

[請即時發放]



合生創展集團有限公司

HOPSON DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

合生創展公佈二零一七年全年業績

把握行業機遇
拓展多元化發展策略

財務摘要

截至十二月三十一日止年度	二零一七年 百萬港元 (經審核)	二零一六年 百萬港元 (經審核)
營業收入	13,824	16,256
核心利潤*	1,997	2,040
本公司股權持有人應佔溢利	5,796	3,868
每股基本盈利 (港元)	2.60	1.74
末期股息 (港元/股)	0.20	0.10

* 不包括除稅後投資物業重估收益淨額、除稅後處置土地收益淨額、兩間合營公司之除稅後投資物業重估收益淨額、除稅後處置按公平值透過損益列賬之財務資產收益淨額，加上提早贖回資產支持證券之成本及除稅後商譽減值淨額之影響

(二零一八年三月二十九日 — 香港) — 合生創展集團有限公司 (「合生創展」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「集團」；股份編號：00754) 今天宣佈截至2017年12月31日止 (「年內」) 經審核之全年業績。

2017年，中國政府針對房地產市場，採取了分類指導、因城施策的調控方針，使一線城市和熱點二線城市的房地產投資增速放緩。合生創展重點布局於珠三角、環渤海、長三角三大經濟圈，深耕北京、上海、廣州等一線城市。年內雖受調控政策影響，但仍確認合約銷售額約港幣106.66億元；合約銷售面積約72.8萬平方米。截至2017年12月31日，集團的遞延收入約為57.67億港元，該項收入預計將在2018年以後確認。

年內，集團營業收入為138.24億港元，同比下降15.0%。核心利潤為19.97億港元，同比下跌2.1%。本公司股權持有人應佔溢利57.96億港元，按年上升49.8%。每股基本盈利為2.60港元。董事會建議派付末期股息每股0.20港元。

合生創展執行董事兼副主席朱桔榕女士表示：「2017年房地產市場出現深層變化，行業分化持續。集團積極響應中央宏觀調控政策，審時度勢梳理業務並調整發展策略，致力穩中求進。年內集團除了於一、二線城市發展剛需型及改善型住宅項目，優化住宅板塊的產品結構，並穩步推進城市核心地段的中、高檔商業項目發展。與此同時，集團著力增加住宅產品的配套設施及提升物業管理服務，除了力求提升業主舒適度和滿意度，亦促進集團輕重資產並重發展的戰略。」

京津冀城市群一直是集團重點發展區域之一，京津冀一體化的進程隨著國家戰略布局的穩步實施持續推進，區域整體價值得以進一步釋放。集團在穩步開發中心城市高端物業的同時，也策略性地在華北區域周邊拓展土地儲備，為在該區域進一步發展打下穩健的基礎。長三角方面，集團成功打造上海五角場的大型商業綜合體——合生國際廣場項目之上海合生匯，通

過為消費者提供多樣的商戶選擇和一流的消費體驗，逐漸成為該區域的商業地標。集團在核心城區優質項目的基礎上，積極開發周邊區域項目，主動調整產品定位，實現項目熱銷。集團亦積極把握國家大力推進粵港澳大灣區發展的機遇，持續深耕廣州、惠州兩大價值板塊，並以先進的投資管理策略，參與區內優質的城市更新項目。

年內，集團物業發展收入為**111.25**億港元，物業管理收入為**9.36**億港元，來自物業投資及酒店營運的收入，分別為**13.55**億港元及**4.08**億港元。

集團於年內積極回應國家租購並舉的房地產政策，將合生霄云路8號項目的**108**套房改建為行政公寓。商業地產方面，集團加快戰略布局，重點發展大型購物中心、高級寫字樓及酒店項目，同時積極完善投資性物業的租戶組合，確保租金收入可持續增長。集團亦致力優化旗下物業管理板塊的配套及服務，推動集團向輕重資產並重的多元化方向發展。

集團秉承審慎靈活的土地投資策略，平衡長遠與當前發展的需要，策略性增加優質的土地儲備，目前在北京、上海、廣州等一線城市擁有大量優質且成本較低的土地儲備，未來將積極在三大經濟圈投資具潛力的土地資源，以維持公司持續發展的核心競爭優勢。截至**2017年12月31日**，本集團擁有土地儲備**2,933**萬平方米。

合生創展主席朱孟依先生表示：「國家完善促進房地產市場平穩健康發展的長效機制已呼之欲出，預期市場整體發展日趨成熟穩定。集團認為這是促進房地產市場發展多元化的好時機。隨著樓市調控長效機制的逐步建立，集團將積極應對行業轉型的挑戰，順應政策及市場趨勢提供合適產品。集團未來將積極拓展商業地產及物業管理板塊的多元化經營收入，實現集團整體利潤穩步增長。合生創展堅持為業主提供優質的產品和服務，致力為股東帶來理想回報。」

- 完 -

如有任何問題，歡迎查詢：

iPR 奧美

劉麗恩／劉碧思／楊桂淳

電話：2136 6952/ 2136 6953/ 3920 7639

傳真：3170 6606

電郵：hopson@iprogilvy.com