

附屬公司之主要發展中物業及持作銷售用途之物業

物業	擬定用途	完成階段	預計領取 臨時入伙紙 (「臨時入伙紙」) 日期	建築地盤 面積 平方米	樓面面積 平方米	本集團 之權益 %
新加坡						
位於Beach Road之國浩時代城	住宅／商業*／ 辦公室*	已完成		22,202	90,029	47
位於Tan Quee Lan Street之 名匯庭苑	辦公室／住宅	結構、建築及 機電工程	二零二五年 第二季	11,531	48,430	40
位於Lentor Gardens之悅府倫庭	住宅	打樁工程	二零二七年 第四季	21,867	45,921	40
位於Lentor Central之曲水倫庭	住宅／商業／ 零售	結構、建築及 機電工程	二零二六年 第二季	17,280	60,480	67
馬來西亞						
位於Lot 809及810 Cheras Batu 8 ¹ / ₄ 及8 ¹ / ₂ Jalan Cheras, Daerah Hulu Langat, Selangor 之Emerald 9	住宅／酒店／ 商業／零售	地塊一號： 不適用 地塊二號，三號及 四號：工程進行中	已完成 分階段從 二零二六年第二季至 二零二七年第一季	41,010	287,235	45
位於Lot 13507, Seksyen 32, Bandar Petaling Jaya, Daerah Petaling Selangor之 PJ Corporate Park	商業	計劃中	*	12,974	38,053	45
位於吉隆坡Lot 7585-7589, 7597-7600, 住宅 103882及PT 15231, Mukim Petaling Wilayah Persekutuan之 Emerald Hills		第一期： 無 第二期： 工程進行中	已完成 二零二四年 第四季	191,658	245,980	45
位於吉隆坡Seksyen 63, Bandar & Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan之 Oval Kuala Lumpur	住宅	已完成		7,136	19,172	45
位於Mukim of Jasin, Melaka Darul Amin之 空置農業用地	住宅	計劃中	*	7,153,439	7,153,439	31

附屬公司之主要發展中物業及持作銷售用途之物業

物業	擬定用途	完成階段	預計領取 臨時入伙紙 (「臨時入伙紙」) 日期	建築地盤 面積 平方米	樓面面積 平方米	本集團 之權益 %
中華人民共和國						
位於上海普陀區之國浩長風城	辦公室*/ 零售*	已完成		143,845	130,714	67
位於重慶市渝中區之重慶十八梯	住宅/商業	地塊一號： 工程進行中	二零二四年第三季	39,669	256,845	50
		地塊二號： 不適用	已完成			
		地塊三號及四號： 計劃中	*			
位於重慶兩江新區之 重慶中央公園	住宅/商業	地塊一號及二號： 計劃中	分階段從 二零二六年第二季至 二零二七年第四季	75,137	84,570	50
		地塊三號及四號： 工程進行中	分階段從 二零二四年第三季至 二零二五年第一季	66,821	113,030	

* 由於該等發展項目仍未動工或仍未開始，故不適用。

賬面值包含於投資物業內。