

財務專欄目錄

董事會報告	50
獨立核數師報告	67
綜合收益表	73
綜合全面收益表	74
綜合財務狀況表	75
綜合資本變動表	77
綜合現金流量表	79
財務報表附註	
1 編製基準	81
2 重要會計政策	82
3 會計估計及判斷	100
4 會計政策的修訂	101
5 營業額及收益	101
6 其他收益及收入淨額	102
7 年度除稅前溢利	103
8 稅項	106
9 董事酬金	108
10 五位獲得最高收入人士之酬金	109
11 股息	110
12 每股盈利	110
13 分類報告	111
14 投資物業及其他物業、廠房及設備	116
15 使用權資產	122
16 無形資產	124
17 附屬公司權益	126
18 聯營公司及合營企業權益	137
19 與非控制權益之交易	141
20 按公平值計入其他全面收益的股權投資	141
21 商譽	142
22 發展中物業	143
23 持作銷售用途之物業	143
24 存貨	144
25 合約資產／負債	144
26 貿易及其他應收賬款	145
27 交易金融資產	146
28 現金及短期資金及其他現金流量資料	146
29 持作銷售用途之資產	149
30 貿易及其他應付賬款	149
31 銀行貸款及其他借貸	151
32 撥備及其他負債	152
33 租賃負債	153
34 遞延稅項	154
35 股本及儲備	156
36 綜合現金流量表附註	158
37 僱員退休福利	159
38 財務風險管理及公平價值	163
39 資本管理	170
40 承擔	171
41 或有負債	171
42 重大關連交易	172
43 公司層面的財務狀況表	174
44 母公司及最終控股公司	175
45 截至二零二五年六月三十日止年度 已頒佈但尚未生效的新或已修訂準則之可能影響	175
附屬公司之主要發展中物業及持作銷售用途之物業	176
附屬公司持作投資用途之主要物業	178