

汇景控股公布 2021 年全年业绩

* * * *

合约销售额稳步增长 维持财务稳健 贯彻「一主一核两翼」布局 积极驱动城市价值升级

2022 年 3 月 30 日，立足大湾区的中国综合住宅及商用物业开发商汇景控股有限公司（「汇景控股」或「集团」；股份代号：9968）今天公布截至 2021 年 12 月 31 日止的全年业绩（「2021 财年」或「年内」）。

合约销售持续提升 保持业绩稳步上扬

截至 2021 年 12 月 31 日止年度，集团坚持在大湾区精准的「一主一核两翼」布局、优质的物业组合及专业的服务，业绩保持增长，录得合约销售约人民币 80.0 亿元，同比增长约 3.9%，而合约销售面积亦同比增长近三成达 98.2 万平方米。毛利约为人民币 16.7 亿元；毛利率为 31.4%。纯利为人民币 5.5 亿元；纯利率为 10.4%。每股基本盈利为人民币 0.05 元。董事会建议派发全年股息每股 2.48 港仙。

期内，集团收益按年上升 3.0%至约人民币 53.1 亿元。已确认建筑面积攀升逾三成，达约 75.9 万平方米，其中主要交付项目包括壹号府邸、九里湾花园、雍锦澜湾、衡阳汇景·雁湖生态文旅小镇、合肥汇景城市中心等。

丰富土储深化布局 紧贴城市更新脉搏

集团于年内以「立足大湾区，深耕东莞，布局华南，华中及华东地区」战略为本，继续开拓中国西部及北部等具高增长潜力地区，巩固市场领导地位。截至2021年12月31日，集团拥有约314.7万平方米土地储备，分布于11个城市，21个项目及4块土地。年内，集团新增土储总建筑面积为58.2万平方米，分布于5个项目，其中安徽阜阳及四川成都更为集团首次进入的城市，成为集团扩张业务发展版图的重要支点。

城市更新项目方面亦持续推进，集团年内已成功取得 9 个城市更新项目的前期服务商，同时 9 个项目正在推进获取前期服务商或变更土地用途。截至 2021 年 12 月 31 日，集团已完成沙田稔州片区项目的供地目标，樟木头宝山项目及虎门新湾项目亦进展顺利。同时，亦新增东莞洪梅洪屋涡片区项目、望牛墩镇项目等项目，务求继续丰富土地储备并深化城市更新项目布局，致力延伸集团品牌深度，为集团实现可持续增长打下坚实基础。

科创产业发展突破 驱动区域经济发展

在产业创新生态的新趋势下，集团「两翼」业务战略之一的「科创产业」也在2021年实现了突破性发展。年内，汇景·湾区5G智造港助力企业转型升级，为东莞生态环保园区智慧工厂奠下新的里程碑；汇景产业·智汇谷亦将建设综合科创园区，打造办公空间、商业配套一体化的高端科创生态圈。

新项目方面，集团已与东莞地方政府达成意向，计划于广深科技创新走廊沙田镇打造人工智能小镇，以科技重构产城融合；洪梅洪屋涡片区项目亦将以5G为核心建设产业基地，推动新一代信息技术产业及智能制造发展。多个项目足证集团多年深耕东莞，逐步促进人工智能和科技创新研究成果产业化，实现高质量发展的丰硕成果。

财务状况健康 资本架构稳健

集团的财务稳健，净资本负债比率为 42.6%、剔除合约负债的资产负债率为 54.4%。有赖集团密切监测整体市场动向，营收稳定向好，集团年内总资产较上年同期上升 19.2%，达人民币 151.8 亿元。未来，集团将持续加强现金流管理，提高资金周转率，务求继续以稳健的资本结构，为各产业增长提供动能。

未来策略：紧抓机遇，稳中有进，产城融合，产品提质

汇景控股行政总裁及执行董事伦照明先生表示：「凭借于大湾区具备的优势，我们2021年在贯彻以『以住宅开发为主营业务，以城市更新为核心、文旅康养和科创产业为双翼』的『一主一核两翼』战略布局，丰富盈利结构的多样性，不断提升产品和服务的能力，进而提升集团的核心竞争力及可持续发展能力。展望未来，我们将

秉持一贯业务布局，密切关注市场环境的变化，积极应对政策的变动。汇景控股有信心继续把握城市发展机遇，致力透过拓展战略性优势的土地项目及深入推进城市更新项目布局，保持大湾区城市更新的领先地位，为城市创造更多价值，为股东带来持续的回报。」