

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Hailan Holdings Limited

海藍控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2278)

盈利警告

本公告乃由海藍控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則(「上市規則」)第13.09條刊發。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會股東及有意投資者，根據對本集團截至2021年12月31日止年度未經審核綜合管理賬目之初步評估及本集團目前可取得之資料，預期本集團於截至2021年12月31日止年度可能錄得虧損淨額約人民幣41百萬元，而截至2020年12月31日止年度則錄得經審核綜合純利約人民幣32.0百萬元。有關虧損乃主要來自(i)本集團的物業發展項目確認銷售減少約23%；(ii)投資物業的公平值變動虧損；及(iii)新物業發展項目的營運開支增加，導致本集團截至2021年12月31日止年度的利潤大幅下降。

本公告所載資料僅基於董事會經參考本集團截至2021年12月31日止年度的最近期管理賬目所作初步評估及本公司目前可取得資料而得出，而非基於已獲本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱的任何數字或資料，並可能在進一步審閱後須予調整。

本公司仍在編製及落實本集團截至2021年12月31日止年度的綜合全年業績。有關本集團截至2021年12月31日止年度的其他資料及財務業績的其他詳情將於即將發佈的全年業績公告中公佈，預期該公告將於2022年3月底前刊發。

本公司股東及有意投資者買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
海藍控股有限公司
主席
周莉

中國，2022年3月28日

於本公告日期，執行董事為周莉女士、范文燦女士、陳祥先生及賈濱先生；及獨立非執行董事為李勇先生、趙國慶博士及范從來教授。