

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HUIJING HOLDINGS COMPANY LIMITED

滙景控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 9968)

內幕消息公告 及 繼續暫停買賣

本公告乃由滙景控股有限公司（「本公司」，與其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見上市規則）而刊發。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據對本集團截至2024年12月31日止年度（「本年度」）未經審核綜合管理賬目之初步審閱，以及董事會現時可得之其他資料，預計本集團於本年度可能錄得虧絀總額約人民幣334.5百萬元，而對比2023年同期則錄得權益總額約人民幣525.4百萬元。

預期由權益總額轉為虧絀總額的情況，主要源於截至本年度的虧損淨額約為人民幣801.3百萬元，此乃由以下主要因素所致：

- (i) 收益由截至2023年12月31日止年度的約人民幣941.2百萬元減少至截至本年度的約人民幣240.9百萬元，主要由於2024年主要交付項目面積減少且單價較低所致；

- (ii) 根據存貨可變現淨值計提存貨減值由截至2023年12月31日止年度的約人民幣48.5百萬元增加至截至本年度的約人民幣144.4百萬元，主要由於持作開發以供出售的土地估值減少所致；及
- (iii) 財務成本由截至2023年12月31日止年度的約人民幣178.4百萬元增加至截至本年度的約人民幣441.3百萬元，主要由於貸款餘額以及逾期利息增加所致。

本公告所載資料僅基於董事會對本集團截至本年度未經審核綜合管理帳目之初步審閱及董事會目前可得之資料。本公告所載資料須待本公司審核委員會進一步審閱及批准，且可能須作調整。股東及潛在投資者務請參閱本集團預計於2025年7月11日或之前刊發之年度業績。

繼續暫停買賣

應本公司之要求，本公司股份自2025年4月1日上午9時正起已於聯交所主板暫停買賣，並將繼續暫停買賣直至另行通知。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承 董 事 會 命
滙 景 控 股 有 限 公 司
主 席 兼 非 執 行 董 事
倫 瑞 祥

香港，2025年7月7日

於本公告日期，董事會包括執行董事盧沛軍先生、羅成煜先生及王迪女士；非執行董事倫瑞祥先生，以及獨立非執行董事陳健民先生、歐寧馨女士及陳桂林先生。