

綜合財務狀況表

於二零二五年六月三十日

附註	二零二五年 千美元	二零二四年 千美元	二零二五年 千港元 (附註1(c))	二零二四年 千港元 (附註1(c))	
非流動資產					
投資物業	14	5,361,142	4,952,477	42,084,161	38,672,655
其他物業、廠房及設備	14	1,670,409	1,530,833	13,112,460	11,953,892
使用權資產	15	848,688	729,664	6,662,073	5,697,764
聯營公司權益	18	2,004,250	1,678,238	15,733,062	13,104,941
合營企業權益	18	507,168	515,255	3,981,193	4,023,497
按公平值計入其他全面收益的					
股權投資	20	749,706	626,042	5,885,080	4,888,605
遞延稅項資產	34	80,329	109,581	630,571	855,691
無形資產	16	901,983	850,220	7,080,431	6,639,155
商譽	21	313,731	305,229	2,462,740	2,383,457
退休金盈餘	32	10,617	9,343	83,342	72,957
		12,448,023	11,306,882	97,715,113	88,292,614
流動資產					
發展中物業	22	1,724,241	1,827,610	13,535,033	14,271,350
持作銷售用途之物業	23	169,593	207,870	1,331,280	1,623,205
存貨	24	53,517	55,052	420,100	429,887
合約資產	25	624,010	523,801	4,898,385	4,090,231
貿易及其他應收賬款	26	387,002	274,501	3,037,908	2,143,510
可回收稅項		2,952	12,700	23,173	99,171
交易金融資產	27	1,215,190	1,232,723	9,539,059	9,626,026
現金及短期資金	28	2,045,858	1,909,223	16,059,678	14,908,645
持作銷售用途之資產	29	-	428	-	3,342
		6,222,363	6,043,908	48,844,616	47,195,367
流動負債					
合約負債	25	130,448	206,565	1,023,997	1,613,014
貿易及其他應付賬款	30	764,225	727,563	5,999,052	5,681,358
銀行貸款及其他借貸	31	1,322,559	1,800,637	10,381,890	14,060,724
稅項		24,311	11,502	190,838	89,816
撥備及其他負債	32	16,792	17,791	131,815	138,925
租賃負債	33	60,337	50,756	473,636	396,341
		2,318,672	2,814,814	18,201,228	21,980,178
淨流動資產		3,903,691	3,229,094	30,643,388	25,215,189
總資產減流動負債		16,351,714	14,535,976	128,358,501	113,507,803

綜合財務狀況表

於二零二五年六月三十日

	附註	二零二五年 千美元	二零二四年 千美元	二零二五年 千港元 (附註1(c))	二零二四年 千港元 (附註1(c))
非流動負債					
銀行貸款及其他借貸	31	3,680,249	2,929,200	28,889,403	22,873,391
應付非控制權益款項		362,356	373,490	2,844,440	2,916,490
撥備及其他負債	32	66,497	55,385	521,991	432,488
遞延稅項負債	34	103,522	71,915	812,632	561,566
租賃負債	33	1,089,754	982,286	8,554,405	7,670,426
		5,302,378	4,412,276	41,622,871	34,454,361
淨資產					
		11,049,336	10,123,700	86,735,630	79,053,442
股本及儲備					
股本	35(c)	164,526	164,526	1,291,504	1,284,742
儲備		8,589,185	7,692,697	67,423,814	60,070,348
本公司股東應佔總權益					
		8,753,711	7,857,223	68,715,318	61,355,090
非控制權益					
		2,295,625	2,266,477	18,020,312	17,698,352
總權益					
		11,049,336	10,123,700	86,735,630	79,053,442

經由董事會於二零二五年九月十九日通過及授權刊發

董事

郭令海

Christian K. NOTHHAFT (羅敬仁)

第81頁至175頁之附註乃財務報表之一部分。