

主要物業表

二〇〇三年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	集團所佔 租賃年期	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)		類別	估計完成日期 (完成百分比)
			權益			
香港香港仔中心	香港仔內地段302號及304號	長年期	100%	345,026	C	現有
香港和富道和富中心	內地段8465號	長年期	100%	209,768	C	現有
九龍紅磡紅磡灣中心	紅磡海傍地段1號餘段	長年期	100%	80,402	C	現有
九龍紅磡黃埔花園	九龍內地段10750號 A至H段及J至L段	長年期	100%	1,713,990	C	現有
香港夏慤道10號和記大廈	內地段8286號	長年期	100%	503,715	C	現有
香港皇后大道中29號怡安華人行	內地段2317號	長年期	100%	258,751	C	現有
香港皇后大道中2號長江集團中心	內地段8887號	中年期	100%	1,263,363	C	現有
香港北角英皇道661至665號 北角海逸酒店及萬誠保險千禧廣場	內地段8885號	中年期	39%	343,081	H	現有
			39%	217,955	C	現有
香港灣仔莊士敦道68至74號 互信大廈1至20樓	內地段4280號及海地段 64A號A分段之餘段	長年期	43%	56,260	C	現有
九龍廣東道港滙商場	九龍內地段11086號餘段	中年期	43%	169,307	C	現有
九龍官塘創業街9號	官塘內陸地段444	中年期	64%	124,721	C	2004年(90%)
新界荃灣青山道麗城花園						
第1期商場	荃灣市地段308號	中年期	100%	21,340	C	現有
第2期商場	荃灣市地段316號(A地段)	中年期	65%	120,039	C	現有
第3期商場	荃灣市地段316號(B地段)	中年期	100%	131,945	C	現有
新界青衣九號貨櫃碼頭 青衣辦公樓物業發展 (地盤面積約32,292平方呎)	青衣市地段139號	中年期	87%	361,700	C	2005年(1%)
新界沙田禾寮坑路屈臣氏中心	沙田市地段61號	中年期	100%	280,900	C/W	現有
新界葵涌香港國際貨運中心	葵涌地段4號之閣樓至六樓	中年期	88%	4,705,141	C/W	現有
	葵涌地段4號地下	中年期	85%	737,394	C/W	現有
九龍尖沙咀梳士巴利道喜來登酒店 之780間客房及商場	九龍內地段9172號	長年期	39%	729,945	H	現有

主要物業表

二〇〇三年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	集團所佔 租賃年期	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)		類別	估計完成日期 (完成百分比)
			權益			
九龍紅磡海濱廣場1座及2座及 香港海逸酒店	紅磡海傍地段6號A段、 B段、餘段及增批地段	長年期	100%	862,988	C	現有
			100%	473,424	H	現有
九龍紅磡都會道都會大廈 都會海逸酒店及都會商場	九龍內地段11077號	中年期	50%	713,895	C/H	現有
新界青衣藍澄灣及酒店發展項目	青衣市地段140號	中年期	70%	697,731	H/C	現有
				137,770	SA	現有
新界馬鞍山吐露港海澄軒	沙田市地段461號	中年期	49%	602,784	H	現有
新界葵涌工業街16至24號屈臣氏中心	葵涌市地段258號	中年期	100%	687,200	I	現有
新界大埔工業大利街6號 屈臣氏蒸餾水中心	大埔市地段 1號B段SS2	中年期	100%	255,138	I	現有
香港黃竹坑業興街23號嘉雲中心	香港仔內地段399號	長年期	100%	342,868	I	現有
新界葵涌嘉定路1至11號之閣樓一半， 6至10樓及天台	葵涌市地段 129號餘段	中年期	100%	100,800	I	現有
新界上水食品分發中心	粉嶺上水市地段97號	中年期	100%	142,394	I	現有
新界屯門踏石角水泥廠	屯門市地段201號	中年期	85%	1,645,331	I	現有
九龍青山道682至684號潮流工貿中心	九龍內地段6224號	中年期	25%	179,931	I/O	現有
新界東涌映灣園 (地盤面積約730,876平方呎)	東涌市地段第5號	中年期	50%	379,799	R/C	2004年(85%)
			40%	662,103	R	2004年(85%)
			50%	1,315,925	R	2005年(37%)
			50%	298,685	R	2006年(15%)
			40%	474,575	R	2006年(15%)
九龍紅磡環海街海名軒	九龍內地段11055號	中年期	50%	336,745	R/C	現有

名稱及地點	地段號碼	集團所佔 租賃年期	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)			類別	估計完成日期 (完成百分比)
			權益				
中國北京市東長安街 東方廣場 (地盤面積約1,018,557平方呎)	北京市東長安街	中年期	18%	4,219,409	C	現有	
			18%	1,334,711	H/SA	現有	
			18%	505,899	SA	2004年(95%)	
中國北京市朝陽區東三環北路10號 長城飯店	北京市朝陽區	中年期	49.8%	898,800	H	現有	
中國重慶大都會廣場	重慶八一路	中年期	50%	1,511,515	C	現有	
中國重慶海逸酒店	重慶八一路	中年期	50%	482,765	H	現有	
中國重慶市江北區比華利豪園 (地盤面積約1,739,352平方呎)	重慶市渝北 第1期	中年期	50%	250,075	R	現有	
			50%	447,742	R	2004年(45%)	
中國廣州黃沙地鐵上蓋物業 (地盤面積約767,265平方呎)	黃沙地鐵站上蓋 第1至2期 商業	長年期	50%	2,791,280	R	2005年(3%)	
			50%	777,630	C	2005年(3%)	
中國廣東省東莞海逸豪庭 (地盤面積約35,954,838平方呎)	東莞環崗湖 A期 A至B期1至5 B期6及商業 C期 D至G期	中年期	50%	26,878	R	現有	
			47%	330,931	R	現有	
			47%	255,317	R/C	2004年(75%)	
			47%	327,650	R	2004年(10%)	
			47%	9,942,371	R	2015年(1%)	
海逸高爾夫球會	東莞環崗湖高爾夫球場	中年期	42%	14,257,654	G	現有	
中國深圳福田中心區黃埔雅苑	深圳中心區 第1至4期 商業	長年期	50%	263,260	R	現有	
			50%	78,849	C	現有	
中國珠海唐家灣海怡灣畔 (地盤面積約4,797,169平方呎)	珠海唐家灣 第1期 第2期 第3期A 第3期B 第4期	中年期	50%	95,855	R	現有	
			50%	305,176	R	現有	
			50%	902,039	R	2004年(6%)	
			50%	1,053,980	R	2005年(1%)	
			50%	945,320	R	2007年(1%)	
中國廣州番禺珊瑚灣畔 (地盤面積約4,621,147平方呎)	番禺大石鎮 第1期 第2期 第3期 第4期 商業	長年期	50%	1,298,383	R	2004年(51%)	
			50%	1,220,077	R	2005年(1%)	
			50%	975,631	R	2006年(1%)	
			50%	1,420,682	R	2007年(1%)	
			50%	18,675	C	2004年(1%)	
中國深圳寶安御龍居 (地盤面積約858,616平方呎)	深圳寶安 第1至2期	長年期	50%	1,232,444	R	2004年(63%)	

主要物業表

二〇〇三年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	集團所佔 租賃年期	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	權益	類別	估計完成日期 (完成百分比)
中國上海徐匯區 世紀商貿廣場 (地盤面積約319,788平方呎)	上海徐匯區常熟路/長樂路	中年期	938,689	50%	C	2004年(80%)
中國上海梅龍鎮梅龍鎮廣場	上海南京西路/江寧路	中年期	1,099,361	30%	C	現有
中國上海浦東花木區四季雅苑 (地盤面積約2,907,679平方呎)	上海浦東花木路 第1至4期、第5至6期A 第4期A及6期B	中年期	1,252,717	50%	R	現有
			24,843	50%	R	2004年(3%)
中國上海浦東花木區御翠園 (地盤面積約4,936,832平方呎)	上海浦東花木路	中年期	1,531,983	50%	R	2004年(4%)
中國上海市古北商業及住宅發展項目 (地盤面積約546,037平方呎)	上海古北路	長年期	1,684,965	50%	R/C	2005年(2%)
英國Albion Riverside (地盤面積約139,000平方呎)	倫敦旺茲沃思	永久業權	72,681*	45%	R	現有
			79,242*		C	2004年(99%)
英國倫敦切爾西Lots Road商住發展項目 (地盤面積約279,572平方呎)	倫敦切爾西 / 富爾姆	永久業權	619,959*	23%	R	2010年(1%)
			83,797*		C	2010年(1%)
英國倫敦切爾西Chelsea Harbour第二期 (地盤面積約95,832平方呎)	倫敦切爾西 / 富爾姆	永久業權	117,953*	23%	R	2006年(1%)
新加坡碧灣路旭日灣 (地盤面積約427,349平方呎)	新加坡7455 PTMK 27	長年期	510,764	24%	R	現有
			490,452		R	2004年(95%)
新加坡經禧園景頤峰 (地盤面積約157,137平方呎)	新加坡874P及601W地段	永久業權	439,984	50%	R	2004年(60%)
東京丸之內區盈科中心	東京丸之內區一丁目	永久業權	786,000	38%	C	現有
巴哈馬群島大巴哈馬島自由港 The Westin and Sheraton at Our Lucaya度假酒店	大巴哈馬島自由港 盧卡亞	永久業權	1,028,891	100%	H	現有
			320英畝	100%	G	現有
新界葵涌四號貨櫃碼頭	葵涌地段4號	中年期	70英畝	87%	CT	現有
新界葵涌六號貨櫃碼頭	葵涌地段6號	中年期	71英畝	87%	CT	現有
新界葵涌七號貨櫃碼頭	葵涌地段7號	中年期	78英畝	87%	CT	現有
新界葵涌東八號貨櫃碼頭	葵涌地段8號	中年期	74英畝	43%	CT	現有

名稱及地點	地段號碼	集團所佔 租賃年期	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	權益	類別	估計完成日期 (完成百分比)
新界青衣九號貨櫃碼頭	青衣市地段139號 青衣市地段9號(共同批授)	中年期	47英畝	87%	CT	2005年(75%)
香港昂船洲中流作業碼頭	葵涌市地段479號	中年期	360,000	100%	CT	現有
香港新界屯門內河碼頭	屯門地段393號	中年期	7,000,000	43%	CT	現有
中國深圳鹽田港集裝箱碼頭(第1及2期)	廣東省深圳鹽田	中年期	14,032,771	48%	CT	現有
中國深圳鹽田港集裝箱碼頭(第3期)	廣東省深圳鹽田	中年期	9,640,000	43%	CT	2004年(63%)
中國深圳觀瀾內陸倉儲	廣東省深圳觀瀾	中年期	3,591,699	71%	D/W	現有
中國廣東省珠海九洲集裝箱碼頭	廣東省珠海Lovers Avenue South	中年期	1,659,592	50%	CT	現有
中國廣東省珠海高欄珠海港多用途碼頭	廣東省珠海珠海港	中年期	2,238,891	50%	CT	現有
中國廣東省汕頭珠池港集裝箱碼頭	廣東省汕頭珠池港	中年期	4,582,505	70%	CT	現有
中國上海張華濱、軍工路及寶山集裝箱碼頭	上海張華濱、軍工路及寶山	中年期	8,983,662	37%	CT	現有
中國浙江寧波北侖集裝箱碼頭	浙江省寧波北侖	中年期	8,140,591	49%	CT	現有
中國廣東省南海三山港集裝箱碼頭	廣東省南海三山島	中年期	4,256,425	50%	CT	現有
中國廣東省江門高沙港集裝箱碼頭	廣東省江門白沙行政區高沙圍	中年期	1,337,675	50%	CT	現有
中國福建省廈門市海滄港集裝箱碼頭	福建省廈門市海滄港區	中年期	5,016,444	49%	CT	現有
泰國蘭差彭碼頭	A2, Laem Chabang	中年期	43英畝	88%	CT	現有
印尼耶加達國際貨櫃碼頭	印尼耶加達丹戎不碌 一號及二號貨櫃碼頭	中年期	100英畝	51%	CT	2004年(85%)
印尼耶加達國際貨櫃碼頭	印尼耶加達丹戎不碌 三號貨櫃碼頭	中年期	30.6英畝	48%	CT	現有
馬來西亞巴生西港	馬來西亞巴生西港	中年期	1,225英畝	31%	CT	現有

主要物業表

二〇〇三年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	集團所佔 租賃年期	權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
巴基斯坦卡拉奇國際貨櫃碼頭	西翼碼頭27號至30號泊位	中年期	100%	1,559,769	CT	現有
南韓光陽貨櫃碼頭	南韓光陽市	中年期	80%			
	2期-1			5,737,351	CT	現有
	2期-2			3,476,856	CT	2004年(95%)
南韓釜山市釜山貨櫃碼頭	南韓釜山市釜山	中年期	100%	160.6英畝	CT	現有
南韓釜山市蔚山貨櫃碼頭	南韓釜山市蔚山	中年期	100%	37.1英畝	CT	現有
南韓光陽市光陽貨櫃碼頭	南韓光陽市光陽	中年期	100%	51.9英畝	CT	現有
英國菲力斯杜港貨櫃碼頭	Felixstowe, County of Suffolk	長年期 永久業權	100% 100%	540英畝 250英畝	CT CT	現有 現有
英國泰晤士港貨櫃碼頭	Isle of Grain, County of Kent	長年期	100%	210英畝	CT	現有
英國哈爾威治港多用途客貨運港口 及Bathside Bay Land	Harwich, County of Essex	永久業權 永久業權	100% 100%	185英畝 250英畝	P CT	現有 2004年(25%)
荷蘭鹿特丹貨櫃碼頭	鹿特丹Home Terminal 鹿特丹Delta Terminal	長年期 長年期	98% 98%	167英畝 583英畝	CT CT	現有 現有
墨西哥維拉克魯斯國際貨櫃碼頭	Recinio portuario, Zona II Puerto de Veracruz, Veracruz	中年期	100%	4,492,133	CT	現有
墨西哥Baja California恩塞納達國際碼頭	Ensenada, Baja California	中年期	100%	1,552,508	CT	現有
墨西哥Baja California恩塞納達郵輪碼頭	Ensenada, Baja California	中年期	100%	2,043,011	P	現有
墨西哥曼薩尼約國際碼頭	墨西哥曼薩尼約港	中年期	100%	24.6英畝	CT/D	現有
墨西哥聖樊尚貨櫃碼頭	墨西哥聖樊尚港	中年期	51%	1,658,944	CT	現有

名稱及地點	地段號碼	集團所佔 租賃年期	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	權益	類別	估計完成日期 (完成百分比)
阿根廷布宜諾斯艾利斯貨櫃碼頭	布宜諾斯艾利斯Puerto Nuevo	中年期	53英畝	100%	CT	現有
巴哈馬群島自由港國際機場	大巴哈馬島自由港	永久業權	3,495英畝	50%	A	現有
巴哈馬群島自由港港口業務	大巴哈馬島自由港	永久業權	1,630英畝	50%	P	現有
巴哈馬群島自由港貨櫃碼頭	大巴哈馬島自由港	長年期	168英畝	70%	CT	現有

附註：

租賃年期：長年期＝不少於五十年；中年期＝少於五十年但不少於十年

* 英國項目計算總實用樓面面積

A = 機場 C = 商業樓宇 CT = 貨櫃碼頭 D = 倉儲 G = 高爾夫球場 H = 酒店 I = 工業樓宇
 I/O = 工業/辦公樓 P = 郵輪碼頭 SA = 服務式住宅 R = 住宅樓宇 W = 貨倉