

[請即時發放]



合生創展集團有限公司
HOPSON DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

合生創展公佈二零零五年度全年業績
營業額達 61.3 億港元 創下歷史新高

財務摘要

截至十二月三十一日止年度	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元(經重列)	變動 (%)
營業額	6,133,894	3,973,184	+ 54%
毛利	1,944,619	1,077,414	+ 80%
股東應佔溢利	1,217,323	432,785	+ 181%
每股基本盈利	113 港仙	43 港仙	+ 162%
建議末期股息	24.2 港仙	6 港仙	+ 303%
全年派發股息	33.95 港仙	9 港仙	+ 277%

(二零零六年四月十三日 - 香港訊) - 合生創展集團有限公司(「合生創展」或「本公司」, 連同其附屬公司統稱「本集團」; 股份編號: 754), 今天宣佈其截至二零零五年十二月三十一日止年度之全年業績。

截至二零零五年十二月三十一日止年度, 本集團的營運表現出色, 錄得營業額達 61.3 億港元, 較去年大幅增長 54%, 創下歷史新高。股東應佔溢利為 12.2 億港元。每股基本盈利較二零零四年增加 162% 至 113 港仙。董事會建議派發截至二零零五年十二月三十一日止年度之末期股息每股 24.2 港仙, 連同中期股息每股 9.75 港仙, 全年共派發股息每股 33.95 港仙, 較二零零四年之 9 港仙上升 277%。

談及集團的全年業績, 合生創展董事總經理及行政總裁武捷思博士表示: 「二零零五年, 中國經濟持續強勁發展, 國內生產總值超過人民幣 18 萬億, 較二零零四年增加 9.9%。中國政府陸續頒佈一系列宏觀調控政策, 為中國不同地區之房地產市場帶來不同程度的短期影響。集團憑藉廣泛的地域覆蓋、低成本的優質土地儲備以及維持物業項目的卓越品質, 成功於年內取得歷史新高的業績。」

二零零五年, 本集團總營業額為 61.3 億港元, 其中 97% 來自物業銷售, 其餘的則是物業管理、租金及酒店收入。目前, 集團擁有共 21 個項目 (包括由本集團持有其中 69.5% 權益之共同控制實體 - 廣州珠江帝景)。二零零五年, 集團物業銷售之總收入達 59.5 億港元 (二零零四年: 38.3 億港元), 銷售面積為 104.3 萬平方米 (二零零四年: 74.4 萬平方米), 並不包括來自廣州珠江帝景之 8.2 億港元收入, 即 11.7 萬平方米。回顧年內, 本集團的毛利率由二零零四年的 27% 增至 32%。毛利率增長, 主要由於集團調高物業售價及持續推行嚴謹的成本控制措施所致。集團於廣州及北京錄得強勁表現, 營業額分別較二零零四年增加 27% 和 23%。與此同時, 由於本集團開始向買家交付完成單位, 年內合生創展亦首度於上海及天津錄得盈利貢獻。按營業額之百分比計算, 來自廣州、北京、上海及天津之物業銷售分別為 47%、34%、10% 及 9%。淨利率亦較二零零四年的 11% 大幅增至 20%。

本集團相信中國各房地產發展商之間的差異, 主要體現於土地儲備之規模、成本及質素。因此, 本集團繼續於核心營運地區積極收購優質土地。於二零零五年十二月三十一日, 本集團的土地儲備達 1,295 萬平方米。二零零五年, 本集團訂立多項協議, 收購土地達 240 萬平方米, 其中約 155 萬平方米已包括在土地儲備內。隨著此等協議逐步完成, 本集團的土地儲備將增至約 1,380 萬平方米。

回顧年內，本集團致力優化其資本架構，並透過債務及股本融資改善財務狀況。二零零五年八月，本公司引入淡馬錫控股(私人)有限公司及 Tiger Global L.P. (「Tiger」)為其策略性投資者。配售當時已發行股數的 10%新股予每名策略投資者。策略投資者仍持有該批股份，現時各分別持有本公司約 8.3%之股權。二零零五年十一月，本集團發行總值 3 億 5 千萬美元之環球債券，而債券之信貸評級 (S&P 及 Moody's 分別給予 BB+ 及 Ba1 之評級) 是現時非國有企業所獲得的最高信貸評級。此發行項目更獲權威性雜誌《亞洲貨幣》評為「最佳高息債券」。隨著本集團完成發行債券，其債務償還期限已由 1.2 年延長至 3.5 年。

談及集團的未來前景，武博士總結道：「本集團相信政府將通過不時推出宏觀調控措施來平衡鼓勵自置物業及抑制投機活動。然而，本集團認為長遠而言，此等措施將有助於樓價及銷售量增長兩方面構建更穩健之營運環境。有關的措施將促使房地產市場進入整合期，為合生創展這類大型發展商帶來併購的商機。隨著二零零九年廣州亞運會、二零零八年北京奧運會及二零一零年上海世博日益臨近，此等城市為集團核心業務的所在，本集團對各個核心營運地區之發展前景非常樂觀。我們將致力發展成為中國領先的房地產發展商，並繼續透過自身增長及抓緊併購機會擴充業務。最後，我們亦會積極提升企業管治水平。完成股票配售後，董事會已進一步擴充，成員包括淡馬錫及 Tiger 之代表。我們在銳意為股東爭取最佳回報，同時亦恪守國際最佳守則。」

- 完 -

如有任何問題，歡迎查詢：

iPR Ogilvy Ltd.

麥津怡/ 羅雅婷/ 譚寶瑩

電話： 2136 6954/ 2136 6181/ 2136 6182

傳真： 3170 6606

電郵： queenie.mak@iprogilvy.com / tina.law@iprogilvy.com /
natalie.tam@iprogilvy.com