

滙景控股公佈 2021 年全年業績

* * * *

合約銷售額穩步增長 維持財務穩健 貫徹「一主一核兩翼」佈局 積極驅動城市價值升級

2022 年 3 月 30 日，立足大灣區的中國綜合住宅及商用物業開發商滙景控股有限公司（「滙景控股」或「集團」；股份代號：9968）今天公佈截至 2021 年 12 月 31 日止的全年業績（「2021 財年」或「年內」）。

合約銷售持續提升 保持業績穩步上揚

截至 2021 年 12 月 31 日止年度，集團堅持在大灣區精準的「一主一核兩翼」佈局、優質的物業組合及專業的服務，業績保持增長，錄得合約銷售約人民幣 80.0 億元，同比增長約 3.9%，而合約銷售面積亦同比增長近三成達 98.2 萬平方米。毛利約為人民幣 16.7 億元；毛利率為 31.4%。純利為人民幣 5.5 億元；純利率為 10.4%。每股基本盈利為人民幣 0.05 元。董事會建議派發全年股息每股 2.48 港仙。

期內，集團收益按年上升 3.0% 至約人民幣 53.1 億元。已確認建築面積攀升逾三成，達約 75.9 萬平方米，其中主要交付項目包括壹號府邸、九里灣花園、雍錦瀾灣、衡陽滙景·雁湖生態文旅小鎮、合肥滙景城市中心等。

豐富土儲深化佈局 緊貼城市更新脈搏

集團於年內以「立足大灣區，深耕東莞，佈局華南，華中及華東地區」戰略為本，繼續開拓中國西部及北部等具高增長潛力地區，鞏固市場領導地位。截至 2021 年 12 月 31 日，集團擁有約 314.7 萬平方米土地儲備，分佈於 11 個城市，21 個項目及 4 塊土地。年內，集團新增土儲總建築面積為 58.2 萬平方米，分佈於 5 個項目，其中安徽阜陽及四川成都更為集團首次進入的城市，成為集團擴張業務發展版圖的重要支點。

城市更新項目方面亦持續推進，集團年內已成功取得 9 個城市更新項目的前期服務商，同時 9 個項目正在推進獲取前期服務商或變更土地用途。截至 2021 年 12 月 31 日，集團已完成沙田稔州片區項目的供地目標，樟木頭寶山項目及虎門新灣項目亦進展順利。同時，亦新增東莞洪梅洪屋渦片區項目、望牛墩鎮項目等項目，務求繼續豐富土地儲備並深化城市更新項目佈局，致力延伸集團品牌深度，為集團實現可持續增長打下堅實基礎。

科創產業發展突破 驅動區域經濟發展

在產業創新生態的新趨勢下，集團「兩翼」業務戰略之一的「科創產業」也在 2021 年實現了突破性發展。年內，滙景·灣區 5G 智造港助力企業轉型升級，為東莞生態環保園區智慧工廠奠下新的里程碑；滙景產業·智匯谷亦將建設綜合科創園區，打造辦公空間、商業配套一體化的高端科創生態圈。

新項目方面，集團已與東莞地方政府達成意向，計劃於廣深科技創新走廊沙田鎮打造人工智能小鎮，以科技重構產城融合；洪梅洪屋渦片區項目亦將以 5G 為核心建設產業基地，推動新一代信息技術產業及智能製造發展。多個項目足證集團多年深耕東莞，逐步促進人工智慧和科技創新研究成果產業化，實現高質量發展的豐碩成果。

財務狀況健康 資本架構穩健

集團的財務穩健，淨資本負債比率為 42.6%、剔除合約負債的資產負債率為 54.4%。有賴集團密切監測整體市場動向，營收穩定向好，集團年內總資產較上年同期上升 19.2%，達人民幣 151.8 億元。未來，集團將持續加強現金流管理，提高資金周轉率，務求繼續以穩健的資本結構，為各產業增長提供動能。

未來策略：緊抓機遇，穩中有進，產城融合，產品提質

滙景控股行政總裁及執行董事倫照明先生表示：「憑藉於大灣區具備的優勢，我們 2021 年在貫徹以『以住宅開發為主營業務，以城市更新為核心、文旅康養和科創產業為雙翼』的『一主一核兩翼』戰略佈局，豐富盈利結構的多樣性，不斷提升產品和服務的能力，進而提升集團的核心競爭力及可持續發展能力。展望未來，我們將

秉持一貫業務佈局，密切關注市場環境的變化，積極應對政策的變動。匯景控股有信心繼續把握城市發展機遇，致力透過拓展戰略性優勢的土地項目及深入推進城市更新項目佈局，保持大灣區城市更新的領先地位，為城市創造更多價值，為股東帶來持續的回報。」