

綜合現金流量表

截至二零二五年六月三十日止年度

	附註	二零二五年 千美元	二零二四年 千美元
經營業務			
年度除稅前溢利		670,063	565,458
經以下調整：			
— 融資成本	7(a)	266,062	289,867
— 利息收入	5	(76,867)	(77,184)
— 股息收入	5	(109,273)	(103,245)
— 其他物業、廠房及設備之折舊	7(c)	67,676	59,826
— 使用權資產之折舊	7(c)	39,657	32,834
— 無形資產攤銷	7(c)	23,134	33,633
— 以權益結算的股權支付之費用	7(b)	3,740	4,330
— 其他物業、廠房及設備減值虧損確認淨額	7(c)	4,578	3,304
— 無形資產減值虧損確認淨額	7(c)	335	2,327
— 使用權資產減值虧損(轉回)／確認淨額	7(c)	(94)	3,986
— 聯營公司權益減值虧損確認	7(c)	-	2,976
— 商譽減值虧損確認	7(c)	11,752	-
— 發展中物業及持作銷售用途之物業減值及可預見虧損撥備淨額	7(c)	114,764	108,540
— 投資物業估值盈餘	14	(6,106)	(3,167)
— 應佔聯營公司之溢利		(189,827)	(173,081)
— 應佔合營企業之虧損／(溢利)		3,074	(12,716)
— 出售物業、廠房及設備之淨虧損	6(b)	8,352	1,616
— 出售無形資產之淨虧損	6(b)	9	-
— 出售合營企業權益之虧損	6(b)	-	6,663
— 出售附屬公司之(溢利)／虧損	6(b)	(8,511)	431
— 於年內作出之撥備	6(b)	9,353	2,501
— 聯營公司權益增加之溢利	6(b)	-	(10,333)
— 註銷退租相關的租賃負債之收益	6(b)	(12,752)	-
— 從持作銷售用途之物業轉移至投資物業之公平值收益	23	-	(91,826)
營運資金變動前之經營溢利			
貿易及其他應收賬款之增額		819,119	646,740
交易金融資產之減額		(114,875)	(41,303)
按公平值計入其他全面收益的股權投資之減額		17,533	436
發展中物業之減額		-	29,618
持作銷售用途之物業之減額		102,199	526,569
土地按金之減額		54,555	26,822
合約資產之增額		-	129,118
存貨之減額／(增額)		(66,343)	(498,847)
撥備及其他負債之減額		1,535	(6,234)
合約負債之減額		(6,246)	(399)
貿易及其他應付賬款之增額		(89,473)	(11,520)
		47,302	86,416
經營業務所得現金			
已收利息		765,306	887,416
已收股權投資之股息		79,241	73,967
稅項		109,273	102,732
— 已付香港利得稅		-	(171)
— 退還／(已付)海外稅項		3,210	(46,949)
經營業務所得現金淨額			
		957,030	1,016,995

綜合現金流量表

截至二零二五年六月三十日止年度

	附註	二零二五年 千美元	二零二四年 千美元
投資活動			
聯營公司及合營企業還款／(借款)淨額		49,072	(225,130)
購入物業、廠房及設備		(102,716)	(74,964)
添置到發展中之投資物業		(86,652)	(44,397)
購入無形資產		(16,900)	(20,284)
購入附屬公司額外權益		-	(11,840)
出售附屬公司之淨現金所得／(流出)		8,939	(1,065)
出售物業、廠房及設備所得款項		2,486	58
已收聯營公司及合營企業股息		43,743	86,596
超過三個月到期定期存款之(增額)／減額		(601,144)	22,301
向聯營公司及合營企業之注資		(15,537)	(40,821)
從出售合營企業權益所得款項		-	44,844
投資活動所用現金淨額		(718,709)	(264,702)
融資活動			
銀行貸款及其他借貸之所得淨額		6,806	24,381
現金抵押品之(增額)／減額		(4,722)	131
永久證券之分派付款		(14,477)	(13,561)
發行永久證券之所得款項		140,082	-
贖回永久證券		(313,861)	-
非控制權益之(還款)／借款		(28,444)	42,148
已付租金之資本部份		(51,656)	(51,448)
已付租金之利息部份		(56,074)	(50,392)
已付利息		(216,315)	(256,680)
附屬公司付予非控制權益之股息		(24,284)	(20,724)
付予本公司股東之股息		(137,939)	(125,122)
融資活動所用現金淨額		(700,884)	(451,267)
現金及等同現金項目之(減少)／增加淨額		(462,563)	301,026
於七月一日之現金及等同現金項目	28(a)	1,538,177	1,243,770
滙兌變動之影響		(2,022)	(6,619)
於六月三十日之現金及等同現金項目	28(a)	1,073,592	1,538,177

第81頁至175頁之附註乃財務報表之一部份。