

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HUIJING HOLDINGS COMPANY LIMITED

滙景控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9968)

截至2022年6月30日止六個月的中期業績公告

2022年中期業績摘要

- 截至2022年6月30日止期間的合約銷售(包括合資企業的合約銷售)下降94.2%至約人民幣373.3百萬元。
- 截至2022年6月30日止期間的收益下降98.3%至約人民幣52.9百萬元。
- 截至2022年6月30日止期間的毛利額約為人民幣13.1百萬元，物業開發毛利額約為人民幣10.3百萬元。物業開發毛利率約為21.1%。
- 截至2022年6月30日止期間的虧損約為人民幣423.7百萬元，同比去年之溢利下降193%，其中歸屬於母公司擁有人的虧損約為人民幣420.3百萬元。
- 於2022年6月30日，現金及銀行結餘為人民幣1,546.9百萬元。淨資本負債比率為80.6%，按債務淨額除以權益總額計算。債務淨額包括計息銀行及其他借款、優先票據以及租賃負債減現金及銀行存款。

中期業績

滙景控股有限公司(「本公司」, 其附屬公司, 「本集團」)董事會(「董事會」)宣布本集團截至2022年6月30日止六個月(「本期間」)之未經審核綜合中期業績連同截至2021年6月30日止六個月之比較數據如下:

中期簡明綜合損益表

截至2022年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
收益	4	52,900	3,092,659
銷售成本		(39,754)	(2,156,680)
毛利		13,146	935,979
其他收入及收益	4	54,916	62,188
銷售及分銷開支		(20,853)	(58,835)
行政開支		(126,233)	(245,429)
投資物業公平值(虧損)/收益		(30,992)	40,640
其他開支		(119,329)	(26,506)
財務成本	5	(160,230)	(56,686)
分佔合資企業(虧損)/溢利		(4,656)	75,382
除稅前(虧損)/溢利	6	(394,231)	726,733
所得稅開支	7	(29,492)	(273,288)
期內(虧損)/溢利		(423,723)	453,445
以下應佔:			
母公司擁有人		(420,331)	332,773
非控股權益		(3,392)	120,672
		(423,723)	453,445
母公司擁有人應佔每股(虧損)/盈利	8		
基本(每股人民幣元)		(0.08)	0.06
攤薄(每股人民幣元)		(0.08)	0.06

中期簡明綜合全面收益表
截至2022年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
期內(虧損)/溢利	<u>(423,723)</u>	<u>453,445</u>
期後不會重新分類至損益之 其他全面虧損項目：		
換算本公司財務報表之匯兌差額	(3,988)	(9,663)
期後可能重新分類至損益之 其他全面(虧損)/收入項目：		
換算附屬公司財務報表之匯兌差額	<u>(38,211)</u>	<u>64,957</u>
期內其他全面(虧損)/收入	<u>(42,199)</u>	<u>55,294</u>
期內全面(虧損)/收入總額	<u>(465,922)</u>	<u>508,739</u>
以下應佔：		
母公司擁有人	(462,530)	388,067
非控股權益	<u>(3,392)</u>	<u>120,672</u>
	<u>(465,922)</u>	<u>508,739</u>

中期簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

	2022年 6月30日 附註 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產		
物業、廠房及設備	66,959	69,071
使用權資產	29,259	2,010
投資物業	1,794,300	1,786,900
無形資產	5,783	6,321
於合資企業的投資	286,004	290,660
於一家聯營企業的投資	2,235	2,235
持作開發以供出售的土地	597,814	597,814
遞延稅項資產	209,621	168,962
非流動資產總值	<u>2,991,975</u>	<u>2,923,973</u>
流動資產		
持作開發以供出售的土地	1,123,874	1,113,137
在建物業	3,890,194	3,388,502
持作出售的已竣工物業	976,054	872,569
貿易應收賬款	9 33,151	37,497
預付款項、其他應收款項及其他資產	4,258,076	3,751,039
應收一家合資企業款項	162,058	160,256
按公平值計入損益的金融資產	136,197	232,819
現金及銀行結餘	1,546,908	2,702,420
流動資產總值	<u>12,126,512</u>	<u>12,258,239</u>

		2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動負債			
貿易應付賬款	10	1,734,865	1,678,076
其他應付款項、已收按金及應計費用		522,949	530,527
租賃負債		5,411	1,933
合約負債		2,972,740	2,676,239
計息銀行及其他借款		1,035,813	1,452,479
優先票據	11	917,640	915,930
企業所得稅撥備		748,136	726,907
土地增值稅撥備		674,142	637,404
		<u>8,611,696</u>	<u>8,619,495</u>
流動負債總額			
		<u>8,611,696</u>	<u>8,619,495</u>
流動資產淨值		<u>3,514,816</u>	<u>3,638,744</u>
資產總值減流動負債		<u>6,506,791</u>	<u>6,562,717</u>
非流動負債			
計息銀行及其他借款		2,575,874	2,143,762
租賃負債		24,909	79
遞延稅項負債		168,693	167,501
		<u>2,769,476</u>	<u>2,311,342</u>
非流動負債總額			
		<u>2,769,476</u>	<u>2,311,342</u>
資產淨值		<u>3,737,315</u>	<u>4,251,375</u>
權益			
母公司擁有人應佔權益			
已發行股本	12	47,972	47,972
儲備		2,703,554	3,273,692
		<u>2,751,526</u>	<u>3,321,664</u>
非控股權益		<u>985,789</u>	<u>929,711</u>
總權益		<u>3,737,315</u>	<u>4,251,375</u>

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

1. 公司資料

本公司為一間於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，而其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

於期內，本公司為投資控股公司。本公司的附屬公司主要於中華人民共和國(「中國」)從事物業開發及投資。本公司董事(「董事」)認為，本公司的最終及直接控股公司為匯盈控股有限公司，而本公司控股股東為倫瑞祥先生(透過匯盈控股有限公司)及陳巧云女士(為倫瑞祥先生的配偶)(透過匯盛控股有限公司)。

2.1 編製基準

截至2022年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務資料已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則附錄十六的適用披露規定編製。

中期簡明綜合財務資料並無包括年度綜合財務報表規定的所有資料及披露事項，並應與本集團截至2021年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

中期簡明綜合財務資料乃按歷史成本慣例編製，惟按公平值計量的投資物業及按公平值計入損益的金融資產除外。除另有說明外，本中期簡明綜合財務資料以人民幣(「人民幣」)呈列，當中所有金額均約整至最接近之千位(人民幣千元)。

2.2 會計政策變動

用於編製中期簡明綜合財務資料的會計政策與編製本集團截至2021年12月31日止年度的年度綜合財務報表所應用者一致，惟於本期間財務資料首次採納的下列經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)除外。

香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架的引用
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約—履行合約的成本
香港財務報告準則2018年至2020年之年度改進	香港財務報告準則第1號、 香港財務報告準則第9號、 香港財務報告準則第16號隨附之範例及 香港會計準則第41號(修訂本)

採納經修訂香港財務報告準則對中期簡明綜合財務資料並無任何重大財務影響。

3. 經營分部資料

本集團主要從事單一經營分部，即物業開發及投資業務。因此，並無呈列經營分部資料。

地區資料

由於本集團自外部客戶所得之收益僅來自其中國內地的業務以及本集團逾90%的非流動資產位於中國內地，因此並無呈列有關本集團經營分部的地區資料。因此，董事認為呈列地區資料並不會為中期簡明綜合財務資料的使用者提供額外有用資料。

有關主要客戶的資料

在截至2022年6月30日的6個月內，與一個外部客戶在中國銷售物業的收入為人民幣920萬元。

在截至2021年6月30日的6個月內，與單個外部客戶的交易收入未佔集團總收入的10%或以上。

4. 收益、其他收入及收益

(a) 本集團的收益分析載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	(未經審核)	(未經審核)
	人民幣千元	人民幣千元
來自客戶合約的收益		
於中國之物業銷售	48,625	3,089,946
來自其他來源的收益		
投資物業經營租賃租金收入總額	4,275	2,713
	<u>52,900</u>	<u>3,092,659</u>

來自客戶合約的收益的收益資料明細

所有來自客戶合約的收益在某一時間點確認。

(b) 本集團其他收入及收益的分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 (未經審核) 人民幣千元	2021年 (未經審核) 人民幣千元
出售一家附屬公司的收益	-	41,875
銀行利息收入	12,212	6,628
合資企業股息收入	18,700	-
向一家合資企業提供貸款的利息收入	1,802	7,684
沒收按金	-	110
匯兌差額淨額	10,121	-
其他租金收入	4,194	-
其他	7,887	5,891
	<u>54,916</u>	<u>62,188</u>

5. 財務成本

財務成本分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 (未經審核) 人民幣千元	2021年 (未經審核) 人民幣千元
租賃負債利息	878	132
銀行及其他借款利息	162,459	100,510
優先票據利息	66,997	54,772
收益合約產生的利息開支	23,827	2,141
	<u>254,161</u>	<u>157,555</u>
減：資本化利息	(93,931)	(100,869)
	<u>160,230</u>	<u>56,686</u>

6. 除稅前(虧損)/溢利

本集團的除稅前(虧損)/溢利乃經扣除/(計入)以下各項後達致：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 (未經審核) 人民幣千元	2021年 (未經審核) 人民幣千元
已售物業成本	38,344	2,146,456
因賺取租金投資物業產生的直接經營開支 (包括維修及保養費)	1,410	10,224
物業、廠房及設備折舊	2,954	2,734
使用權資產折舊	4,352	2,509
無形資產攤銷#	538	1,072
出售物業、廠房及設備項目的收益	(257)	(22)
按公平值計入損益的金融資產的公平值變動淨額*	110,604	23,400
並無計入計量租賃負債的租賃付款	252	66
以股權結算的購股權(抵免)/開支	(1,257)	6,505
匯兌差額淨額**/#	(10,121)	1,378

計入中期簡明綜合損益表的「行政開支」。

* 計入中期簡明綜合損益表的「其他開支」。

** 計入中期簡明綜合損益表的「其他收入及收益」。

7. 所得稅開支

本集團須就本集團成員公司居籍及營運所在稅務司法權區產生或所得的利潤按實體基準繳付所得稅。根據開曼群島及英屬處女群島規則及法規，本集團於開曼群島及英屬處女群島註冊成立的實體無須繳納任何所得稅。

由於本集團於本期間並無在香港產生任何應課稅溢利，故期內本集團並無作出香港利得稅撥備(截至2021年6月30日止六個月：無)。截至2022年及2021年6月30日止各六個月，本集團於中國內地營運的附屬公司須按25%稅率繳納企業所得稅(「企業所得稅」)。

土地增值稅(「土地增值稅」)按土地價值的增值以累進稅率30%至60%徵收，土地價值的增值為銷售物業所得款項減可扣減開支，包括土地成本、借款成本及其他物業開發開支。本集團已根據中國有關稅務法律法規，估計及於稅項內計入土地增值稅撥備。土地增值稅撥備須由地方稅務當局最終審議及批准。

	截至6月30日止六個月	
	2022年 (未經審核) 人民幣千元	2021年 (未經審核) 人民幣千元
即期：		
中國企業所得稅	21,229	203,268
中國土地增值稅	47,730	61,457
	<u>68,959</u>	<u>264,725</u>
遞延	(39,467)	8,563
	<u>29,492</u>	<u>273,288</u>

8. 母公司擁有人應佔每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利金額乃基於母公司擁有人應佔期內(虧損)/溢利及期內已發行普通股之加權平均數5,254,000,000股(截至2021年6月30日止六個月：5,254,000,000股)計算。

每股攤薄(虧損)/盈利金額乃基於母公司擁有人應佔期內(虧損)/溢利計算，而計算所用的普通股加權平均數為(i)用於計算每股基本盈利的期內已發行普通股之加權平均數，及(ii)假設於所有具攤薄效應之潛在普通股被視作獲行使為普通股時已以無償形式發行的普通股加權平均數之總和。

未對截至2022年6月30日的6個月的基本每股虧損金額進行攤薄調整，因為已發行股票期權的影響對基本每股虧損金額產生了反攤薄效應。

每股基本及攤薄(虧損)/盈利計算如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 (未經審核) 人民幣千元	2021年 (未經審核) 人民幣千元
(虧損)/盈利		
用於計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利之母公司		
擁有人應佔(虧損)/溢利	<u>(420,331)</u>	<u>332,773</u>

股份數目
截至6月30日止六個月
2022年 2021年
(未經審核) (未經審核)

股份		
用於計算每股基本(虧損)/盈利之期內已發行普通股的加權平均數	5,254,000,000	5,254,000,000
攤薄影響—普通股加權平均數：		
購股權	<u> -</u>	<u>12,260,407</u>
用於計算每股攤薄盈利之期內已發行普通股的加權平均數	<u>5,254,000,000</u>	<u>5,266,260,407</u>

9. 貿易應收賬款

於報告期末貿易應收賬款按收益確認日期或發票日期的賬齡分析如下：

	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
一年內	<u>33,151</u>	<u>37,497</u>

10. 貿易應付賬款

於報告期末貿易應付賬款按發票日期的賬齡分析如下：

	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
一年內	928,774	941,593
一至兩年	459,004	418,462
兩年以上	<u>347,087</u>	<u>318,021</u>
	<u>1,734,865</u>	<u>1,678,076</u>

貿易應付賬款為無抵押、不計息，且一般根據本集團在建物業的建設進度結算。

(c) 本公司可根據其選擇，於到期日之前隨時按照本公司與優先票據受託人之間的書面協議規定，以預先確定的贖回價格(本金金額加上適用保費)加上截至贖回日已計提及未支付的利息，贖回全部或部分優先票據。

(d) 本公司的優先票據以美元計價，並以本公司若干附屬公司的股權作質押擔保。

12. 股本

股份

	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
法定：		
10,000,000,000股每股面值0.01港元之普通股	<u>90,141</u>	<u>90,141</u>
已發行及繳足：		
5,254,000,000股(2021年12月31日：5,254,000,000股) 每股面值0.01港元之普通股	<u>47,972</u>	<u>47,972</u>

13. 中期股息

	截至6月30日止六個月	
	2022年 (未經審核) 人民幣千元	2021年 (未經審核) 人民幣千元
2021年宣派的末期股息—每股普通股2.48港仙 (2020年：每股4.95港元)	<u>106,351</u>	<u>218,643</u>

董事會並不建議派付截至2022年6月30日止六個月之中期股息。

管理層之討論及分析

整體概覽

房地產作為中國宏觀經濟的重要組成部分，經歷了2022年上半年深度調整的轉變。中國政府將繼續堅持「房住不炒，因城施策」的政策主基調，實現「穩地價」、「穩房價」、「穩預期」的「三穩」目標，以促進房地產市場良性循環和健康發展。

在全新的經濟和政策環境下，本集團保持著穩健的發展態勢。圍繞「立足大灣區，深耕東莞，佈局華南，華中及華東等高增值城市」的使命，繼續保持「以住宅開發為主營業務，以城市更新為核心、文旅康養和科創產業為雙翼」的「一主一核兩翼」業務格局，以致力於不斷提升本集團的核心競爭力及可持續發展能力。

業務回顧

本集團的收入主要來自物業銷售，其次來自投資物業租賃。由於受到中國房地產行業整體經營環境不利及新型冠狀病毒病疫情的持續影響，截至2022年6月30日止六個月，本集團錄得總收入約人民幣52.90百萬元，同比下降約98.3%。

合約銷售

截至2022年6月30日止六個月，本集團連同合資企業錄得(i)合約銷售額約為人民幣373.3百萬元，較截至2021年6月30日止六個月之合約銷售額下降約94.2%；及(ii)合約銷售建築面積（「**建築面積**」）約50,248平方米，較截至2021年6月30日止六個月之合約銷售建築面積下降約92.9%。

物業銷售

截至2022年6月30日止六個月，物業銷售收入錄得同比下降約98.4%至約人民幣48.6百萬元，佔本集團總收入約91.9%。截至2022年6月30日止六個月，本集團已確認總建築面積約7,542平方米，較2021年同期之總建築面積下降約98.1%。確認為物業銷售的物業之平均售價（「平均售價」）約為每平方米人民幣6,447元，同比下降約16.7%。

下表列示截至2022年6月30日止六個月各區域已確認銷售額及已售建築面積：

分區域	已確認 建築面積 平方米	佔已確認 建築面積 百分比 %	已確認 平均售價 人民幣元/ 平方米	已確認 收入 人民幣千元	佔已確認 收入 百分比 %
東莞	1,708	22.6%	11,317	19,330	39.8%
河源	2,449	32.5%	903	2,211	4.5%
合肥	3,207	42.5%	7,808	25,041	51.5%
衡陽	178	2.4%	11,478	2,043	4.2%
	<u>7,542</u>	<u>100%</u>	6,447	<u>48,625</u>	<u>100%</u>

項目及地塊的有關詳情列示於下表：

項目名稱	城市	本集團 的權益	已售 建築面積 (平方米)	待售 建築面積 (附註1) (平方米)	投資物業 (平方米)	不可銷售 建築面積 (平方米)	未來開發	總代價* (人民幣 千元)	應佔代價 (人民幣 千元)	土地成本 (人民幣元/ 平方米)
							估計總 建築面積 (平方米)			
御海藍岸	東莞	100%	432,046	8,027	-	49,257	-	559,891	559,891	1,144.2
御海藍岸·臻品	東莞	100%	32,871	-	-	5,276	-	80,059	80,059	2,098.7
御泉香山	東莞	100%	220,854	3,539	-	42,024	-	184,600	184,600	692.9
城市山谷	東莞	100%	123,653	557	-	24,566	-	91,794	91,794	617.0
滙景城市中心	東莞	100%	120,973	5,027	15,329	28,659	-	231,031	231,031	1,359.1
世紀雙子(附註4)	東莞	100%	49,840	8,668	-	27,168	-	102,639	102,639	920.9
滙景城(附註4)	東莞	100%	-	-	25,780	-	-	-	-	-
中央華府	東莞	100%	62,590	4,770	-	11,670	-	80,097	80,097	1,013.5
豐華公館	東莞	100%	15,123	1,027	-	2,745	-	105,260	105,260	5,570.8
厚街鎮寶屯地塊 (附註2)	東莞	100%	-	-	-	-	-	23,701	23,701	-
洪梅洪屋渦(附註3)	東莞	100%	-	-	-	-	-	259,154	259,154	-
清溪三片中區(附註3)	東莞	100%	-	-	-	-	-	186,300	186,300	-
沙田稔洲片區(附註3)	東莞	100%	-	-	-	-	-	115,075	115,075	-
外灘8號	河源	100%	180,785	-	-	35,244	-	186,131	186,131	861.6
九里灣花園	河源	100%	372,462	323,635	-	125,413	-	747,084	747,084	909.4
東江畫廊(部分)	河源	100%	-	-	-	-	532,707	490,517	392,414	920.8
合肥滙景城市中心	合肥	100%	140,712	66,748	84,121	69,960	-	182,723	182,723	505.4
衡陽滙景·雁湖生態 文旅小鎮	衡陽	100%	90,797	84,044	-	27,441	1,105,596	330,283	330,283	252.5
幸福里	平湖	80%	-	61,525	-	22,996	-	268,977	215,182	3,182.4
雍和居	郴州	90%	-	266,456	-	61,781	-	418,600	376,740	1,275.3
解憂湖	徐州	100%	-	333,383	-	9,813	-	658,200	658,200	1,917.9
翡麗華府	西昌	40%	-	87,401	-	2,679	-	381,842	152,737	4,238.9
雍錦瀾灣	成都	51%	144,131	8,348	-	8,053	-	236,421	120,575	1,472.7
御景峰閣	成都	51%	-	40,231	-	3,321	-	70,277	35,841	1,613.6
御景華府	成都	51%	57,046	21,243	-	18,995	-	114,898	58,598	1,181.1
御景濱江	成都	51%	53,710	5,763	-	3,878	-	107,545	54,848	1,697.6
壹號府邸	阜陽	51%	210,448	41,387	63,505	31,947	-	578,816	295,196	1,666.9
滙景發展環球中心	長沙	49%	106,318	125,624	-	64,672	-	826,040	404,760	2,784.9
			<u>2,414,359</u>	<u>1,497,403</u>	<u>188,735</u>	<u>677,558</u>	<u>1,638,303</u>	<u>7,617,955</u>	<u>6,230,913</u>	<u>37,898.1</u>

* 指已收購項目公司的地塊費用

附註：

1. 待售／可租賃建築面積指物業內部樓面面積，由相關(i)預售許可證；(ii)倘物業的全部或部分未能取得預售許可證，則為房產面積預測報告；及／或(iii)倘全部或部分物業開發既無預售許可證，亦無房產面積預測報告，則為城鄉規劃主管部門批准的相關發展指標或本集團內部記錄得出。
2. 厚街鎮寶屯村地塊的預期建築面積不可用，原因為最新土地規劃仍待批准。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為2019年12月31日的招股章程(「招股章程」)下「遵守法律法規—過往不合規事件—(A)於相關土地出讓合同訂明的指定期限內的建設延遲動工及／或竣工」一節。
3. 於2022年6月30日，清溪三中片區、洪梅洪屋渦及沙田稔洲片區的土地被劃為工業用途，現時資料(包括地積比率)與本集團目的無關。有關進一步詳情，請參閱招股章程「業務—土地儲備」項下分節。
4. 世紀雙子及滙景城位於同一地塊，因此共享相同的佔地面積。

投資物業

於2022年6月30日，本集團擁有總建築面積約188,735平方米(可租賃面積約40,024平方米)，截至2022年6月30日止六個月的租賃收入約人民幣4.3百萬元。

土地儲備

於2022年6月30日，本集團的土地儲備約3,135,707平方米，包括21個項目及4塊土地，分別位於大灣區、長三角城市群、長江中游城市群及成渝城市群的11座城市。

下表列示於2022年6月30日本集團按地理位置劃分的土地儲備建築面積：

位置	土地儲備 總建築面積 (平方米)	佔土地儲備 總建築面積 百分比 (%)
東莞	31,615	1.0%
河源	856,342	27.3%
合肥	66,748	2.1%
衡陽	1,189,641	38.0%
平湖	61,525	2.0%
郴州	266,456	8.5%
徐州	333,383	10.6%
西昌	87,401	2.8%
成都	75,585	2.4%
阜陽	41,387	1.3%
長沙	125,624	4.0%
合計	<u>3,135,707</u>	<u>100%</u>

於本公告日期，三舊改造項目(「三舊改造項目」)的進度如下：

1. 樟木頭寶山片區：該項目為以「村企合作」形式進行三舊改造項目。目前，本公司已與當地村委完成談判，並正在取得政府相關部門的最終審批，隨後申請註銷當前土地所有權並獲發放新土地使用權。於居民搬遷並支付土地溢價後，預期本公司將於2022年第四季度獲得新的土地使用權證。預計計容面積為367,222平方米。
2. 虎門新灣片區：該項目為以「權利人自改」形式進行三舊改造項目。由於項目所在地虎門處於廣東省國土空間規劃(2020年-2035年)的範圍內，因此城市更新進程暫停，直至政府相關部門完成規劃為止。本公司預計前述政府工作完成後，虎門新灣片區的城市更新進程將於2022年第四季度恢復。該項目的總佔地面積為14,910平方米，預計計容面積為34,288平方米。

- 沙田稔洲片區：該項目是以權利人自改方式進行的三舊改造項目。該項目位於沙田鎮，總佔地面積約77,321平方米。目前三舊改造項目已完成，項目的土地用途確定為M3產業用地，預計總建築面積為270,625平方米。該項目的三舊改造項目已於2021年7月完成，目前已完成相關供地手續，正在推進建設。
- 本公司已與相關方簽訂了9項前期服務商協定，相關專案均在東莞市，提供前期服務，總佔地面積為2,229,500平方米。預計相關項目將以「單一主體招標」形式進行三舊改造項目。該等項目詳情如下：

項目	位置	總佔地面積 (平方米)
謝崗黎村	東莞市謝崗鎮	323,000
沙田AI智能小鎮(一期)	東莞市沙田鎮	294,400
企石新南	東莞市企石鎮	255,300
茶山上元	東莞市茶山鎮	207,800
清溪清廈	東莞市清溪鎮	161,300
茶山水廠片區	東莞市茶山鎮	105,700
萬江共聯片區	東莞市萬江共聯片區	210,000
洪梅洪屋渦片區	東莞市洪梅鎮	485,300
望牛墩橫瀝	東莞市望牛墩鎮	186,700
合計		<u>2,229,500</u>

- 本集團現正積極推進10個城市更新專案的前期服務商資格獲取工作。相關專案均在東莞市，10個專案涉及更新單元用地面積約192萬平方米。

財務回顧

整體表現

本集團截至2022年6月30日止六個月的總收入約為人民幣52.9百萬元，同比下降約98.3%。毛利為約人民幣13.1百萬元，同比下降約98.6%。毛利率為約24.9%，同比下降約5.4個百分點。截至2022年6月30日止六個月，虧損約為人民幣423.7百萬元，截至2021年6月30日止六個月則錄得溢利人民幣453.4百萬元。截至2022年6月30日止六個月，母公司擁有人應佔虧損約為人民幣420.3百萬元，截至2021年6月30日止六個月則錄得母公司擁有人應佔溢利約人民幣332.8百萬元。

收益

收益由截至2021年6月30日止六個月的約人民幣3,092.7百萬元減少至截至2022年6月30日止六個月的約人民幣52.9百萬元，同比下降約98.3%。交付的建築面積從截至2021年6月30日止六個月的399,443平方米減少至截至2022年6月30日止六個月的7,542平方米，同比下降約98.1%。而平均售價由每平方米人民幣7,736元降至每平方米人民幣6,447元，此乃主要因為上半年交付項目較少及受市場環境影響單價下降所致。

銷售成本

與收益大幅減少相對應，銷售成本由截至2021年6月30日止六個月的約人民幣2,156.7百萬元減少至截至2022年6月30日止六個月的約人民幣39.8百萬元，乃由於與2021年同期交付之建築面積相比，於截至2022年6月30日止六個月所交付建築面積明顯減少所致。

毛利及毛利率

毛利由截至2021年6月30日止六個月約人民幣936.0百萬元減少至截至2022年6月30日止六個月約人民幣13.1百萬元，而毛利率分別約為30.3%及24.9%。毛利率下降乃主要由於截至2022年6月30日止六個月物業交付的產品組合和地域組合有差異所致。

其他收入及收益

其他收入及收益由截至2021年6月30日止六個月約人民幣62.2百萬元減少至截至2022年6月30日止六個月約人民幣54.9百萬元。該減少乃主要由於(i)出售一家附屬公司收益減少約人民幣41.9百萬元；部分被(ii)銀行利息收入增加約人民幣5.6百萬元；(iii)來自一家合資企業的股息收入增加約人民幣18.7百萬元；及(iv)匯兌收益約人民幣10.1百萬元抵銷。

投資物業公平值收益或虧損

投資物業公平值收益或虧損由截至2021年6月30日止六個月公平值收益約人民幣40.6百萬元轉為截至2022年6月30日止六個月公平值虧損約人民幣31.0百萬元。該轉變主要由於截至2022年6月30日止六個月，新冠病毒疫情加劇，投資物業估值下降。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由截至2021年6月30日止六個月約人民幣58.8百萬元減少至截至2022年6月30日止六個月約人民幣20.9百萬元。有關開支減少乃主要由於合約銷售減少及優化本集團的成本及費用結構，本集團減少了營銷推廣方面的開支，導致截至2022年6月30日止六個月的營銷推廣開支較2021年同期減少約人民幣31.2百萬元。

行政開支

行政開支由截至2021年6月30日止六個月約人民幣245.4百萬元減少至截至2022年6月30日止六個月約人民幣126.2百萬元。有關減少主要由於(i)僱員薪金開支由截至2021年6月30日止六個月約人民幣102.0百萬元減少至截至2022年6月30日止六個月約人民幣70.9百萬元；(ii)仲介服務費由截至2021年6月30日止六個月約人民幣45.3百萬元減少至截至2022年6月30日止六個月約人民幣23.8百萬元；(iii)業務招待費由截至2021年6月30日止六個月約人民幣20.5百萬元減少至截至2022年6月30日止六個月約人民幣6.6百萬元；及(iv)空置房管理費截至2021年6月30日止六個月約人民幣16.0百萬元減少至截至2022年6月30日止六個月約人民幣3.5百萬元。

其他開支

其他開支由截至2021年6月30日止六個月約人民幣26.5百萬元增加至截至2022年6月30日止六個月約人民幣119.3百萬元。有關增加主要由於金融資產公平值變動虧損約人民幣110.6百萬元所致。

分佔合資企業(虧損)/溢利

分佔合資企業(虧損)/溢利由截至2021年6月30日止六個月分佔溢利約人民幣75.4百萬元轉變至截至2022年6月30日止六個月分佔虧損約人民幣4.7百萬元，此乃位於湖南的合資企業物業交付產生的收入減少。

財務成本

財務成本由截至2021年6月30日止六個月約人民幣56.7百萬元增加至截至2022年6月30日止六個月約人民幣160.2百萬元，主要是由於銀行借款利息增加所致。

所得稅開支

所得稅開支由截至2021年6月30日止六個月約人民幣273.3百萬元減少至截至2022年6月30日止六個月約人民幣29.5百萬元，各期間的實際所得稅率分別約為37.6%及負7.5%。實際所得稅率下降主要是由於本期稅前利潤虧損所致。

(淨虧損)/純利及(淨虧損)/純利率

截至2022年6月30日止六個月的淨虧損約為人民幣423.7百萬元，而截至2021年6月30日止六個月則為純利約人民幣453.4百萬元。純利率由截至2021年6月30日止六個月約14.7%轉變至截至2022年6月30日止六個月淨虧損率約801.0%。

由純利轉為淨虧損乃主要由於所交付物業減少導致截至2022年6月30日止六個月收益下降約98.3%。

流動資金及資本資源

本集團在資本密集型行業經營，主要通過經營產生的現金為其增長提供資金，包括銷售物業所得款項、債務融資及股東出資。本集團的現金需求主要涉及土地收購、物業開發、債務償還以及所開發項目的所有適用稅項的清算。

展望將來，本集團相信其流動資金需求將可通過我們的經營活動所得現金、我們可獲得的銀行融資所收取的所得款項淨額來滿足。

於2022年6月30日，本集團之現金及銀行結餘總額約為人民幣1,546.9百萬元，而於2021年12月31日則約為人民幣2,702.4百萬元。該減少主要由於銷售物業所得款項減少所致。本集團絕大多數現金及銀行結餘均以人民幣計值。

於2021年12月31日及2022年6月30日，本集團的流動資產淨值分別約為人民幣3,638.7百萬元及人民幣3,514.8百萬元。流動資產淨值減少主要由於(i)在建物業、預付款、其他應收款項及其他資產增加約人民幣1,008.7百萬元；及(ii)現金及銀行結餘總額減少人民幣1,155.5百萬元。

於2022年6月30日，本集團人民幣約1,418.8百萬元(2021年12月31日：人民幣1,608.1百萬元)的借款為浮動利率借款，人民幣約2,192.9百萬元(2021年12月31日：人民幣1,988.1百萬元)的借款為固定利率借款。

於2022年6月30日，本集團銀行融資總額為人民幣13,221.3百萬元，其中已動用約人民幣1,895.4百萬元(相當於約14.3%)。

主要財務比率

於2022年6月30日，本集團的淨資本負債比率(按借款、優先票據及租賃負債總額扣除現金及銀行存款後除以權益總額計算)約為80.6%，較2021年12月31日的約42.6%增長38.0%。有關增長主要是由於2022年6月30日的現金及銀行存款下降42.8%，使得2022年6月30日的權益總額結餘減少。

於2021年12月31日及2022年6月30日，本集團的流動比率乃按截至各日期的總流動資產除以總流動負債計算，均為1.4倍。

外匯風險

本集團的絕大部分收入和支出均以人民幣計值。於2022年6月30日，本集團並未達成任何對沖交易。本集團透過密切監察外匯匯率變動來管理外匯風險，必要時亦會考慮對沖重大外匯敞口。

利率風險

本集團的利率風險來自於長期借款。由於本集團所有的借款均以人民幣計值，故本集團的借款利率主要受計息銀行及其他借款影響。本集團透過密切監察利率波動趨勢及其對本集團利率風險敞口的影響及調整本集團的債務組合來管理利率風險。

資產質押

本集團賬面值為人民幣3,341.7百萬元(2021年12月31日：人民幣3,292.5百萬元)、人民幣239.7百萬元(2021年12月31日：人民幣229.2百萬元)及人民幣30.2百萬元(2021年12月31日：人民幣74.8百萬元)的銀行及其他借款分別以人民幣、美元及港元計值，以本集團若干持作開發以供出售的土地、於若干附屬公司的股權、開發中物業及持作出售的竣工物業作質押。

資本承擔

本集團於報告期末的資本承擔如下：

	於	
	2022年 6月30日 (人民幣千元)	2021年 12月31日 (人民幣千元)
已訂約但未撥備：		
開發中物業	1,478,278	1,691,648
透過收購附屬公司購買土地	578,527	578,040
在建投資物業	<u>306,471</u>	<u>168,640</u>
合計	<u><u>2,363,276</u></u>	<u><u>2,438,328</u></u>

財務擔保及或然負債

本集團於報告期末的財務擔保如下：

	於	
	2022年 6月30日 (人民幣千元)	2021年 12月31日 (人民幣千元)
就向本集團物業之客戶提供的 抵押融資向銀行提供之擔保	<u><u>3,233,055</u></u>	<u><u>3,588,717</u></u>

本集團就若干銀行向本集團持作出售的已竣工物業之客戶授出的按揭融資提供擔保。根據擔保安排條款，倘客戶拖欠償還按揭，則本集團負責償還違約客戶欠付銀行的未償還按揭本金及任何應計利息及罰款。

根據上述安排，相關物業已質押予銀行作為按揭貸款的抵押品，一旦該等客戶拖欠償還按揭，則銀行有權接管法定所有權，並將透過公開拍賣變現所質押物業。

本集團的擔保期自授出相關按揭貸款起直至向買方發出及登記物業所有權證止，通常為客戶擁有相關物業後一至兩年內。

董事認為，初步確認時的擔保公平值及預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）撥備並不重大，如有拖欠付款，則相關物業的可變現淨值可彌補償還未償還的按揭本金連同應計利息及罰款。

附屬公司、聯營公司及合資企業的重大收購及出售

截至2022年6月30日止六個月，本集團並無進行任何重大收購或出售其附屬公司、聯營公司及合營企業。

持有重大投資

於2020年12月21日，本公司與(其中包括)深圳潤航投資實業合夥企業（「深圳潤航」）訂立協議，據此深圳潤航同意向東莞市滙景東部汽車產業發展有限公司（「東莞滙景東部汽車」）作出金額不超過人民幣1,288,240,000元的投資，而滙景集團有限公司(本公司的全資附屬公司)已同意就進行位於東莞市樟木頭鎮三舊改造項目的東莞滙景東部汽車投資約人民幣575,000,000元。於2021年12月31日及2020年12月31日，上述投資分別佔本集團資產總值的2.5%及2.5%。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為2020年12月21日的公告「須予披露交易合作協議」及日期為2021年3月12日「有關須予披露交易：合作協議的補充公告」。

除上述投資外，截至2022年6月30日止期間，本集團並無持有重大投資。

僱員及薪酬政策

於2022年6月30日，本集團共有410名僱員。截至2022年6月30日止六個月，本集團的僱員薪金福利開支總額為約人民幣72.8百萬元(截止2021年6月30日止六個月：約人民幣109.7百萬元)。本集團已採用根據僱員資格、經驗、職位及資歷釐定僱員薪酬的制度。一般而言，本集團向僱員提供具競爭力的薪酬待遇，包括基本薪金、津貼、酌情花紅、績效獎金及年終分紅。本集團亦為本集團的僱員繳納社會保險，包括社會保險及住房公積金。僱員培訓方面，本集團根據僱員的職位及專長為其提供持續及系統的培訓，以提升其對房地產行業及相關領域的專業知識。

本公司為激勵或獎勵選定參與者而已採納首次公開發售前購股權計劃及首次公開發售後購股權計劃。

未來展望

展望2022年下半年，隨著房地產調控政策的鬆綁，得益於有效的疫情控制和常態化的防疫管控，伴隨著中國經濟復蘇向好，下半年房地產行業銷售大概率穩中有升。本集團將採取更加積極地銷售策略，及時調整行銷計劃和策略，增加行銷投入。同時，本集團將持續加強現金流管理，進一步加快集團專案的合約銷售並維持穩健的資本架構。

本集團將密切關注市場環境以及相關產業政策的變化，從國家產業發展戰略角度出發，堅持「以住宅開發為主營業務，以城市更新為核心、文旅康養和科創產業為雙翼」的「一主一核兩翼」為業務格局，繼續以客戶需求為主導，利用自身優勢及雄厚資源以確保擁有充足且優質的土地儲備，並通過聯動上下游產業鏈條，為城市帶來人居和產業的綜合煥新，為客戶提供更全面更多元化的「新生產」和「新生活」美好方式。本集團將繼續深耕粵港澳大灣區，大力提升所在區域市場份額；繼續構建「產、城、人」融合的高品質發展之路。

下表載列於2022年6月30日本集團土地儲備按物業項目劃分的建築面積明細：

於2022年6月30日

物業類型	於2022年6月30日已竣工可供出售/租賃				於2022年6月30日在建			估計未來開發總建築面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)
	不可銷售建築面積 (平方米)	已售建築面積 (平方米)	出租建築面積 (平方米)	投資物業 (平方米)	可出售/可租賃建築面積 (平方米)	不可銷售建築面積 (平方米)	投資物業 (平方米)		
住宅物業項目									
東莞	162,706	936,976	26,589	-	-	-	-	-	1,126,271
河源	100,715	553,247	38,575	-	285,060	59,942	-	532,707	1,570,246
平湖	-	-	-	-	61,525	22,996	-	-	84,521
西昌	-	-	-	-	87,401	2,679	-	-	90,080
郴州	-	-	-	-	266,456	61,781	-	-	328,237
徐州	-	-	-	-	333,383	9,813	-	-	343,196
成都	30,926	254,887	35,354	-	40,231	3,321	-	-	364,719
小計	294,347	1,745,110	100,518	-	1,074,056	160,532	-	532,707	3,907,270
綜合物業項目									
東莞	28,659	120,973	5,027	-	-	-	-	-	154,659
合肥	7,415	140,712	5,228	-	61,520	62,545	-	-	277,420
長沙	64,672	106,318	125,624	-	-	-	-	-	296,614
阜陽	31,921	210,448	10,532	-	30,855	27	-	-	283,783
小計	132,667	578,451	146,411	-	92,375	62,572	-	-	1,012,476
投資物業									
東莞	-	-	-	41,109	-	-	-	-	41,109
合肥	-	-	-	-	-	-	84,121	-	84,121
阜陽	-	-	-	-	-	-	63,505	-	63,505
小計	-	-	-	41,109	-	-	147,626	-	188,735
推動特定行業的物業項目									
衡陽	12,867	90,797	2,675	-	81,369	14,574	-	1,105,596	1,307,878
小計	12,867	90,797	2,675	-	81,369	14,574	-	1,105,596	1,307,878
合計	439,881	2,414,358	249,604	41,109	1,247,800	237,678	147,626	1,638,303	6,416,359

下表載列於2022年6月30日本集團物業項目及已開發項目階段的概要，包括持作未來發展的項目及項目階段：

於2022年6月30日

位置	於2022年6月30日已竣工					於2022年6月30日在建					估計未來						
	總地盤面積 (平方米)	不可銷售建築面積 (平方米)	已售建築面積 (平方米)	可供出售建築面積 (平方米)	投資物業 (平方米)	已竣工總建築面積 (平方米)	可出售建築面積 (平方米)	可預售建築面積 (平方米)	預售建築面積 (平方米)	不可銷售建築面積 (平方米)	投資物業 (平方米)	在建總建築面積 (平方米)	開發總建築面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	實際/估計 開工日期	實際/估計 開始預售日期	實際/估計 竣工日期
御海藍岸	315,867	49,257	432,046	8,027	-	489,330	-	-	-	-	-	-	489,330	2010.9.30	2011.4.1	2020.6	
御海藍岸•臻品	10,220	5,276	32,871	-	-	38,147	-	-	-	-	-	-	38,147	2017.9.1	2018.4.28	2019.6.26	
御泉香山	119,999	42,024	220,854	3,539	-	266,417	-	-	-	-	-	-	266,417	2010.12.28	2011.5.20	2017.3.9	
城市山谷	59,665	24,566	123,653	557	-	148,776	-	-	-	-	-	-	148,776	2014.4.15	2014.11.25	2018.7.6	
灕景城市中心	37,025	28,659	120,973	5,027	15,329	169,988	-	-	-	-	-	-	169,988	2015.10.16	2016.4.8	2019.7.8	
世紀雙子	17,314	27,168	49,840	8,668	-	85,676	-	-	-	-	-	-	85,676	2011.1.21	2012.5.21	2015.1.5	
灕景城	-	-	-	-	25,780	25,780	-	-	-	-	-	-	25,780	2011.1.21	不適用	2015.4.30	
中央華府	18,914	11,670	62,590	4,770	-	79,030	-	-	-	-	-	-	79,030	2010.4.14	2010.4.28	2011.11.21	
豐華公館	6,042	2,745	15,123	1,027	-	18,895	-	-	-	-	-	-	18,895	2018.10.24	2019.11.29	2020.6.30	
小計	585,046	191,365	1,057,950	31,615	41,109	1,322,039	-	-	-	-	-	-	1,322,039				
外灘8號	60,007	35,244	180,785	-	-	216,029	-	-	-	-	-	-	216,029	2016.7.27	2019.5.8	2018.12.25	
九里灣花園	273,500	65,471	372,461	38,576	-	476,508	285,060	282,151	116,506	59,942	-	345,002	821,510	2018.11.30	2018.12.20	2022.12.31	
東江畫廊(部份)	266,353	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,707	532,707	不適用	不適用	不適用	
小計	599,860	100,715	553,246	38,576	-	692,537	285,060	282,151	116,506	59,942	-	345,002	532,707	1,570,246			
合肥灕景城市中心	37,779	7,415	140,712	5,228	-	153,355	61,520	43,356	29,941	62,545	84,121	208,186	361,541	2017.1.19	2017.8.31	2022.9.30	
衡陽灕景•雁湖 生態文藝小鎮	938,427	12,867	90,797	2,675	-	106,339	81,369	59,739	40,920	14,574	-	95,943	1,105,596	1,307,878	2016.4.28	2017.10.30	2022.12.31
幸福里	25,114	-	-	-	-	61,525	61,525	34,852	22,996	-	84,521	-	84,521	2020.6.30	2020.12.15	2022.12.31	
雍和居	107,319	-	-	-	-	266,456	58,956	22,369	61,781	-	328,237	-	328,237	2021.9.23	2021.06.23	2024.9.22	
解憂湖	96,398	-	-	-	-	333,383	54,652	25,549	9,813	-	343,196	-	343,196	2022.1.11	2021.08.27	2024.1.10	
瓊麗華府	20,297	-	-	-	-	87,401	74,622	9,704	2,679	-	90,080	-	90,080	2019.10.18	2020.10.29	2023.06.20	
小計	1,225,334	20,282	231,509	7,903	-	259,694	891,654	352,850	163,335	174,388	84,121	1,150,163	1,105,596	2,515,453			
雍錦瀾灣	47,646	8,053	144,131	8,348	-	160,532	-	-	-	-	-	-	160,532	2017.12.29	2018.07.12	2021.03.19	
御景峰園	14,641	-	-	-	-	40,231	40,031	33,011	3,321	-	43,552	-	43,552	2020.04.26	2020.08.31	2023.04.26	
御景華府	30,640	18,995	57,046	21,243	-	97,284	-	-	-	-	-	-	97,284	2019.10.30	2019.12.18	2021.07.29	
御景濱江	23,430	3,878	53,710	5,763	-	63,351	-	-	-	-	-	-	63,351	2018.11.14	2019.01.18	2021.06.11	
小計	116,357	30,926	254,887	35,354	-	321,167	40,231	40,031	33,011	3,321	-	43,552	-	364,719			
壹號府邸	114,879	31,921	210,448	10,532	-	252,901	30,855	14,440	20,514	27	63,505	94,387	347,288	2017.11.22	2018.02.02	2022.10.31	
灕景發展環球中心	27,081	64,672	106,318	125,624	-	296,614	-	-	-	-	-	-	296,614	2016.6.30	2017.12.25	2020.6.30	
總計	2,668,557	439,881	2,414,358	249,604	41,109	3,144,952	1,247,800	689,472	333,366	237,678	147,626	1,633,104	1,638,303	6,416,359			

中期股息

董事會並不建議派付截至2022年6月30日止六個月之中期股息(截至2021年6月30日止六個月：無)。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

綜合財務報表之審閱

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)由三名成員組成，即趙麗娟女士(擔任主席)、熊運信先生及林燕娜女士，均為獨立非執行董事。

本集團本期間的綜合中期業績未經審核。然而，本公司審計委員會連同本公司管理層已審閱本集團採納的會計原則及政策，並討論了審核、內部控制、風險管理及財務報告事項，包括審閱本期間的未經審核簡明綜合財務報表。

遵守《企業管治守則》

本公司致力維持高水平的企業管治，以保障股東的權益並改善企業價值及問責性。本公司已採納上市規則附錄十四所載《企業管治守則》(「**企業管治守則**」)，作為管治其企業管治常規的守則。

董事會認為，本公司於本期間內遵守企業管治守則。

董事證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「**標準守則**」)作為董事進行證券交易的行為守則及規則。經向全體董事作出具體查詢後，所有董事已確認彼等已遵守標準守則所載有關董事進行證券交易的規定標準，且概無發生違反標準守則所載規定標準的事件。

本期間後之重大事件

尚未償還2022年到期票息12.50%優先票據(「舊票據」)的交換要約及發行2023年到期之107,600,000美元票息12.50%優先票據(「新票據」)

於2022年7月7日，本公司向合資格持有人進行有關由美國境外非美國籍人士(定義見S規例)持有的舊票據的交換要約(相關定義見本公司日期為2022年7月7日之公告)。隨後，於2022年7月21日，本公司發行新票據，其於新加坡證券交易所有限公司上市，用作若干債務再融資及其他一般公司用途。相關更多詳情，請參閱本公司日期分別為2022年7月7日、2022年7月13日、2022年7月15日、2022年7月18日、2022年7月20日及2022年7月22日之公告，內容有關(其中包括)，舊票據的交換要約及發行新票據。

刊發中期業績公告及中期報告

本公告乃於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.huijingholdings.com)刊發。本集團截至2022年6月30日止六個月的中期報告將於上述聯交所及本公司網站刊發，並將於適當時候寄發予股東。

承董事會命
滙景控股有限公司
主席兼非執行董事
倫瑞祥

香港，2022年8月31日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事倫照明先生、盧沛軍先生及羅成煜先生，非執行董事倫瑞祥先生，以及獨立非執行董事趙麗娟女士、熊運信先生及林燕娜女士。