

【請即時發放】



合生創展集團有限公司  
HOPSON DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

合生創展公佈二零零四年度全年業績  
股東應佔溢利再創歷史新高至 **6.11 億港元** 大幅增長 **93.8%**

財務撮要

截至十二月三十一日	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	變動(%)
營業額	<b>4,449,913</b>	3,325,922	+33.8%
毛利	<b>1,409,242</b>	894,310	+57.6%
股東應佔溢利	<b>611,250</b>	315,354	+93.8%
每股基本盈利	<b>61 港仙</b>	31 港仙	+96.8%
建議末期股息	<b>6 港仙</b>	3 港仙	+100%
全年派發股息	<b>9 港仙</b>	5 港仙	+80%

(二零零五年四月十八日 - 香港訊) - 合生創展集團有限公司(「合生創展」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」；股份編號：754)，今天宣佈截至二零零四年十二月三十一日止年度的全年業績。本集團營業額錄得 33.8% 的強勁增長，至 4,449,913,000 港元。股東應佔溢利再創歷史新高達 611,250,000 港元，較去年同期大幅增加 93.8%。每股基本盈利為 61 港仙。董事會建議派發截至二零零四年十二月三十一日止年度末期息每股 6 港仙，連同中期每股股息 3 港仙，全年共派發股息每股 9 港仙。

集團主席朱孟依先生評論集團理想的全年業績時表示：「於回顧年內，儘管中國政府加強了宏觀調控力度，但中國經濟持續保持增長，居民收入水平不斷提高，大幅提升對改善居住條件的需求。在這樣的大環境下，集團充分把握中國房地產快速健康發展帶來的商機，積極拓展廣州地區以外包括北京、上海及天津的業務，在國內之房地產建立了強大的品牌優勢，並錄得自上市以來的最佳業績，成績令人鼓舞。」

於年內，集團在廣州、上海、天津及北京的發展項目均錄得滿意的增長，共售出約 6,242 套單位或以總樓面面積計約 841,030 平方米。其中廣州地區項目發展持續表現相當理想，總銷售樓面面積計約 487,719 平方米，並錄得營業額 2,395,779,000 港元，較二零零三年增長 9.1%，佔集團二零零四年全年銷售額的 53.8%。廣州的銷售項目主要包括駿景花園—南苑、華南新城、華景新城、愉景南苑以及逸景翠園。集團於北京的三個項目北京珠江帝景、羅馬嘉園及珠江綠洲家園均於二零零四年內實現大批交樓，銷售極之理想，總銷售樓面面積達 232,417 平方米，為集團帶來 1,459,240,000 港元之銷售貢獻，較去年上升 29.1%，佔集團的整體營業額的 32.8%。其他城市方面，上海合生城邦及天津京津新城分別於二零零四年的八月份及九月份開始預售，銷情理想，上海地區及天津地區的總銷售樓面面積分別達 45,204 平方米及 75,690 平方米，為集團帶來 298,534,000 港元及 280,502,000 港元之銷售貢獻，佔集團的整體營業額的 6.7% 及 6.3%。

為配合市場對房地產的旺盛需求，集團以更積極的拓展策略，繼續策略性地於極具潛力的高增長城市以合理成本購置優質土地，進一步鞏固了集團的可持續發展戰略。集團通過拍賣的方式獲得了惠州市中心佔地面積約 206,000 平方米的住宅用地塊和通過股權收購獲得了一幅位於廣州南州路佔地面積近 56,000 平方米的地塊及一幅位於廣州同和路佔地面積近 55,600 平方米的地塊。截止二零零四年十二月三十一日，集團所擁有的土地儲備總量完全可以滿足集團未來可預見的發展需求。

展望未來，預期國內於二零零五年將會繼續實施宏觀調控措施，對國內房地產市場將會短暫帶來影響，但對於擁有大量土地儲備的房地產開發商來說，調控措施將會穩定房地產市場長遠的發展。集團將繼續推售位於廣州地區的項目，新開發項目包括頤景華苑、帝景山莊、雲山熹景等目。惠州帝景灣也將於二零零五年上半年動工，預計二零零五年下半年推售。至於天津地區，集團將會在二零零五年推出更多的住宅項目。在市場前景向好的北京地區，集團於二零零五年年初新增一塊位於北京朝陽區東三環內約 43,000 平方米的地塊。集團將通過積極的土地儲備策略，進一步鞏固了集團的可持續發展戰略。

此外，為了進一步增強集團的未來盈利能力，集團已於二零零四年十二月三十一日以總代價人民幣 3.51 億元完成收購多個集團旗下合營項目公司的少數權益。有關以總代價人民幣 4.97 億元收購珠江帝景的 59.5% 股權，集團預計將於二零零五年上半年完成。

集團除房地產業務外，亦已開始商業項目及酒店業務。集團位於廣州地區的珠江國際大廈和駿景花園第四期之商業項目將於二零零五年開始推售。此外，集團屬下的廣州珠江帝景酒店已正式運營，北京帝景豪廷酒店將於二零零五年上半年開始營業，而天津水上皇宮大酒店計劃於二零零五年年中啓業，屆時也將作為主要會議的舉辦地點，相信將會大大提升酒店的知名度，從而取得理想的經營業績。

朱先生總結說：「集團對於未來發展非常樂觀，憑藉優良的產品及服務，建立更強大品牌效益，繼續鞏固和提升現有的品牌形象，預期將會為集團帶來了更佳的回報。集團會不斷緊密留意置業者日漸多元化的需求，通過創新的產品設計，陸續推出受消費者追捧的優秀產品，從而為項目增值，提高業主的滿意度。本集團會繼續抓緊投資良機，積極擴大集團目前營運規模及企業特有優勢，鞏固集團在國內市場的領導地位。」

- 完 -

如有任何問題，歡迎查詢：

iPR Asia Ltd.

譚寶瑩/ 羅雅婷/ 麥津怡

電話：2136 6982/ 2136 6181/ 2136 6954

傳真：2136 6068

電郵：info@iprasia.com.hk