

綜合現金流量表

截至二零二四年六月三十日止年度

	附註	二零二四年 千美元	二零二三年 (經重列) 千美元
經營業務			
年度除稅前溢利		565,458	493,854
經以下調整：			
— 融資成本	7(a)	289,867	197,263
— 利息收入	5	(77,184)	(50,308)
— 股息收入	5	(103,245)	(104,737)
— 其他物業、廠房及設備之折舊	7(c)	59,826	66,142
— 使用權資產之折舊	7(c)	32,834	36,461
— 無形資產攤銷	7(c)	33,633	35,989
— 以權益結算的股權支付之費用	7(b)	4,330	1,014
— 其他物業、廠房及設備減值虧損確認淨額	7(c)	3,304	57,039
— 無形資產減值虧損確認淨額	7(c)	2,327	33,464
— 使用權資產減值虧損確認淨額	7(c)	3,986	45,157
— 聯營公司權益減值虧損確認	7(c)	2,976	—
— 商譽減值虧損確認	7(c)	—	7,477
— 合營企業權益減值虧損確認	7(c)	—	32,272
— 發展中物業及持作銷售用途之物業減值及可預見虧損撥備淨額	7(c)	108,540	35,891
— 投資物業估值盈餘	14	(3,167)	(104,909)
— 應佔聯營公司及合營企業之溢利	7(c)	(185,797)	(169,527)
— 出售物業、廠房及設備之淨虧損	6(b)	1,616	1,064
— 出售無形資產之淨虧損	6(b)	—	57
— 出售合營企業權益之虧損	6(b)	6,663	—
— 出售附屬公司之虧損	6(b)	431	—
— 於年內作出之撥備	6(b)	2,501	—
— 聯營公司權益增加之溢利	6(b)	(10,333)	—
— 從持作銷售用途之物業轉移至投資物業之公平值收益	23	(91,826)	—
營運資金變動前之經營溢利			
		646,740	613,663
貿易及其他應收賬款之(增額)/減額		(41,303)	13,569
交易金融資產之減額/(增額)		436	(112,837)
按公平值計入其他全面收益的股權投資之減額		29,618	32,462
發展中物業之減額		526,569	41,680
持作銷售用途之物業之減額		26,822	84,497
土地按金之減額/(增額)		129,118	(129,118)
合約資產之(增額)/減額		(498,847)	143,264
存貨之(增額)/減額		(6,234)	10,677
撥備及其他負債之減額		(399)	(5,088)
合約負債之(減額)/增額		(11,520)	93,579
貿易及其他應付賬款之增額		86,416	219
經營業務所得現金			
		887,416	786,567
已收利息		73,967	43,683
已收股權投資之股息		102,732	111,607
稅項			
— 已付香港利得稅		(171)	(518)
— 已付海外稅項		(46,949)	(48,955)
經營業務所得現金淨額			
		1,016,995	892,384

綜合現金流量表

截至二零二四年六月三十日止年度

	附註	二零二四年 千美元	二零二三年 (經重列) 千美元
投資活動			
聯營公司及合營企業借款淨額		(225,130)	(14,126)
購入物業、廠房及設備		(74,964)	(62,482)
添置到發展中之投資物業		(44,397)	(87,228)
購入無形資產		(20,284)	(16,804)
購入附屬公司額外權益		(11,840)	(7,326)
出售附屬公司之淨現金流出	37	(1,065)	-
出售物業、廠房及設備所得款項		58	870
已收聯營公司及合營企業股息		86,596	30,969
超過三個月到期定期存款之減額／(增額)		22,301	(228,369)
向聯營公司及合營企業之注資		(40,821)	(365)
從出售合營企業權益所得款項		44,844	-
投資活動所用現金淨額		(264,702)	(384,861)
融資活動			
銀行貸款及其他借貸之所得／(還款)淨額		24,381	(221,558)
現金抵押品之減額／(增額)		131	(1,758)
附屬公司發行永久證券之分派付款		(13,561)	(13,560)
附屬公司股本減少		-	(649)
來自非控制權益之款項		42,148	28,519
已付租金之資本部份		(51,448)	(59,680)
已付租金之利息部份		(50,392)	(46,606)
已付利息		(256,680)	(196,833)
附屬公司付予非控制權益之股息		(20,724)	(17,999)
付予本公司股東之股息		(125,122)	(82,933)
融資活動所用現金淨額		(451,267)	(613,057)
現金及等同現金項目之增加／(減少)淨額		301,026	(105,534)
於七月一日之現金及等同現金項目	29(a)	1,243,770	1,345,816
滙兌變動之影響		(6,619)	3,488
於六月三十日之現金及等同現金項目	29(a)	1,538,177	1,243,770

第77頁至177頁之附註乃財務報表之一部份。