

附屬公司之主要發展中物業及持作銷售用途之物業

物業	現有／擬定用途	完成階段	預計領取 臨時入伙紙 (「臨時入伙紙」) 日期	建築地盤 面積 平方米	樓面面積 平方米	本集團 之權益 %
新加坡						
位於Beach Road之國浩時代城	住宅／商業 [#] ／ 辦公室 [#]	已完成		22,202	90,029	47
位於Tan Quee Lan Street之 國浩時代城二期	辦公室／住宅	已完成		11,531	48,430	40
位於Lentor Gardens之悅府倫庭	住宅	百分之五十三	二零二八年 上半年	21,867	45,921	40
位於Lentor Central之曲水倫庭	住宅／商業／ 零售	已完成		17,280	60,480	67
位於Upper Thomson Road之 Springleaf Residence	住宅	百分之三	二零二九年 下半年	32,024	80,060	40
位於Faber Walk之 Faber Residence	住宅	計劃中	二零二九年 上半年	25,796	36,114	33
位於River Valley Green之 River Modern	住宅／商業／ 零售	計劃中	*	11,736	40,676	67
馬來西亞						
位於Lots 809及810 Cheras Batu 8 ¹ / ₄ 及8 ¹ / ₂ Jalan Cheras, Daerah Hulu Langat, Selangor 之Emerald 9	住宅／酒店／ 商業／零售	第一期： 百分之一百 第二期，三期及 四期：百分之三十 三至五十五	已完成 分階段從 二零二六年第二季至 二零二七年第一季	41,010	287,235	45

附屬公司之主要發展中物業及持作銷售用途之物業

物業	現有／擬定用途	完成階段	預計領取 臨時入伙紙 (「臨時入伙紙」) 日期	建築地盤 面積 平方米	樓面面積 平方米	本集團 之權益 %
馬來西亞(續)						
位於吉隆坡Lots 7585-7589, 7597-7600, 103882及PT 15231, Mukim Petaling Wilayah Persekutuan之Emerald Hills	住宅	百分之一百	已完成	191,658	245,980	45
位於Mukim of Jasin, Melaka Darul Amin之空置農業用地	住宅	計劃中	*	7,153,439	*	31
中華人民共和國						
位於上海普陀區之國浩長風城	辦公室 [#] ／零售 [#]	已完成		43,500	133,065	67
位於重慶市渝中區之國浩十八梯	住宅／商業	地塊一號及二號： 百分之一百	已完成	48,961	341,080	50
		地塊三號及四號： 計劃中	*			
位於重慶兩江新區之重慶中央公園	住宅／商業	地塊一號及二號： 計劃中	*	141,958	197,600	50
		地塊三號及四號： 百分之四十五至 百分之七十二	分階段從 二零二四年第四季至 二零二七年第一季			

* 由於該等發展項目仍未動工或仍未開始，故不適用。

賬面值包含於投資物業內。