



Heng Tai Consumables Group Limited
亨泰消費品集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司) (股份代號: 0197)

年報 2012

目錄

頁次

公司資料	2
主席報告書	3
管理層討論及分析	5
董事及高層管理人員	11
董事報告書	13
企業管治報告	18
獨立核數師報告	24
綜合收益表	25
綜合全面收益表	26
綜合財務狀況表	27
綜合權益變動表	29
綜合現金流量表	30
財務報表附註	32
五年財務撮要	76

董事會

執行董事：

林國興先生(主席)
李彩蓮女士
洪秀容女士
高勤建女士

非執行董事：

陳昱女士

獨立非執行董事：

John Handley 先生
麥潤珠女士
潘耀祥先生

公司秘書

黃兆康先生

獨立核數師

中瑞岳華(香港)會計師事務所
執業會計師

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總辦事處及香港主要營業地點

香港
上環
干諾道西88號
粵財大廈31樓

主要往來銀行

中信銀行國際有限公司
德意志銀行
恒生銀行有限公司
中國工商銀行(亞洲)有限公司
澳門國際銀行
渣打銀行(香港)有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
永亨銀行有限公司

股份過戶登記總處

HSBC Trustee (Cayman) Limited
P.O. Box 484
HSBC House
68 West Bay Road
Grand Cayman
KY1-1106
Cayman Islands

股份過戶登記處香港分處

聯合證券登記有限公司
香港灣仔
駱克道33號
中央廣場福利商業中心
18樓

公司網址

www.hengtai.com.hk

主席報告書

本人欣然代表亨泰消費品集團有限公司(「本公司」或「亨泰」)董事(「董事」)會(「董事會」)向股東呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一二年六月三十日止財政年度(「二零一二財年」)的年報。

財務表現

由於全球經濟動盪以及中國推出的各種緊縮政策，年內本集團面臨著重重挑戰及困難。經濟動盪使得客戶的需求下降，轉而嚴重影響了本集團的表現。由於中國所推行的各種緊縮措施，去年中國許多企業遇到了嚴重的流動性問題以及遭遇資金鏈斷裂。故此，本集團採取了更嚴格的信貸審評標準，並且停止向信譽較低的客戶供應產品，以避免出現任何嚴重的不可收回債務情況。另一方面，由於需求疲軟及流動資金緊張，許多客戶推遲了訂單以將存貨水平維持在較低水平。更不妙的是，本地品牌的競爭加劇，許多本地品牌不惜加大銷售成本，以期提升市場份額。因此，本集團不得不相應加大促銷力度並降低某些產品的價格以保持競爭優勢。

二零一二財年的收入下降4.5%至約2,030,000,000港元，反映了上述不利因素及本集團努力透過加強銷售及推廣力度以維持市場份額的結果。二零一二財年的淨虧損約為57,300,000港元，而先前財年(「二零一一財年」)則有純利119,200,000港元。由盈轉虧主要是由於收入及毛利率下降以及銷售及分銷開支、行政開支、生物資產的公平值變動虧損及其他經營開支增加所致。

業務回顧

由於市場需求疲弱以及本集團鑒於市場條件變差而對客戶實行較嚴格信貸監控，本集團的快速消費品、冷凍鏈及化妝品貿易業務受其影響，銷量減少。同時，本集團亦採取了降低售價的市場營銷策略，以跟本地品牌抗衡，這情況可能會持續一定時間，直至整體消費市場情況有所好轉為止。未來，本集團將擴大其在中國二三線城市的銷售網絡，該等地方的居民可支配收入的增長通常高於全國平均水平。此外，本集團將尋求獲得更多具有獨特市場定位的優質產品的分銷權，從而豐富產品組合，迎接全球及國內經濟的復甦。

本集團的農產品業務包括從澳大利西亞及東南亞等國家進口如水果及蔬菜等新鮮產品貿易，及在中國的上游耕作。與快速消費品貿易業務一樣，農產品貿易業務在二零一二財年也遇到了嚴峻的挑戰，包括需求疲軟及成本增加，而成本增加是由匯率上升及產地市場的勞動力及原料成本上漲所致。儘管有上述情況，由於惠東種植園的上游耕作業務的貢獻，二零一二財年的收入增加了4.7%，達1,030,000,000港元。本集團在中華人民共和國(「中國」)江西、惠東及青島均擁有農場。產品種類包括水果、葉菜及非葉菜。本集團亦在江西農場基地中保留有約5,000畝耕地用以種植中藥植物。本集團相信，於未來數年，在其經營逐步達到成熟階段後，上游耕作業務的收入將穩步增長。

物流業務的收入佔本集團總收入約9%(二零一一財年：9%)，較二零一一財年下降5.9%。於二零一二財年，本集團繼續由低利潤業務轉向高利潤業務，如第三方物流及倉儲服務，並開展客戶擴大計劃。儘管經濟持續不穩，物流業務對於本集團運營有重要的策略性地位。因此，本集團不斷擴大物流設施，如為其農產品收成後及新收割加工生產線進行的中山物流中心的第二期擴建。

股息

董事會不建議派付截至二零一二年六月三十日止年度的期末股息。鑒於全球經濟狀況難以預測，董事會決定維持充足的現金儲備，以為可能遇到的任何意外支出作準備。

展望未來

過去一年半為本集團最具挑戰性的時期。源於全球經濟的不確定性及中國政府採取各種緊縮措施，使商業環境迅速空前惡化。最近的統計數據顯示，中國國內經濟經歷減速，國內生產總值僅比上年第二季度上升7.6%，為三年來最慢的步伐。從微觀角度看，勞動力及原材料成本上升，不可預測的天氣條件和食品安全問題亦顯著增加本集團業務所面臨的風險。

未來一年，本集團將採取務實和審慎的態度，以鞏固和發展現有業務，並保持強健的財務狀況，以為任何未能預料的不利事件作準備。如上文所述，本集團將擴展至中國若干二線及三線城市，並不斷加強在世界各地的採購網絡。同時，本集團亦將投資於物流資產，以支持中游食品加工和下游貿易業務。本集團已與惠東梁化鎮政府簽訂合作協議以開發新物流中心。該物流中心將發展為惠東第一個具倉儲及加工設施的專門從事農業產品貿易的批發市場，預期將對本集團於惠東的農業業務帶來重大策略價值。就中藥植物在江西基地的發展而言，本集團將嘗試與中國醫療保健行業信譽良好的業務合作夥伴合作，以自行種植的草藥生產中藥產品及創立品牌。

展望未來，本集團相信，前面仍有眾多挑戰和不確定因素。全球經濟復甦或會受到金融問題，如歐洲的主權債務危機及美國可能出現的財政懸崖所阻礙。更重要的是，在不同國家推出各種經濟刺激計劃後，中國正面臨著刺激經濟增長或抑制巨大潛在資本湧入造成通貨膨脹的兩難狀況。然而，長遠來看，本集團相信，當全球和國內市場恢復增長勢頭時，本集團憑藉其於食品行業中的豐富經驗、穩健的財務狀況及成熟的垂直整合業務模式，致使擁有極佳條件在中國消費者市場實施其多樣化的發展。

企業可持續發展

本集團相信，包含中國快速消費品、冷凍鏈及化妝品以及農產品的生產商、貿易商、營銷代理及供應鏈解決方案提供商之垂直整合業務模式，可令其業務享有高度可持續性。本集團將不斷鞏固現有業務模式及業務的可持續發展，以達致長期業務增長及目標。

致謝

本人再次代表董事會向本集團仝人的專注、忠誠及敬業，以及本集團股東的支持信任致以衷心感謝。我們將努力做到最好，並祝願各位來年一切順利。

主席
林國興

香港，二零一二年九月二十八日

管理層討論及分析

概覽

於回顧財政年度內，本集團主要從事(i)包裝食品、飲料、家庭消費品、冷凍鏈產品以及化妝及護膚品貿易(「快速消費品貿易業務」)；(ii)農產品貿易及上游耕作業務(「農產品業務」)；及(iii)提供冷凍鏈物流服務及增值收割後食品加工(「物流服務業務」)。該三項業務共同形成兩大垂直綜合供應鏈，令本集團可有效地於中國提供易腐爛及不易腐爛的消費品。

全球經濟動盪及中國推出各種緊縮政策使本集團面臨充滿挑戰及艱難的一年。相比過去數年中國前景亮麗而言，在內外因素影響下，中國經濟增長自二零一一年下半年以來減緩。就外部因素而言，歐洲主權債務危機惡化及美國經濟疲軟已對中國的製造業及出口業造成不利影響。就內部因素而言，中國政府於二零一一年推行多項緊縮措施，如上調利率控制通貨膨脹及房價，導致眾多企業家的流動資金大幅收縮及進一步減弱消費者信心，所有該等因素最終導致中國零售及消費市場增長減緩。

上述宏觀經濟動盪削減客戶的需求及大幅降低本集團的收入。由於實施上述緊縮措施及由此產生的資金鏈斷裂，使大量中國企業面臨嚴重流動資金問題。此等企業不得不按超高及不能承擔的利率借入資金，並最終導致破產，產生大量壞賬，進而影響銀行體系及其他公司。因此，本集團採納更加嚴謹的信貸審查評估，且不會向信譽較低的客戶供應產品，以避免出現重大的無法收回債務。另一方面，由於需求疲弱及流動資金緊縮，大量客戶延後銷售訂單以保持低存貨量。更不妙的是，本地品牌競爭不斷加劇，眾多本地品牌積極增加銷售開支以提升市場份額。因此，本集團須加強促銷活動及降低若干產品的價格以維持競爭力。

於面對該等不利因素的情況下，本集團將繼續加強各現有業務。快速消費品貿易業務佔總收入約40%(二零一一年財年：45%)，且仍為本集團核心業務。本集團將透過以消費者為焦點的市場研究、持續增強採購途徑及擴展分銷網絡，堅守向中國進口優質產品的原則。由於上游耕作業務的貢獻，農產品業務為最大收入來源，佔本集團收入約51%(二零一一年財年：46%)。本集團將繼續加強開發上游耕作業務及預期該業務於未來數年穩定增長。物流服務業務佔總收入約9%(二零一一年財年：9%)，並在一定程度上在策略定位上平衡其他兩項業務。本集團將透過收購及與地方政府合作尋求擴展機遇，同時，亦將提高經營效率及改善現有物流設施，以向客戶提供尖端服務及向其他兩項業務提供最強大的支持。

財務表現

於回顧財政年度內，本集團產生總收入約2,028,000,000港元，較二零一一財年約2,122,000,000港元減少約4.5%。本集團的收入下降主要由於快速消費品貿易業務收入下降約13.6%，其下降的原因為：(i)全球及國內市場經濟持續低迷以及本地品牌的激烈競爭令客戶需求減少；(ii)於國內市場流動資金情況惡化後，本集團採納更加嚴謹的信貨審查評估，因而摒除了若干信譽較低的客戶；及(iii)中國食品監管控制收緊；而其降幅已部分被上游耕作業務貢獻高於二零一一財年令農產品業務收入增加約4.7%所抵銷。

毛利率由二零一一財年的約21.8%降至17.2%。毛利率下降主要由於快速消費品貿易業務及農產品業務受到若干不利因素的不利影響。首先，本集團於二零一二財年降低該等兩項業務中若干產品的售價以與本地品牌競爭，這種情況可能持續一段時間直至整體消費市場出現改善跡象。此外，因各種因素導致貨品成本上升，亦帶來毛利率下滑的壓力，該等因素包括嚴格的食品監管、外幣升值、各原產地市場的惡劣天氣狀況及不斷上升的勞動力成本。物流服務業務的毛利率輕微上升，乃由於產品組合優化及本集團從低利潤業務轉向高利潤業務。

銷售及分銷開支由約146,100,000港元增加約20.3%至約175,800,000港元，相當於總收入約8.7%(二零一一財年：6.9%)，主要由於本集團加強促銷計劃，以與本地品牌競爭。銷售及分銷開支包括(其中包括)用作銷售及市場推廣渠道開發的推廣活動、打造品牌開支，及所有用於支持本集團銷售活動的分銷開支。

行政開支由約151,800,000港元增加約12.6%至約170,900,000港元。該增加主要由於租金及員工成本上升以及上游耕作業務部分資本化項目自本財政年度起折舊所致。

其他經營開支由約38,200,000港元增加約27.0%至約48,600,000港元。其他經營開支增加主要由於年內需求疲弱而使本集團的物業重估虧損約26,800,000港元、可供出售金融資產減值虧損約7,300,000港元、應收賬項及其他應收款項撥備約8,100,000港元及若干分銷權減值虧損約6,400,000港元所致。此外，由於生物資產的所結的果實售價降低及種植園成本上漲，生物資產的公平值下降約17,000,000港元。

財務費用由約3,000,000港元減少約22.7%至2,300,000港元。財務費用減少乃主要由於與上一財政年度比較，本集團所動用的銀行融資水平下降所致。

截至二零一二年六月三十日止年度的淨虧損約為57,300,000港元(二零一一財年：純利約119,200,000港元)。由盈轉虧主要由於營業額減少約4.5%、毛利率減少約4.6%、銷售及分銷開支增加約20.3%、行政開支增加約12.6%以及生物資產的公平值及其他經營開支增加合共約68.0%的結果。

管理層討論及分析

業務回顧

快速消費品貿易業務

快速消費品貿易業務乃向中國國內市場銷售快速消費製成品、冷凍鏈產品及化妝品。該等產品乃大部份透過本集團廣泛的全球採購網絡自海外採購，並主要自澳大利西亞、歐洲、美洲及東南亞進口。快速消費品業務為本集團於二零一二財年的收入貢獻約815,500,000港元，較其於二零一一財年的貢獻減少約13.6%。收入下降主要由於在經濟低迷及流動資金緊縮的環境下，客戶需求減少。本集團採納更積極的市場策略，包括降低售價與本地品牌競爭，但原產地市場貨幣升值及勞動力和材料成本飆升令成本持續上升。此外，中國食品監管控制的收緊使從採購、營銷到分銷產品的整個週期運作延長，也使各環節的成本相應增加。然而，食品的嚴格安全措施產生的負面影響自二零一二財年下半年以來有所緩解，乃由於本集團採納各種新措施，包括培訓相關僱員、升級內部系統及加強與相關主管部門、賣方及分銷商的溝通。

此業務單位可分為五類，包括包裝食品、飲料、家庭消費品、冷凍鏈產品及化妝品及護膚產品；而彼等各自的貢獻分別為約53%、5%、5%、22%及15%。包裝食品(包括餅乾、糖果、巧克力、調味品、植物牛油、奶粉產品、健康食品、麵、零食、大米、營養品及獨家專營品牌產品)仍為最重要的分類，其次為冷凍鏈產品、化妝品及護膚產品。由於上述不利因素，幾乎所有分類的收入較去年同期均錄得減少。

農產品業務

農產品業務包括從澳大利西亞及東南亞等國家進口新鮮產品貿易，及於中國的上游耕作。此業務單位自去年以來為三項業務中最大的收入來源，而其於二零一二財年產生約1,030,000,000港元收入，較二零一一財年產生的約984,000,000港元增加4.7%。收入增加乃由於二零一二財年位於惠東的種植園的上游耕作業務的貢獻，佔本業務單位總收入約10%(二零一一財年：2%)，而傳統農產品貿易業務確實遭受了各種不利因素的影響，導致收入較去年同期下降約3.7%。

農產品貿易

農產品貿易業務於二零一二財年遭遇多項挑戰。我們的多項入口產品乃來自新西蘭及澳洲。年內，該地區貨幣升值不可避免地增加成本並削弱我們的競爭力。泰國是另一個重要的來源地，該國於二零一一年下半年發生嚴重洪水災害，導致產品供應短缺及成本激增。最後但同樣重要的是，中國經濟增長放緩及消費者信心下降亦對農產品貿易的業績表現造成不利影響。

儘管本集團的農產品貿易業務面臨多種挑戰，隨著洪水問題逐漸消退，本集團憑藉強大及有效的分銷網絡以及在促銷上的更大努力，已將上述不利因素對收入的負面影響減至最低。農產品貿易業務產生的收入約為929,000,000港元，較去年同期下降約3.7%。

上游耕作業務

於回顧財政年度內，本集團於中國江西、惠東及青島擁有農場。該等農場各種產品包括：(i) 水果，如早桔、椪柑、紅寶石葡萄柚、桃子及柑橘；(ii) 葉菜類蔬菜，如圓白菜、芥藍、高苣、菜花、菠菜；及(iii) 非葉菜類蔬菜，如生薑、洋葱、胡蘿蔔、大蒜、土豆及西蘭花等。本集團亦從江西農業基地保留約5,000畝耕地，以發展中藥植物。初步產品範圍將包括一些高價值或大量消耗的中藥材，如金銀花、鼠尾草、桔梗花及貓薄荷，這將提供一個更廣泛的自行種植產品。

此業務單位於二零一二財年開始為本集團貢獻顯著收入流。於截至二零一二年六月三十日止年度上游耕作業務的收入約為101,000,000港元，佔農產品業務收入約10%，而去年同期為2%。

本集團多年來在此業務單位花費大量資源，但這可以理解，因耕作需要時間發展。二零一二財年是上游耕作業務為本集團帶來顯著收入金額的第一年。在三個農業基地中，惠東是最成熟的一個，其主要產品為種植期相對較短的葉菜類蔬菜。青島及江西預期將分別於二零一三年及二零一五年達到全面耕作。青島的農場為非葉菜類蔬菜種植園，與惠東的葉菜類蔬菜經營類似，其種植園需要勞動密集型資源。因此，在惠東的農場進入更成熟階段後，本集團將專注其開發。江西的農場為各種水果的果園和中藥材試驗種植園，較其他兩個農場基地需要更長的種植週期。

物流服務業務

物流服務業務為客戶提供全方位的服務，包括新鮮農產品的冷凍鏈設施、倉儲、食品加工生產線以及供全國及地區分銷的跨境貨運車隊。於回顧財政年度內，來自物流服務的收入佔本集團總收入的約9.0%，達約183,000,000港元，較二零一一財年下降5.9%。本集團繼續專注於利潤率較高的第三方物流業務，其收入佔此業務單位總收入的百分比從二零一一財年的約5.3%增加至二零一二財年的9.9%。

儘管整體市場於二零一二財年一直在惡化，本集團繼續加強現有物流設施及擴大客戶群。於回顧財政年度內，本集團已就其農產品收成後及新收割加工生產線完成中山物流中心的第二期擴建工程。此外，本集團於二零一二財年內已與梁化鎮政府就新物流中心訂立合作協議，該物流中心將靠近本集團於惠東的農業基地。

資本結構、流動資金及財務資源

本集團於整個回顧年度內的財政狀況保持穩健。本集團透過內部產生資源、股本融資及銀行信貸提供營運及業務發展所需資金。

於二零一二年六月三十日，本集團有計息貸款約82,700,000港元(二零一一年六月三十日：126,600,000港元)，其中逾95%的貸款以港元計值及全部貸款將於一年內或一年後到期但載有按要求償還條款。本集團所有銀行貸款均以浮動利率計息，並以本公司及其若干附屬公司所提供的公司擔保作抵押。

本集團大部分銷售、採購及服務收入均以人民幣、港元或美元計值。鑑於該等貨幣的相互匯率穩定，董事認為本集團所承受的外匯風險並不重大。於二零一二年六月三十日，本集團並無任何尚未履行的重大對沖工具。

管理層討論及分析

於二零一二年六月三十日，本集團的流動資產約為1,685,100,000港元(二零一一年六月三十日：1,520,500,000港元)，而本集團的流動負債約為213,800,000港元(二零一一年六月三十日：263,600,000港元)。於二零一二年六月三十日，本集團的流動比率已改善至約7.9的水平(二零一一年六月三十日：5.8)。於二零一二年六月三十日，本集團的資產總值約為3,764,900,000港元(二零一一年六月三十日：3,483,900,000港元)，而負債總額約為217,300,000港元(二零一一年六月三十日：267,200,000港元)，資本負債比率約為2.2%(二零一一年六月三十日：3.6%)。資本負債比率為銀行借貸總額對資產總值的比率。資本負債比率改善乃主要由於年內透過經擴大的股東資金令資產總值持續增長及銀行貸款水平下降所致。

於二零一一年十二月十九日，本公司按每持有二十股現有股份獲發一股紅股股份的基準以特別股息方式向於二零一一年十二月十四日名列於本公司股東名冊的股東紅股發行173,186,536股每股面值0.01港元的新股份。

於二零一二年四月十日，本公司按於二零一二年三月十二日每持有兩股現有股份獲發一股發售股份的基準以認購價每股發售股份0.20港元發行1,818,458,630股新股份。公開發售所得款項淨額約達355,000,000港元，將由本集團用於開發惠東的新物流中心以及用作一般營運資金。

員工數目及薪酬

於二零一二年六月三十日，本集團於中國、香港及澳門營運的業務約有790名僱員，本集團根據員工的工作表現及經驗給予報酬。本集團亦為其中國員工參加一項退休福利計劃及為其香港員工參加界定的強制性公積金計劃。本集團已採納購股權計劃，據此董事會可酌情向購股權計劃的合資格參與者授予購股權。於本報告日期，合共有179,046,000份購股權仍未行使。

發展及前景

過去的一年半是本集團最具挑戰性的時期。由於全球經濟的不確定性及中國政府採取各種緊縮措施，營商環境出現快速而空前的惡化。最近的統計數據顯示，中國國內經濟出現減速，國內生產總值於第二季度按年計僅上升7.6%，為三年來最低增速。

從微觀層面而言，勞動力及原材料成本上升、不可預測的天氣條件及食品安全問題亦顯著增加本集團業務的風險。

儘管有許多不明朗因素，但若干積極因素已經出現。自二零一二年以來，中國政府已將注意力從控制通脹轉向透過擴大內需及消費以維持穩定的經濟增長。各種不同的寬鬆措施(包括中國人民銀行一個月內兩次降息及大規模的基礎設施開發計劃)連同其他舉措可在一定程度上提振消費者信心。此外，若干基本面將繼續得到鞏固，如可支配收入不斷增加、城鎮化加速及養老金計劃改善等，將有利於中國消費市場的長期增長。管理層相信，本集團已作好準備當實體經濟從低谷恢復增長勢頭時從容度過時艱。

本集團將採取若干策略舉措，以應付快速變化的營商環境及增強現有業務。首先，就快速消費品貿易業務及農業產品業務而言，本集團將擴展中國二三線城市的銷售網絡，該等城市的居民可支配收入增長一般高於全國平均水平。鑑於一線城市的激烈競爭及市場飽和度，開拓新市場將是未來幾年一個重要的增長動力。此外，本集團將繼續增強在不同地區的採購網絡，並透過推出具獨特市場定位的新產品及從具有較優惠匯率及其他競爭優勢的市場採購，從而對市場需求迅速作出回應。

管理層討論及分析

本集團透過加強新產品及種子發芽的研發、積極引進國外先進技術、提高各種植基地的生產效率以及擴大全國銷售網絡，持續專注於上游種植業務的發展。此外，本集團正在其江西的農場基地認真開發中藥植物以生產中藥材。本集團亦將嘗試與中國醫療保健行業聲譽良好的業務夥伴合作，以生產草本中藥產品及創立品牌。中草藥具有很高的獨特的醫用價值，在中國有很大的消費市場。展望未來，中國農業產業的「十二五」發展計劃有利支持大規模的企業，本集團將利用相關政府政策的優勢並根據該等政策開發此項業務。

本集團亦注重食品安全，並已採取多項努力以確保產品質量。相關措施包括建立嚴格的內部食品安全指引並在這方面對相關員工對其進行充分的訓練、加強與相關主管部門的溝通以及就我們的種植及收成後加工採取綠色及生態的方法。除上述就食品安全問題採取的措施外，本集團將盡一切努力，確保產品持續穩定的安全及具有最佳質量。

就物流服務業務而言，本集團將繼續加強其他兩個業務與本集團物流設施(包括先進的食品加工設備、冷凍鏈倉庫及獲高度評價及高效率的車隊)的業務垂直整合，以便將我們的新鮮產品及加工產品高效地運送至中國各地。本集團將繼續擴大及升級現有設施，同時本集團亦會物色投資機會，並尋求與當地政府合作，以加強物流業務。

於二零一二年一月二十六日及二零一二年七月四日，本集團已與惠東梁化鎮政府訂立合作諒解備忘錄及合作協議，以發展惠東的新物流中心。該物流中心將作為農產品批發市場營運，配備倉儲及加工設施，藉此，惠東種植園的農產品將擁有一個重要的交易平臺及加工基地，以滿足客戶需要。

於二零一二年四月十日，本公司按於二零一二年三月十二日每持有兩股現有股份獲發一股發售股份的基準以認購價每股發售股份0.20港元發行1,818,458,630股新股份。公開發售所得款項淨額約為355,000,000港元，將由本集團用於開發惠東的新物流中心以及用作一般營運資金。

多年來，本集團的垂直整合業務模式已證明是成功的。失望的財務業績很大程度上取決於宏觀經濟狀況的不明朗因素，惟本集團將用一切方法確認不足之處，並將在未來幾年致力於採取應對措施解決有關問題。在各國出臺各種刺激計劃刺激經濟增長的背景下，本集團將以務實及審慎的態度致力發展並增強現有業務基礎。長遠而言，憑藉於食品行業豐富的經驗及良好往績記錄，以及擁有健康而穩健的財務狀況，本集團相信，其已充分準備好在中國消費者市場實施其多樣化的發展。

董事及高層管理人員

執行董事

林國興先生，主席、董事總經理、執行董事兼行政總裁

林國興先生，現年56歲，自二零零一年四月起獲委任為執行董事。林先生現負責本集團的整體策略遠景及規劃，管理本集團宏觀業務活動策略規劃、公司政策發展、市場推廣策略及高層次管理。於過去10年間，林先生一直制定本集團發展及演化，將其業務由小規模包裝食品貿易公司發展為綜合食品生產及分銷企業。自本集團於一九九四年成立以來，林先生一直帶領本集團開拓其業務發展。林先生於消費品行業擁有逾25年經驗。彼曾於一間知名貿易公司的消費品銷售部門任職逾10年，並由基層開始直至晉升企業領導層。在該貿易公司撤出香港及中國市場後，林先生與其他創辦股東於一九九四年創辦原集團公司。林先生為李女士（彼亦為本公司的執行董事及聯席創辦人）的配偶。林先生亦為Best Global Asia Limited的董事，根據《證券及期貨條例》，該公司為本公司主要股東。

李彩蓮女士，執行董事

李彩蓮女士，現年52歲，自二零零一年四月起獲委任為執行董事。李女士負責本集團的一般行政及管理。彼於快速消費品的市場推廣及分銷方面擁有逾15年經驗。李女士與林國興先生及其他創辦股東於一九九四年創辦原集團公司。李女士為林先生（彼為本公司的主席及執行董事）的配偶。

洪秀容女士，執行董事

洪秀容女士，現年46歲，自二零一二年一月一日起獲委任為執行董事。洪女士取得澳洲昆士蘭科技大學的會計商業學士學位。洪女士於會計及行政方面擁有逾20年經驗。於一九九八年加入本集團前，彼曾於一間香港貿易公司擔任行政及會計經理。

高勤建女士，執行董事

高勤建女士，現年52歲，自二零一二年一月一日起獲委任為執行董事。高女士取得中國復旦大學的商業學士學位，主修工商管理。高女士於會計及財務方面擁有逾20年經驗，並於分銷及物流行業方面擁有豐富管理經驗。於二零零四年加入本集團前，彼曾於中國其中一家著名零售連鎖店擔任副總經理。

非執行董事

陳昱女士，非執行董事

陳昱女士，現年43歲，於二零零二年五月獲委任為執行董事並自二零零五年十二月起調任為非執行董事。陳女士持有澳洲昆士蘭科技大學會計學士學位。陳女士於企業財務及管理方面擁有逾10年經驗。於加盟本集團前，陳女士曾於一家上市公司及一家投資公司出任高級職務。陳女士亦為中國天化工集團有限公司的主席、執行董事兼行政總裁，該公司於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

獨立非執行董事

John Handley先生，獨立非執行董事

John Handley先生，現年68歲，自二零零一年十一月起獲委任為獨立非執行董事。Handley先生持有出口市場推廣的深造文憑，在澳洲及遠東消費品市場推廣方面擁有逾30年經驗。於過去20年，彼曾於中國及亞洲為歐洲多家大型製造商完成多份業務諮詢合同。Handley先生為英國Institute of Export會員及香港市務學會會員以及香港賽馬會遴選會員。

董事及高層管理人員

麥潤珠女士，獨立非執行董事

麥潤珠女士，現年54歲，自二零零四年四月起獲委任為獨立非執行董事。麥女士為英國特許會計師公會資深會員及香港會計師公會執業會計師，於會計及行政方面擁有逾10年經驗。麥女士亦為聯交所創業板的上市公司富譽控股有限公司的獨立非執行董事。

潘耀祥先生，獨立非執行董事

潘耀祥先生，現年57歲，自二零零三年十一月起獲委任為獨立非執行董事。潘先生持有加拿大亞伯達大學頒授文學士學位，主修會計及經濟學。潘先生為一間跨國保險公司的高級行政人員，於保險及會計方面擁有逾25年經驗。

高層管理人員

黃兆康先生，財務總監兼公司秘書

黃兆康先生，現年44歲，於二零零三年三月加入本集團。黃先生持有澳洲商業學士學位，主修會計及商業法。彼為香港會計師公會及澳洲執業會計師公會執業會計師。於加入本集團前，黃先生曾於一間國際會計師行任職，於會計及核數方面擁有逾15年經驗。彼負責本集團財務策劃及管理，以及監管企業管治事宜。黃先生亦為中國節能海東青新材料集團有限公司（前稱為海東青新材料集團有限公司）的獨立非執行董事，該公司為於聯交所主板上市的公司。

朱怡捷先生，投資及企業關係部總監

朱怡捷先生，現年35歲，於二零一二年五月加入本集團。朱先生以優異成績取得倫敦政治經濟學院會計與金融理科碩士學位以及持有香港科技大學工商管理學士學位。彼為特許金融分析師(CFA)協會會員及香港會計師公會執業會計師。加入本集團前，朱先生曾就職於若干大型知名企業，在企業融資及會計方面擁有逾12年經驗。彼負責監管本集團的項目投資及與金融界及投資者的所有外部聯繫。

黃錦榮先生，總經理

黃錦榮先生，現年59歲，於一九九五年九月加入本集團，現為監督本集團新鮮農產品部的總經理。黃先生於消費品行業擁有逾25年經驗。黃先生負責管理本集團位於廣東省中山的物流及食品加工設施的營運及發展。彼亦負責監督涵蓋華南（包括香港及澳門）的新鮮農產品銷售及分銷業務。

翁紹聖先生，高級業務發展經理

翁紹聖先生，現年42歲，於二零零五年四月加入本集團。翁先生負責本集團農產品業務的業務發展，於本集團中山物流設施工作。翁先生於蘇格蘭愛丁堡取得商業組織文學士學位，並在中國與馬來西亞銷售及市場推廣方面擁有逾15年經驗。

湯麗彩女士，人力資源經理

湯麗彩女士，現年57歲，於二零一零年五月加入本集團。湯女士持有澳洲工商管理碩士學位。湯女士負責監管本集團在香港及中國的人力資源事務。彼於人力資源管理方面擁有逾20年經驗。

董事報告書

亨泰消費品集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)董事(「董事」)欣然呈列截至二零一二年六月三十日止財政年度的年報及經審核綜合財務報表。

主要業務

本公司為一間投資控股公司。有關各主要附屬公司業務的詳情載於綜合財務報表附註40。年內，本集團主要業務性質並無重大變動。

業績及財務狀況

本集團截至二零一二年六月三十日止財政年度的業績已載於第25及26頁的綜合收益表及綜合全面收益表。

本集團於二零一二年六月三十日的財務狀況載於第27至28頁的綜合財務狀況表。

儲備

本集團的儲備變動詳情已載於第29頁的綜合權益變動表。本公司的儲備變動載於綜合財務報表附註34(b)。

股息

董事會(「董事會」)不建議就截至二零一二年六月三十日止財政年度向本公司股東派付期末股息。

固定資產

本集團固定資產的變動詳情載於綜合財務報表附註16。

在建工程

本集團在建工程的變動詳情載於綜合財務報表附註18。

股本

本公司股本的變動詳情載於綜合財務報表附註32。

可供分派儲備

於二零一二年六月三十日，本公司可供分派予本公司股東（「股東」）的儲備約為2,357,424,000港元（二零一一年：1,993,657,000港元）。根據開曼群島《公司法》（二零一零年經修訂），本公司的股份溢價賬約為2,135,688,000港元（二零一一年：1,798,594,000港元）可供分派予股東，惟緊隨建議分派或支付股息當日後，本公司須能夠在日常業務過程中償還其到期債務。本公司的股份溢價賬亦可以將發行予本公司股東之繳足紅股方式予以分派。

主要客戶及供應商

年內，本集團向五大客戶銷售的銷售額佔本集團年度銷售總額少於30%，而本集團自五大供應商採購的採購額佔本集團年度採購總額少於30%。

於年內任何時間，本公司概無董事、彼等的聯繫人士或就董事所知擁有本公司已發行股本5%以上的任何股東，持有上述主要客戶或供應商的任何權益。

董事

於年內及直至本報告日期的董事為：

執行董事

林國興先生(主席)

李彩蓮女士

洪秀容女士(於二零一二年一月一日獲委任)

高勤建女士(於二零一二年一月一日獲委任)

朱祺先生(於二零一二年三月三十一日辭任)

非執行董事

陳昱女士

獨立非執行董事

John Handley 先生

麥潤珠女士

潘耀祥先生

根據本公司的《組織章程細則》，洪秀容女士、高勤建女士、John Handley先生及麥潤珠女士將退任，並願意及符合資格在應屆股東週年大會上重選連任。

根據《上市規則》第3.13條，本公司已自各獨立非執行董事接獲彼等獨立性的年度確認書，並認為全體獨立非執行董事均屬獨立。

董事酬金詳情已按記名基準載於綜合財務報表附註12。

董事的服務合約

所有董事已與本公司訂立服務合約。除林國興先生、李彩蓮女士及陳昱女士外，所有董事獲委任3年任期。

林國興先生及李彩蓮女士各自與本公司訂立服務合約，由二零一一年七月一日起初步為期3年，並可於各當時任期屆滿後自動繼期1年，直至任何一方發出不少於3個月書面通知終止合約為止。

陳昱女士與本公司訂立服務協議，任期為1年，協議其後將持續有效，直至任何一方發出不少於3個月書面通知終止協議為止。

董事報告書

擬在應屆股東週年大會上重選連任的任何董事，概無與本公司訂立任何本公司不可在一年內終止而毋須支付賠償(法定補償除外)的服務合約。

董事於重大合約的權益

概無任何董事直接或間接在本公司或其任何附屬公司於財政年度年終或年內任何時間存續且對本集團業務關係重大的合約中擁有任何重大權益。

管理合約

年內，本公司概無亦未曾訂立任何有關本公司整體業務或其任何主要部分的管理及行政事務的合約(與任何董事訂立之服務合約或與任何全職僱員訂立之僱傭合約除外)。

董事於證券的權益

於二零一二年六月三十日，各董事及主要行政人員按本公司根據《證券及期貨條例》(「《證券及期貨條例》」)第XV部第352條須存置的登記冊所記錄，或根據《上市公司董事進行證券交易的標準守則》(「《標準守則》」)規定須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)於本公司或任何相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份、相關股份及債券中的權益及淡倉如下：

好倉

董事	附註	性質	權益股份數目	所佔權益 概約百分比
林國興先生(「林先生」)	1	受控制法團權益及家族權益	852,451,895	15.63%
李彩蓮女士(「李女士」)	1	受控制法團權益及家族權益	852,451,895	15.63%
陳昱女士	2	實益擁有人	19,183,500	0.35%
John Handley 先生	2	實益擁有人	6,394,500	0.12%
麥潤珠女士	2	實益擁有人	6,394,500	0.12%
潘耀祥先生	2	實益擁有人	6,394,500	0.12%

附註：

- 該852,451,895股股份乃指本公司同一批普通股。於該852,451,895股股份中，(i) 629,284,948股股份由於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立並由林先生全資實益擁有的Best Global Asia Limited(「Best Global」)持有；及(ii) 223,166,947股股份由於英屬處女群島註冊成立並由李女士全資實益擁有的World Invest Holdings Limited持有。李女士為林先生的配偶，根據《證券及期貨條例》，林先生及李女士各自被視為於該852,451,895股股份中擁有權益。
- 該等股份權益為本公司於二零一一年六月十五日向有關董事分別授出的購股權。購股權的詳情載於綜合財務報表附註35。

除上文披露者外，於二零一二年六月三十日，概無本公司董事或主要行政人員及彼等的聯繫人士於本公司、其附屬公司或任何相聯法團（定義見《證券及期貨條例》第 XV 部）的股份、相關股份或債券中，擁有任何權益或淡倉。

董事收購股份或債券的權利

除「董事於證券的權益」一節所披露者外，於財政年度內所有時間，概無任何董事或彼等各自的配偶或未滿 18 歲子女獲授權利可透過收購本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲取利益或彼等已行使有關權利；本公司、其控股公司或其任何附屬公司亦概無參與訂立任何安排，令本公司董事或彼等各自的配偶或未滿 18 歲的子女可於本公司或任何其他法人團體取得有關權利。

購股權

本公司購股權計劃的詳情載於綜合財務報表附註 35。

主要股東於證券的權益

於二零一二年六月三十日，按本公司根據《證券及期貨條例》第 336 條存置的登記冊所記錄，於本公司股份及相關股份中擁有權益及淡倉的各名人士（董事或本公司主要行政人員除外）的權益及淡倉如下：

好倉

股東	附註	權益性質	權益股份數目	所佔權益 概約百分比
Best Global	1	實益擁有人	629,284,948	11.54%

附註：

- 該等 629,284,948 股股份的權益與由林先生及李女士所擁有的權益重疊，並載於「董事於證券的權益」章節。

除上文所披露者外，於二零一二年六月三十日，概無其他人士（除其權益於上文「董事於證券的權益」一節載列的本公司董事及主要行政人員外）於本公司股份及相關股份中擁有任何記入本公司根據《證券及期貨條例》第 336 條須存置的登記冊的權益或淡倉。

足夠的公眾持股量

根據本公司所得的公開資料及據董事所知，於刊發本報告前的最後實際可行日期，本公司維持了足夠公眾持股量，即本公司全部已發行股本中不少於 25% 的股份由公眾持有。

董事於競爭性業務的權益

於本年度及截至本報告日期，概無任何董事、控股股東或彼等各自的聯繫人士（定義見《聯交所證券上市規則》）被認為在與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭的業務中擁有權益。

董事報告書

薪酬政策

本集團的薪酬政策由董事會根據本集團僱員的經驗、責任水平、貢獻及工作效率而採納。

董事的薪酬由股東於股東週年大會上授權董事會決定，經參考彼等於本公司的個人表現、職責及責任以及當前市況。

薪酬委員會於二零零五年七月成立，就董事及高層管理人員的薪酬向董事會提供意見。本公司已採納一項購股權計劃，作為對董事及合資格僱員的激勵措施，計劃的詳情載於綜合財務報表附註35。

優先認購權

本公司的《組織章程細則》或開曼群島（本公司註冊成立的司法權區）法例並無就優先認購權作出規定，規定本公司須按比例向其現行股東發售新股份。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本財政年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

關連交易

於本年度及截至本報告日期，本公司或其任何附屬公司概無與關連人士（定義見《上市規則》）訂立任何關連交易。

五年財務撮要

本集團於過往五個財政年度的業績及資產及負債撮要載於本報告第76頁。

企業管治

本公司企業管治原則及常規的詳情載於本年報第18至23頁的企業管治報告中。

獨立核數師

本公司的獨立核數師中瑞岳華（香港）會計師事務所將任滿離任，本公司將於應屆股東週年大會提呈有關續聘中瑞岳華（香港）會計師事務所的決議案。

承董事會命

主席

林國興

香港，二零一二年九月二十八日

企業管治常規

亨泰消費品集團有限公司(「本公司」, 連同其附屬公司, 統稱「本集團」)致力建立及維持良好企業管治常規及程序, 該常規及程序為本公司的成長及擴展過程中的重要風險管理元素。本公司著重維持及執行優良、穩健及有效的企業管治常規及架構。董事(「董事」)會(「董事會」)相信一套平衡的企業管治系統, 能讓本集團獲得業務優勢, 及實現本公司的願景及使命。截至二零一二年六月三十日止財政年度內, 本公司已採納香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「《上市規則》」)附錄14所載的《企業管治守則》(「《企業管治守則》」)的原則, 並已遵守《企業管治守則》的所有適用守則條文, 惟守則條文第A.2.1條則除外。

根據《企業管治守則》守則條文第A.2.1條, 主席及行政總裁職責應予以區分, 不應由同一人擔任。作為其退休計劃的一部分, 上一任行政總裁朱祺先生於二零一二年三月三十一日辭任。作為過渡性安排, 董事會已委任林國興先生(「林先生」)為行政總裁。因此, 主席及行政總裁的職責均由林先生擔任。林先生為本集團的聯席創辦人, 彼於該行業擁有全面的知識及經驗且深入了解本集團的整體業務。董事會相信, 林先生兼任主席及行政總裁將為本公司提供穩固而一致的領導, 有利於業務決策的有效及高效規劃和實施, 並對本公司及本公司股東(「股東」)整體有利。

董事進行證券交易

本公司已就董事進行證券交易採納條款不遜於《上市規則》附錄10所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》的操守守則(「《守則》」)。*《守則》*適用於可能獲得本公司的未刊發股價敏感資料的董事、有關僱員及管理人員。根據向所有董事作出的特定查詢, 彼等各自確認其於截至二零一二年六月三十日止財政年度均遵守*《守則》*所載列規定準則。

董事會

於二零一二年六月三十日, 董事會的組成如下:

執行董事

林國興先生(主席)
李彩蓮女士
洪秀容女士
高勤建女士

非執行董事

陳昱女士

獨立非執行董事

John Handley 先生
麥潤珠女士
潘耀祥先生

企業管治報告

為表彰彼等對本集團所作出的貢獻和服務，董事收取與彼等職責、個人表現及當時市況相稱的年度董事袍金或每月薪金的報酬。董事袍金或薪金經股東於股東週年大會授權由董事會決定。本公司亦可根據本公司的購股權計劃向董事授出購股權以認購本公司股份，以為彼等提供機會分享本公司股權及激勵彼等作出更佳表現。此外，所有董事均就彼等作為本集團管理層須承擔責任所面臨的風險享有適當的保險。

除本年報「董事及高層管理人員」一節所披露外，董事會成員及行政總裁之間並無任何財務、業務、家族或其他重大／相關關係。

董事會及管理層間的責任有清晰的界定。董事會的主要責任為監察本公司的整體管理，當中包括制定業務策略，指導及監管本公司的事務，審批中期報告及年報、中期及期末業績的公佈，並考慮股息政策、重大收購及本公司其他重大業務及財務事項。董事會已委派管理團隊進行日常管理，策略執行以及本公司及各附屬公司的其他管理及營運事宜。

所有新獲委任的董事須在彼獲委任後的下屆股東週年大會上重選連任，而每名董事（包括該等有指定任期的董事）須根據本公司的《組織章程細則》至少每3年輪值退任一次。

每名新委任董事均會接受入職培訓，以確保其對本集團的業務及營運有適當瞭解，並充分認識到其於《上市規則》項下的責任和義務及其他相關法定要求。本公司持續向董事提供有關法定及監管發展、商業環境演變的最新資料，以協助彼等履行職責。本公司亦推薦及鼓勵董事出席有關擔任上市公司董事的角色、職能及職責之論壇或研討會，費用由公司支付。

年內，本公司已向所有董事解釋並提供有關《上市規則》及其他法定要求最新進展的材料。該等最新資訊乃為確保董事繼續在具備全面資訊及切合所需的情況下對董事會作出貢獻。

非執行董事

本公司已接獲各獨立非執行董事根據《上市規則》第3.13條發出之年度獨立確認書。

董事會留意到，John Handley先生於二零零一年十一月獲委任為獨立非執行董事，並擔任董事會職務逾9年。除上述者外，Handley先生完全符合《上市規則》第3.13條所載的獨立性的因素，且並無證據顯示彼之任職對彼之獨立性有任何影響。因此，董事會認為Handley先生仍屬獨立人士。就《企業管治守則》而言，再委任Handley先生須向股東提交獨立決議案以於應屆股東週年大會上批准。

綜上所述，董事會認為，John Handley先生、麥潤珠女士及潘耀祥先生均為獨立人士。

所有非執行董事（包括獨立非執行董事）的任期均為指定任期，且須根據本公司的《組織章程細則》於股東週年大會上輪值退任及重選連任。

董事的出席情況及時間投入

於截至二零一二年六月三十日止財政年度，董事會已舉行8次會議。於該等董事會會議上，董事會亦已審閱及討論本集團的業務升級及策略。截至二零一二年六月三十日止財政年度，各董事於董事會、審核委員會、薪酬委員會、提名委員會會議及股東大會之個別出席記錄載列如下：

董事	附註	出席／舉行會議的次數				股東大會
		董事會	審核委員會	薪酬委員會	提名委員會	
執行董事						
林國興先生		8/8	不適用	1/1	1/1	1/1
李彩蓮女士		7/8	不適用	不適用	不適用	1/1
洪秀容女士	1	5/5	不適用	不適用	不適用	0/0
高勤建女士	1	5/5	不適用	不適用	不適用	0/0
朱祺先生	1	7/7	不適用	不適用	不適用	1/1
非執行董事						
陳昱女士		8/8	2/2	不適用	不適用	0/1
獨立非執行董事						
John Handley先生		8/8	不適用	不適用	不適用	1/1
麥潤珠女士		8/8	2/2	1/1	1/1	1/1
潘耀祥先生		8/8	2/2	1/1	1/1	1/1

附註

1. 洪秀容女士及高勤建女士於二零一二年一月一日獲委任為執行董事，及朱祺先生於二零一二年三月三十一日辭任執行董事。彼等的出席情況乃參考於彼等任期內所舉行的董事會會議以及股東大會次數而呈列。

主席及行政總裁

根據《企業管治守則》第A.2.1條，主席及行政總裁的職能應分立且不得由同一人出任。於過往年度，本集團區分主席及行政總裁的職責，分別由林國興先生及朱祺先生擔任。於二零一二年三月三十一日朱先生辭任後，作為過渡性安排，董事會已委任林先生為行政總裁。因此，主席及行政總裁的角色均由林先生擔任。林先生為本集團的聯席創辦人並對行業具備全面的知識及經驗，以及深刻了解本集團的整體營運。董事會相信由林先生擔任主席及行政總裁可為本公司提供穩固而一致的領導，有利於業務決策的有效及高效規劃和實施，並對本公司及股東整體有利。

審核委員會

審核委員會的成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事(主席)
 潘耀祥先生，獨立非執行董事
 陳昱女士，非執行董事

審核委員會已書面訂明《職權範圍》。職權及權限包括但不限於審閱本集團的財務申報制度、內部控制程序及本集團的財務報表，以及外部核數師的獨立性。

截至二零一二年六月三十日止財政年度內，審核委員會舉行2次會議，而所有委員會成員均出席該等會議。該等會議乃為考慮委任外聘核數師、審閱及監督本集團的財務監控程序及內部監控，並監察及審閱本集團中期及年度綜合財務報表而召開。

企業管治報告

審核委員會已審閱及批准本集團截至二零一一年十二月三十一日止六個月的未經審核綜合財務報表。截至二零一二年六月三十日止財政年度，審核委員會已與外部核數師、內部核數師及高層管理人員共同審閱本集團的年度業績以及已採納的會計政策及慣例、內部控制及財務申報事宜。

薪酬委員會

本公司已於二零零五年七月成立薪酬委員會。薪酬委員會的成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事(主席)
潘耀祥先生，獨立非執行董事
林國興先生，執行董事

薪酬委員會已書面訂明《職權範圍》。職權及權限包括但不限於就本公司所有董事及高層管理人員的薪酬政策及架構向董事會提出建議；以及審閱及批准執行董事及高層管理人員的薪酬及福利組合。

薪酬委員會於截至二零一二年六月三十日止財政年度內已舉行1次會議，而所有委員會成員均出席該會議。該會議乃為評估執行董事的表現，審閱及討論本集團目前的薪酬政策而召開。薪酬委員會已參考本集團董事及高層管理人員於本公司的個人表現、職責及責任以及當前市況就支付予彼等的薪金、花紅、津貼、購股權及退休福利計劃供款向董事會作出推薦意見。

董事及高層管理人員薪酬

根據《企業管治守則》守則條文第B.1.5條，截至二零一二年六月三十日止年度，高層管理人員的薪酬按薪酬等級載列如下：

薪酬等級(港元)	附註	人數
零至1,000,000		3
1,000,001 – 1,500,000		2
3,500,001 – 4,000,000	1	1

附註

1. 應付一名於年內辭任的高層管理人員成員的薪酬。

根據《上市規則》附錄16須予披露的有關董事薪酬及五名最高薪僱員的進一步詳情乃載於綜合財務報表附註12。

提名委員會

本公司已於二零零五年七月成立提名委員會。提名委員會的成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事(主席)
潘耀祥先生，獨立非執行董事
林國興先生，執行董事

提名委員會已書面訂明《職權範圍》。職權及權限包括但不限於就委任及重選董事及評估獨立非執行董事的獨立性向董事會提出建議。

提名委員會於截至二零一二年六月三十日止財政年度內舉行1次會議，而所有委員會成員均出席會議。該會議乃為審閱董事會的架構、規模及組成(包括技能、知識及經驗)及亦為評估獨立非執行董事的獨立性而召開。提名委員會已於考慮彼等的經驗及資歷後就委任或重新委任董事向董事會作出建議。

公司秘書

本公司秘書為黃兆康先生，彼亦為本公司財務總監。根據《上市規則》第3.29條，本公司秘書必須在各財政年度內接受不少於15個小時的相關專業培訓，生效日期按其獲委任日期而有別。黃先生自二零零三年七月起獲委任為本公司的公司秘書，並須於二零一三年一月一日或之後開始的財政年度遵守《上市規則》第3.29條。

內部監控及風險管理

為保障本集團的資產、確保財務報告的可靠性以及遵守相關法例及規則，董事會相信設計完善的內部監控制度甚為重要，因此本公司成立內部審核團隊，以防出現重大錯誤陳述或損失的情況，並管理運作系統而非杜絕其出現失誤風險使之達致本集團目標。

董事會須全權負責本集團的內部監控、財務監控及風險管理制度，並須定期監察其效能及根據風險評估的內部審核檢討範疇。內部審核部門亦可能於管理層或審核委員會不時提出的關注事項範疇進行特別檢討。

於本回顧財政年度內，董事會已對本集團的內部監控制度的成效(包括財務、營運、合規及風險管理職能)進行檢討。檢討顯示監控制度令人滿意，並已向審核委員會匯報。董事會於有需要時作出適當改善及加強內部監控系統。

股東權利

本公司實行及時向股東披露相關資料的政策。年報及中期報告給予股東營運及財務表現的全面資料，而股東週年大會為股東提供討論平台以與董事會直接交換意見。本公司視股東週年大會為重要事項，所有董事(包括獨立非執行董事)、高層管理人員及外聘核數師會盡可能出席該等會議以解答股東提問。所有股東最少會於足20個營業日前接獲舉行該等會議的日期、地點及議程的通知。於本公司股東大會進行投票的所有決議案全體均須以投票表決方式進行。投票表決結果將於本公司及聯交所網站刊登。

根據本公司的《組織章程細則》，於遞交請求日期持有不少於本公司十分之一的有權於股東大會上投票的繳足股本的一名或多名股東，可書面提請董事或秘書召開股東特別大會及於該等大會提出建議(已就此正式發出不少於21日通知)。會議目的及於會議上決議的事項應在請求中列明，並遞交至本公司的主要營業地點，地址為香港上環干諾道西88號粵財大廈31樓。

關於建議某人參選董事的事宜，請參閱(i)登載於本公司及聯交所網站的本公司《組織章程細則》所載的程序；及(ii)本公司網站主頁「投資者關係」章節的名為「股東提名參選本公司董事人選的程序」的指引所載的程序。

投資者關係

本公司亦訂有投資者關係政策，闡述處理重大資料及與金融市場溝通的一般指引及界定有關責任。與金融界及其他持份者維持有效溝通以取得本公司證券的公平估值及同時提升股東價值，乃符合本公司的利益。溝通過程中至關重要的是提供有關本公司的準確、完整及透明的資料，以及在出現任何重大變動時更新該資料的職責。資本市場的公正乃基於資料的詳盡及公平披露，因此所有投資者均有平等機會獲得本公司的重大資料。年內，本公司已安排各機構投資者代表及分析師進行實地考察，並定期進行股東分析以深入了解本集團股東。

企業管治報告

於二零一一年十二月五日本公司舉行的股東週年大會上，股東批准修改本公司的《組織章程大綱》以配合自二零一二年一月一日及二零一二年四月一日起生效的經修訂《上市規則》。本公司的《組織章程大綱》修訂本的詳情載於本公司於二零一一年十月二十八日刊發的通函內，該通函刊載在本公司網站及聯交所網站。

核數師的服務及薪酬

截至二零一二年六月三十日止財政年度，應付本集團獨立核數師所提供審核及非審核服務的薪酬的分析如下：

所提供服務

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
審核服務	1,392	1,387
非審核服務	133	5
	1,525	1,392

董事就財務報表的責任

董事明白其有責任於每個財政期間編製能真實公平地反映本集團財務狀況的賬目，並根據《上市規則》及任何其他規則及法定要求對本集團財務業績及披露事項呈報平衡、清晰及可予理解的評估。

核數師就財務報表的責任

獨立核數師向股東承擔的責任載於第24頁的《獨立核數師報告》。



致亨泰消費品集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
列位股東

我們已審核載列於第25頁至第75頁的亨泰消費品集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，該等綜合財務報表包括於二零一二年六月三十日的綜合財務狀況表，及截至該日止年度的綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他解釋性資料。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露要求，編製真實而公平地反映情況的綜合財務報表，及董事釐定對編製綜合財務報表屬必要的有關內部監控，以使該等綜合財務報表不會存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

核數師的責任

我們的責任是根據我們的審核工作，對該等綜合財務報表表達意見，並將此意見僅向閣下報告，而不作其他用途。我們概不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔任何責任。我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審核準則進行審核。該等準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行審核，以合理確定該等綜合財務報表是否存有任何重大錯誤陳述。

審核涉及執行程序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料的審核憑證。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估不論是否由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師會考慮與公司編製真實而公平地反映情況的綜合財務報表相關的內部監控，以便設計適當的審核程序，但此並非為對公司的內部監控的效能發表意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策的合適性及所作出的會計估計的合理性，以及評價綜合財務報表的整體呈報方式。

我們相信，我們所獲得的審核憑證能充足及適當地為我們的審核意見提供基礎。

意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映貴集團於二零一二年六月三十日的財務狀況及貴集團截至該日止年度的業績及現金流量，並已按照香港公司條例的披露要求而妥善編製。

中瑞岳華(香港)會計師事務所
執業會計師
香港

二零一二年九月二十八日

綜合收益表

截至二零一二年六月三十日止年度

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
營業額	6	2,027,857	2,122,332
銷售成本		(1,679,775)	(1,658,721)
毛利		348,082	463,611
生物資產的公平值減銷售成本變動		(17,015)	(790)
其他收入	7	12,504	4,506
銷售及分銷開支		(175,819)	(146,139)
行政開支		(170,914)	(151,771)
其他經營開支		(48,551)	(38,244)
經營(虧損)/溢利		(51,713)	131,173
財務費用	9	(2,313)	(2,991)
除稅前(虧損)/溢利		(54,026)	128,182
所得稅開支	10	(3,253)	(9,023)
年度(虧損)/溢利	11	(57,279)	119,159
下列各項應佔：			
本公司擁有人		(30,012)	132,784
非控股股東權益		(27,267)	(13,625)
		(57,279)	119,159
每股(虧損)/盈利	15		(經重列)
基本		(0.6港仙)	3.2港仙
攤薄		不適用	3.2港仙

綜合全面收益表

截至二零一二年六月三十日止年度

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
年度(虧損)/溢利	(57,279)	119,159
其他全面收益：		
換算海外業務產生的匯兌差額	28,785	35,510
可供出售金融資產公平值變動	(7,253)	(14,404)
重新歸類至損益的可供出售金融資產減值虧損	7,253	34,508
年度除稅後的其他全面收益	28,785	55,614
年度全面收益總額	(28,494)	174,773
下列各項應佔全面收益總額：		
本公司擁有人	(1,227)	188,398
非控股股東權益	(27,267)	(13,625)
	(28,494)	174,773

綜合財務狀況表

於二零一二年六月三十日

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
非流動資產			
固定資產	16	897,123	648,209
預付土地租賃款項	17	469,179	455,658
在建工程	18	134,709	335,109
商譽	19	282,525	282,525
生物資產	20	52,469	55,357
其他無形資產	21	100,732	106,391
其他資產	22	141,092	70,846
投資會所會籍	23	108	108
投資	24	1,891	9,144
		2,079,828	1,963,347
流動資產			
存貨	25	219,443	220,561
應收賬項	26	435,896	390,922
預付款項、訂金及其他應收款項		303,842	305,032
投資	24	243	424
銀行及現金結餘	27	725,642	603,582
		1,685,066	1,520,521
總資產			
		3,764,894	3,483,868
股本及儲備			
股本	32	54,554	34,637
儲備	34(a)	3,535,877	3,198,434
本公司擁有人應佔權益			
		3,590,431	3,233,071
非控股股東權益			
		(42,883)	(16,378)
總權益			
		3,547,548	3,216,693

綜合財務狀況表

於二零一二年六月三十日

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
非流動負債			
應付融資租賃	30	263	846
遞延稅項負債	31	3,271	2,774
		3,534	3,620
流動負債			
應付賬項	28	98,454	98,755
應計費用及其他應付款項		10,928	19,356
借貸	29	82,679	126,601
應付融資租賃	30	552	500
即期稅項負債		21,199	18,343
		213,812	263,555
總負債		217,346	267,175
總權益及負債		3,764,894	3,483,868
流動資產淨值		1,471,254	1,256,966
總資產減流動負債		3,551,082	3,220,313

於二零一二年九月二十八日獲董事會通過

主席
林國興

董事
李彩蓮

綜合權益變動表

截至二零一二年六月三十日止年度

本公司擁有人應佔

	股份	外匯	以股份形式	物業	投資	留存溢利	建議股息	總計	非控股	總權益		
	溢價賬	法定儲備	兌換儲備	付款儲備	重估儲備						重估儲備	
	股本								股東權益			
	(附註32)	34(c)(i)	34(c)(ii)	34(c)(iii)	34(c)(iv)	34(c)(v)	34(c)(vi)					
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元		
於二零一零年七月一日	28,285	1,279,501	97	125,083	18,023	929	(20,104)	1,151,081	29,177	2,612,072	(2,753)	2,609,319
年度全面收益總額	-	-	-	35,510	-	-	20,104	132,784	-	188,398	(13,625)	174,773
紅股發行	1,640	-	-	-	-	-	-	(1,640)	-	-	-	-
確認股本結算以股份形式付款	-	-	-	-	8,142	-	-	-	-	8,142	-	8,142
配售時發行股份	3,350	375,225	-	-	-	-	-	-	-	378,575	-	378,575
因行使購股權而發行的股份	1,362	95,304	-	-	(17,979)	-	-	-	-	78,687	-	78,687
於購股權註銷後轉撥儲備	-	-	-	-	(44)	-	-	44	-	-	-	-
調整二零一零年期末股息已派股息	-	-	-	-	-	-	-	(3,626)	3,626	-	-	-
已派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(32,803)	(32,803)	-	(32,803)
年度權益變動	6,352	470,529	-	35,510	(9,881)	-	20,104	127,562	(29,177)	620,999	(13,625)	607,374
於二零一一年六月三十日	34,637	1,750,030	97	160,593	8,142	929	-	1,278,643	-	3,233,071	(16,378)	3,216,693
於二零一一年七月一日	34,637	1,750,030	97	160,593	8,142	929	-	1,278,643	-	3,233,071	(16,378)	3,216,693
年度全面收益總額	-	-	-	28,785	-	-	-	(30,012)	-	(1,227)	(27,267)	(28,494)
非控股股東權益資本供款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762	762
紅股發行	1,732	-	-	-	-	-	-	(1,732)	-	-	-	-
確認股本結算以股份形式付款	-	-	-	-	3,308	-	-	-	-	3,308	-	3,308
公開發售時發行股份	18,185	337,094	-	-	-	-	-	-	-	355,279	-	355,279
年度權益變動	19,917	337,094	-	28,785	3,308	-	-	(31,744)	-	357,360	(26,505)	330,855
於二零一二年六月三十日	54,554	2,087,124	97	189,378	11,450	929	-	1,246,899	-	3,590,431	(42,883)	3,547,548

綜合現金流量表

截至二零一二年六月三十日止年度

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
經營業務現金流量		
除稅前(虧損)/溢利	(54,026)	128,182
經下列項目調整：		
其他無形資產攤銷	43,399	45,399
預付土地租賃款項攤銷	18,678	17,604
生物資產的公平值減銷售成本變動	17,015	790
折舊	66,759	41,748
財務費用	2,313	2,991
出售/撤銷固定資產的虧損/(收益)淨額	99	(150)
可供出售金融資產的減值虧損	7,253	34,508
其他無形資產減值虧損	6,364	-
樓宇重估虧損	26,826	-
利息收入	(4,596)	(2,618)
股本結算以股份形式付款開支	3,308	8,142
應收賬項撥備	2,660	-
其他應收款項撥備	5,448	-
按公平值計入損益賬的金融資產的公平值虧損	181	88
營運資金變動前的經營溢利	141,681	276,684
存貨減少	1,118	1,206
其他資產增加	(48,228)	(17,714)
應收賬項及其他應收款項、預付款項及訂金增加	(54,018)	(113,573)
應付賬項及其他應付款項(減少)/增加	(8,729)	12,802
經營業務產生的現金	31,824	159,405
已付所得稅	(7)	-
已付利息	(2,268)	(2,951)
已付融資租賃費用	(45)	(40)
經營業務產生的現金淨額	29,504	156,414

綜合現金流量表

截至二零一二年六月三十日止年度

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
投資活動現金流量		
投資合營企業已付訂金	(3,704)	–
收購土地使用權已付訂金	(18,314)	–
出售附屬公司	–	78
已收利息	4,596	2,618
出售固定資產所得款項	5	225
購置固定資產	(3,639)	(23,312)
購置其他無形資產	(44,500)	(20,000)
支付預付土地租賃款項	(32,165)	(147,015)
在建工程增加	(134,129)	(191,083)
投資活動耗用的現金淨額	(231,850)	(378,489)
融資活動現金流量		
非控股股東權益資本供款	762	–
償還銀行貸款	(137,933)	(337,933)
提取銀行貸款	135,000	210,000
進口貸款減少	(40,989)	(4,526)
償還融資租賃資本部份	(531)	(337)
已派股息	–	(32,803)
發行股本所得款項淨額	355,279	457,262
融資活動產生的現金淨額	311,588	291,663
現金及現金等值增加淨額	109,242	69,588
匯率變動的影響	12,818	14,743
年初現金及現金等值	603,582	519,251
年終現金及現金等值	725,642	603,582
現金及現金等值分析		
銀行及現金結餘	725,642	603,582

1. 一般資料

本公司於開曼群島註冊成立為有限公司。本公司的註冊辦事處位於 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，其主要營業地點位於香港上環干諾道西88號粵財大廈31樓。

本公司為一間投資控股公司，其主要附屬公司的主要業務載於財務報表附註40。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度內，本集團已採納香港會計師公會所頒佈與其業務有關且於二零一一年七月一日開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團的會計政策在本年度與過往年度的呈報金額發生重大變動。

本集團並未應用其他已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂香港財務報告準則的影響，惟目前仍未能確定該等新訂香港財務報告準則對其經營業績及財務狀況是否有重大影響。

3. 主要會計政策

該等財務報表乃根據香港財務報告準則及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「《上市規則》」）及香港公司條例規定的適用披露而編製。

該等財務報表乃按歷史成本法編製，並就按公平值入賬的重估樓宇及投資以及按公平值減銷售成本入賬的生物資產作出修訂。

編製符合香港財務報告準則的財務報表規定使用若干主要假設及估計，亦需要董事於應用會計政策的過程中作出判斷。涉及關鍵判斷的範疇與對該等財務報表屬重大的假設及估計的範疇於財務報表附註4中披露。

編製該等財務報表所應用的重大會計政策載述如下。

(a) 綜合賬目

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至六月三十日止的財務報表。附屬公司為本集團擁有控制權的實體。控制權指有能力監控一家實體的財務及經營政策，並從其業務獲取利益。現時可行使或可兌換的潛在投票權的存在及影響將於評估本集團有否控制權時予以考慮。

附屬公司於控制權轉移至本集團當日綜合計算，並於控制權終止當日不再作綜合處理。

出售一家附屬公司而導致失去控制權的收益或虧損指 (i) 出售代價公平值連同任何保留該附屬公司的投資公平值與 (ii) 本公司攤分該附屬公司資產淨值連同任何有關該附屬公司的餘下商譽及任何相關累計外匯換算儲備間的差額。

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

3. 主要會計政策 (續)

(a) 綜合賬目 (續)

集團內公司間的交易、結餘及未變現溢利會予以對銷。未變現虧損亦會予以對銷，除非交易有證據顯示所轉讓的資產出現減值則除外。附屬公司的會計政策已於有需要時作出變動，以確保與本集團所採納的政策貫徹一致。

非控股股東權益指並非直接或間接歸本公司的附屬公司權益。非控股股東權益於綜合財務狀況表及綜合權益變動表的權益內呈列。於綜合收益表及綜合全面收益表內，非控股股東權益呈列為本年度溢利或虧損及全面收入總額在非控股股東與本公司擁有人之間的分配。

溢利或虧損及其他全面收益的各部份歸屬於本公司擁有人及非控股股東，即使導致非控股股東權益出現虧絀結餘。

本公司並無導致失去附屬公司控制權的擁有人權益變動入賬列作權益交易（即與以擁有人身份進行的擁有人交易）。控股及非控股股東權益的賬面值經調整以反映其於附屬公司相關權益的變動。非控股股東權益的調整數額與已付或已收代價公平值間差額乃直接於權益確認，並歸屬於本公司擁有人。

(b) 業務合併及商譽

本公司採用收購法為業務合併中所收購的附屬公司列賬。收購成本乃按所獲資產收購日期的公平值、所發行的股本工具及所產生的負債以及或然代價計量。收購相關成本於有關成本產生及接獲服務期間確認為開支。於收購時附屬公司的可識別資產及負債，均按其於收購日期的公平值計量。

倘收購成本超出本公司攤分附屬公司可識別資產及負債的公平淨值，則差額將以商譽列賬。倘本公司攤分可識別資產及負債的公平淨值高於收購成本，則有關差額乃於綜合損益內確認為本公司應佔低價購買的收益。

對於分階段進行的業務合併而言，先前已持有的附屬公司的股權乃按收購日期的公平值重新計量，而由此產生的盈虧於綜合損益內確認。公平值被加入至收購成本以計算商譽。

倘先前已持有的附屬公司的股權的價值變動已於其他全面收益內確認（例如可供出售投資），則於其他全面收益確認的金額乃按在先前已持有的股權被出售時所須的相同基準確認。

商譽會每年進行減值測試或當事件或情況改變顯示可能減值時則更頻繁地進行減值測試。商譽乃按成本減累計減值虧損計量。商譽減值虧損的計量方法與下文會計政策 (v) 項所述的其他資產的計量方法相同。商譽的減值虧損於綜合損益內確認，且隨後不予撥回。就減值測試而言，商譽會被分配至預期因收購的協同效應而獲益的現金產生單位。

於附屬公司的非控股股東權益初步按非控股股東應佔該附屬公司於收購當日的可識別資產及負債的公平淨值比例計算。

3. 主要會計政策 (續)

(c) 外幣換算

(i) 功能及呈列貨幣

本集團各實體的財務報表所納入的項目乃按實體經營業務所在主要經濟環境的貨幣(「功能貨幣」)計算。綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，而港元為本公司的功能及呈列貨幣。

(ii) 各實體財務報表內之交易及結餘

外幣交易於初步確認時以交易日期適用的匯率換算為功能貨幣。以外幣計值的貨幣資產及負債按每個報告期末的匯率換算。該換算政策所產生的溢利及虧損於損益內確認。

按公平值計量及以外幣呈列的非貨幣項目乃按釐定公平值當日的匯率換算。

當非貨幣項目的收益或虧損於其他全面收益確認時，該收益或虧損的任何匯兌部份於其他全面收益內確認。當非貨幣項目的收益或虧損於損益內確認時，該收益或虧損的任何匯兌部份於損益內確認。

(iii) 綜合賬目時的換算

功能貨幣與本公司的呈列貨幣有別的所有本集團實體的業績及財務狀況，乃按下列方式換算為本公司的呈列貨幣：

- 各財務狀況表所呈列的資產及負債均按該財務狀況表日期的收市匯率換算；
- 各收益表內的收入及開支按平均匯率換算(除非該平均匯率並非為交易日期的適用匯率累計影響的合理約數，在該情況下，收入及開支按交易日期的匯率換算)；及
- 所產生的全部匯兌差額於外匯換算儲備內確認。

綜合賬目時，換算海外實體投資淨額及借貸所產生的匯兌差額於外匯換算儲備內確認。當海外業務被出售時，匯兌差額於綜合損益中確認為出售溢利或虧損的一部份。

收購海外實體所產生的商譽及公平值調整被視作海外實體的資產及負債，並按收市匯率換算。

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

(d) 固定資產

樓宇主要包括貿易平台、工廠及辦公室。樓宇按公平值(根據外聘獨立估值師定期進行之估值或董事之最佳估計計算)減其後之折舊及減值虧損列賬。於重估日之任何累計折舊與資產之賬面值總額對銷，而淨額則重列至資產之重估金額。所有其他固定資產按成本減累計折舊及減值虧損列賬。

其後成本僅於與該項目有關之未來經濟利益可能流入本集團，而該項目之成本能可靠計算時，方才列入資產之賬面值或確認為獨立資產(如適用)。所有其他維修及保養於產生期間內之損益內支銷。

倘樓宇之重估增加可抵銷先前於損益內確認之同一資產之重估減少，則增加於損益內確認；所有其他重估增加撥入物業重估儲備內作為其他全面收益。抵銷物業重估儲備內餘下之同一資產過往增加之重估減少作為其他全面收益於物業重估儲備扣除。所有其他減少均於損益內確認。已重估樓宇其後出售或報廢時，物業重估儲備餘下應佔重估增加乃直接轉撥至留存溢利。

固定資產之折舊，按足以撇銷其成本或重估金額減剩餘價值之比率，於估計可使用年期內使用直線法計算，主要可使用年期如下：

樓宇	租賃年期及50年，以較短者為準
農地基礎設施	5至15年
租賃物業裝修	5年
機器及設備	5至20年
傢俬、辦公室設備及汽車	5至10年

剩餘價值、可使用年期及折舊方法於各報告期末進行檢討及作出調整(如適用)。

在建工程指興建中之樓宇及正在建設中的農田基礎設施及待裝之機器及設備，並按成本減減值虧損列賬。有關資產可供使用後方才計算折舊。

出售固定資產之收益或虧損指出售所得款項淨額與有關資產賬面值兩者間之差額，並於損益內確認。

(e) 租賃

(i) 經營租賃

資產擁有權之絕大部份風險及回報並無轉讓至本集團之租賃，分類為經營租賃。租賃款項在扣除自出租人收取之任何獎勵金後，於租賃期內以直線法支銷。

3. 主要會計政策 (續)

(e) 租賃 (續)

(ii) 融資租賃

資產擁有權之絕大部份風險及回報實質上轉讓至本集團之租賃，分類為融資租賃。融資租賃在開始時按租賃資產之公平值及最低租賃款項現值（兩者均於租賃開始時釐定）之較低者入賬。

對出租人之相應債務於財務狀況表中列作應付融資租賃。租賃款項按比例分配為財務費用及削減未付債務。財務費用租期內各期間分攤，以為債務結餘得出一個貫徹之定期利率。

於融資租賃下之資產按租期及其估計可使用年期（以較短者為準）計算折舊。

(f) 其他無形資產

其他無形資產按收購成本減累計攤銷及減值虧損初步計算。攤銷於其估計5至10年內之可使用年期以直線法計算。

(g) 會所會籍

擁有無限可使用年期之會所會籍按成本減任何減值虧損列賬。會所會籍每年及當有跡象顯示出現減值虧損時均進行減值檢討。

(h) 生物資產

生物資產為本集團管理之植物，其涉及將生物資產轉化為農產品之農業活動。於初步確認時及各報告期末，生物資產按公平值減銷售成本計量。生物資產之公平值乃按生物資產之預期淨現金流量以市場當時訂定之稅前比率折現之現值或根據參考農產品之品種、生長狀況、所產生之成本以及預期收成量訂定之市價釐定。初步確認及因公平值減銷售成本變動所產生之收益或虧損於其產生之期間計入損益內。

農產品初步按公平值減收成時之銷售成本計量。農產品之公平值乃根據當地之市價釐定。按公平值減銷售成本初步確認收益或虧損乃於產生期間計入損益內。

就存貨計量而言，公平值減農產品收成時之銷售成本為彼等之成本值。有關存貨隨後按成本值與可變現淨值兩者中之較低者入賬。可變現淨值為正常業務過程中之估計售價減銷售所需之估計成本。

(i) 存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中之較低者入賬。成本以加權平均基準計算，包括所有採購成本、生產成本及使存貨達到目前地點及狀態所產生之其他成本。

可變現淨值按一般業務過程中之估計銷售價格減去估計完成成本及作出銷售之估計所需費用計算。

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

(j) 確認及取消確認金融工具

當本集團成為工具合約條文訂約方時，將於財務狀況表確認金融資產及金融負債。

金融資產在從資產收取現金流之合約權利屆滿時；本集團轉讓資產所有權之絕大部份風險及回報時；或本集團並無轉讓或保留資產所有權之絕大部份風險及回報，然而並無保留資產之控制權時會取消確認。於取消確認金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價加上已直接於其他全面收益確認之累計收益或虧損之總和間之差額於損益內確認。

金融負債在有關合約所訂明之責任獲解除、註銷或屆滿時取消確認。獲取消確認之金融負債之賬面值與已付代價間之差額於損益內確認。

(k) 投資

投資於根據合約(有關條款規定須於相關市場制訂之時限內交付投資)購買或出售時按交易日確認及取消確認，按公平值加上直接應佔交易成本初步計量，惟按公平值計入損益賬之金融資產則除外。

投資分類為按公平值計入損益賬之金融資產或可供出售金融資產。

(i) 按公平值計入損益賬之金融資產

按公平值計入損益賬之金融資產指：分類作買賣之投資，或於初步確認時分類為按公平值計入損益賬之投資。該等投資其後會按公平值計量。因該等投資之公平值變動而產生之收益或虧損，乃於損益賬內確認。

(ii) 可供出售金融資產

可供出售金融資產為並非歸類為應收賬項及其他應收款項之非衍生工具金融資產、持至到期日之投資或按公平值計入損益賬之金融資產。可供出售金融資產其後按公平值計量。該等投資之公平值變動所產生之收益或虧損直接於其他全面收益中確認，直至投資被出售或有客觀證據顯示投資出現減值為止，屆時先前在其他全面收益中確認之累計收益或虧損會於損益賬內確認。採用實際利率法計算之利息於損益賬內確認。

就分類為可供出售金融資產之股權投資而在損益賬中確認之減值虧損其後不會透過損益賬撥回。如果分類為可供出售金融資產之債務工具之公平值增加客觀上與於確認減值虧損後發生之事件有關，則就該等工具而於損益賬中確認之減值虧損會於其後予以撥回並在損益賬中確認。

3. 主要會計政策 (續)

(l) 應收賬項及其他應收款項

應收賬項及其他應收款項指提供固定或可釐訂付款之非衍生工具金融資產，其並無活躍市場報價，並且初步按公平值確認，其後以實際利率法按攤銷成本(減除減值撥備)計算。應收賬項及其他應收款項之減值撥備於出現客觀證據顯示本集團無法按應收款項之原有條款收回所有到期金額時確認。撥備金額為應收款項之賬面值與估計未來現金流量現值(按初步確認時計算所得之實際利率貼現計算)間之差額。撥備金額於損益賬內確認。

於往後期間，倘應收款項之可收回金額增加與確認減值後所發生之事項客觀相連，則可撥回減值虧損並於損益賬內確認，惟於減值撥回當日之應收款項賬面值不得高於倘並無確認減值之攤銷成本。

(m) 現金及現金等值

就現金流量表而言，現金及現金等值指銀行及手頭現金、存於銀行及其他金融機構之活期存款，以及可以隨時兌換成已知數額現金且無重大價值變動風險之短期高流通投資項目。須按要求償還且為本集團現金管理組成部份之銀行透支亦計入現金及現金等值。

(n) 金融負債及股本工具

金融負債及股本工具按所訂立合約安排之內容事實及香港財務報告準則項下金融負債及股本工具之定義而分類。股本工具為反映扣除所有負債後本集團資產剩餘權益之合約。下文載列就特定金融負債及股本工具採納之會計政策。

(i) 借貸

借貸初步按公平值扣除所產生之交易成本確認，其後則以實際利率法按攤銷成本值計算。

除非本集團擁有無條件權利，可將負債之償還日期遞延至報告日期後至少12個月，否則借貸被分類為流動負債。

(ii) 應付賬項及其他應付款項

應付賬項及其他應付款項初步按公平值列賬，其後則以實際利率法按攤銷成本計算，貼現影響輕微則作別論，在該情況下，則按成本值列賬。

(iii) 股本工具

本公司發行之股本工具按已收之所得款項，扣除直接發行費用記賬。

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

3. 主要會計政策 (續)

(o) 收入確認

收入乃按已收或應收代價之公平值計量，並於本集團預計可獲得經濟利益並能可靠地計算收入金額時確認入賬。

銷售貨品之收入於擁有權之大部份風險及回報轉讓時確認入賬。所有權轉讓通常與貨品交付及所有權轉讓予客戶之時間相同。

物流服務收入於提供有關服務時確認。

租金收入按租約期以直線法確認。

利息收入按時間比例採用實際利率法確認入賬。

(p) 僱員福利

(i) 僱員假期

僱員年假及長期服務假於賦予僱員時確認。已就僱員因截至報告期末止所提供服務享有之年假之估計負債作出撥備。

僱員病假及產假於放假時始確認。

(ii) 退休福利計劃

本集團根據《香港強制性公積金計劃條例》為香港所有合資格僱員設立強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。本集團對強積金計劃之供款乃按照僱員薪金及工資之5%計算，每名僱員每月上限為1,250港元。當已向強積金計劃作出供款後，即盡歸僱員所有。

於中華人民共和國（「中國」）成立之本集團附屬公司，其僱員為地方市政府管理之中央退休金計劃成員。此等附屬公司須就僱員基本薪金及工資之若干百分比向中央退休金計劃供款，作為退休福利之資金。地方市政府承諾承擔該等附屬公司所有現有及未來退休僱員之退休福利責任。此等附屬公司就中央退休金計劃之唯一責任是根據計劃作出所需供款。

(iii) 離職福利

倘本集團明確就終止僱用作出承擔或因在一項實際上不可能退出之詳細正式計劃下僱員自願離職而提供利益（及僅在上述情況下），則可確認離職福利。

(q) 以股份形式付款

本集團根據購股權計劃向合資格參與者發行股本結算以股份形式付款。

向董事及僱員發行的股本結算以股份形式付款乃按股本工具授出日期之公平值（非市場歸屬條件之影響除外）計算。股本結算以股份形式付款於授出日期之公平值乃於歸屬期間以直線法，根據本集團估計最終將予歸屬之股份，並就非市場歸屬條件之影響作出調整支銷。

3. 主要會計政策 (續)

(q) 以股份形式付款 (續)

向其他合資格參與者發行的股本結算以股份形式付款乃按所提供服務之公平值計算，或倘所提供服務之公平值不能可靠計算，則按股本工具授出日期之公平值計算。公平值乃於本集團收取服務的日期計量，並確認為開支。

(r) 借貸成本

收購、興建或生產合資格資產，即需較長時間才可用作預定用途或出售狀態之資產直接應佔之借貸成本將計入該等資產成本之一部份，直至該等資產可作預定用途或出售狀態為止。特定借貸在其應用於合資格資產之前所作之臨時投資所賺取之投資收入，須於合資格作資本化之借貸成本中扣除。

對於用於獲得某項合資格資產之一般性借入資金，其符合資本化條件之借貸成本金額通過運用資本化率乘以發生在該資產上之支出確定。資本化率是以當期尚未償付之本集團借貸(不包括為獲得某項合資格資產而專門借入之借貸)所產生借貸成本之加權平均值計算。

所有其他借貸成本乃於其產生之期間在損益中確認。

(s) 政府補貼

當有合理保證本集團將符合政府補貼附帶之條件及將會取得補貼時，則會確認政府補貼。

有關收入之政府補貼會遞延處理，並於配合補貼擬資助之成本之期內於損益確認。

用作補償本集團已產生開支或虧損或旨在為本集團提供即時財政資助(而無未來相關成本)之應收政府補貼，乃於應收期間於損益確認。

有關購買資產之政府補貼以遞延收入列賬，並於相關資產之使用年期以直線法於損益確認。

(t) 稅項

所得稅開支指即期稅項及遞延稅項之總和。

即期稅項乃按年內應課稅溢利計算。由於應課稅溢利不包括其他年度應課稅或可扣稅收入或開支，並且不包括毋須課稅或不可扣稅之項目，故與損益中所確認溢利不同。本集團之即期稅項負債乃按報告期末已生效或實際上已生效之稅率計算。

遞延稅項為就財務報表內資產及負債賬面值及計算應課稅溢利相應稅基之差額。遞延稅項負債一般會就所有應課稅臨時差額確認，而遞延稅項資產乃於可能出現應課稅溢利，以致可扣稅臨時差額、未動用稅項虧損或未動用稅項抵免可予動用時確認。若於一項交易中，因商譽或初步確認(業務合併時除外)其他資產及負債而引致之臨時差額不影響應課稅溢利或會計溢利，則不會確認該等資產及負債。

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

3. 主要會計政策 (續)

(t) 稅項 (續)

遞延稅項負債應就於附屬公司及聯營公司之投資及於合營企業之權益所產生之應課稅臨時差額確認，惟倘本集團能夠控制臨時差額之撥回且臨時差額不會於可見將來撥回則作別論。

遞延稅項資產之賬面值於各報告期末作檢討，並於不再可能有足夠應課稅溢利撥回全部或部份資產價值時作調減。

遞延稅項乃按預期於負債清償或資產變現期間適用按報告期末已生效或實際上已生效之稅率計算。遞延稅項乃於損益確認，惟遞延稅項與其他全面收益確認或直接於權益確認之項目有關情況除外，在此情況下，遞延稅項亦會於其他全面收益確認或直接於權益確認。

遞延稅項資產及負債於可依法以即期稅項資產與即期稅項負債抵銷時，及於該等遞延稅項資產及負債乃同一稅務機關所徵收之所得稅且本集團擬以淨額償付結清其即期稅項資產及負債時予以抵銷。

(u) 關連人士

關連人士為與本集團有關連之人士或實體：

(A) 倘屬以下人士，則該人士或該人士之近親與本集團有關連：

- (i) 控制或共同控制本集團；
- (ii) 對本集團有重大影響；或
- (iii) 為本公司或本公司母公司之主要管理層成員。

(B) 倘符合下列任何條件，則該實體與本集團(報告實體)有關連：

- (i) 該實體與本公司屬同一集團之成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此間有關連)。
- (ii) 一間實體為另一實體之聯營公司或合營企業(或另一實體為集團旗下成員公司之聯營公司或合營企業之成員公司)。
- (iii) 兩間實體均為同一第三方之合營企業。
- (iv) 一間實體為第三方實體之合營企業，而另一實體為該第三方實體之聯營公司。
- (v) 實體為本集團或與本集團有關連之實體就僱員利益設立之離職福利計劃。倘本集團本身屬有關計劃，提供資助之僱主亦與本集團有關連。
- (vi) 實體受(A)內所識別人士控制或共同控制。
- (vii) (A)(i)內所識別人士對實體有重大影響力或屬該實體(或該實體之母公司)之主要管理層成員。

3. 主要會計政策 (續)

(v) 資產減值

於各報告期末，本集團均會審閱其有形及無形資產(商譽、投資、生物資產、存貨及應收款項除外)之賬面值，以釐定是否有任何跡象顯示資產已出現減值虧損。如有任何減值情況，則會估計資產之可收回金額，以釐定減值虧損之程度。如不可能估計個別資產之可收回金額，則本集團會估計資產所屬現金產生單位之可收回金額。

可收回金額為公平值減去出售成本及使用價值兩者中之較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃以稅前貼現率貼現至現值以反映市場現時所評估之金錢時值及資產特定風險。

倘資產或現金產生單位之可收回金額估計將少於賬面值，則資產或現金產生單位之賬面值會減少至其可收回金額。減值虧損會即時於損益確認，除非有關資產乃按重估數額列賬則除外，在該情況下，減值虧損會被視為重估減幅。

倘減值虧損其後撥回，則資產或現金產生單位之賬面值會增加至所估算之經修訂可收回金額，惟按此所增加之賬面值不得高於假設過往年度並無就資產或現金產生單位確認減值虧損而原應已釐定之賬面值(扣除攤銷或折舊)。所撥回之減值虧損會即時於損益確認，除非有關資產乃按重估款額列賬則除外，在該情況下，所撥回之減值虧損會被視為重估增幅。

(w) 撥備及或然負債

倘因已發生之事件而導致本集團須對若干負債(時間或款額無法確定)承擔法律責任或推定責任，並可能引致經濟利益流出以解決有關責任，及能可靠地估計就此涉及之款額，為此等負債作出之撥備將予以確認。若金錢時值之影響乃屬重大，有關之撥備須按預期為解決有關責任之開支現值入賬。

在未能肯定是否會導致經濟利益流出，或有關款額未能可靠地估計之情況下，有關責任則列作或然負債並予以披露，除非導致經濟利益流出之可能性極低，則作別論。可能承擔之責任(其存在與否只能藉一項或多項未來事件之發生與否而確定)亦列作或然負債並予以披露，除非導致經濟利益流出之可能性極低，則作別論。

(x) 報告期後事項

本集團於報告期末之額外資料或顯示持續經營假設並不適當之報告期後事項為調整事項，並反映於財務報表。並非調整事項之報告期後事項，倘屬重大時則於財務報表附註內披露。

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

4. 重要判斷及主要估計

應用會計政策時之重大判斷

在應用會計政策之過程中，董事已作出以下對財務報表中所確認數額有最重大影響之判斷（不包括涉及估計之該等判斷），闡述如下。

(a) 投資物業與業主自用物業之間差異

本集團決定物業是否符合投資物業之資格。於作出判斷時，本集團考慮物業是否可以大致上獨立於本集團所持其他資產而自行產生現金流量。業主自用物業所產生現金流量不僅來自物業，亦來自於生產或供應過程中所用其他資產。

若干物業包括持有作賺取租金用途之部份，而另一部份則持有作生產貨品用途。倘該等部份可分開出售或以融資租賃分開出租，本集團會分開將有關部份入賬。倘該等部份不可分開出售，在物業僅小部份作生產貨品用途之情況下方列作投資物業。本集團須判斷配套設施之重要程度，會否導致物業不可列作投資物業。本集團於作出判斷時就個別物業作出考慮。

(b) 經營農業活動

本集團就柑橘樹之種植及後續維護以及建立面積約2,000畝之種植園訂立一項分包及管理協議。董事認為，由於本集團透過將維護工作分派予分包商對種植發展及進度實施控制，本集團經已一直從事農業活動。因此，根據香港會計準則第41號「農業」，本集團於初步確認時及於報告期末按公平值減銷售成本確認生物資產。

不確定估計之主要來源

下文討論有關未來之主要假設及於報告期末之其他主要不確定估計來源，而該等假設及不確定估計存在導致下一財政年度之資產及負債賬面值須作出重大調整之重大風險。

(a) 固定資產及折舊

本集團釐定其固定資產之估計可使用年期及相關折舊開支。是項估算乃根據類似性質及功能之固定資產之實際可使用年期之過往經驗作出。當可使用年期與先前估算之年期不同時，本集團將修訂折舊開支或將已棄用或出售在技術上過時或屬非戰略性之資產作註銷或撇減。

(b) 其他無形資產及攤銷

本集團釐定本集團之其他無形資產之估計可使用年期及相關攤銷開支。是項估算乃根據類似性質及功能之其他無形資產之實際可使用年期之過往經驗作出。當可使用年期與先前估算之年期不同時，本集團將修訂攤銷開支或將已棄用或出售在技術上過時或屬非戰略性之資產作註銷或撇減。

(c) 所得稅

本集團須繳納多個司法管轄區之所得稅。在釐定所得稅之撥備時，須作出重大估計。在正常業務過程中，有許多交易及計算均難以明確作出最終之稅務釐定。倘該等事宜之最終稅務結果與起初入賬之金額不同，該等差額將影響稅務釐定期內之所得稅及遞延稅項撥備。

4. 重要判斷及主要估計(續)

不確定估計之主要來源(續)

(d) 商譽減值

釐定商譽有否減值需估計獲分配商譽的現金產生單位的使用價值，在計算使用價值時，本集團需估計該現金產生單位產生的未來現金流量，並以適當的貼現率計算其現值。於報告期末，商譽的賬面值約為282,525,000港元。減值測試的詳情載於財務報表附註19。

(e) 呆壞賬撥備

本集團根據對應收賬項及其他應收款項可收回程度(包括各債務人當前信用狀況及過往付款記錄)的評估，作出呆壞賬撥備。倘有事件或情況有變顯示餘額可能無法收回時，將出現減值。識別呆壞賬需要作出判斷及估計。倘實際結果有別於原本估計時，該差額將影響該項估計有所變動年度內的應收賬項及其他應收款項的賬面金額以及呆壞賬費用。倘債務人的財務狀況惡化，以致其付款能力受損，則可能須作出額外撥備。

(f) 滯銷存貨撥備

滯銷存貨乃根據存貨賬齡及估計可變現淨值作出撥備。撥備金額的評估涉及判斷及估計。倘日後實際結果有別於原來估計，該等差額將影響於估計變動的期間存貨賬面值及撥備費用/撥回。

(g) 固定資產的公平值

本集團已委任獨立估值師評估樓宇的公平值。於釐定樓宇的公平值時，估值師所採納的方法涉及若干估計。董事已行使其判斷，並信納估值方法能反映目前的市場狀況。

(h) 生物資產估值

本集團的生物資產按公平值減銷售成本計值。於釐定生物資產的公平值減銷售成本時，董事及專業估值師採用淨現值法及市場法。淨現值法需對如貼現率、收成狀況、所產生成本、生長、收穫以及建造作出若干主要假設及估計。市場法需載入生物資產的市場定價、種植面積、品種、生長情況、所產生成本以及預期收成。估計的任何變動可能對生物資產的公平值造成重大影響。董事及專業估值師已作出彼等的判斷，並信納估值能反映彼等的公平值。

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

5. 金融工具

(a) 於六月三十日的金融工具類別

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
金融資產		
按公平值計入損益賬的金融資產－持作買賣	243	424
可供出售金融資產	1,891	9,144
貸款及其他應收款項(包括現金及現金等值)	1,374,111	1,122,123
金融負債		
以攤銷成本列示的金融負債	189,414	241,749

(b) 財務風險管理

本集團的業務須承受多種財務風險：外幣風險、價格風險、信貸風險、流動資金風險、利率風險及業務風險。本集團的整體風險管理專注於金融市場的低可測度，以及尋求盡可能減低對本集團財務表現構成的潜在不利影響。

(i) 外幣風險

本集團涉及一定的外幣風險，乃由於其部份業務交易、資產及負債以本集團主要經營實體的功能貨幣以外貨幣(如美元(「美元」)及人民幣(「人民幣」))計值。本集團現時並無就外幣交易、資產及負債制訂外幣對沖政策。本集團將密切留意外幣風險，並將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

本集團以外幣結算的主要貨幣資產及貨幣負債於報告日期的賬面值如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
資產		
人民幣	151,203	123,545
美元	41,474	42,096
負債		
人民幣	-	943
美元	83,736	94,221

由於港元與美元掛鈎，以美元計值的貨幣資產及貨幣負債並無重大外幣風險。於二零一二年六月三十日，倘港元兌人民幣貶值／升值2%(二零一一年：10%)及所有其他變數維持不變，則截至二零一二年六月三十日止年度的除稅後綜合虧損將減少／增加約3,024,000港元(二零一一年：除稅後綜合溢利將增加／減少約12,260,000港元)，主要由於以人民幣計值的訂金及其他應收款項的外匯收益／虧損所致。

5. 金融工具 (續)

(b) 財務風險管理 (續)

(ii) 價格風險

本集團的投資於各報告期末按公平值計量。因此，本集團面對股本證券價格風險。董事透過維持包括不同風險投資的投資組合以管理此風險。

倘本集團投資的價格上升／下跌10%，而所有其他可變因素保持不變，則本年度除稅後綜合虧損會由於上市股本證券的公平值變動而分別減少／增加約213,000港元(二零一一年：除稅後綜合溢利將增加／減少約956,000港元)。

(iii) 信貸風險

計入綜合財務狀況表的銀行及現金結存、應收賬項及其他應收款項、投資的賬面值指本集團有關金融資產信貸風險的最高承擔。

本集團並無高度信貸集中風險，所涉風險分佈於多名交易對手及客戶。本集團已制定政策，確保銷售對象為具有良好信貸記錄的客戶。此外，董事定期檢討各個別債項的可收回金額，確保就不可收回債項確認足夠減值虧損。

由於交易對手均為在香港、澳門和中國具有穩固基礎的銀行及為在香港註冊的財務機構，故銀行及現金結存方面的信貸風險有限。

由於交易對手為在香港登記的證券經紀行，故投資的信貸風險有限。

(iv) 流動資金風險

本集團的政策為定期監察現有及預期的流動資金需要，以確保其維持足以應付短期及較長遠流動資金需要的現金儲備。

下表載列於報告期末本集團的金融負債按未貼現現金流量及本集團須支付的最早日期的餘下訂約期限。該表包括利息及現金流量本金。

具體而言，就載有銀行可全權酌情要求執行的按要求償還條款的借貸而言，分析顯示倘貸款人行使其無條件權利立即收回貸款的情況下實體須支付的最早期間的現金流量。

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

5. 金融工具 (續)

(b) 財務風險管理 (續)

(iv) 流動資金風險 (續)

	按要求 千港元	於1年內 千港元	介乎1至2年 千港元	介乎2至5年 千港元	未貼現 總現金流量 千港元
於二零一二年六月三十日					
應付賬項	-	98,454	-	-	98,454
應計費用及其他應付款項	-	8,281	-	-	8,281
按要求償還借貸	82,679	-	-	-	82,679
應付融資租賃	-	576	250	31	857
	82,679	107,311	250	31	190,271
於二零一一年六月三十日					
應付賬項	-	98,755	-	-	98,755
應計費用及其他應付款項	-	16,393	-	-	16,393
按要求償還借貸	126,601	-	-	-	126,601
應付融資租賃	-	544	576	313	1,433
	126,601	115,692	576	313	243,182

下表概述按貸款協議內的協定預定還款的載有按要求償還條款的借貸到期分析。經計及本集團的財務狀況，董事認為銀行將不大可能行使酌情權要求即時還款。董事相信該等借貸將根據載於貸款協議內的預定還款日期償還。

	於1年內 千港元	介乎1至2年 千港元	介乎2至5年 千港元	未貼現 總現金流量 千港元
於二零一二年六月三十日	79,255	2,977	736	82,968
於二零一一年六月三十日	120,491	3,032	3,713	127,236

5. 金融工具 (續)

(b) 財務風險管理 (續)

(v) 利率風險

本集團面臨的利率風險來自其銀行存款及借貸。該等存款及借貸乃按固定利率及隨當時市況而變動的浮動利率計息。

本集團的定期銀行存款乃按固定利率計息，因此須承擔公平值利率風險。

本公司董事認為本集團涉及的定期銀行存款的利率風險並不重大。

本集團的現金流量利率風險主要與以浮動利率計息的銀行存款及借貸有關。

下列敏感度分析乃根據於報告期末其以浮動利率計息的銀行存款及借貸所承擔的利率風險釐定，並假設於各報告期末銀行存款金額及未償還的借貸金額於全年內為未償還而編製。

倘利率上升1%及所有其他變數維持不變，截至二零一二年六月三十日止年度的除稅後綜合虧損將增加約92,000港元(二零一一年：除稅後綜合溢利將減少約1,133,000港元)，主要由於借貸的利息開支上升所致。

倘利率下降1%及所有其他變數維持不變，截至二零一二年六月三十日止年度的除稅後綜合虧損將減少約45,000港元(二零一一年：除稅後綜合溢利將增加約1,133,000港元)，主要由於借貸的利息開支下跌所致。

本集團目前並無任何有關利率風險的利率對沖政策。本公司董事以持續基準監察本集團面臨的風險並將於有需要時考慮對沖利率風險。

(vi) 業務風險

本集團面臨因農產品價格波動所產生的風險，有關價格乃由不斷改變的市場供求及其他因素釐定。其他因素包括環境法規、天氣狀況及疾病。本集團對該等狀況及因素的控制不大或並無控制。

(vii) 公平值

於綜合財務狀況報表所反映本集團的金融資產及金融負債的賬面值與彼等各自的公平值相若。

以下公平值計量披露使用分為3級的公平值等級架構作出：

第1級： 於活躍市場相同資產或負債的報價(未經調整)。

第2級： 除第1級所包括的報價以外，資產或負債的報價的直接(即價格)或間接(即源自價格)可觀察得出的輸入資料。

第3級： 並非根據可觀察市場數據而得出的資產或負債的輸入資料(無法觀察輸入資料)。

本集團投資的公平值計量使用第1級公平值等級架構(二零一一年：第1級)。

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

6. 營業額

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
消費品銷售	815,456	944,292
農產品銷售	1,029,681	983,845
物流服務收入	182,720	194,195
	2,027,857	2,122,332

7. 其他收入

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
匯兌收益	7,228	1,421
政府補貼	612	351
利息收入	4,596	2,618
雜項收入	68	116
	12,504	4,506

8. 分類資料

本集團擁有如下三個可呈報分類：

- (i) 銷售及買賣快速消費品包括包裝食品、飲料、家庭消費品、化妝品及冷凍鏈產品(「快速消費品貿易業務」)；
- (ii) 種植、銷售及買賣新鮮及加工水果及蔬菜(「農產品業務」)；及
- (iii) 提供物流服務(「物流服務業務」)。

本集團的可呈報分類乃提供不同產品及服務的策略業務單位。因各業務單位要求不同技術及市場策略，故彼等被分開管理。

主要營運決策者被確認為董事會(「董事會」)。董事會審閱本集團的內部報告以評估表現、分配資源及釐定呈報分類。

呈報分類的會計政策與財務報表附註3所述政策相同。分類溢利並不包括來自投資之收益或虧損、若干財務成本及未分配企業開支。分類資產並不包括投資、若干預付款項、訂金及其他應收款項以及若干銀行及現金結存。分類非流動資產並不包括投資、投資會所會籍及若干固定資產。分類負債並不包括借貸、若干應付融資租賃以及若干應計費用及其他應付款項。

本集團按向第三方作出的銷售或轉讓(即現行市價)計算分類間銷售及轉讓。

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

8. 分類資料(續)

可呈報分類溢利、資產及負債的資料：

	快速消費品 貿易業務 千港元	農產品業務 千港元	物流服務 業務 千港元	總計 千港元
截至二零一二年六月三十日止年度				
來自外部客戶的收入	815,456	1,029,681	182,720	2,027,857
分類溢利	5,037	3,719	33,581	42,337
折舊及攤銷	30,502	55,302	35,852	121,656
其他重大非現金項目： 生物資產的公平值虧損 減銷售成本	-	17,015	-	17,015
添置分類非流動資產	16,464	247,316	70,273	334,053
於二零一二年六月三十日				
分類資產	1,061,614	1,769,350	659,712	3,490,676
分類負債	112,555	63,564	5,607	181,726
	快速消費品 貿易業務 千港元	農產品業務 千港元	物流服務 業務 千港元	總計 千港元
截至二零一一年六月三十日止年度				
來自外部客戶的收入	944,292	983,845	194,195	2,122,332
分類溢利	90,710	39,945	65,779	196,434
折舊及攤銷	33,581	38,933	31,753	104,267
其他重大非現金項目： 生物資產的公平值虧損 減銷售成本	-	790	-	790
添置分類非流動資產	80,803	305,881	33,659	420,343
於二零一一年六月三十日				
分類資產	1,162,560	1,543,176	655,180	3,360,916
分類負債	132,171	86,553	6,077	224,801

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

8. 分類資料(續)

可呈報分類收入、溢利、資產及負債的對賬：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
收入		
可呈報分類的收入總額	2,027,857	2,122,332
溢利		
可呈報分類的溢利總額	42,337	196,434
未分配金額：		
可供出售金融資產的減值虧損	(7,253)	(34,508)
樓宇重估虧損	(26,826)	-
其他企業開支	(65,537)	(42,767)
年度綜合(虧損)/溢利	(57,279)	119,159
資產		
可呈報分類的資產總值	3,490,676	3,360,916
未分配金額：		
投資	2,134	9,568
其他企業資產	272,084	113,384
綜合資產總額	3,764,894	3,483,868
負債		
可呈報分類的負債總額	181,726	224,801
未分配金額：		
其他企業負債	35,620	42,374
綜合負債總額	217,346	267,175

地域資料：

截至二零一一年及二零一二年六月三十日止年度，本集團逾95%的收入、業績、資產及負債來自中國的客戶及運作，因此，並無披露本集團的地域分類的進一步分析。

來自主要客戶的收入：

截至二零一一年及二零一二年六月三十日止年度，來自本集團最大客戶的營業額佔本集團營業總額的比例少於10%，因此，並無呈列主要客戶資料。

9. 財務費用

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
借貸的利息	2,268	2,951
融資租賃費用	45	40
	2,313	2,991

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

10. 所得稅開支

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
即期稅項－香港利得稅 年度撥備	20	—
即期稅項－海外 年度撥備	2,843	8,650
遞延稅項(附註31)	390	373
	3,253	9,023

截至二零一二年六月三十日止年度，已就估計應課稅溢利按16.5%的利率提供香港利得稅撥備。由於本集團擁有足夠承前稅項虧損可抵銷上年的應課稅溢利，故並無於截至二零一一年六月三十日止年度就香港利得稅作出撥備。

其他司法權區的應課稅溢利的稅項費用，已按本集團經營業務所在相關司法權區的現行稅率，根據當地現行法律、註釋及慣例計算。

根據澳門特別行政區的《所得稅法》，澳門附加稅乃就年內的估計應課稅溢利按9%至12%的累進稅(二零一一年：9%至12%)計算，而首二十萬澳門元的應課稅溢利可予免稅。然而，年內於澳門經營的兩間附屬公司符合澳門特別行政區《第58/99M號法令》的規定，因此，該等附屬公司所產生的溢利可獲豁免繳納澳門附加稅。此外，董事認為，本集團的部份溢利目前毋須於本集團經營業務所在任何其他司法權區繳納稅項。

於中國經營業務的附屬公司的所得稅撥備乃根據當地現行法律、詮釋及慣例按稅率25%(二零一一年：25%)計算。

按適用於本公司及其附屬公司所在國家的法定稅率乘以除稅前溢利/(虧損)計算的稅項及所得稅開支與按實際稅率計算的所得稅開支的對賬如下：

	二零一二年				二零一一年			
	澳門 千港元	香港 千港元	中國 千港元	總計 千港元	澳門 千港元	香港 千港元	中國 千港元	總計 千港元
除稅前溢利/(虧損)	240,186	(249,767)	(44,445)	(54,026)	335,221	(205,785)	(1,254)	128,182
適用所得稅稅率	12.00%	16.50%	25.00%		12.00%	16.50%	25.00%	
按適用所得稅稅率計算的稅項	28,822	(41,211)	(11,112)	(23,501)	40,226	(33,954)	(313)	5,959
毋須課稅收入的稅務影響	—	(1,281)	(1,204)	(2,485)	—	(221)	—	(221)
不可扣稅開支的稅務影響	—	42,099	3,475	45,574	—	34,144	2,288	36,432
獲豁免繳納澳門附加稅的溢利	(28,822)	—	—	(28,822)	(40,226)	—	—	(40,226)
未確認未動用稅務虧損的稅務影響	—	429	5,018	5,447	—	523	6,373	6,896
動用過往未確認的稅務虧損的稅務影響	—	(19)	—	(19)	—	(350)	—	(350)
未確認暫時性差額的稅務影響	—	3	7,056	7,059	—	(142)	675	533
所得稅開支	—	20	3,233	3,253	—	—	9,023	9,023

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

11. 年度(虧損)/溢利

本集團年度(虧損)/溢利乃經扣除/(計入)以下各項後呈列：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
其他無形資產攤銷(扣除已資本化金額)	43,399	45,399
核數師酬金		
法定審核	1,392	1,387
非審核服務	5	5
	1,397	1,392
已售存貨成本	1,592,679	1,604,404
折舊(扣除已資本化金額)	66,759	41,748
按公平值計入損益賬的金融資產的公平值虧損	181	88
出售/撤銷固定資產的虧損/(收益)淨額	99	(150)
應收賬項撥備	2,660	-
其他應收款項撥備	5,448	-
可供出售金融資產減值虧損	7,253	34,508
其他無形資產減值虧損	6,364	-
土地及樓宇的經營租賃支出(扣除已資本化金額)	100,831	74,155
其他股本結算以股份形式付款	551	5,954
租金收入#	(11,345)	(961)
樓宇重估虧損	26,826	-
員工成本(不包括董事酬金—附註12)		
員工薪金、花紅及津貼	23,903	21,914
股本結算以股份形式付款	2,757	204
退休福利計劃供款	608	663
	27,268	22,781

包含於附註6物流服務收入內

12. 董事及僱員酬金

年內本公司董事的酬金，根據《上市規則》及香港公司條例第161條披露如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
袍金	270	270
其他酬金：		
薪金、花紅、津貼及實物利益	5,107	4,394
退休福利計劃供款	39	36
股本結算以股份形式付款	-	1,984
	5,416	6,684

年內個別董事的酬金如下：

(a) 獨立非執行董事

已付/應付予獨立非執行董事的袍金如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
袍金		
John Handley 先生	50	50
潘耀祥先生	50	50
麥潤珠女士	50	50
	150	150

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

12. 董事及僱員酬金 (續)

(a) 獨立非執行董事 (續)

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
股本結算以股份形式付款		
John Handley 先生	-	331
潘耀祥先生	-	331
麥潤珠女士	-	331
	-	993

(b) 執行及非執行董事

	袍金 千港元	薪金、花紅、 津貼及 實物利益 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	股本結算 以股份 形式付款 千港元	酬金總額 千港元
二零一二年					
林國興先生	-	1,995	12	-	2,007
朱祺先生 (附註(i))	-	1,495	9	-	1,504
李彩蓮女士	-	505	12	-	517
陳昱女士	120	-	-	-	120
洪秀容女士 (附註(ii))	-	610	6	-	616
高勤建女士 (附註(ii))	-	502	-	-	502
	120	5,107	39	-	5,266
二零一一年					
林國興先生	-	1,950	12	-	1,962
朱祺先生	-	1,950	12	-	1,962
李彩蓮女士	-	494	12	-	506
陳昱女士	120	-	-	991	1,111
	120	4,394	36	991	5,541

附註： (i) 於二零一二年三月三十一日辭任

(ii) 於二零一二年一月一日獲委任

年內，並無董事放棄或同意放棄任何酬金的安排(二零一一年：零港元)。

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

12. 董事及僱員酬金(續)

年內本集團的五名最高薪人士包括三名(二零一一年：兩名)董事，彼等的酬金已於上述分析中反映。餘下兩名(二零一一年：三名)人士的酬金載列如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
薪金、花紅、津貼及實物利益	2,205	3,258
退休福利計劃供款	22	25
股本結算以股份形式付款	2,757	204
	4,984	3,487

酬金介乎以下範圍：

	二零一二年 人數	二零一一年 人數
零至 1,000,000 港元	-	1
1,000,001 港元至 1,500,000 港元	1	2
3,500,001 港元至 4,000,000 港元	1	-

年內，本集團概無向任何董事或最高薪人士支付任何酬金，作為加入本集團或於加盟時的獎金或作為離職賠償(二零一一年：零港元)。

13. 本公司擁有人應佔年度(虧損)/溢利

本公司擁有人應佔年度虧損包括溢利約 28,405,000 港元(二零一一年：8,281,000 港元)，並已於本公司財務報表內處理。

14. 股息

董事會不建議就截至二零一二年六月三十日止年度派付期末股息(二零一一年：無)。

15. 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利

本公司擁有人應佔的每股基本(虧損)/盈利乃根據本公司擁有人應佔的年度虧損約 30,012,000 港元(二零一一年：溢利 132,784,000 港元)及年內已發行普通股加權平均數 4,738,853,370 股(二零一一年：4,171,055,037 股(經重列))計算，並經調整於二零一一年十二月進行的紅股發行(附註 32(a))及於二零一二年四月進行的公開發售(附註 32(b))的影響。二零一一年的每股基本盈利已作相應調整。

每股攤薄盈利

由於截至二零一二年六月三十日止年度的所有潛在普通股的影響有反攤薄作用，故並無呈列每股攤薄盈利。

本公司擁有人應佔截至二零一一年六月三十日止年度的每股攤薄盈利乃根據本公司擁有人應佔的年度溢利約 132,784,000 港元及經重列普通股加權平均數 4,206,677,436 股計算，即用於計算每股基本盈利的年內已發行經重列普通股加權平均數 4,171,055,037 股加上假設於年內視作於行使尚未行使購股權時無償發行的經重列普通股加權平均數 35,622,399 股。二零一一年的每股攤薄盈利已就本年度進行的紅股發行(附註 32(a))及公開發售(附註 32(b))的影響作出調整。

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

16. 固定資產

	樓宇 千港元	農業 基礎設施 千港元	租賃物業裝修 千港元	機器及設備 千港元	傢私、辦公室 設備及汽車 千港元	總計 千港元
成本或估值						
於二零一零年七月一日	358,909	154,889	22,842	174,736	52,122	763,498
添置	-	-	147	21,899	2,862	24,908
出售／撇銷	-	-	-	-	(441)	(441)
重估調整	(10,314)	-	-	-	-	(10,314)
匯兌差額	16,920	-	622	973	1,292	19,807
於二零一一年六月三十日及 二零一一年七月一日	365,515	154,889	23,611	197,608	55,835	797,458
添置	-	-	34	-	3,605	3,639
轉撥自在建工程	-	308,841	-	25,688	-	334,529
出售／撇銷	-	-	(1)	-	(489)	(490)
重估調整	(37,613)	-	-	-	-	(37,613)
匯兌差額	13,199	-	507	800	1,091	15,597
於二零一二年六月三十日	341,101	463,730	24,151	224,096	60,042	1,113,120
累計折舊						
於二零一零年七月一日	-	9,716	17,845	52,218	28,050	107,829
年度開支	10,314	8,703	2,556	21,367	7,511	50,451
出售／撇銷	-	-	-	-	(366)	(366)
重估調整	(10,314)	-	-	-	-	(10,314)
匯兌差額	-	-	499	494	656	1,649
於二零一一年六月三十日及 二零一一年七月一日	-	18,419	20,900	74,079	35,851	149,249
年度開支	10,787	25,213	1,898	31,596	6,732	76,226
出售／撇銷	-	-	(1)	-	(385)	(386)
重估調整	(10,787)	-	-	-	-	(10,787)
匯兌差額	-	-	468	540	687	1,695
於二零一二年六月三十日	-	43,632	23,265	106,215	42,885	215,997
賬面值						
於二零一二年六月三十日	341,101	420,098	886	117,881	17,157	897,123
於二零一一年六月三十日	365,515	136,470	2,711	123,529	19,984	648,209

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

16. 固定資產(續)

固定資產的成本或估值的分析如下：

	樓宇 千港元	農業 基礎設施 千港元	租賃物業裝修 千港元	機器及設備 千港元	傢私、辦公室 設備及汽車 千港元	總計 千港元
於二零一二年六月三十日						
按成本	-	463,730	24,151	224,096	60,042	772,019
按二零一二年估值	341,101	-	-	-	-	341,101
	341,101	463,730	24,151	224,096	60,042	1,113,120
於二零一一年六月三十日						
按成本	-	154,889	23,611	197,608	55,835	431,943
按二零一一年董事估值	365,515	-	-	-	-	365,515
	365,515	154,889	23,611	197,608	55,835	797,458

上表所載的本集團樓宇乃根據中期租賃於中國持有。

年度折舊支出的分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
損益支出	66,759	41,748
資本化為生物資產(附註20)	9,467	8,703
	76,226	50,451

本集團的樓宇於二零一二年六月三十日由獨立專業估值師行中和邦盟評估有限公司按折舊重置成本基準重估。

倘本集團樓宇已按成本減累計折舊呈列，則其賬面值應約為350,096,000港元(二零一一年：347,894,000港元)。

於二零一二年六月三十日，本集團根據融資租賃持有的辦公室設備及汽車賬面值約為1,734,000港元(二零一一年：2,210,000港元)。

本集團的政策乃根據經營租賃出租若干樓宇。平均租賃期為1至3年。所有租賃均以固定租金為基準，且並不包括或然租金。

本集團在不可撤銷經營租賃下的應收未來最低租賃總額如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
一年內	2,541	710
第二年至第五年(包括首尾兩年)	1,423	818
	3,964	1,528

17. 預付土地租賃款項

本集團預付土地租賃款項指以中期租賃持有位於中國租賃物業土地部份的預付經營租賃款項及根據短期至中期租賃於中國持有的農地的預付經營租賃款項。

18. 在建工程

	千港元
於二零一零年七月一日	144,026
添置	191,083
於二零一一年六月三十日及二零一一年七月一日	335,109
添置	134,129
轉撥	(334,529)
於二零一二年六月三十日	134,709

19. 商譽

	千港元
於二零一零年七月一日、二零一一年六月三十日、二零一一年七月一日及二零一二年六月三十日	282,525

於一項業務合併時收購的商譽乃於收購時分配至預期將從該業務合併中受惠的現金產生單位(「現金產生單位」)。商譽的賬面值已作出如下分配：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
分銷化妝品業務	89,472	89,472
種植及分銷農產品業務	112,473	112,473
提供冷凍鏈設備及物流服務業務	11,535	11,535
分銷冷凍鏈產品業務	69,045	69,045
	282,525	282,525

本集團每年檢測商譽減值，或倘有跡象顯示商譽可能減值，則更頻密檢測減值。現金產生單位的可收回金額乃根據管理層批准涉及五年的財政預算計算的估計現金流量，以使用價值計算法釐定。現金流量預測運用的貼現率為11.5%，而五年期後的現金流量則以增長率5%推算，乃根據長遠業務前景及中國整體經濟展望而釐定。管理層根據過往業績及其對市場發展的預測，估計預算毛利率。所採用的貼現率乃除稅前的利率，並反映有關現金產生單位的特定風險。

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

20. 生物資產

	柑橘樹 千港元
於二零一零年七月一日	42,841
因購買／種植而增加	13,306
產生自公平值減銷售成本變動的虧損	(790)
於二零一一年六月三十日及二零一一年七月一日	55,357
因購買／種植而增加	14,127
產生自公平值減銷售成本變動的虧損	(17,015)
於二零一二年六月三十日	52,469

本集團生物資產增加包括固定資產折舊、其他無形資產攤銷、土地及樓宇的經營租賃開支及外判種植成本，分別約為9,467,000港元(二零一一年：8,703,000港元)、396,000港元(二零一一年：396,000港元)、2,138,000港元(二零一一年：2,138,000港元)及2,126,000港元(二零一一年：2,069,000港元)。

於二零一二年六月三十日，開發及收購生物資產的承擔約為22,988,000港元(二零一一年：46,705,000港元)，其已計入附註38。

於二零一二年及二零一一年六月三十日，生物資產按公平值減銷售成本列賬，並分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
非即期部份	52,469	55,357
即期部份	-	-
	52,469	55,357

於六月三十日，生物資產的實物計量如下：

	柑橘樹 (畝)
二零一二年	2,000
二零一一年	2,000

根據獨立專業估值師行中和邦盟評估有限公司刊發的估值報告，出售柑橘樹的公平值減成本乃參考柑橘樹的預計現金流量淨額以市場現時訂定的稅前比率折現的現值而釐定。

20. 生物資產 (續)

年內，概無按出售的公平值減成本計量的已收割農產品的數量及款額。

本集團面臨多種有關其柑橘樹種植場的風險：

監管及環境風險

本集團須遵守其營運所在的中國的法律及法規。本集團已制定環境政策及程序，以遵守當地的環境及其他法律。管理層進行定期檢討，以識別環境風險，並確保現有制度足以管理該等風險。

供求風險

本集團面臨因柑橘樹價格及銷量波動引致的風險。本集團在可能的情況下將透過依據市場供求狀況調整採收量管理該風險。管理層進行定期行業趨勢分析，以確保本集團的價格結構符合市場需求，並確保預測採收量與需求預期一致。

氣候及其他風險

本集團的柑橘樹種植面臨受氣候變化、疾病、森林火災及其他自然力量破壞的風險。本集團已制定大量措施監控並減輕該等風險，包括定期森林健康檢驗及行業病蟲害調查。

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

21. 其他無形資產

	分銷權 (a) 千港元	客戶網絡 (b) 千港元	專有技術 (c) 千港元	商標 千港元	總計 千港元
成本					
於二零一零年七月一日	151,818	97,443	17,216	1,500	267,977
添置	20,000	-	-	-	20,000
於屆滿時撇銷	(58,500)	-	-	-	(58,500)
於二零一一年六月三十日及 二零一一年七月一日	113,318	97,443	17,216	1,500	229,477
添置	44,500	-	-	-	44,500
於屆滿時撇銷	(25,000)	-	-	-	(25,000)
於二零一二年六月三十日	132,818	97,443	17,216	1,500	248,977
累計攤銷及減值					
於二零一零年七月一日	99,619	29,233	5,739	1,200	135,791
年度攤銷	22,713	19,489	3,443	150	45,795
於屆滿時撇銷	(58,500)	-	-	-	(58,500)
於二零一一年六月三十日及 二零一一年七月一日	63,832	48,722	9,182	1,350	123,086
年度攤銷	20,714	19,488	3,443	150	43,795
減值虧損	6,364	-	-	-	6,364
於屆滿時撇銷	(25,000)	-	-	-	(25,000)
於二零一二年六月三十日	65,910	68,210	12,625	1,500	148,245
賬面值					
於二零一二年六月三十日	66,908	29,233	4,591	-	100,732
於二零一一年六月三十日	49,486	48,721	8,034	150	106,391

上述所載無形資產可使用年期有限，該等資產於有關年期內攤銷。

- (a) 本集團收購在香港、澳門及中國分銷若干包裝食品及鮮果產品以及化妝品的權利。於二零一二年六月三十日，分銷權的賬面值約為66,908,000港元(二零一一年：49,486,000港元)。本集團已考慮本集團產品的市況而對其分銷權的可收回金額進行審閱。該等資產用於本集團的快速消費品貿易業務和農產品業務分類。該審閱導致確認減值虧損約6,364,000港元，已於損益賬內確認。該等分銷權平均剩餘攤銷期間為6.0年(二零一一年：3.4年)。
- (b) 本集團收購若干客戶網絡用於在中國分銷新鮮農產品及冷凍鏈產品。於二零一二年六月三十日，客戶網絡的賬面值約為29,233,000港元(二零一一年：48,721,000港元)。客戶網絡的剩餘攤銷期間為1.5年(二零一一年：2.5年)。
- (c) 發展本集團的農業活動的柑橘樹種植的專有技術乃按5年年限逐步攤銷。專有技術的剩餘攤銷期間為1.3年(二零一一年：2.3年)。

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

22. 其他資產

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
包裝廠房設備的預付經營租賃	44,887	22,763
物流營業牌照及資源的預付經營租賃	25,739	27,327
農產品加工的預付分包費用	–	3,646
苗圃種植的預付分包費用	37,560	17,110
預付農業發展顧問服務費	10,888	–
收購土地使用權的訂金	18,314	–
投資合營企業的訂金	3,704	–
	141,092	70,846

23. 投資會所會籍

由於無時間限制本集團可享受會所的服務，本集團108,000港元(二零一一年：108,000港元)的會所會籍於二零一二年六月三十日獲確認為無限使用年期。

24. 投資

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
非流動資產		
可供出售金融資產		
— 於香港上市的股本證券，按公平值	1,891	9,144
流動資產		
按公平值計入損益賬的金融資產		
— 於香港上市的股本證券，按公平值	243	424
	2,134	9,568

股本證券的公平值乃按所報市場價格釐定。

上述按公平值計入損益賬的金融資產的賬面值為持作買賣並分類為流動資產。

25. 存貨

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
包裝材料	111	178
製成品	219,332	220,383
	219,443	220,561

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

26. 應收賬項

本集團一般給予既有客戶30至120日(二零一一年:30至150日)的信貸期。

按照銷售確認日期,應收賬項的賬齡分析如下:

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
1至30日	124,119	113,776
31至60日	121,359	91,530
61至90日	130,593	82,544
超過90日	59,825	103,072
	435,896	390,922

於二零一二年六月三十日,就估計不可收回應收賬項作出撥備約2,660,000港元(二零一一年:零港元)。

應收賬項撥備對賬:

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
年度及於六月三十日撥備	2,660	-

於二零一二年六月三十日,約38,699,000港元(二零一一年:127,000港元)的應收賬項已逾期但並無減值。本集團並無就該等餘額持有任何抵押品。此等賬項涉及多個最近沒有拖欠還款記錄的獨立客戶。有關款項於報告期後已基本結清。此等應收賬項的賬齡分析如下:

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
最多90日	15,501	110
超過90日	23,198	17
	38,699	127

27. 銀行及現金結餘

於二零一二年六月三十日,本集團以人民幣列值的銀行及現金結餘約為285,842,000港元(二零一一年:305,443,000港元)。人民幣兌換為外幣須遵循中國外匯管制條例和結匯、付匯及售匯管理規定。

28. 應付賬項

按照收取購入貨物日期,應付賬項的賬齡分析如下:

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
1至30日	96,999	98,634
31至60日	1,046	-
61至90日	132	2
超過90日	277	119
	98,454	98,755

29. 借貸

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
於一年內到期償還的有抵押銀行貸款的部份(附註36)	79,012	120,001
於一年後到期償還的銀行貸款(載有按要求償還條款)的部份(附註36)	3,667	6,600
	82,679	126,601

借貸(包括須按要求償還的銀行貸款)乃按攤銷成本計值。概無載有按要求還款條款的於一年後到期償還的銀行貸款已分類作流動負債並預期須於一年內償還。

借貸須於以下時間償還：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
按要求或一年內	79,012	120,001
第二年(附註)	3,667	2,933
第三年至第五年(包括首尾兩年)(附註)	-	3,667
	82,679	126,601

附註：到期還款額乃根據貸款協議所載的預訂還款日期計算，並無計入任何按要求還款條款的影響。

本集團借貸的賬面值以港元列值。

於六月三十日的實際利率範圍如下：

	二零一二年	二零一一年
銀行貸款	每年 1.90% 至 3.25%	每年 1.63% 至 2.69%

銀行貸款均以浮動利率計算，因此本集團需要面對現金流利率風險。

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

30. 應付融資租賃

	最低租賃款項		最低租賃款項現值	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
一年內	576	544	552	500
第二年至第五年(包括首尾兩年)	281	889	263	846
減：未來融資費用	857 (42)	1,433 (87)	815 -	1,346 -
應付租賃款項的現值	815	1,346	815	1,346
減：12個月內須償還的款項 (列作流動負債)			(552)	(500)
12個月後須償還的款項			263	846

本集團的政策為按融資租賃租用其若干辦公室設備及汽車。平均租賃期為3至5年。截至二零一二年六月三十日止年度，實際借貸利率介乎1.70%至14.89%之間(二零一一年：1.70%至14.89%之間)。於訂約日期作出的固定利率令本集團面對公平值利率風險。所有租賃均屬固定償還方式，並無就或然租金付款訂立任何安排。於各租賃期結束時，本集團可選擇按面值購買該辦公室設備及汽車。

所有應付融資租賃均以港元列值。

本集團的應付融資租賃乃以出租人的租賃資產的所有權作抵押。

31. 遞延稅項負債

以下為本集團已確認的主要遞延稅項負債。

	樓宇重估 及加速 稅項折舊 千港元
於二零一零年七月一日	2,285
於本年度損益扣除(附註10)	373
匯兌差額	116
於二零一一年六月三十日及二零一一年七月一日	2,774
於本年度損益扣除(附註10)	390
匯兌差額	107
於二零一二年六月三十日	3,271

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

31. 遞延稅項負債(續)

於報告期末，下列可扣稅臨時差額並無確認為遞延稅項資產：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
預付土地租賃款	7,003	6,393
樓宇重估	35,831	7,088
減速稅項折舊	14,698	14,453
未動用稅項虧損	133,979	114,355
	191,511	142,289

由於未能預測未來溢利的來源，故並無就上述可扣稅臨時差額確認遞延稅項資產。稅項虧損須先取得稅務機關的批准，方可作實。約103,943,000港元(二零一一年：89,585,000港元)的虧損計入未確認稅項虧損，該虧損將於五年後到期。其他稅項虧損可無限期結轉。

32. 股本

	附註	股份數	金額 千港元
法定：			
每股面值0.01港元的普通股			
於二零一一年及二零一二年六月三十日		10,000,000,000	100,000
已發行及繳足：			
於二零一零年七月一日		2,828,524,500	28,285
配售及認購股份		335,000,000	3,350
紅股發行		164,016,225	1,640
因行使購股權發行的股份		136,190,000	1,362
於二零一一年六月三十日及二零一一年七月一日		3,463,730,725	34,637
紅股發行	(a)	173,186,536	1,732
公開發售	(b)	1,818,458,630	18,185
於二零一二年六月三十日		5,455,375,891	54,554

附註：

- (a) 於二零一一年十二月十九日，本公司按每持有二十股本公司的現有股份獲發一股紅股股份基準以特別股息方式向於二零一一年十二月十四日名列本公司股東名冊的股東發行173,186,536股每股面值0.01港元的普通股。
- (b) 於二零一二年四月，本公司以公開發售的方式按每股0.2港元價格發行1,818,458,630股每股面值0.01港元的普通股。所得款項總額約363,692,000港元擬用於本集團的業務發展及用作本集團的一般運營資本。所得代價超出所發行股份面值並扣除費用後的剩餘部分金額約為337,094,000港元，已計入股份溢價賬。

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

32. 股本(續)

資本管理

本集團的資本管理目標為保障本集團按持續經營基準繼續營運的能力，並透過達致債務與股本之間最佳平衡而為股東爭取最大回報。

本集團按風險比例釐定資本金額。本集團管理資本結構並因應經濟情況的轉變以及相關資產的風險特徵作出調整。為維持或調整資本結構，本集團或會調整支付股息、發行新股份、購回股份、發行新債、贖回現有債項或出售資產以減低債項。截至二零一一年及二零一二年六月三十日止年度，概無對有關目標、政策或程序作出任何變動。

本公司唯一須遵守的外界資本規定為維持其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市地位的公眾持股量不低於25%。本公司已收取股份過戶處就主要股份權益發出的報告，證明於年內其一直遵守25%限制的規定。於二零一二年六月三十日，股份的公眾持股量為超過25%(二零一一年：超過25%)。

33. 本公司的財務狀況表

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
固定資產	68	100
於一間附屬公司的投資	47,780	47,780
預付款項、訂金及其他應收款項	433	6,017
應收一間附屬公司款項	2,299,303	1,957,614
銀行及現金結餘	101,778	56,145
應計費用及其他應付款項	(934)	(1,220)
借貸	(25,000)	(30,000)
資產淨值	2,423,428	2,036,436
股本	54,554	34,637
儲備	2,368,874	2,001,799
總權益	2,423,428	2,036,436

34. 儲備

(a) 本集團

本集團的儲備數額及有關變動於綜合全面收益表及綜合權益變動表內呈列。

34. 儲備(續)

(b) 本公司

	股份溢價賬 千港元	以股份形式 付款儲備 千港元	留存溢利 千港元	建議期末股息 千港元	總計 千港元
於二零一零年七月一日	1,328,065	18,023	192,004	29,177	1,567,269
紅股發行	-	-	(1,640)	-	(1,640)
確認股本結算以股份形式付款	-	8,142	-	-	8,142
配售時發行股份	375,225	-	-	-	375,225
因行使購股權發行的股份	95,304	(17,979)	-	-	77,325
購股權註銷時轉撥儲備	-	(44)	44	-	-
年度溢利	-	-	8,281	-	8,281
二零一零年期末股息的調整	-	-	(3,626)	3,626	-
已派股息	-	-	-	(32,803)	(32,803)
於二零一一年六月三十日	1,798,594	8,142	195,063	-	2,001,799
於二零一一年七月一日	1,798,594	8,142	195,063	-	2,001,799
紅股發行(附註 32(a))	-	-	(1,732)	-	(1,732)
確認股本結算以股份形式付款	-	3,308	-	-	3,308
公開發售時發行股份(附註 32(b))	337,094	-	-	-	337,094
年度溢利	-	-	28,405	-	28,405
於二零一二年六月三十日	2,135,688	11,450	221,736	-	2,368,874

(c) 儲備的性質及目的

(i) 股份溢價賬

本集團股份溢價賬包括：(i) 根據於二零零一年十二月三日集團重組所收購附屬公司的股本面值超出本公司作為交換條件而發行的股本面值的差額；(ii) 過往年度股份資本化發行所產生的溢價；及 (iii) 發行新股份所產生的溢價。

(ii) 法定儲備

法定儲備指根據澳門商法典第 377 條就於澳門註冊成立的企業所保留的儲備。

(iii) 外匯兌換儲備

外匯兌換儲備包括所有產生自海外業務財務報表換算的外匯差額。該儲備乃根據財務報表附註 3(c) 所載的會計政策處理。

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

34. 儲備(續)

(c) 儲備的性質及目的(續)

(iv) 以股份形式付款儲備

以股份形式付款儲備即根據財務報表附註 3(q)的以股份形式付款會計政策確認，授予合資格參與者的未行使購股權的實際或估計數目的公平值。

(v) 物業重估儲備

已成立物業重估儲備，並根據財務報表附註3(d)採納的樓宇會計政策處理。

(vi) 投資重估儲備

投資重估儲備包括於報告期末持有的可供出售金融資產的公平值變動的累計淨額，並根據財務報表附註 3(k)(ii)所載的會計政策處理。

35. 以股份為基礎付款

以股權結算購股權計劃

本公司設有購股權計劃(「購股權計劃」)，旨在向對本集團經營成功有所貢獻的合資格參與者提供獎勵及回報。董事會注意到於二零零一年十二月三日採納的購股權計劃(「舊購股權計劃」)即將屆滿，因此，董事會議決終止舊購股權計劃並於二零零九年十二月二十一日採納新購股權計劃(「新購股權計劃」)，新購股權計劃將於採納日期起10年內一直有效，除非因其他原因被撤銷或修訂則另作別論。新購股權計劃的合資格參與者包括本公司董事(包括非執行董事及獨立非執行董事)、本集團其他僱員、本集團顧問或專家、本集團貨物或服務供應商，本集團客戶以及董事所釐定其他組別或類別的參與者。

根據新購股權計劃將授出的所有購股權獲行使時可發行股份數目，最多相當於新購股權計劃批准日期本公司已發行股份的10%，於股東大會獲股東新批准者除外。於任何12個月期間購股權獲行使後發行及將發行予各合資格參與者的股份數目，最多不得超過本公司於授出時間已發行股份的1%。任何進一步授出超出此項限額的購股權須在股東大會尋求股東批准。

向本公司董事、行政總裁或主要股東或彼等任何聯繫人士授出購股權須事先獲所有獨立非執行董事批准。此外，於任何12個月期間，倘若向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等任何聯繫人士授出的任何購股權涉及的股份總數，超過本公司任何時間已發行股份0.1%及按本公司股份於授出日期收市價計算的總價值超過5,000,000港元，則須事先在股東大會尋求股東批准。

購股權承授人可於要約日期起計10日內接納授出購股權的要約，接納時須繳付象徵式購股權價格。所授出購股權的行使期間由董事釐定，由某段歸屬期後開始，最遲於購股權授出日期起滿10年之日或購股權計劃屆滿之日(倘為較早)屆滿。

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

35. 以股份為基礎付款(續)

以股權結算購股權計劃(續)

年內，根據購股權計劃尚未行使的購股權如下：

參與者姓名或類別	購股權數目			於二零一二年 六月三十日	購股權 授出日期	購股權行使期間	購股權 行使價 附註 港元
	於二零一一年 七月一日	轉撥	年內 失效				
非執行董事							
陳昱女士	19,183,500*	-	-	19,183,500	二零一一年 六月十五日	二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日	0.621*
獨立非執行董事							
John Handley 先生	6,394,500*	-	-	6,394,500	二零一一年 六月十五日	二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日	0.621*
潘耀祥先生	6,394,500*	-	-	6,394,500	二零一一年 六月十五日	二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日	0.621*
麥潤珠女士	6,394,500*	-	-	6,394,500	二零一一年 六月十五日	二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日	0.621*
僱員(合共)	12,789,000*	(12,789,000)	-	-	二零一一年 六月十五日	二零一二年一月一日至 二零一六年十二月三十一日	0.621*
	12,789,000*	(12,789,000)	-	-	二零一一年 六月十五日	二零一三年一月一日至 二零一七年十二月三十一日	0.621*
其他合資格參與者(合共)	1,111,428*	-	(1,111,428)	-	二零零二年 四月三十日	二零零二年五月一日至 二零一二年四月三十日	0.150*
	115,101,000*	-	-	115,101,000	二零一一年 六月十五日	二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日	0.621*
	-	12,789,000	-	12,789,000*	二零一一年 六月十五日	二零一二年一月一日至 二零一六年十二月三十一日	0.621*
	-	12,789,000	-	12,789,000#	二零一一年 六月十五日	二零一三年一月一日至 二零一七年十二月三十一日	0.621*
	180,157,428	-	(1,111,428)	179,046,000			

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

35. 以股份為基礎付款(續)

以股權結算購股權計劃(續)

參與者姓名或類別	購股權數目				於二零一一年六月三十日	購股權授出日期	購股權行使期間	購股權行使價附註 港元
	於二零一零年七月一日	年內授出	年內行使	年內註銷/失效				
非執行董事								
陳昱女士	-	15,000,000	-	-	15,000,000	二零一一年六月十五日	二零一一年六月十五日至二零一六年六月十四日	0.794
獨立非執行董事								
John Handley 先生	-	5,000,000	-	-	5,000,000	二零一一年六月十五日	二零一一年六月十五日至二零一六年六月十四日	0.794
潘耀祥先生	-	5,000,000	-	-	5,000,000	二零一一年六月十五日	二零一一年六月十五日至二零一六年六月十四日	0.794
麥潤珠女士	-	5,000,000	-	-	5,000,000	二零一一年六月十五日	二零一一年六月十五日至二零一六年六月十四日	0.794
僱員(合共)	19,398,487*	-	(19,390,000)	(8,487)	-	二零零八年十二月二十三日	二零一零年七月一日至二零一五年六月三十日	0.426*
	64,661,625	-	(64,400,000)	(261,625)	-	二零零八年十二月二十三日	二零一零年七月一日至二零一五年六月三十日	0.447
	10,000,000	-	(10,000,000)	-	-	二零一零年二月十一日	二零一零年二月十一日至二零一五年二月十日	0.740
	-	10,000,000	-	-	10,000,000 #	二零一一年六月十五日	二零一二年一月一日至二零一六年十二月三十一日	0.794
	-	10,000,000	-	-	10,000,000 ##	二零一一年六月十五日	二零一三年一月一日至二零一七年十二月三十一日	0.794
其他合資格參與者(合共)	869,051*	-	-	-	869,051	二零零二年四月三十日	二零零二年五月一日至二零一二年四月三十日	0.192*
	12,415,032	-	(12,400,000)	(15,032)	-	二零零六年二月三日	二零零六年二月三日至二零一一年二月二日	0.971*
	30,000,000	-	(30,000,000)	-	-	二零一零年二月十一日	二零一零年二月十一日至二零一五年二月十日	0.740
	-	90,000,000	-	-	90,000,000	二零一一年六月十五日	二零一一年六月十五日至二零一六年六月十四日	0.794
	137,344,195	140,000,000	(136,190,000)	(285,144)	140,869,051			

* 購股權數目及行使價已調整，以反映年內進行的紅股發行及公開發售(二零一一年：紅股發行)。

該等購股權的歸屬期為自二零一一年六月十五日至二零一一年十二月三十一日。

該等購股權的歸屬期為自二零一一年六月十五日至二零一二年十二月三十一日。

35. 以股份為基礎付款(續)

以股權結算購股權計劃(續)

附註：

購股權的行使價可就供股或紅股發行或本公司股本的其他類似變動而作出調整。

購股權數目及加權平均行使價如下：

	二零一二年		二零一一年	
	購股權數目	加權平均 行使價 港元	購股權數目	加權平均 行使價 港元
年初尚未行使	180,157,428*	0.618*	137,344,195*	0.575*
年內已授出	-	-	140,000,000	0.794
年內已行使	-	-	(136,190,000)	0.578
年內已註銷	-	-	(285,144)	0.474
年內已失效	(1,111,428)	0.150	-	-
年終尚未行使	179,046,000	0.621	140,869,051	0.790
年終可行使	166,257,000		120,869,051	

* 購股權數目及行使價已調整，以反映年內進行的紅股發行及公開發售(二零一一年：紅股發行)。

授予其他合資格參與者的購股權乃彼等為協助本集團擴大其業務網絡及拓展新業務機遇的服務的鼓勵。有關福利的公平值無法參考任何可用市場價值可靠計量，因此，該等購股權的公平值乃參考於計量日期的公平值計量。

年終尚未行使的購股權擁有4.04年的加權平均餘下合約年期(二零一一年：4.83年)，行使價為0.621港元(二零一一年：介乎0.192港元至0.794港元之間)。年內，概無授出任何購股權。

於二零一二年六月三十日，根據購股權計劃本公司有179,046,000份(二零一一年：140,869,051份)購股權尚未行使。根據本公司現行資本架構，悉數行使尚未行使購股權後，將導致發行179,046,000股(二零一一年：140,869,051股)額外普通股，並產生額外股本1,790,460港元(二零一一年：1,408,691港元)及股份溢價約109,397,106港元(二零一一年：109,918,000港元)(未計股份發行開支)。

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

36. 銀行融資

於二零一二年六月三十日，本集團有關透支、定期貸款及其他貿易融資乃以本公司及其若干附屬公司簽立的公司擔保作抵押。

37. 或然負債

於二零一二年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零一一年：零港元)。

38. 資本承擔

本集團於報告期末的資本承擔如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
已訂約但未撥備		
— 在建工程	52,345	87,359
— 苗圃種植	10,741	5,952
	63,086	93,311

39. 經營租賃承擔

於二零一二年六月三十日，根據不可撤銷經營租賃，本集團的未來最低租賃付款總額如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
一年內	8,489	1,484
第二年至第五年(包括首尾兩年)	5,641	1,104
	14,130	2,588

中國辦公室物業及農場的租約分別經協商釐定為期 1 至 3 年及 3 至 15 年，而於租賃期間租金固定不變，且並不包括或然租金。

40. 主要附屬公司

於二零一二年六月三十日，主要附屬公司的詳情如下：

名稱	註冊成立/ 註冊及經營地點	已發行/ 已繳足股本	擁有權/ 投票權/攤分 溢利的百分比	主要業務
Amazing Victory Ltd.	英屬處女群島	普通股 1 美元	100%	分銷冷凍鏈產品
招泰有限公司	香港	普通股 10,000 港元	100%	包裝食品貿易
安力集團有限公司	英屬處女群島	普通股 50,000 美元	100%	分銷冷凍及急凍海鮮 及肉類產品
彩姿有限公司	英屬處女群島	普通股 10,000 美元	100%	分銷化妝及護膚產品
金豐(澳門離岸商業服務) 有限公司	澳門	100,000 澳門元	100%	採購及分銷新鮮農產品
金中農業發展有限公司	香港	普通股 10,000 港元	100%	新鮮農產品貿易
金中有限公司	香港	普通股 10,000 港元	100%	分銷包裝食品、飲料、 家庭消費品及滋補產品
Heng Tai Finance Limited	香港	普通股 10,000 港元	100%	提供財務服務
亨銳澳門離岸商業服務 有限公司	澳門	100,000 澳門元	100%	分銷包裝食品、飲料、 家庭消費品及冷凍鏈產品
泓灝有限公司	香港	普通股 10,000 港元	100%	投資控股
New Sino International Ltd.	英屬處女群島	普通股 10,000 美元	100%	經營海外包裝公司及 中國分銷
聯志物流發展有限公司	英屬處女群島	普通股 100 美元	100%	提供物流及運輸服務
聯志物流(國際)有限公司	香港	普通股 4,000,000 港元	100%	提供物流及運輸服務

財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

40. 主要附屬公司(續)

名稱	註冊成立/ 註冊及經營地點	已發行/ 已繳足股本	擁有權/ 投票權/攤分 溢利的百分比	主要業務
顯潤發展有限公司	香港	普通股 100 港元	100%	分銷新鮮農產品
先萌投資有限公司	英屬處女群島	普通股 10,000 美元	100%	於農業投資控股
盛寶環球有限公司	英屬處女群島	普通股 10,000 美元	100%	投資控股
瑞泰聯營有限公司	香港	普通股 10,000 港元	100%	提供行政服務
金濤(中山)果蔬物流有限公司*	中國	30,000,000 美元	100%	中山物流中心的擁有人及 經營商
上海士豐實業有限公司*	中國	10,100,000 美元	100%	上海物流中心的 擁有人及營運商
上海潤款貿易有限公司*	中國	3,000,000 美元	100%	分銷化妝及護膚品
上海聯承物流有限公司**	中國	人民幣 5,000,000 元	90%	提供物流及運輸服務
惠東縣裕盛農業有限公司**#	中國	10,000,000 港元	63%	種植及銷售水果和蔬菜

* 外商獨資企業。

** 中外合資企業。

惠東縣裕盛農業有限公司的註冊資本為 10,000,000 港元，其中 7,056,069 港元已於二零一二年六月三十日繳足。

上表載有影響本集團業績、資產或負債的主要附屬公司的詳情。董事認為，列出其他附屬公司詳情會導致過於冗長。

41. 比較數字

二零一一年的每股基本及攤薄盈利已就本年度進行紅股發行及公開發售的影響作出調整。

42. 批准財務報表

董事會已於二零一二年九月二十八日批准及授權刊發該等財務報表。

五年財務撮要

本集團過去五個財政年度的綜合業績及綜合資產、負債及權益概要呈列如下：

業績

	截至六月三十日止年度				
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
下列各項應佔(虧損)/溢利：					
—本公司擁有人	(30,012)	132,784	226,034	115,054	255,148
—非控股股東權益	(27,267)	(13,625)	(5,436)	(5,024)	(3,297)
年度(虧損)/溢利	(57,279)	119,159	220,598	110,030	251,851

資產、負債及權益

	於六月三十日				
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
總資產	3,764,894	3,483,868	3,030,897	2,717,463	2,400,299
總負債	(217,346)	(267,175)	(421,578)	(435,279)	(406,489)
非控股股東權益總額	42,883	16,378	2,753	-	(5,026)
本公司擁有人應佔權益總額	3,590,431	3,233,071	2,612,072	2,282,184	1,988,784

附註：本集團截至二零零八年、二零零九年、二零一零年及二零一一年六月三十日止四個年度的業績及本集團於該等日期的資產、負債及權益，乃摘錄自本公司於各年度的經審核綜合財務報表，並經適當重列。本集團截至二零一二年六月三十日止年度的業績及本集團於二零一二年六月三十日的資產、負債及權益已分別載於財務報表第25頁、第27頁及第28頁。