山道682至684號潮流工貿中心	九龍內地段6224號	中年期	25%	179,931	I/O	現有
新界東涌映灣園 (地盤面積約730,876平方米)	東涌市地段第5號	中年期	50%	1,369,745	R/C	2005年(85%)
		中年期	50%	298,685	R	2006年(50%)
		中年期	40%	474,575	R	2006年(57%)
九龍紅磡環海街海名軒	九龍內地段11055號	中年期	50%	222,099	R/C	現有
中國北京市東長安街 東方廣場	北京市東長安街	中年期	18%	4,219,409	C	現有
		中年期	18%	1,840,610	H/SA	現有
中國北京市朝陽區東三環北路10號 長城飯店	北京市朝陽區	中年期	49.8%	898,800	H	現有
中國北京市朝陽區姚家園路北 逸翠園 (地盤面積約2,848,728平方米)	北京朝陽區 第1期 第2期	長年期	46%	2,323,075	R	2006年(1%)
		長年期	46%	1,624,010	R	2007年(1%)
中國重慶大都會廣場	重慶八一路	中年期	50%	1,511,515	C	現有
中國重慶海逸酒店	重慶八一路	中年期	50%	482,765	H	現有
中國重慶市江北區比華利豪園	重慶市渝北 第1至2期	中年期	50%	425,742	R	現有
中國重慶南岸區 南岸發展項目 (地盤面積約1,779,084平方米)	重慶南岸區 第1至第2期 商業	中年期	48%	3,420,736	R	2008年(1%)
		中年期	48%	691,919	C	2007年(1%)
中國成都住宅發展項目 (地盤面積約7,437,595平方米)	成都高新區	長年期	50%	26,310,042	R	2020年(1%)
中國廣州黃沙地鐵上蓋物業 (地盤面積約767,265平方米)	黃沙地鐵站上蓋 第1至2期 商業	長年期	50%	2,758,988	R	2007年(3%)
		長年期	50%	878,122	C	2006年(7%)
中國廣州番禺珊瑚灣畔 (地盤面積約4,621,147平方米)	番禺大石鎮 第1期 第2期 第3期 第4期 商業	長年期	50%	767,373	R	現有
		長年期	50%	1,007,632	R	2005年(1%)
		長年期	50%	1,465,190	R	2006年(1%)
		長年期	50%	1,339,921	R	2007年(1%)
		長年期	50%	18,675	C	2005年(80%)
中國廣州黃埔區 廣州國際玩具禮品城 (地盤面積約3,293,407平方米)	廣東省廣州市 黃埔區南崗鎮 朗橋頭地段內	中年期	30%	1,130,543	C	2005年(70%)
		中年期	30%	1,783,745	C	2007年(1%)
中國廣東省東莞海逸豪庭 (地盤面積約35,954,838平方米)	東莞環崗湖 A至B期 C期 E期 G期1段 其他期	中年期	47%	219,885	R	現有
		中年期	47%	367,174	R/C	2005年(95%)
		中年期	47%	570,557	R	2005年(2%)
		中年期	47%	507,944	R/C	2005年(6%)
		中年期	47%	12,254,188	R/C	2013年(1%)
中國東莞 海逸高爾夫球會	東莞環崗湖高爾夫球場	中年期	42%	14,257,654	G	現有

名稱及地點	地段號碼	集團所佔 租賃年期	權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
中國深圳福田中心區黃埔雅苑	深圳中心區	長年期	50%	78,849	C	現有
中國深圳寶安御龍居	深圳寶安第1至2期	長年期	50%	297,510	R	現有
中國深圳寶安區 觀瀾低密度住宅項目 (地盤面積約4,045,594平方呎)	深圳寶安區	長年期	20%	1,697,193	R	2007年(1%)
中國深圳平湖鎮 鳳凰山商業及住宅發展項目 (地盤面積約2,407,822平方呎)	深圳平湖鎮 龍崗區	長年期	50%	3,140,105	R/C	2009年(1%)
中國深圳福田區綜合發展項目 (地盤面積約184,118平方呎)	深圳福田區 華強北商圈	中年期	50%	1,596,982	R/C	2008年(1%)
中國珠海唐家灣海怡灣畔 (地盤面積約4,797,169平方呎)	珠海唐家灣 第1,2及3期A 第3期B 第4期 商業	長年期 長年期 長年期 長年期	50% 50% 50% 50%	341,788 902,448 1,002,131 24,251	R R R C	現有 2005年(3%) 2006年(1%) 現有
中國上海徐匯區 世紀商貿廣場	上海徐匯區常熟路/長樂路	中年期	50%	963,336	C	現有
中國上海梅龍鎮梅龍鎮廣場	上海南京西路/江寧路	中年期	30%	1,099,361	C	現有
中國上海浦東花木區四季雅苑 (地盤面積約2,907,679平方呎)	上海浦東花木路 第1至4期、第5至6期A 第4期A及6期B	中年期 中年期	50% 50%	1,255,687 24,843	R R	現有 2005年(2%)
中國上海浦東花木區御翠園 (地盤面積約4,936,832平方呎)	上海浦東花木路 第3期 第2,4至8期	中年期 中年期	50% 50%	342,418 1,173,276	R R/C	2005年(2%) 2006年(1%)
中國上海市古北商業及住宅發展項目 (地盤面積約546,037平方呎)	上海古北路	長年期	50%	1,666,688	R/C	2006年(20%)
中國西安商業、寫字樓 及住宅發展項目 (地盤面積約5,220,906平方呎)	西安高新區	中年期	50%	11,440,251	R/C	2009年(1%)
英國Albion Riverside	倫敦旺茲沃思	永久業權 永久業權	45% 45%	53,219* 79,242*	R C	現有 現有
英國倫敦切爾西洛茲路商住發展項目 (地盤面積約279,572平方呎)	倫敦切爾西/富爾姆	永久業權 永久業權	23% 23%	619,959* 83,797*	R C	2011年(1%) 2011年(1%)
英國倫敦切爾西港第二期 (地盤面積約95,832平方呎)	倫敦切爾西/富爾姆	永久業權	23%	117,953*	R	2011年(1%)
新加坡碧灣路旭日灣	新加坡7455 PTMK 27	長年期	24%	993,069	R	現有
新加坡經禧園景頤峰	新加坡874P及601W地段	永久業權	50%	439,984	R	現有
東京丸之內區盈科中心	東京丸之內區一丁目	永久業權	38%	786,000	C	現有

二〇〇四年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	集團所佔 租賃年期	權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
巴哈馬群島大巴哈馬島自由港 The Westin and Sheraton at Our Lucaya度假酒店	大巴哈馬島自由港 盧卡亞	永久業權 永久業權	100% 100%	1,027,494 320英畝	H G	現有 現有
新界葵涌四號貨櫃碼頭	葵涌地段4號	中年期	87%	70英畝	CT	現有
新界葵涌六號貨櫃碼頭	葵涌地段6號	中年期	87%	71英畝	CT	現有
新界葵涌七號貨櫃碼頭	葵涌地段7號及擴展地段	中年期	87%	85英畝	CT	現有
新界葵涌東八號貨櫃碼頭	葵涌地段8號	中年期	43%	74英畝	CT	現有
新界青衣九號貨櫃碼頭	青衣市地段139號 青衣市地段9號(共同批授)	中年期	87%	47英畝	CT	現有
香港昂船洲中流作業碼頭	葵涌市地段479號	中年期	100%	360,000	CT	現有
香港新界屯門內河碼頭	屯門地段393號	中年期	43%	7,000,000	CT	現有
中國深圳鹽田港集裝箱碼頭(第1及2期)	廣東省深圳鹽田	中年期	48%	14,033,225	CT	現有
中國深圳鹽田港集裝箱碼頭(第3期)	廣東省深圳鹽田	中年期	43%	9,640,000	CT	2005年(85%)
中國深圳觀瀾內陸倉儲	廣東省深圳觀瀾	中年期	71%	3,591,699	D/W	現有
中國廣東省珠海九洲集裝箱碼頭	廣東省珠海情侶南路	中年期	50%	1,659,592	CT	現有
中國廣東省珠海高欄珠海港多用途碼頭	廣東省珠海珠海港	中年期	50%	2,238,891	CT	現有
中國廣東省汕頭珠池港集裝箱碼頭	廣東省汕頭珠池港	中年期	70%	4,582,505	CT	現有
中國上海張華濱、軍工路及寶山集裝箱碼頭	上海張華濱、軍工路及寶山	中年期	37%	8,983,662	CT	現有
中國浙江寧波北侖集裝箱碼頭	浙江省寧波北侖	中年期	49%	8,140,591	CT	現有
中國廣東省南海三山港集裝箱碼頭	廣東省南海三山島	中年期	50%	4,256,425	CT	現有
中國廣東省江門高沙港集裝箱碼頭	廣東省江門白沙行政區高沙圍	中年期	50%	1,337,675	CT	現有
中國福建省廈門市海滄港集裝箱碼頭	福建省廈門市海滄港區	中年期	49%	5,016,444	CT	現有
緬甸仰光貨櫃碼頭	仰光Thailawa	中年期	85%	185英畝	CT	現有
泰國蘭差彭碼頭	A2, Laem Chabang	中年期	88%	43英畝	CT	現有
印尼耶加達國際貨櫃碼頭	印尼耶加達丹戎不碌 一號及二號貨櫃碼頭	中年期	51%	246英畝	CT	2010年(80%)
印尼耶加達國際貨櫃碼頭	印尼耶加達丹戎不碌 三號貨櫃碼頭	中年期	48%	76英畝	CT	現有

名稱及地點	地段號碼	集團所佔 租賃年期	權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
馬來西亞巴生西港	馬來西亞巴生西港	中年期	31%	1,225英畝	CT	現有
巴基斯坦卡拉奇國際貨櫃碼頭	西翼碼頭27號至30號泊位	中年期	100%	1,544,206	CT	現有
南韓釜山市釜山貨櫃碼頭	南韓釜山市釜山	中年期	100%	160英畝	CT	現有
南韓釜山市蔚山貨櫃碼頭	南韓釜山市蔚山	中年期	100%	37英畝	CT	現有
南韓光陽市光陽貨櫃碼頭	南韓光陽市光陽	中年期	100%	52英畝	CT	現有
南韓光陽貨櫃碼頭	南韓光陽市					
	2期-1	中年期	89%	3,476,856	CT	現有
	2期-2	中年期	89%	5,737,351	CT	現有
英國菲力斯杜港貨櫃碼頭	Felixstowe, County of Suffolk	長年期 永久業權	100% 100%	540英畝 250英畝	CT CT	現有 現有
英國泰晤士港貨櫃碼頭	Isle of Grain, County of Kent	長年期	100%	210英畝	CT	現有
英國哈爾威治港多用途客貨運港口 及Bathside Bay Land	Harwich, County of Essex	永久業權 永久業權	100% 100%	185英畝 250英畝	P CT	現有 2010年(1%)
荷蘭鹿特丹貨櫃碼頭	鹿特丹Home Terminal	長年期	98%	170英畝	CT	現有
	鹿特丹Delta Terminal	長年期	98%	571英畝	CT	現有
	鹿特丹Delta Terminal	短年期	98%	44英畝	CT	現有
	鹿特丹Hanno Terminal	長年期	98%	82英畝	CT	現有
墨西哥維拉克魯斯國際貨櫃碼頭	Recinio portuario, Zona II Puerto de Veracruz, Veracruz	中年期	100%	4,492,133	CT	現有
墨西哥Baja California恩塞納達國際碼頭	Ensenada, Baja California	中年期	100%	1,552,508	CT	現有
墨西哥Baja California恩塞納達郵輪碼頭	Ensenada, Baja California	中年期	100%	2,043,011	P	現有
墨西哥曼薩尼約國際碼頭	墨西哥曼薩尼約港	中年期	100%	461,853	CT/D	現有
墨西哥聖樊尚貨櫃碼頭	墨西哥聖樊尚港	中年期	51%	1,614,585	CT	現有
阿根廷布宜諾斯艾利斯貨櫃碼頭	布宜諾斯艾利斯Puerto Nuevo	中年期	100%	53英畝	CT	現有
巴哈馬群島自由港國際機場	大巴哈馬島自由港	永久業權	50%	3,495英畝	A	現有
巴哈馬群島自由港港口業務	大巴哈馬島自由港	永久業權	50%	1,630英畝	P	現有
巴哈馬群島自由港貨櫃碼頭	大巴哈馬島自由港	長年期	60%	187英畝	CT	現有

附註：

租賃年期：長年期=不少於五十年；中年期=少於五十年但不少於十年

\* 英國項目計算總實用樓面面積

A=機場 C=商業樓宇 CT=貨櫃碼頭 D=倉儲 G=高爾夫球場 H=酒店 I=工業樓宇  
 IO=工業/辦公樓 P=郵輪碼頭 SA=服務式住宅 R=住宅樓宇 W=貨倉