

## 集團簡介

國浩集團有限公司(「國浩」)(股份代號：53)，於香港聯合交易所有限公司主板上市，乃一家投資控股及管理公司，矢志為股東實現長遠之可持續回報，並且創造優越資本價值。

國浩經營之附屬公司及投資業務主要位於香港、中國內地、新加坡、馬來西亞、英國、歐洲大陸及澳大利西亞。國浩四項核心業務分別為自營投資、物業發展及投資、酒店及休閒業務，以及金融服務。

### 核心業務

#### 自營投資



本集團之自營投資旨在通過對全球資本市場的股票和直接投資，帶來可觀的風險平衡回報及資本增值。

我們的團隊由經驗豐富且訓練有素的專業人士組成，在其支持下，我們的投資組合涵蓋長期策略投資和具穩健基本面及良好股息收益率的價值股。本集團主要的財務風險，包括外匯、利率及流動性風險，則由經驗豐富的財資團隊管理。本集團設有最新的資訊系統及技術基礎設備，以及穩健的風險管理系統及控制機制，為我們的業務和營運提供有效支持。

國浩的董事會投資委員會由郭令海先生(國浩之執行主席)擔任主席，負責監察本集團的自營投資活動及指導本集團之主要投資及財資業務的運作。

#### 物業發展及投資

國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)一家自一九七八年起於新加坡證券交易所主板上市之公眾公司。國浩房地產及其附屬公司(統稱「國浩房地產集團」)的總部位於新加坡，是一家領先的房地產集團，專注於房地產投資和房地產開發的雙引擎發展。其開發、投資及管理優質商業和多用途資產組合，提供穩定、經常性的租金收入，並具有資本增值的潛力。國浩房地產集團在打造具特色的綜合多用途發展項目和優質住宅物業方面成績卓著，這些項目及物業能提升和改造當地社區環境。從規劃設計、物業投資、物業開發及物業管理到資產管理，其端到端能力橫跨整個房地產價值鏈。

國浩房地產集團的投資物業遍佈新加坡、中國和馬來西亞等主要市場，例如新加坡的國浩大廈(Guoco Tower)和國浩時代城(Guoco Midtown)、上海的國浩長風城及吉隆坡的白沙羅城(Damansara City)。國浩房地產集團的標誌性住宅項目包括Wallich Residence、



Martin Modern、美雅豪苑(Meyer Mansion)、名匯庭苑(Midtown Modern)、濱海名匯(Midtown Bay)、曲水倫庭(Lentor Modern)及悅府倫庭(Lentor Mansion)。

國浩房地產擁有65%權益之附屬公司國浩房地產(馬來西亞)有限公司，於馬來西亞證券交易所(「馬交所」)主板上市，為一家具規模的物業發展商，在馬來西亞開發以社區為主的住宅城鎮及創新的商業及綜合物業項目。

## 集團簡介

## 酒店及休閒業務

The Clermont Hotel Group (「CHG」) 是倫敦最大的酒店業主兼營運者之一，在首都倫敦提供超過5,000間客房及120多個會議及活動場地。其以The Clermont及Thistle品牌營運大部份酒店，酒店均座落在倫敦的優越地段，以滿足客戶多元化需求。



The Rank Group Plc (「Rank」) 為一家歐洲領先的博彩公司，總部設於英國並於倫敦證券交易所上市。Rank 藉其三個主要標誌性品牌Grosvenor Casinos、Mecca Bingo及Enracha於英國及西班牙經營逾112個博彩場所及配套數碼渠道，提供獨一無二的博彩體驗。其亦營運市場領先的西班牙數碼bingo品牌YoBingo及其姊妹品牌YoCasino，以及多個提供線上bingo、賭場及角子博彩遊戲的純數碼品牌。為提升客戶體驗，Rank以跨渠道並透過不同裝置及場所提供無縫、持續及個人化的客戶體驗。

## 金融服務

豐隆金融集團有限公司(「豐隆金融集團」)乃本集團之聯營公司，為於馬交所主板上市的綜合金融服務集團，僱員人數超過10,000名。

豐隆金融集團之商業銀行附屬公司為豐隆銀行有限公司(「豐隆銀行」)，其於馬交所主板上市。豐隆銀行集團現營運位於馬來西亞、新加坡及香港約240間分行及其在越南及柬埔寨擁有的全資附屬公司，提供全面之個人財務服務、財資管理、企業及商業銀行服務。豐隆銀行亦持有於上海證券交易所上市的成都銀行股份有限公司19.76%權益，為於2008年首家進入中國內地銀行業的馬來西亞銀行。

豐隆銀行的全資附屬公司豐隆伊斯蘭銀行有限公司在個人金融服務、商業和企業銀行以及環球市場等領域提供全面而符合伊斯蘭教條律的產品和服務。

豐隆金融集團之保險權益由其持有的豐隆保險有限公司(於馬來西亞提供人壽保險服務)之70%權益、MSIG Insurance (Malaysia) Berhad (於馬來西亞提供一般保險服務)之30%權益、豐隆保險(亞洲)有限公司(於香港提供一般保險產品)之100%權益、Hong Leong MSIG

Takaful Berhad(專注於家庭伊斯蘭保險業務)之65%權益及HL Assurance Pte. Ltd.(於新加坡提供一般保險服務)之100%權益組成。

豐隆金融集團其他金融服務權益乃透過於馬交所主板上市之豐隆資本有限公司(「豐隆資本」)持有。豐隆資本擁有兩間主要附屬公司，名為豐隆投資銀行有限公司(「豐隆投資銀行」)及豐隆資產管理有限公司(「豐隆資產管理」)。豐隆投資銀行從事投資銀行、證券經紀業務、期貨經紀及相關金融服務，而豐隆資產管理則從事單位信託管理、基金管理及單位信託買賣，其全資附屬公司則提供伊斯蘭基金管理服務。

