

[請即時放送]



合生創展集團有限公司
HOPSON DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

合生創展宣佈二零零二年度全年業績，成績令人鼓舞
純利上升百分之八十九

* * *

興建中樓面面積、竣工的樓面面積以及銷售的樓面面積均錄得歷史新高

財務撮要

截至十二月三十一日 止年度	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	按年對比 (%)
營業額	2,126,789	1,170,871	82
純利	229,082	120,965	89
每股基本盈利	23港仙	12港仙	92
末期息	2港仙	2港仙	-
全年股息	4港仙	3港仙	33

(二零零三年四月十四日，香港訊) — 合生創展集團有限公司(「合生創展」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」；股份編號：754)，今天宣佈截至二零零二年十二月三十一日止之全年業績。本集團錄得的營業額增幅達百分之八十二，至合共港幣**2,126,789,000**元。股東應佔純利為港幣**229,082,000**元，較去年增長百分之八十九。每股盈利為**23**港仙。

董事會建議派發截至二零零二年十二月三十一日止年度末期息每股**2**港仙。連同中期每股股息**2**港仙，全年派發股息每股**4**港仙。

在回顧年內，合生創展繼續顯示其良好的銷售能力及優秀的市場推廣隊伍，以銷售之樓面面積計算，更錄得歷史新高。集團在廣州的發展項目包括駿景花園—南苑、華南新城、逸景翠園、愉景南苑、華景新城第六期，以及珠江帝景，集團成功出售合共**3,710**住宅單位，樓面面積合共約**449,754**平方米，較二零零一年上升百分之五十七。

合生創展於二零零二年下半年開始銷售北京之項目，實現跨區域拓展策略。本集團成功以企業品牌、綜合優質產品及服務在眾多競爭對手中脫穎而出。在回顧年內，本集團售出**232**北京珠江綠洲花園的單位，樓面面積約**30,250**平方米。

總括而言，本集團在二零零二年總銷售樓面面積達**480,004**平方米，打破集團成立以來的紀錄，並足以印證集團產品的優越質量以及市場認受性。

在二零零二年，本集團被獲評為「中國十大上市地產開發商」，華南新城則勇奪「全國最著名項目」之一。

在回顧年度內，本集團各項目的工程均如期進行，部份項目比其既定的時間提前。華南新城、逸景翠園、珠江帝景、愉景南苑等項目的首期，以及華景新城第六期C於年內先後入伙。年內竣工的樓面面積合共約**1,080,000**平方米，刷新創本集團另一項紀錄。

於二零零二年上半年，集團實現其跨區域拓展策略，購置位於北京和天津合共四個新地塊，並已進入積極開發階段。於二零零二年九月和二零零三年二月，集團宣佈進一步購置位於上海的兩個地塊，實踐集團全力進攻此城市之拓展方案。集團現時是擁有最多土地儲備的國內房地產發展商之一。

本集團的董事總經理兼總裁謝世東先生表示：「積極的貨幣政策、個人收入增長、加上主辦二零零八年北京奧運及二零一零年世界博覽會，均是進一步刺激房地產市場之主要動力，尤其是對主要城市如廣州、北京和上海而言。配合中國強勁的經濟增長和外資的流入，預期房地產投資將進一步擴大。」

謝先生總結：「本集團期望集團的業務拓展將與中國強勁的經濟發展，旺盛的房地產市場，以及對提高生活水平龐大的潛在需求並行。本集團已按照既定的策略性計劃實踐跨區域拓展。我們有信心把業務拓展至其他主要城市將可以同樣取得成功。合生創展將一如以往，繼續專注提供優質的住宅項目發展和完美的服務水平。我們預期廣州、北京和上海在不久將來成為集團的主要盈利中心。」

- 完 -

如有任何問題，歡迎查詢：

iPR Asia Ltd.

譚寶瑩/ 羅雅婷/ 羅啓琳

電話：2136 6182/ 2136 6181/ 2136 6950

傳真：2136 6068

電郵：info@iprasia.com.hk

網站：www.iprasia.com