

主要物業表

二〇〇二年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團 所佔權益	總樓面面積 約數(除另 有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
香港香港仔中心	香港仔內地段302號 及304號	長年期	100%	345,026	C	現有
香港和富道和富中心	內地段8465號	長年期	100%	209,768	C	現有
九龍紅磡紅磡灣中心	紅磡海傍地段1號餘段	長年期	100%	80,402	C	現有
九龍紅磡黃埔花園	九龍內地段10750號 A至H段及J至L段	長年期	100%	1,713,990	C	現有
香港夏慤道10號和記大廈	內地段8286號	長年期	100%	503,715	C	現有
香港皇后大道中29號怡安華人行	內地段2317號	長年期	100%	258,751	C	現有
香港皇后大道中2號長江集團中心	內地段8887號	中年期	100%	1,254,158	C	現有
香港北角英皇道661至665號 北角海逸酒店及萬誠保險千禧廣場	內地段8885號	中年期	39%	343,081	H	現有
			39%	217,955	C	現有
香港灣仔莊士敦道68至74號 互信大廈1至20樓	內地段4280號及海地段 64A號A分段之餘段	長年期	43%	56,260	C	現有
新界荃灣青山道麗城花園第1期商場	荃灣市地段308號	中年期	100%	21,340	C	現有
新界荃灣青山道麗城花園第2期商場	荃灣市地段316號 (A地段)	中年期	65%	120,039	C	現有
新界荃灣青山道麗城花園第3期商場	荃灣市地段316號 (B地段)	中年期	100%	131,945	C	現有
新界沙田禾寮坑路屈臣氏中心	沙田市地段61號	中年期	100%	280,900	C/W	現有
新界葵涌香港國際貨運中心	葵涌地段4號之閣樓至六樓 葵涌地段4號地下	中年期	88%	4,705,141	C/W	現有
		中年期	85%	737,394	C/W	現有
九龍尖沙咀梳士巴利道喜來登酒店	九龍內地段9172號	長年期	39%	729,945	H	現有
九龍紅磡海濱廣場1座及2座及 香港海逸酒店	紅磡海傍地段6號A段、 B段、餘段及增批地段	長年期	100%	862,988	C	現有
			100%	473,424	H	現有
			100%	270,144	C/SA	2005年(1%)
九龍紅磡灣國際都會	九龍內地段11077號	中年期	50%	1,046,089	C/H	現有
			25%	377,115	SA	現有
新界葵涌九號貨櫃碼頭 青衣辦公樓物業發展 (地盤面積約32,292平方呎)	青衣市地段139號	中年期	89%	355,212	C	2005年(1%)

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團 所佔權益	總樓面面積 約數(除另 有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
青衣度假酒店 新界葵涌 (地盤面積約268,000平方呎)	青衣市地段140號	中期	70%	697,722 972,902	H/C SA	2003年(50%) 2003年(10%)
新界馬鞍山吐露港海澄軒－海景酒店	沙田市地段461號	中期	49%	602,784	H	現有
新界葵涌工業街16至24號屈臣氏中心	葵涌市地段258號	中期	100%	687,200	I	現有
新界大埔工業邨大利街6號 屈臣氏蒸餾水中心	大埔市地段1號B段SS2	中期	100%	255,138	I	現有
香港黃竹坑業興街23號嘉雲中心	香港仔內地段399號	長期	100%	342,868	I	現有
新界葵涌嘉定路1至11號之閣樓一半， 6至10樓及天台	葵涌市地段129號餘段	中期	100%	100,800	I	現有
新界上水食品分發中心	粉嶺上水市地段97號	中期	100%	142,394	I	現有
新界屯門踏石角水泥廠	屯門市地段201號	中期	85%	1,645,331	I	現有
九龍官塘創業街13A (地盤面積約10,394平方呎)	官塘內陸地段444	中期	64%	126,810	C	2004年(5%)
九龍青山道682至684號潮流工貿中心	九龍內地段6224號	中期	25%	179,931	I/O	現有
新界東涌映灣園 (地盤面積約730,876平方呎)	東涌市地段第5號	中期	50% 40% 50% 40%	379,799 662,103 1,614,610 474,575	R/C R R R	2004年(42%) 2004年(42%) 2005年(30%) 2005年(30%)
九龍紅磡環海街海名軒	九龍內地段11055號	中期	50%	410,995	R/C	現有
九龍廣東道港景峯	九龍內地段11086號餘段	中期	43%	288,977	R/C	現有
中國北京市東長安街 東方廣場 (地盤面積約1,018,557平方呎)	北京市東長安街	中期	18% 18% 18%	4,219,409 1,334,711 505,899	C H/SA SA	現有 現有 2003年(80%)
中國北京市朝陽區東三環北路10號 長城飯店	北京市朝陽區	中期	49.8%	898,800	H	現有

主要物業表

二〇〇二年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團 所佔權益	總樓面面積 約數(除另 有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
中國重慶大都會廣場	重慶八一路	中年期	50%	1,511,515	C	現有
中國重慶海逸酒店	重慶八一路	中年期	50%	482,765	H	現有
中國重慶市江北區住宅發展項目 (地盤面積約1,743,370平方呎)	重慶市渝北 第1期	中年期	50%	372,341	R	2003年(10%)
	第2期		50%	393,008	R	2004年(1%)
中國廣州黃沙地鐵站 (地盤面積約767,265平方呎)	黃沙地鐵站上蓋 第1期	長年期	50%	1,159,315	R	2004年(3%)
	第2期		50%	1,585,454	R	2005年(0%)
	商業樓宇		50%	699,647	C	2004年(3%)
中國廣東省東莞海逸豪庭 (地盤面積約35,954,838平方呎)	東莞環崗湖 甲期	中年期	50%	43,874	R	現有
	乙期1及2		47%	151,392	R	現有
	乙期3至6		47%	682,985	R	2003年(75%)
	丙期		47%	202,359	R	2004年(1%)
	丁至戊期		47%	2,416,161	R	2007年(1%)
海逸高爾夫球會	東莞環崗湖高爾夫球場	中年期	42%	14,257,654	G	現有
中國深圳福田中心區黃埔雅苑 (地盤面積約1,679,300平方呎)	深圳中心區 第2期	長年期	50%	238,228	R	現有
	第3期		50%	1,032,162	R	2003年(95%)
	第4期		50%	1,032,248	R	2003年(70%)
中國珠海唐家灣海怡灣畔 (地盤面積約4,797,169平方呎)	珠海唐家灣 第1期	中年期	50%	140,621	R	現有
	第2期		50%	886,222	R	現有
	第3.1期		50%	841,848	R	2004年(1%)
	第3.2期		50%	1,075,766	R	2004年(1%)
	第4期		50%	975,082	R	2006年(0%)
中國廣州番禺住宅發展項目 (地盤面積約4,621,147平方呎)	番禺大石鎮 第1期	長年期	50%	1,191,445	R	2003年(1%)
	第2期		50%	1,170,176	R	2004年(0%)
	第3期		50%	1,319,039	R	2005年(0%)
	第4期		50%	1,135,818	R	2006年(0%)
	商業樓宇		50%	43,055	C	2003年(0%)
中國青島太平洋中心	青島東海路 第1期	中年期	30%	80,265	C	現有
	第3.2期		15%	20,685	C	現有
中國深圳寶安御龍居 (地盤面積約858,616平方呎)	深圳寶安 第1期	長期	50%	739,473	R	2003年(5%)
	第2期		50%	492,982	R	2004年(5%)

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團 所佔權益	總樓面面積 約數(除另 有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
中國上海徐匯區 華爾登廣場 (地盤面積約319,788平方呎)	上海徐匯區常熟路/長樂路 世紀商貿廣場	中年期	50%	911,532	C	2003年(10%)
	匯賢居第1期		50%	91,592	R	2003年(80%)
	匯賢居第2期		50%	596,968	R	2003年(40%)
中國上海梅龍鎮梅龍鎮廣場	上海南京西路/江寧路	中年期	30%	1,099,361	C	現有
中國上海浦東花木區四季雅苑 (地盤面積約2,907,679平方呎)	上海浦東花木路 第1至4期	中年期	50%	877,200	R	現有
	第4期A		50%	16,146	R	2003年(3%)
	第5期		50%	157,296	R	現有
	第6期		50%	227,935	R	2003年(75%)
中國上海浦東花木區御翠園 (地盤面積約4,936,832平方呎)	上海浦東花木路 第1期及3期	中年期	31%	743,610	R	2003年(90%)
	第2期及4期		31%	984,346	R	2004年(5%)
中國上海市古北商業及住宅發展項目 (地盤面積約546,037平方呎)	上海古北路	長年期	50%	1,684,535	R/C	2005年(1%)
英國Albion Riverside (地盤面積約139,000平方呎)	倫敦旺茲沃思	永久業權	45%	313,135*	R	2003年(60%)
				81,707*	C	2003年(60%)
英國倫敦切爾西Lots Road商住發展項目 (地盤面積約279,572平方呎)	倫敦切爾西/ 富爾姆	永久業權	23%	606,363*	R	2009年(1%)
				84,446*	C	2009年(1%)
英國倫敦切爾西Chelsea Harbour第二期 (地盤面積約95,832平方呎)	倫敦切爾西/ 富爾姆	永久業權	23%	160,774*	R	2005年(1%)
新加坡碧灣路旭日灣 (地盤面積約427,349平方呎)	新加坡7455 PTMK 27	長年期	24%	1,495,903	R	2003年(82%)
新加坡經禧園景頤峰 (地盤面積約157,137平方呎)	新加坡874P及 601W地段	永久業權	50%	439,984	R	2004年(15%)
東京丸之內區盈科中心	東京丸之 內區一丁目	永久業權	38%	786,000	C	現有
巴哈馬群島大巴哈馬島自由港 Our Lucaya度假酒店	大巴哈馬島自由港 盧卡亞	永久業權	100%	1,004,391	H	現有
			100%	320英畝	G	現有
新界葵涌四號貨櫃碼頭	葵涌地段4號	中年期	87%	70英畝	CT	現有
新界葵涌六號貨櫃碼頭	葵涌地段6號	中年期	87%	71英畝	CT	現有

主要物業表

二〇〇二年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團 所佔權益	總樓面面積 約數(除另 有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
新界葵涌七號貨櫃碼頭	葵涌地段7號	中年期	87%	78英畝	CT	現有
新界葵涌東八號貨櫃碼頭	葵涌地段8號	中年期	43%	74英畝	CT	現有
新界葵涌九號貨櫃碼頭	青衣市地段139號 青衣地段9號(共同批授)	中年期	87%	47英畝	CT	2005年(55%)
香港昂船洲中流作業碼頭	葵涌市地段479號	中年期	100%	360,000	CT	現有
香港新界屯門內河碼頭	屯門地段393號	中年期	33%	7,000,000	CT	現有
中國深圳鹽田港集裝箱碼頭(第1及2期)	廣東省深圳鹽田	中年期	48%	14,032,771	CT	現有
中國深圳觀瀾內陸倉儲	廣東省深圳觀瀾	中年期	71%	3,591,699	D/W	現有
中國廣東省珠海九洲集裝箱碼頭	珠海經濟特區石花東路	中年期	50%	1,659,592	CT	現有
中國廣東省珠海高欄珠海港多用途碼頭	廣東省珠海珠海港	中年期	50%	2,238,891	CT	現有
中國廣東省汕頭珠池港集裝箱碼頭	廣東省汕頭珠池港	中年期	70%	4,582,505	CT	現有
中國上海張華濱、軍工路及 寶山集裝箱碼頭	上海張華濱、軍工路 及寶山	中年期	37%	8,983,662	CT	現有
中國浙江寧波北侖集裝箱碼頭	浙江省寧波北侖	中年期	49%	8,140,591	CT	現有
中國廣東省南海三山港集裝箱碼頭	廣東省南海三山島	中年期	50%	2,152,783	CT	現有
中國廣東省江門高沙港集裝箱碼頭	廣東省江門白沙 行政區高沙圍	中年期	50%	1,337,675	CT	現有
中國福建省廈門市海滄港集裝箱碼頭	福建省廈門市海滄港區	中年期	49%	4,167,867	CT	現有
緬甸仰光貨櫃碼頭	緬甸仰光Thilawa	中年期	85%	185英畝	CT	現有
泰國蘭差彭碼頭	A2, Laem Chabang	中年期	88%	43英畝	CT	現有

名稱及地點	地段號碼	租賃年期	集團 所佔權益	總樓面面積 約數(除另 有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成日期 (完成百分比)
巴基斯坦卡拉奇國際貨櫃碼頭	西翼碼頭27號至30號泊位	中年期	100%	1,559,769	CT	現有
南韓光陽貨櫃碼頭	南韓光陽市 2期 - 1 2期 - 2	中年期	80%	5,737,351 3,476,856	CT CT	現有 2003年(50%)
英國菲力斯杜港貨櫃碼頭	Felixstowe, County of Suffolk	長年期 永久業權	90% 90%	540英畝 250英畝	CT CT	現有 現有
英國泰晤士港貨櫃碼頭	Isle of Grain, County of Kent	長年期	90%	210英畝	CT	現有
英國哈爾威治港多用途客貨運港口 及Bathside Bay Land	Harwich, County of Essex	永久業權 永久業權	90% 90%	185英畝 250英畝	P CT	現有 2004年(25%)
荷蘭鹿特丹貨櫃碼頭	鹿特丹Home Terminal 鹿特丹Delta Terminal	長年期 長年期	76% 76%	183英畝 583英畝	CT CT	現有 現有
墨西哥維拉克魯斯國際貨櫃碼頭	Recinio portuario, Zona II Puerto de Veracruz, Veracruz	中年期	100%	4,492,133	CT	現有
墨西哥Baja California恩塞納達國際碼頭	Ensenada, Baja California	中年期	100%	1,552,508	CT	現有
墨西哥Baja California恩塞納達郵輪碼頭	Ensenada, Baja California	中年期	100%	2,043,011	P	現有
阿根廷布宜諾斯艾利斯貨櫃碼頭	布宜諾斯艾利斯 Puerto Nuevo	中年期	100%	53英畝	CT	現有
巴哈馬群島自由港國際機場	大巴哈馬島自由港	永久業權	50%	2,709英畝	A	現有
巴哈馬群島自由港港口業務	大巴哈馬島自由港	永久業權	50%	1,630英畝	P	現有
巴哈馬群島自由港貨櫃碼頭	大巴哈馬島自由港	長年期	95%	88英畝	CT	現有

附註：

租賃年期：長年期 = 不少於五十年；中年期 = 少於五十年但不少於十年

* 英國項目計算總實用樓面面積

A = 機場 C = 商業樓宇 CT = 貨櫃碼頭 D = 倉儲 G = 高爾夫球場 H = 酒店 I = 工業樓宇
I/O = 工業/辦公樓 P = 郵輪碼頭 SA = 服務式住宅 R = 住宅樓宇 W = 貨倉