

## 集團簡介

### 關於國浩

國浩集團有限公司（「國浩」）（股份代號：53），於香港聯合交易所有限公司主板上市，乃一家投資控股及管理公司，矢志為股東實現長遠之可持續回報，並且創造優越資本價值。

國浩經營之附屬公司及投資業務主要位於香港、中國內地、新加坡、馬來西亞、英國、歐洲大陸及澳大拉西亞。國浩四項核心業務分別為自營投資、物業發展及投資、酒店及休閒業務，以及金融服務。

### 核心業務

#### 自營投資

本集團之自營投資旨在通過對全球資本市場進行股票和直接投資，帶來具吸引力的風險平衡回報及實現資本增值。

我們的團隊由經驗豐富且訓練有素的專業人士組成，在其支持下，我們的投資組合涵蓋策略投資和具穩健基本面及良好股息收益率的價值股。本集團設有最新的資訊系統及技術基礎設備，以及完善的風險管理及監控機制，為我們的營運提供有效支持。國浩的董事會投資委員會負責監察本集團的自營投資活動及相關風險政策與監控措施。

### 物業發展及投資

國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）為一家自一九七八年起於新加坡證券交易所主板上市之公眾公司。國浩房地產及其附屬公司（統稱「國浩房地產集團」）的總部位於新加坡，是一家領先的房地產集團，專注於房地產投資和房地產開發的雙引擎發展。其開發、投資及管理優質商業和多功能資產組合，提供穩定、經常性的租金收入，並具有資本增值的潛力。國浩房地產集團在打造具特色的綜合多用途發展項目和優質住宅物業方面成績卓著，這些項目及物業能提升和改造當地社區環境。從規劃設計、物業投資、物業開發及物業管理到資產管理，其端到端能力橫跨整個房地產價值鏈。

國浩房地產集團的投資物業遍佈新加坡、中國和馬來西亞等主要市場，例如新加坡的國浩大廈(Guoco Tower)和國浩時代城(Guoco Midtown)、上海的國浩長風城及吉隆坡的白沙羅城(Damansara City)。國浩房地產集團的標誌性住宅項目包括優景苑(Goodwood Residence)、Leedon Residence、華利世家(Wallich Residence)、瑪庭豪苑(Martin Modern)、美雅豪苑(Meyer Mansion)、名匯庭苑(Midtown Modern)、濱海名匯(Midtown Bay)、曲水倫庭(Lentor Modern)、悅府倫庭(Lentor Mansion)及Springleaf Residence。

國浩房地產擁有65%權益之附屬公司國浩房地產（馬來西亞）有限公司，於馬來西亞證券交易所（「馬交所」）主板上市，為一家具規模的物業發展商，在馬來西亞開發以社區為主的住宅城鎮及創新的商業及綜合物業項目。



## 集團簡介

## 酒店及休閒業務

The Clermont Hotel Group (「CHG」) 是倫敦最大的酒店業主兼營運者之一，在首都倫敦提供超過4,000間客房及100多個會議及活動場地。其以「The Clermont」及「Thistle」品牌營運大部份酒店，酒店均座落在倫敦的優越地段，以滿足客戶多元化需求。

The Rank Group Plc (「Rank」) 為一家歐洲領先的博彩公司，總部設於英國並於倫敦證券交易所上市。Rank 藉其三個主要標誌性品牌 Grosvenor Casinos、Mecca Bingo 及 Enracha 於英國及西班牙經營逾100個博彩場所及配套數碼渠道，提供獨一無二的博彩體驗。其亦營運市場領先的西班牙數碼bingo品牌 YoBingo 及其姊妹品牌 YoCasino，以及多個提供線上bingo、賭場及角子博彩遊戲的純數碼品牌。為提升客戶體驗，Rank 以跨渠道並透過不同裝置及場所提供無縫、持續及個人化的客戶體驗。



## 金融服務

豐隆金融集團有限公司 (「豐隆金融集團」) 乃本集團之聯營公司，為於馬交所主板上市的綜合金融服務集團。

豐隆金融集團提供廣泛的金融產品和服務，包括豐隆銀行有限公司\*旗下的商業和伊斯蘭銀行業務；保險控股公司 HLA Holdings Sdn Bhd 旗下的人壽和一般保險以及家庭伊斯蘭保險；以及透過豐隆資本有限公司\*提供的投資銀行、證券經紀及資產管理業務。旗下子公司透過多元化的經銷網絡，為馬來西亞、新加坡、中國、香港、越南和柬埔寨的個人、企業和機構客戶提供綜合傳統及伊斯蘭金融產品和服務。

豐隆金融集團亦持有成都銀行股份有限公司 (在上海證券交易所上市) 18% 的策略投資。

\* 於馬交所上市